

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Εκδοχή προς υπογραφή

Ημερομηνία 14 Δεκεμβρίου 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και

FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE

και

SLENTEL LIMITED

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αναβάθμιση, Συντήρηση, Διαχείριση και Λειτουργία περιφερειακών  
αεροδρομίων Αιγαίου

## Περιεχόμενα

## Άρθρο

## Σελίδα

1	Εισαγωγή – Συμβαλλόμενα Μέρη .....	7
2	Νομιμότητα και Ακρίβεια Υποβληθέντων Εγγράφων .....	8
3	Ορισμοί – Ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης - Παραρτήματα .....	8
4	Αντικείμενο Σύμβασης – λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση .....	67
5	Δηλώσεις και Εγγυήσεις .....	87
6	Επικύρωση της παρούσας Σύμβασης διά Νόμου – Έναρξη Παραχώρησης – Αποζημιώσεις – Περίοδος Παραχώρησης .....	91
7	Συνεργασία και Εκπρόσωποι .....	98
8	Γνώση της Κατάστασης των Περιφερειακών Αεροδρομίων – Ανάληψη Κινδύνου .....	101
9	Χρηματοδότηση του Έργου .....	103
10	Εκχώρηση, Ανανέωση και Μεταβίβαση .....	108
11	Μετοχικό Κεφάλαιο - Μέτοχοι .....	109
12	Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης .....	112
13	Προστασία του Περιβάλλοντος .....	116
14	Περιοχές Παραχώρησης .....	119
15	Αρχαιολογικά Ευρήματα .....	125
16	Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής .....	126
17	Άδειες .....	127
18	Έργα .....	134
19	Έργα Δημοσίου .....	144
20	Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης και Έργα Ανακαίνισης .....	149
21	Ανεξάρτητος Μηχανικός .....	156
22	Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου .....	162
23	Παρέμβαση του Δημοσίου .....	164
24	Ασφάλιση .....	167
25	Ανωτέρα Βία .....	174
26	Δραστηριότητα Παραχώρησης .....	178



27 Υπηρεσίες Αεροδρομίου και Επιδόσεις .....	184
28 Αερολιμενικά Τέλη.....	188
29 Πληρωμές.....	206
30 Αποζημιώσεις.....	210
31 Οικονομικό Μοντέλο.....	216
32 Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο.....	218
33 Καταγγελία από το Δημόσιο – Συνέπειες.....	231
34 Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο – Συνέπειες.....	240
35 Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας.....	244
36 Συνεχιζόμενη Εκτέλεση.....	247
37 Δικαιώματα Δανειστών – Δημόσιο .....	249
38 Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.....	252
39 Επίλυση Διαφορών .....	257
40 Επικοινωνία - Γνωστοποιήσεις .....	265
41 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Μεταβολές Νομοθεσίας - Γλώσσα.....	267
42 Διαδικασία Μεταβολών .....	272
43 Φορολογικά Ζητήματα.....	273
44 Συμψηφισμός .....	276
45 Δυσμενή Συμβάντα .....	277
46 Εμπιστευτικότητα .....	281
47 Αναχρηματοδότηση.....	283
48 [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ].....	288
49 Αποκλειστική Αποκατάσταση.....	288
50 Τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης.....	289
Παράρτημα 1 Μορφή Εγγυητικών Επιστολών.....	292
Παράρτημα 2 Περιφερειακά Αεροδρόμια .....	313
Παράρτημα 3 Σχέδια Περιοχών Παραχώρησης.....	314
Παράρτημα 4 Έγγραφα Ολοκλήρωσης/Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης .....	322
Παράρτημα 5 Υπηρεσίες Αεροδρομίου.....	328
Παράρτημα 6 Μέτρηση Επιδόσεων .....	334

Παράρτημα 7 Αερολιμενικά Τέλη .....	358
Παράρτημα 8 Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι / Υφιστάμενες Άδειες .....	367
Παράρτημα 9 Πρότυπα και Προδιαγραφές .....	369
Παράρτημα 10 Απαιτήσεις Έργων .....	376
Παράρτημα 11 Συμβάσεις Έργων Δημοσίου .....	399
Παράρτημα 12 Έργα .....	400
Παράρτημα 13 Απαιτήσεις Συντήρησης .....	416
Παράρτημα 14 Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας .....	453
Παράρτημα 15 Απαιτήσεις Παράδοσης .....	470
Παράρτημα 16 Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης .....	478
Παράρτημα 17 Πίνακας Κατανομής Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας .....	523
Παράρτημα 18 Αεροπορικές Δραστηριότητες .....	524
Παράρτημα 19 Μεταβολές .....	529
Παράρτημα 20 Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο στα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης .....	544
Παράρτημα 21 [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ] .....	560
Παράρτημα 21Α Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών .....	561
Παράρτημα 22 [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ] .....	562
Παράρτημα 23 Οικονομικές Προσαρμογές .....	563
Παράρτημα 24 Οικονομική Προσφορά .....	569
Παράρτημα 25 Οικονομικό Μοντέλο .....	581
Παράρτημα 26 Τεχνική Προσφορά .....	582
Παράρτημα 27 Καταστατικό Παραχωρησιούχου .....	821
Παράρτημα 28 Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης - Κατασκευής ή/και Υπόδειγμα Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης - Κατασκευής για Επικείμενα Έργα .....	872

### Προοίμιο

1. Στο πλαίσιο του Προγράμματος Ιδιωτικοποιήσεων, όπως αυτό αποτυπώνεται (α) στον πίνακα II του κεφαλαίου Β' του ν. 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2011-2015» (ΦΕΚ Α'/151/1.7.2011), όπως ισχύει, (β) στο παράρτημα IV του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής, το οποίο κυρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 4046/2012 «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ.), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας» (ΦΕΚ Α'/28/14.2.2012), όπως ισχύει, (γ) το τμήμα II του κεφαλαίου «Ιδιωτικοποιήσεις» του παραρτήματος I του ν. 4093/2012 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» (ΦΕΚ Α'/222/12.11.2012), όπως ισχύει, και (δ) το σημείο 4.4 «Ιδιωτικοποίηση» της υποπαραγράφου 4 «Διαρθρωτικές πολιτικές για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της ανάπτυξης» της παραγράφου Γ «Συμφωνία δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις – Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (ΦΕΚ Α'/94/14.8.2015) και σύμφωνα με την υπ' αρ. 195/27.10.2011 (ΦΕΚ Β'/2501/4.11.2011) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων με την οποία μεταβιβάστηκε στον Παραχωρητή (όπως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση) το προβλεπόμενο στην παράγραφο 8(γ) του άρθρου 22 του ν. 3913/2011 δικαίωμα παραχώρησης των δικαιωμάτων που αφορούν στη χρήση, διαχείριση, ανάπτυξη, επέκταση, συντήρηση και εκμετάλλευση ενός ή περισσότερων περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελλάδα, που αυτή την στιγμή λειτουργεί η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων διαχείρισης, διοίκησης και εκμετάλλευσης των κινητών και ακινήτων που σχετίζονται με τη λειτουργία των αεροδρομίων, καθώς και των χώρων εμπορικής ή άλλης χρήσης που βρίσκονται μέσα ή κοντά στα αεροδρόμια, υπό τους όρους που καθορίζει η ανωτέρω διάταξη, ο Παραχωρητής ανακοίνωσε τη διεξαγωγή διαγωνιστικής διαδικασίας για την κατακύρωση παραχώρησης για την εκμετάλλευση και την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με την λειτουργία και συντήρηση των Περιφερειακών Αεροδρομίων (όπως ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση) (η **Διαγωνιστική Διαδικασία**).
2. Στο πλαίσιο αυτό, ο Παραχωρητής εξέδωσε (α) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (όπως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση) και (β) Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (όπως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση) σε σχέση με την λειτουργία και συντήρηση των Περιφερειακών Αεροδρομίων. Σύμφωνα με τη Διαγωνιστική Διαδικασία

και κατόπιν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Παραχωρητή με ημερομηνία 25.11.2014 η κοινοπραξία «FRAPORT AG – SLENTEL Ltd» ανακηρύχθηκε επιλεγείς επενδυτής για τα Περιφερειακά Αεροδρόμια.

3. Με τις υπ' αριθ. 17/2015 και 301/2015 πράξεις του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου εγκρίθηκε το τελικό σχέδιο της σύμβασης για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης και της παροχής υπηρεσιών σε σχέση και με τα Περιφερειακά Αεροδρόμια και επιτράπηκε η υπογραφή του.
4. Με την υπ' αριθ. 240B/13.8.2015 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ Β'96/17.8.2015) εγκρίθηκε η υπογραφή από τον Παραχωρητή της Σύμβασης Παραχώρησης για την Αναβάθμιση, Συντήρηση, Διαχείριση και Λειτουργία των περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου.
5. Με την υπ' αριθ. 39/2.11.2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α'/138/3.11.2015) αποφασίσθηκε η συνυπογραφή από το Ελληνικό Δημόσιο της Σύμβασης Παραχώρησης για την Αναβάθμιση, Συντήρηση, Διαχείριση και Λειτουργία των περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου και παρασχέθηκε εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Εθνικής Άμυνας, Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για τη συνυπογραφή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου της Σύμβασης Παραχώρησης για την Αναβάθμιση, Συντήρηση, Διαχείριση και Λειτουργία των περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου, καθώς και τυχόν άλλων συμβάσεων τροποποιητικών, παρακολουθηματικών ή εκτελεστικών της παρούσας Σύμβασης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα Συμβαλλόμενα Μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 3.1 (Ορισμοί), συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

**1 Εισαγωγή – Συμβαλλόμενα Μέρη**

Στην Αθήνα σήμερα 14 (ημερομηνία) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες Σεκαπέντε συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα περιεχόμενα των Άρθρων και των Παραρτημάτων τους

**ΑΝΑΜΕΣΑ**

- (1) **Στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** (εφεξής το **Ελληνικό Δημόσιο** ή το **Δημόσιο**) νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο, *Υπουργό Οικονομικών*, κ. Χρήστο Σπίρτζη, *Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων* και κ. Παναγιώτη Καμμένο, *Υπουργό Εθνικής Άμυνας*,
- (2) **Το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής **Παραχωρητής**), ανώνυμη εταιρεία συσταθείσα δυνάμει του νόμου 3986/2011 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως 152Α/1.7.2011), που εδρεύει επί των οδών Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, 7ος όροφος, ΤΚ 105 62, Αθήνα, Ελλάδα, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενου στην παρούσα από τον Πρόεδρό του κ. Αστέριο Πιτσιόρλα και
- (3) **Την FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** εφεξής καλούμενη ο **Παραχωρησιούχος** ή η **Εταιρεία**), ανώνυμη εταιρεία συσταθείσα σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, με έδρα στον Δήμο Αμαρουσίου, στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 209, η οποία έχει συσταθεί δυνάμει της ιδρυτικής πράξης υπ' αριθ. 37096/26-2-2015 του Συμβολαιογράφου Χρήστου Στείου, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας κατατίθεται σύμφωνα με το Παράρτημα 4 (Έγγραφο Ολοκλήρωσης/Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης), και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 133594801000 και εκπροσωπείται νομίμως στην παρούσα Σύμβαση από τον κ. Christoph Hans Nanke, κάτοικο Wiesbaden, Γερμανίας, πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει της απόφασης με αριθμό 6 και με ημερομηνία 08.12.2015 του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας,
- (4) τους μετόχους του Παραχωρησιούχου:
  - (α) την **FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE**, εταιρεία συσταθείσα σύμφωνα με τους νόμους της Γερμανίας, εγγεγραμμένη στο Εμπορικό Μητρώο της Frankfurt am Main με αριθμό HRB 7042, που εδρεύει στη διεύθυνση Flughafen, Geb. 178. 60547 Frankfurt am Main, Γερμανίας και εκπροσωπείται νομίμως από τους κυρίους Alexander Zinell και Martin Glock σύμφωνα με το καταστατικό της σε συνδυασμό με την απόφαση με ημερομηνία



08.12.2015 του εκτελεστικού της συμβουλίου και τα χορηγηθέντα από το εκτελεστικό συμβούλιο πληρεξούσια με ημερομηνία 08.12.2015 και

- (β) την **SLENTEL LIMITED**, εταιρεία συσταθείσα σύμφωνα με τους νόμους της Κύπρου, που εδρεύει στη διεύθυνση Εσπερίδων 15, ATLANTIC INSURANCE BUILDING, Στρόβολος 2001, Λευκωσία, Κύπρος και εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. Δημήτριο Κοπελούζο σύμφωνα με το καταστατικό της σε συνδυασμό με την απόφαση της μόνης διευθύντριας της εν λόγω εταιρείας κας Γιαννούλας Γεωργίου με ημερομηνία 30.11.2015. Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε την 17.1.2011 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εταιρειών (Κύπρου) με αριθμό HE 280254,

οι οποίοι συμβάλλονται στην παρούσα Σύμβαση αποκλειστικά σε σχέση με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 6.2.1(β)(iii), 9.1 (Δεσμευτική Επένδυση) και 11 (Μετοχικό Κεφάλαιο- Μέτοχοι) και με τις δηλώσεις του Άρθρου 2 (Νομιμότητα και Ακρίβεια Υποβληθέντων Εγγράφων) (οι **Αρχικοί Μέτοχοι**).

Επισημαίνεται ότι τηρήθηκαν οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του νόμου 3986/2011 σε σχέση με την ανάθεση και την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

## 2 Νομιμότητα και Ακρίβεια Υποβληθέντων Εγγράφων

Δια της σύναψης της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι δηλώνουν στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή ότι όλα τα υποβληθέντα έγγραφα σύμφωνα με το Άρθρο 1 (Εισαγωγή – Συμβαλλόμενα Μέρη) παραπάνω:

- (α) είναι νόμιμα, ακριβή και έγκυρα, και
- (β) δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Παραρτημάτων της και ότι, ακόμα και σε περίπτωση που υπάρξει κάποια αντίθεση, αποδέχονται ανεπιφύλακτα να αποκαταστήσουν το σημείο αντίθεσης με δικά τους έξοδα και δαπάνες, χωρίς να προβάλλουν καμία δικαιολογία και εντός εύλογου χρόνου από την ημερομηνία που θα τους γνωστοποιηθεί η αντίθεση ή από την ημερομηνία κατά την οποία θα λάβουν γνώση της αντίθεσης.

## 3 Ορισμοί – Ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης - Παραρτήματα

### 3.1 Ορισμοί

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση έχουν την έννοια που τους αποδίδεται παραπλεύρως εκτός εάν απαιτείται άλλως από την παρούσα Σύμβαση.

Ως **EASA** νοείται ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ασφάλειας της Αεροπορίας.



Ως **ICAO** νοείται ο Διεθνής Οργανισμός Πολιτικής Αεροπορίας που συστάθηκε με τη Σύμβαση του Σικάγου ή τυχόν διάδοχος αυτής.

Ως **Άδεια** νοείται κάθε άδεια, συναίνεση, έγκριση, αδειοδότηση, άδεια χρήσης, πιστοποιητικό ή εξουσιοδότηση, παροχή ή σύνδεση που απαιτείται σε σχέση με την υλοποίηση της Παραχώρησης σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και εκδίδεται από το Δημόσιο ή κάποια Αρμόδια Αρχή ή κάποιον Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας.

Ως **Άδειες Ευθύνης Δημοσίου** νοούνται τα Πιστοποιητικά Αεροδρομίου καθώς και οι Υφιστάμενες Άδειες Κατασκευαστικών Έργων, οι Υφιστάμενες Περιβαλλοντικές Άδειες και οι Υφιστάμενες Άδειες Λειτουργίας.

Ως **Άδειες Ευθύνης Παραχωρησιούχου** νοούνται όλες οι Άδειες που είναι κατά καιρούς απαραίτητες για τη διεξαγωγή των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, εξαιρουμένων των Αδειών Ευθύνης Δημοσίου και των αδειών που το Δημόσιο οφείλει ρητά να αποκτήσει, να εξασφαλίσει ή/και να διατηρήσει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Άδεια Υλοποίησης Παραχώρησης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 17.5 (Άδεια Αναβάθμισης, Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης).

Ο όρος **Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης** σημαίνει καθένα από τα αεροδρόμια που προσδιορίζονται ως Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης στο Παράρτημα 2 (Περιφερειακά Αεροδρόμια).

Ως **Αεροδρόμιο Κοινής Χρήσης Με Μεγάλη Δραστηριότητα** νοούνται τα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης που ορίζονται ως αεροδρόμια με μεγάλη δραστηριότητα στο Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ καθώς και κάθε άλλο Περιφερειακό Αεροδρόμιο που ορίζεται κατά καιρούς από τον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο ως Αεροδρόμιο Κοινής Χρήσης Με Μεγάλη Δραστηριότητα

Ως **Αεροδρόμιο Πάρου** νοείται το νέο αεροδρόμιο στο νησί της Πάρου.

Ως **Αερολιμενικά Τέλη** νοούνται τα τέλη που εισπράττονται προς όφελος του Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου και καταβάλλονται από τους χρήστες του αεροδρομίου για τη χρήση εγκαταστάσεων και υπηρεσιών στα Περιφερειακά Αεροδρόμια.

Ο όρος **Αεροναυτικά Έσοδα** σημαίνει τα Έσοδα που απορρέουν από τις Αεροπορικές Δραστηριότητες συμπεριλαμβανομένων όλων των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών.

Ο όρος **Αεροναυτικά Τέλη** σημαίνει τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη και τα Μη Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη.

Ο όρος **Αεροπορικές Δραστηριότητες** σημαίνει την παροχή, σε σχέση με τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων ή/και υπηρεσιών για τους σκοπούς:

- (α) της προσγείωσης, της στάθμευσης ή της απογείωσης αεροσκαφών και της προμήθειας καυσίμων (εξαιρούμενης, προς αποφυγή αμφιβολίας, της πώλησης καυσίμων),
- (β) της εξυπηρέτησης Επιβατών [συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών εστίασης κατά τη διάρκεια της πτήσης (in-flight catering)], αποσκευών, εμπορευμάτων ή ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια ενώ βρίσκονται στις εγκαταστάσεις οποιουδήποτε Περιφερειακού Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς αποσκευών Επιβατών, εμπορευμάτων ή ταχυδρομείου από και προς το αεροσκάφος),

συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, των υπηρεσιών και εγκαταστάσεων που προσδιορίζονται στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 18 (Αεροπορικές Δραστηριότητες). Οι εγκαταστάσεις και οι υπηρεσίες που προσδιορίζονται στο Μέρος 2 του Παραρτήματος 18 (Αεροπορικές Δραστηριότητες) και κάθε άλλη υπηρεσία και εγκατάσταση που μπορεί να αναλάβει ο Παραχωρησιούχος, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, δεν θα συμπεριλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες.

Ως **Ακώλυτη Χρήση** νοείται το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και νομής κάθε Περιοχής Παραχώρησης που έχει ο Παραχωρησιούχος για οποιονδήποτε σκοπό ή δραστηριότητα επιτρέπεται από το Άρθρο 4.1.1.

Ο όρος **Αμοιβή Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 36.1.1(γ).

Ως **Αμοιβή Παραχώρησης** νοείται το άθροισμα της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης και της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης σε οποιοδήποτε Έτος Παραχώρησης.

Ο όρος **Αναβαλλόμενο Ποσό** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 45.5;

Ο όρος **Αναθεωρημένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.4.2(β).

Ο όρος **Ανακτήσιμο Ποσό** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 41.5.4.

Ο όρος **Αναπροσαρμογές Αμοιβής Παραχώρησης** σημαίνει αναπροσαρμογές της Αμοιβής Παραχώρησης που υπολογίζονται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση συμπεριλαμβανομένων τυχόν αναπροσαρμογών εξαιτίας Μείωσης λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων που μπορεί να είναι πληρωτέες σύμφωνα με τη Μέτρηση Επιδόσεων.

Ο όρος **Αναπροσαρμοζόμενα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη** σημαίνει:

- (α) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και σε κάθε επέτειο αυτής έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων σε κάποιο Περιφερειακό Αεροδρόμιο, το ποσό που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.2(β)(i),
- (β) κατά την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων σε κάποιο Περιφερειακό Αεροδρόμιο, το ποσό που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(β)(i),
- (γ) κατά την 1η Νοεμβρίου που έπεται ακριβώς της 1ης Νοεμβρίου που προσδιορίζεται στο Άρθρο 28.4.3(β)(ii)(Α) ή (Β), κατά περίπτωση, και σε κάθε επέτειο αυτής έως την 1η Νοεμβρίου ακριβώς μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, το ποσό που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(γ)(i).

Ο όρος **Αναπροσαρμοζόμενος** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.3(θ).

Ως **Αναχρηματοδότηση** νοείται:

- (α) κάθε τροποποίηση, μεταβολή, μεταβίβαση, ανανέωση, συμπλήρωση ή αντικατάσταση οποιασδήποτε Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης (πλην τυχόν Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων).
- (β) η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή παραίτησης ή συναίνεσης, στο πλαίσιο οποιασδήποτε Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης (πλην τυχόν Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων).
- (γ) η αντικατάσταση ή αναχρηματοδότηση Δευτερογενούς Χρέους ή άλλου είδους χρηματοδότησης με Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις.
- (δ) η διάθεση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή συμφερόντων στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (πλην τυχόν Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων), ή η δημιουργία δικαιωμάτων συμμετοχής, σε σχέση με αυτές ή η δημιουργία ή η παροχή κάθε άλλης μορφής οφέλους ή συμφέροντος στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (πλην τυχόν Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων) ή στις συμβάσεις, έσοδα ή περιουσιακά στοιχεία του Παραχωρησιούχου με τη μορφή εμπράγματης εξασφάλισης ή άλλως· ή

- (ε) κάθε άλλη ρύθμιση που τίθεται σε εφαρμογή από τον Παραχωρησιούχο ή άλλο πρόσωπο και έχει παρόμοια επίπτωση με τα σημεία (α) – (δ) ανωτέρω ή που επιφέρει τον περιορισμό της ικανότητας του Παραχωρησιούχου να υλοποιεί οποιοδήποτε από τα σημεία (α) – (δ) ανωτέρω.

Ως **Ανεξάρτητος Μηχανικός** νοείται το πρόσωπο που διορίζεται αναφορικά με τα Επιτεκνιζόμενα Έργα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και εγκρίνεται από το Δημόσιο και κάθε άλλο πρόσωπο που μπορεί να διορίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με το Άρθρο 21 (*Ανεξάρτητος Μηχανικός*) και το οποίο, σε κάθε περίπτωση, θα ελέγχει και θα εγκρίνει τις Μελέτες, θα επιβλέπει τα Έργα και θα καταρτίζει τις Εκτιμήσεις Κατάστασης Εγκαταστάσεων.

Ως **Ανώτατο Όριο Χρεώσεων** νοείται η μέγιστη χρέωση την οποία μπορεί να επιβάλει ο Παραχωρησιούχος σε σχέση με τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη που παρατίθενται στο Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*), όπως μπορεί να τροποποιούνται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*).

Ως **Απαιτήσεις Έργων** νοούνται τα ελάχιστα τεχνικά πρότυπα με τα οποία απαιτείται να συμμορφώνεται ο Παραχωρησιούχος, όπως ειδικότερα παρατίθενται στο Παράρτημα 10 (*Απαιτήσεις Έργων*) της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Απαιτήσεις Παράδοσης** νοούνται οι απαιτήσεις που παρατίθενται στο Παράρτημα 15 (*Απαιτήσεις Παράδοσης*).

Ως **Απαιτήσεις Συντήρησης** νοούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης με τις οποίες υποχρεούται να συμμορφώνεται ο Παραχωρησιούχος, όπως ειδικότερα παρατίθενται στο Παράρτημα 13 (*Απαιτήσεις Συντήρησης*) της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας** σημαίνει ότι, στη διάρκεια κάθε Περιόδου Αιχμής σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, δεν προκύπτουν περισσότερα από 150 60λεπτα διαστήματα στη διάρκεια των οποίων τα αιτήματα για διαθέσιμο χρόνο χρήσης που απευθύνονται στην ΕΑΣΠ δεν έχουν εγκριθεί για χρόνους άφιξης ή αναχώρησης όπως αρχικά ζητήθηκε λόγω έλλειψης χωρητικότητας της Υπηρεσίας Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας.

Ως **Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης** νοείται, ανά πάσα στιγμή πλην των Εξαιρούμενων Περιόδων, το επίπεδο ποιότητας υπηρεσιών C ή υψηλότερο (όπως ορίζεται από την IATA στο Εγχειρίδιο Αναφοράς Ανάπτυξης Αεροδρομίων ή άλλο έγγραφο που το αντικαθιστά) και, στη διάρκεια των Εξαιρούμενων Περιόδων, το επίπεδο ποιότητας υπηρεσιών D ή υψηλότερο (όπως ορίζεται από την IATA στο Εγχειρίδιο Αναφοράς Ανάπτυξης Αεροδρομίων ή άλλο έντυπο αντικατάστασης αυτού).

**Ως Απαλλασσόμενη Αναχρηματοδότηση νοείται:**

- (α) κάθε Αναχρηματοδότηση που ελήφθη πλήρως υπ' όψιν στο Οικονομικό Μοντέλο υπό τον όρο ότι το Δημόσιο έχει εγκρίνει κάθε παραδοχή αυτού,
- (β) τυχόν αλλαγή στη φορολογία ή αλλαγή στη λογιστική μεταχείριση·
- (γ) η άσκηση δικαιωμάτων, παραιτήσεων, συναινέσεων και παρόμοιων ενεργειών που σχετίζονται με καθημερινά ζητήματα διοίκησης και εποπτείας και αφορούν:
  - (i) την αθέτηση δηλώσεων και εγγυήσεων ή δεσμεύσεων·
  - (ii) τη διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των λογαριασμών έργου σύμφωνα με τους όρους των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος·
  - (iii) την καθυστερημένη παροχή ή τη μη παροχή πληροφοριών, συναινέσεων ή αδειών·
  - (iv) τροποποιήσεις υπεργολαβιών·
  - (v) την έγκριση αναθεωρημένων τεχνικών και οικονομικών παραδοχών για ελέγχους λειτουργίας του οικονομικού μοντέλου (στον βαθμό που απαιτείται για τις Προβλέψεις)·
  - (vi) τους περιορισμούς που επιβάλλουν οι Δανειστές στις ημερομηνίες στις οποίες το Κύριο Χρέος μπορεί να προκαταβληθεί στον Παραχωρησιούχο στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν), οι οποίοι επιβάλλονται ως αποτέλεσμα της αδυναμίας του Παραχωρησιούχου να διασφαλίσει ότι τα Επικείμενα Έργα εκτελούνται σύμφωνα με το συμφωνημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και κοινοποιούνται εγγράφως από τον Παραχωρησιούχο ή τους Δανειστές στο Δημόσιο προτού επιβληθούν·
  - (vii) αλλαγές στα ορόσημα εκταμίευσης που παρατίθενται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν) και προκύπτουν εξαιτίας της αδυναμίας του Παραχωρησιούχου να διασφαλίσει ότι τα Επικείμενα Έργα εκτελούνται σύμφωνα με το συμφωνημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και κοινοποιούνται εγγράφως από τον Παραχωρησιούχο ή τους Δανειστές στο Δημόσιο πριν από την πραγματοποίησή τους·
  - (viii) την αδυναμία του Παραχωρησιούχου να εξασφαλίσει κάθε συναίνεση επίσημων φορέων που απαιτείται από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν)·



- (ix) τη ψήφο των Δανειστών σε σχέση με τα επίπεδα έγκρισης που απαιτούνται στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν).
- (δ) κάθε τροποποίηση, μεταβολή ή συμπλήρωση οποιασδήποτε σύμβασης εγκρίνεται από το Δημόσιο ως μέρος οποιασδήποτε Αποζημιώσιμης Μεταβολής στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.
- (ε) κάθε πώληση μετοχών του Παραχωρησιούχου που κατέχουν οι Μέτοχοι ή κάθε τιτλοποίηση των υφιστάμενων δικαιωμάτων ή/και συμφερόντων που συνδέονται με μετοχές επί του Παραχωρησιούχου.
- (στ) κάθε πώληση ή μεταβίβαση των υφιστάμενων δικαιωμάτων ή/και συμφερόντων των Δευτερογενών Δανειστών στο πλαίσιο των Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων ή κάθε τιτλοποίηση των υφιστάμενων δικαιωμάτων ή/και συμφερόντων των Δευτερογενών Δανειστών στο πλαίσιο των Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων.
- (ζ) κάθε Αναχρηματοδότηση ή παροχή νέας χρηματοδότησης που καλύπτει καθημερινές ανάγκες κεφαλαίου κίνησης, συμπεριλαμβανομένων διευκολύνσεων υπερανάληψης που ενδέχεται να είναι απαραίτητες για τις Δραστηριότητες Παραχώρησης και
- (η) κάθε νέα χρηματοδότηση που αντλείται με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη Κεφαλαιουχικών Δαπανών σε σχέση με τα Μελλοντικά Έργα.

Ως **Απευθείας Συμβάσεις με το Δημόσιο** νοούνται οι συμβάσεις ανάμεσα στο Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τους Δανειστές (ή την Πληρεξούσια Τράπεζα) οι οποίες, χωρίς να επηρεάζουν δυσμενώς το Δημόσιο και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρητή που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ρυθμίζουν άμεσα τις σχέσεις ανάμεσα στους Δανειστές και το Δημόσιο καθώς και την κατάταξη απαιτήσεων και τον καταλογισμό πληρωμών σε σχέση με κάθε Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (όπως ισχύει). Αυτές οι Συμφωνίες θα διέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Ο όρος **Αποδεκτή Περίοδος** σημαίνει τα πρώτα εκατόν πενήντα 60λεπτα διαστήματα σε οποιαδήποτε Περίοδο Αιχμής, κατά τα οποία διαπιστώνεται ότι ένα Περιφερειακό Αεροδρόμιο έχει μειωμένη χωρητικότητα περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών.

Ο όρος **Αποδεκτή Τράπεζα** σημαίνει (α) μία τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που εποπτεύεται από ρυθμιστικές αρχές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει λάβει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη



χρηματοδότηση όχι χαμηλότερη κατά 2 βαθμίδες ή μονάδες κατάταξης πιστοληπτικής ικανότητας από την αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας της Ελληνικής Δημοκρατίας, ή (β) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.

Ο όρος **Αποζημίωση ΚΠΑ** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 33.3.1(ζ)(ii).

Ως **Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση** νοείται κάθε Αναχρηματοδότηση που θα επιφέρει Όφελος Αναχρηματοδότησης άνω του μηδενός και δεν αποτελεί Απαλλασσόμενη Αναχρηματοδότηση.

Ως **Αποζημιώσιμη Μεταβολή** νοείται μια Μεταβολή για την οποία έχει εκδοθεί Επιβεβαίωση Μεταβολής και η συμπληρωματική σύμβαση που αναφέρεται στην παράγραφο 9.1 του Παραρτήματος 19 (Μεταβολές) έχει καταστεί ανεπιφύλακτη από κάθε άποψη, καθώς και κάθε Μεταβολή Παραχωρησιούχου που έχει καταστεί ανεπιφύλακτη σύμφωνα με το Παράρτημα 19 (Μεταβολές).

Ως **Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας** νοείται:

- (α) μια Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας, ή
- (β) μια Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας, η οποία τίθεται σε ισχύ μετά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και συνεπάγεται πρόσθετες Κεφαλαιουχικές Δαπάνες ή/και Λειτουργικές Δαπάνες.

Ως **Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης** νοείται η διαδικασία που παρατίθεται στο Άρθρο 30.3 (Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης).

Ως **Αρμόδια Αρχή** νοείται κάθε υπηρεσία του Δημοσίου ή του Παραχωρητή ή άλλη δημόσια αρχή, οργανισμός ή νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από το Δημόσιο, είτε εθνική είτε περιφερειακή, νομαρχιακή, δημοτική ή τοπική, συμπεριλαμβανομένου του Δημοσίου και των υπουργείων και τμημάτων του (αλλά εξαιρουμένου ρητά κάθε Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας) και συμπεριλαμβανομένου, προς αποφυγή αμφιβολίας, του Εκπροσώπου του Κράτους και του Εκπροσώπου του Παραχωρητή που είναι αρμόδιος για την Παραχώρηση.

Ως **Αρχαιολογικά Ευρήματα** νοούνται όλα τα απολιθώματα, τα αρχαιολογικά ευρήματα, τα κτίσματα και κάθε άλλο αντικείμενο ή ερείπια αρχαιολογικής αξίας ή ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τον νόμο 3028/2002, που ανακαλύπτονται στα Περιφερειακά Αεροδρόμια στη διάρκεια της εκτέλεσης οποιωνδήποτε Έργων.

Ως **Αρχαιολογικές Τομές** νοούνται οι εκσκαφές τάφων με βάθος μέχρι 1 μέτρο και πλάτος έως 0,5 μέτρα, οι οποίες διενεργούνται σποραδικά από τον Παραχωρησιούχο στις Περιοχές Παραχώρησης καθ' υπόδειξη και υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, προς διαπίστωση της τυχόν ύπαρξης Αρχαιολογικών Ευρημάτων.

Ως **Αρχαιολογική Υπηρεσία** νοείται η δημόσια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία είναι, μεταξύ άλλων, υπεύθυνη για τη διαμόρφωση και την εποπτεία της πολιτικής του Δημοσίου σε σχέση με την ανακάλυψη, διαφύλαξη, συντήρηση και προώθηση της πολιτιστικής κληρονομιάς του Δημοσίου συμπεριλαμβανομένων των Αρχαιολογικών Ευρημάτων.

Ως **Αρχικές Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών** νοούνται οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του Παραχωρησιούχου και των ακόλουθων Κρατικών Χρηστών όπως εγκύρως επικαιροποιούνται και μεταβάλλονται κατά καιρούς καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης:

- (α) Ελληνική Αστυνομία
- (β) Τελωνεία
- (γ) Κτηνιατρικές και Φυτοϋγειονομικές Υπηρεσίες
- (δ) Υπηρεσίες Πρώτων Βοηθειών (ΕΚΑΒ)
- (ε) Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία
- (στ) ΥΠΑ σε σχέση με τις Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας
- (ζ) Υγειονομικές Υπηρεσίες
- (η) Λιμενικό Σώμα
- (θ) Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας
- (ι) Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ)
- (ια) Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος

Ως **Αρχική Εκτίμηση Χωρητικότητας** νοείται η αρχική εκτίμηση χωρητικότητας που διενεργεί ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας σύμφωνα με την παράγραφο 3 (Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών και Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών) του Παραρτήματος 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

Ο όρος **Αρχική Επιθεώρηση** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 32.5.1.

Ο όρος **Αρχικός Μέτοχος** σημαίνει τους αρχικούς μετόχους του Παραχωρησιούχου που κατονομάζονται στο σημείο 4 της Εισαγωγής .

Ο όρος **Ασκήσεις Ετοιμότητας** σημαίνει την πραγματοποίηση των ασκήσεων ετοιμότητας που ορίζονται στον Κανονισμό 2014 για τα Αεροδρόμια.

Ως **Ασφάλεια της Αεροπορίας** νοείται ο συνδυασμός μέτρων, ανθρώπινων και υλικών πόρων που έχουν στόχο την προφύλαξη της πολιτικής αεροπορίας από έκνομες ενέργειες που θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των Επιβατών και Χρηστών.

Ως **Ασφαλιστική Αποζημίωση** νοείται η αποζημίωση που είναι πληρωτέα στον Παραχωρησιούχο ή εισπρακτέα από αυτόν ή οποιονδήποτε αντιπρόσωπο ή υπεργολάβο ή το άμεσο προσωπικό του/τους από κάθε ασφάλιση που συνάπτεται από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου ή που υποχρεούται να συνάψει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 24 (Ασφάλιση) και το Παράρτημα 16 (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης).

Ως **Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου** νοούνται οι υπηρεσίες εκείνες που θα παρέχει ο Παραχωρησιούχος σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο όπως παρατίθενται ειδικότερα στην παράγραφο 3 (Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου) του Παραρτήματος 5 (Υπηρεσίες Αεροδρομίου) της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Γεγονός Ανωτέρας Βίας** σημαίνει:

- (α) όλα εκείνα τα γεγονότα ή τα περιστατικά ή τις συνέπειές τους που δεν υπόκεινται στον έλεγχο ή την επιρροή των Μερών και που δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν ή να αποτραπούν ή να παρεμποδιστούν ακόμα και αν τα Μέρη είχαν επιδείξει ιδιαίτερη σύνεση, ή
- (β) κάθε συμβάν ή περιστατικό για την επέλευση του οποίου κανένα Μέρος δεν είναι υπόλογο και σε σχέση με το οποίο ο Παραχωρησιούχος δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και όντως δεν είναι ασφαλισμένο, ή ο Παραχωρησιούχος απαλλάχθηκε από την υποχρέωση ασφάλισης εξ ολοκλήρου ή εν μέρει σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 24,

το οποίο άμεσα αποτρέπει οποιοδήποτε από τα Μέρη από, ή καθυστερεί οποιοδήποτε από τα Μέρη κατά την εκτέλεση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου** νοείται κάθε γεγονός που ρητά αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, καθώς και κάθε γεγονός (συμπεριλαμβανομένων Γεγονότων Καθυστέρησης και της υποχρέωσης του Φορέα Παροχής Αεροναυτιλιακών Υπηρεσιών να παρέχει την Απαιτούμενη Χωρητικότητα

Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας σύμφωνα με το Άρθρο 30.6) το οποίο (α) δεν είναι Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου για το οποίο έχει επιδοθεί Ειδοποίηση Καταγγελίας, (β) δεν είναι κίνδυνος του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ούτε προκαλείται από τον Παραχωρησιούχο ή κάποιο(-α) πρόσωπο(-α) που χρησιμοποιεί για την υλοποίηση της Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένου του Ανεξάρτητου Μηχανικού) ή (γ) δεν είναι Γεγονός Ανωτέρας Βίας, τις οικονομικές συνέπειες του οποίου αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος, και το οποίο έχει δυσμενή επίδραση στα έσοδα του Παραχωρησιούχου στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ή/και επηρεάζει ουσιαστικά την παροχή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου.

Ως **Γεγονός Καθυστέρησης** νοείται κάθε γεγονός το οποίο ρητά αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως Γεγονός Καθυστέρησης, καθώς και κάθε γεγονός το οποίο (α) δεν συνιστά κίνδυνο του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, ή (β) δεν προκαλείται από τον Παραχωρησιούχο ή κάποιο(-α) πρόσωπο(-α) που χρησιμοποιεί για την υλοποίηση της Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένου του Ανεξάρτητου Μηχανικού), ή (γ) δεν είναι Γεγονός Ανωτέρας Βίας, τις οικονομικές συνέπειες του οποίου αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος, και το οποίο επηρεάζει δυσμενώς την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να τηρήσει τις συμφωνημένες προθεσμίες των Επικείμενων Έργων (όπως παρατίθενται στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων).

Ως **Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου** νοούνται τα γεγονότα που παρατίθενται στο Άρθρο 34.1 (*Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου*), η επέλευση οποιουδήποτε εκ των οποίων παρέχει στον Παραχωρησιούχο το δικαίωμα, μεταξύ άλλων, να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου** νοούνται ένα ή περισσότερα από τα γεγονότα που παρατίθενται στο Άρθρο 33.1 (*Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου*), η επέλευση ενός ή περισσότερων εκ των οποίων παρέχει στο Δημόσιο το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας** νοείται κάθε Μεταβολή Νομοθεσίας η οποία δεν είναι Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας, εξαιρουμένων ωστόσο τυχόν αλλαγών στη φορολογία εισοδήματος που ισχύει γενικά για εταιρείες.

Ως **Δανειστές** νοούνται οι φορείς παροχής χρηματοδότησης στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν), στους οποίους περιλαμβάνονται η Πληρεξούσια Τράπεζα και τυχόν πιστωτές εις ολόκληρον (joint creditors), καθώς και οι διάδοχοι και οι εκδοχείς αυτών.

Ως **ΔΕΕ** νοείται το Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο.

Ως **Δείκτης** νοείται ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή ή, εάν ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) για την Ημερομηνία Αναπροσαρμογής δεν έχει δημοσιευτεί και δεν είναι διαθέσιμος εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά την προγραμματισμένη ημερομηνία δημοσίευσης, όποιος άλλος εναλλακτικός δείκτης, όπως τα Μέρη θα συσκέπτονται προκειμένου να συμφωνήσουν, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της Αναπροσαρμογής.

Ως **Δείκτης Τιμών Καταναλωτή** ή **ΔΤΚ** νοείται ο δείκτης τιμών καταναλωτή όπως καταρτίζεται και δημοσιεύεται σε μηνιαία βάση από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ).

Ως **Δεσμευτική Επένδυση** νοείται το άθροισμα του Μετοχικού Κεφαλαίου και τυχόν Δευτερογενούς Χρέους.

Ως **Δέσμη Γνωστοποιήσεων** νοείται η δέσμη εγγράφων που περιέχονται στην ψηφιακή τράπεζα δεδομένων (VDR) έως την 10 Οκτωβρίου 2014, αντίγραφο των οποίων έλαβε κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος υπό μορφή DVD που μονογράφεται για τους σκοπούς ταυτοποίησης αποκλειστικά από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ή για λογαριασμό αυτών και κάθε άλλο έγγραφο που ορίζεται εγγράφως από το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο ως έγγραφο που αποτελεί μέρος της Δέσμης Γνωστοποιήσεων.

Ο όρος **Δεύτερη Επιθεώρηση** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 32.7.1.

Ως **Δευτερογενές Χρέος** νοείται το μέρος της Δεσμευτικής Επένδυσης που διατίθεται μέσω δευτερογενών δανείων ή/και οποιωνδήποτε άλλων ποσών διατίθενται στον Παραχωρησιούχο από:

- (α) τους Αρχικούς Μετόχους ή τις Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις τους (κατά την έννοια του κ.ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τον ν. 4308/2014), υπό τον όρο ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι συμφωνούν να εγγυηθούν τη δέσμευση την οποία παρέχουν αυτές οι εταιρείες· ή/και
- (β) τρίτα μέρη, υπό τον όρο ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι ή οι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις τους εγγυώνται την αποπληρωμή τους.

Ο όρος **Δευτερογενείς Δανειστές** σημαίνει ένα πρόσωπο που παρέχει χρηματοδότηση με βάση μια Δευτερογενή Δανειακή Σύμβαση.

Ως **Δευτερογενείς Δανειακές Συμβάσεις** νοούνται οποιεσδήποτε συμβάσεις στις οποίες παρέχεται Δευτερογενές Χρέος.

Ως **Δημόσιο** νοείται η Ελληνική Δημοκρατία συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, όλων των τοπικών και δημοτικών υποδιαίρέσεων και νομαρχιών.



Ως **Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών** νοείται η διαδικασία επίλυσης διαφορών που παρατίθεται στο Άρθρο 39 (Επίλυση Διαφορών).

Ως **Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών** νοείται η διαδικασία επίλυσης διαφορών που παρατίθεται στο Άρθρο 39.2 (Επίλυση Τεχνικών Διαφορών).

Ως **Διαθέσιμα Παραχωρησιούχου** νοείται το άθροισμα κάθε είδους ταμειακών αποθεματικών του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένης κάθε βραχυπρόθεσμης επένδυσης των εν λόγω ταμειακών αποθεματικών και τυχόν ληξιπρόθεσμων και απαιτητών ποσών στον Παραχωρησιούχο, τα οποία δεν απαιτείται να χρησιμοποιηθούν για προπληρωμές προς τους Δανειστές, μείον το άθροισμα όλων των ποσών που είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά από τον Παραχωρησιούχο σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Εργολάβο, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και κάθε άλλον υπεργολάβο), αλλά εξαιρουμένων των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών.

Ως **Διαιτησία** νοείται η διαδικασία επίλυσης Διαφορών που ορίζεται στο Άρθρο 39.3 (Διαιτησία).

Ως **Διαιτητές** νοούνται τα πρόσωπα που διορίζονται σύμφωνα με τα Άρθρα 39.3.4 και 39.3.5.

Ως **Διαιτητική Απόφαση** νοείται η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου επί Διαφοράς, την οποία τα Μέρη έχουν παραπέμψει σε αυτό.

Ως **Διαιτητικό Δικαστήριο** νοείται το διαιτητικό δικαστήριο που ορίζεται στο Άρθρο 39.3 (Διαιτησία).

Ως **Διανομή**, σε μετρητά ή σε είδος, νοείται:

- (α) κάθε μέρισμα ή άλλη διανομή σε σχέση με το μετοχικό κεφάλαιο,
- (β) κάθε μείωση κεφαλαίου, εξαγορά ή αγορά μετοχών ή κάθε άλλη αναδιάρθρωση ή μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία επιφέρει όφελος υπό μορφή μετρητών για κάποιον Μέτοχο,
- (γ) κάθε πληρωμή στο πλαίσιο του Δευτερογενούς Χρέους (κεφαλαίου, τόκων ή προμηθειών),
- (δ) κάθε πληρωμή, δάνειο, συμβατική ρύθμιση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων ή δικαιωμάτων στο βαθμό (σε κάθε περίπτωση) που πραγματοποιήθηκε σε Μέτοχο ή Συνδεδεμένη Επιχείρηση του Παραχωρησιούχου μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και δεν



πραγματοποιήθηκε κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων ούτε διέπτετο από εύλογους εμπορικούς όρους, ή

- (ε) η καταβολή σε Μέτοχο ή Συνδεδεμένη Επιχείρηση του Παραχωρησιούχου κάθε άλλου οφέλους που δεν λαμβάνεται κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων και υπό εύλογους εμπορικούς όρους.

Ως **Διάρκεια Ζωής** νοείται:

- (α) σε περίπτωση βιομηχανικού στοιχείου, ισούται με το χρονικό διάστημα όπου αυτό καθορίζεται γραπτώς από τον κατασκευαστή του εν λόγω στοιχείου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό θα ενσωματωθεί στο Περιφερειακό Αεροδρόμιο, θα λειτουργεί σύμφωνα με τις αποδεκτές συνθήκες σχεδιασμού του κατασκευαστή και θα συντηρείται σύμφωνα με τις γραπτές οδηγίες του.
- (β) σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου στοιχείου, ισούται με το χρονικό διάστημα για το οποίο το στοιχείο αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί όπως προβλεπόταν μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της αντίστοιχης εγκατάστασης Αεροδρομίου, σύμφωνα με το ISO 15686: Κτίρια και Κατασκευαστικά Έργα – Σχεδιασμός Διάρκειας Ζωής ή οποιουδήποτε άλλο αντίστοιχο διεθνώς αποδεκτό πρότυπο.

Ως **Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης** νοείται η χρονική περίοδος που ορίζεται στο Άρθρο 6.6 (*Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης*).

Ως **Διαφορά** νοείται κάθε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση ανάμεσα στα Συμβαλλόμενα Μέρη, η οποία προκύπτει ή συνδέεται με την εφαρμογή, ερμηνεία ή εγκυρότητα της παρούσας Σύμβασης καθώς και από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

Ως **Διεθνής Συνθήκη** νοείται μια επισήμως υπογεγραμμένη και επικυρωμένη συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσότερων κρατών (ή/και κυριαρχιών) σε έγγραφη μορφή, η οποία διέπεται από το διεθνές δίκαιο.

Ο όρος **Διερεύνηση Μεταβολής** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*).

Ο όρος **Δικαίωμα Αεροδρομίου** σημαίνει κάθε προνόμιο ή δικαίωμα που παραχωρείται μέσω ή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή κάθε δικαιόχρηση, άδεια ή άλλο δικαίωμα ή επιμέρους δικαίωμα που παραχωρείται από τον Παραχωρησιούχο (ή οποιοδήποτε πρόσωπο σύμφωνα με το Άρθρο 4.6 (*Δικαιώματα Αεροδρομίου*)) για την εκμετάλλευση ή οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα σε σχέση με κάθε προνόμιο ή δικαίωμα που παραχωρείται μέσω ή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Δικαίωμα Διέλευσης** ή **Δικαιώματα Διέλευσης** νοούνται τα δικαιώματα διέλευσης του Παραχωρησιούχου σε κάθε Περιοχή Παραχώρησης.

Ως **Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας** νοούνται τα δικαιώματα που ορίζονται στο Άρθρο 38.1.1.

Ως **Δικαστήριο του ΔΕΕ** νοείται το Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ στο Παρίσι.

Ο όρος **Δραστηριότητες Παραχώρησης** σημαίνει τα Έργα, την παροχή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου και το σύνολο των υπόλοιπων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Δραστηριότητες Πρόσθετης Περιόδου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 36.1.1(α).

Ο όρος **Δυνητικά Κρίσιμη Χωρητικότητα** σημαίνει ότι ένα Περιφερειακό Αεροδρόμιο δεν έχει Κρίσιμη Χωρητικότητα αλλά μια Εκτίμηση Χωρητικότητας καταδεικνύει ότι:

- (α) παρουσιάζει περισσότερα από εκατόν είκοσι (120) 60λεπτα διαστήματα στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής με μειωμένη χωρητικότητα σύμφωνα με την παράγραφο 3.1 (Εκτίμηση Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών) του Παραρτήματος 6 (Μέτρηση Επιδόσεων)· ή
- (β) το επίπεδο ποιότητας υπηρεσιών C ή υψηλότερο (όπως ορίζεται από την ΙΑΤΑ στο Εγχειρίδιο Αναφοράς Ανάπτυξης Αεροδρομίων ή άλλο έγγραφο που το αντικαθιστά) δεν έχει επιτευχθεί στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 (Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών) του Παραρτήματος 6 (Μέτρηση Επιδόσεων) για περισσότερα από εκατόν είκοσι (120) 60λεπτα διαστήματα.

Ως **Δυσμενές Συμβάν** νοείται ένα συμβάν ή κατάσταση ή συνδυασμός συμβάντων ή περιστάσεων, σε κάθε περίπτωση, εκτός ελέγχου του Παραχωρησιούχου που έχει ή έχουν ουσιώδη δυσμενή επίπτωση σε ένα ή περισσότερα Περιφερειακά Αεροδρόμια (συμπεριλαμβανομένης της εναέριας κυκλοφορίας στα Περιφερειακά Αεροδρόμια) ή/και εν γένει στην εναέρια κυκλοφορία, μετά το οποίο επέρχεται Πτώση Κίνησης εντός των επόμενων δεκαοκτώ (18) μηνών. Ένα συμβάν που είναι Γεγονός Ανωτέρας Βίας, Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονός Καθυστερήσης δεν θα αποτελεί Δυσμενές Συμβάν.

Ως **ΕΑΣΠ** νοείται η Εθνική Αρχή Συντονισμού Πτήσεων.

Ως **EBA** νοείται ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον σχετικό μαθηματικό τύπο με υπολογιστικό πρόγραμμα (IRR ή XIRR, στο λογισμικό Microsoft Excel®).

Ως **EBA [Κατώτατου] Ορίου Ιδίων Κεφαλαίων** νοείται ο EBA που υπολογίζεται για τη Δεσμευτική Επένδυση από το Οικονομικό Μοντέλο.

Ο όρος **Έγγραφα Ολοκλήρωσης** σημαίνει καθένα από τα έγγραφα που παρατίθενται στο Παράρτημα 4 (Έγγραφα Ολοκλήρωσης/ Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης) που πρέπει να υποβληθούν σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.1.

Ο όρος **Έγγραφα Παραχώρησης** σημαίνει καθένα από τα ακόλουθα έγγραφα:

- (α) η παρούσα Σύμβαση,
- (β) οι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν),
- (γ) οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης,
- (δ) η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού,
- (ε) η Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας,
- (στ) οι Συμβάσεις Αεροδρομίου,
- (ζ) οι Συμβάσεις,
- (η) οι Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής ή το σχετικό υπόδειγμα,
- (θ) οι Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου,
- (ι) οι Συμφωνίες Συνεργασίας που θέτουν σε εφαρμογή το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ,
- (ια) οι Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών,
- (ιβ) οι Δευτερογενείς Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν),
- (ιδ) τα Έγγραφα Ολοκλήρωσης, και
- (ιε) κάθε άλλο έγγραφο που εγκρίνεται από το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο,

η μορφή και το ουσιαστικό περιεχόμενο των οποίων έχουν εγκριθεί από τον Παραχωρητή ή/και το Δημόσιο.

Ως **Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης** νοούνται η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας, οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής και η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, οι οποίες, πλην της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, θα υπόκεινται στην Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο (εφόσον υφίσταται, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8), όσον αφορά την κατάταξη απαιτήσεων και τον καταλογισμό πληρωμών<sup>1</sup>.

Ως **Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής** νοούνται οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές που έχουν υποβληθεί στον Παραχωρητή κατά την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης και θα είναι σε ισχύ έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης** νοείται η ανέκκλητη τραπεζική εγγυητική επιστολή που δίδεται από τους Αρχικούς Μετόχους στη μορφή που προβλέπεται στην Ενότητα 1 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).

Ως **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων** νοείται η ανέκκλητη τραπεζική εγγυητική επιστολή που κατατίθεται από τον Παραχωρησιούχο στη μορφή που προβλέπεται στην Ενότητα 2 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*), σε σχέση με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και συνδέονται με τα Επικείμενα Έργα, η οποία θα υποβληθεί στο Δημόσιο κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και θα τεθεί σε ισχύ από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας** νοείται η τραπεζική εγγυητική επιστολή που θα παραδοθεί από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή σύμφωνα με το Άρθρο 12.5 (*Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας*) στη μορφή που προβλέπεται στην Ενότητα 3 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*) και θα τεθεί σε ισχύ από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ο όρος **Εγκαταστάσεις Κρατικού Χρήστη** σημαίνει οποιοδήποτε μέρος των Περιοχών Παραχώρησης εντός των Περιφερειακών Αεροδρομίων και το οποίο καταλαμβάνει ή είναι απαραίτητο σε κάποιον Κρατικό Χρήστη, όπως περιγράφεται στη

<sup>1</sup> Εφόσον υφίστανται οι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, τότε με την επιφύλαξη της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8), κατά τη διάρκεια ισχύος της Παραχώρησης έως τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, κάθε πληρωμή που πραγματοποιείται στο πλαίσιο των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης θα γίνεται στον Λογαριασμό Εσόδων (όπως ορίζεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις προκειμένου να αποκατασταθεί η χρηματοοικονομική σταθερότητα του έργου). Εφόσον υφίστανται οι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και η Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο, μετά τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης θα ρευστοποιηθούν προκειμένου να πληρωθούν πρώτα όσα ανεξόφλητα ποσά οφείλονται στους Δανειστές στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και μόνο τότε θα καταβληθεί το εναπομείναν υπόλοιπο στον Παραχωρητή, στην περίπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Λειτουργίας, ή στο Δημόσιο, στην περίπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Έργων και της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης. Επιπροσθέτως, ο Παραχωρητής δεν θα εγείρει καμία Απαίτηση στο πλαίσιο των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης μετά τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, οπότε και μόνο οι Δανειστές μπορούν να εγείρουν Απαιτήσεις στο πλαίσιο των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης. Αυτό το στοιχείο πρέπει να παρατεθεί στην Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο στον βαθμό που υφίστανται οι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8.

σχετική Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 4.4 (Κρατικοί Χρήστες).

Ο όρος **Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.3 (Επισκόπηση και Έγκριση Σχεδίων Αποκατάστασης και Ρυθμιστικών Σχεδίων).

Ο όρος **Εγκεκριμένο Σχέδιο Αποκατάστασης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.3.5.

Ο όρος **Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.5.7.

Ως **Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι** νοούνται οι περιβαλλοντικοί όροι της Παραχώρησης που παρατίθενται στο Παράρτημα 8 (Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι / Υφιστάμενες Άδειες), όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή αντικαθίστανται στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Έγκυροι Περιβαλλοντικοί Όροι** σημαίνει μια Περιβαλλοντική Άδεια (με τη μορφή απόφασης που εγκρίνει τους περιβαλλοντικούς όρους σύμφωνα με τον νόμο 4014/2011), η οποία δεν έχει λήξει.

Ο όρος **Εγχειρίδιο Αεροδρομίου** σημαίνει κάθε εγχειρίδιο που σχετίζεται με ένα Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο που θα παρασχεθεί από την ΥΠΑ πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και κάθε εγχειρίδιο που πρόκειται να επικαιροποιηθεί ή/και να δημιουργηθεί από τον Παραχωρησιούχο ως φορέα διαχείρισης αεροδρομίου σύμφωνα με το Παράρτημα III, Υποενότητα Ε του Κανονισμού 2014 για τα Αεροδρόμια, και θα περιέχει όλες τις απαραίτητες οδηγίες, πληροφορίες και διαδικασίες για το αεροδρόμιο, το σύστημα διαχείρισης και την εκτέλεση των καθηκόντων του επιχειρησιακού προσωπικού.

Ως **Εγχειρίδιο Οικονομικών Αεροδρομίου του ICAO** νοείται το έγγραφο 9562 του ICAO.

Ο όρος **Ειδοποίηση Αμφισβήτησης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 25.1.2.

Ο όρος **Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 47.9.1.

Ο όρος **Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 25.1.1.



Ο όρος **Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος Παραχωρησιούχου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 45.2 (*Δυσμενή Συμβάντα*).

Ως **Ειδοποίηση Καταγγελίας** νοείται η ειδοποίηση ενός Μέρους για την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τα Άρθρα 33.2.1 και 34.1.2.

Ως **Εισφορά** νοείται το ποσό που είναι πληρωτέο από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο σε κάθε Έτος Παραχώρησης και που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένο ποσοστό των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων σύμφωνα με το Άρθρο 28.9.

Ως **Εκκρεμότητες** νοούνται τα ζητήματα που προγραμματίζονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο όταν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκδίδει το Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης σε σχέση με το αντίστοιχο τμήμα των Έργων που παραμένουν σε εκκρεμότητα, είναι προσωρινής φύσεως, είναι επουσιώδους αντικειμένου και σημασίας και (είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά) δεν θα επηρεάσουν ουσιαδώς τη χρήση και τη νομή του σχετικού Περιφερειακού Αεροδρομίου από τους Χρήστες.

Ως **Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου** νοούνται τα ζητήματα που έχουν προγραμματιστεί από την Επιτροπή στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής σε σχέση με το αντίστοιχο τμήμα των Έργων Δημοσίου, και παραμένουν σε εκκρεμότητα, είναι προσωρινής φύσεως, είναι επουσιώδους αντικειμένου και σημασίας και (είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά) δεν θα παρεμποδίσουν ουσιαδώς τον Παραχωρησιούχο σε σχέση με τη λειτουργία του αντίστοιχου Περιφερειακού Αεροδρομίου.

Ο όρος **Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 19.3.3(α).

Ο όρος **Εκπρόσωπος του Δημοσίου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 7.11 (*Εκπρόσωπος Παραχωρητή και Δημοσίου*).

Ο όρος **Εκπρόσωπος(οι) του Παραχωρησιούχου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 7.10 (*Εκπρόσωπος/οι του Παραχωρησιούχου*).

Ο όρος **Εκπρόσωπος του Παραχωρητή** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 7.11 (*Εκπρόσωπος Παραχωρητή και Δημοσίου*).

Ο όρος **Εκτελεστικοί Κανόνες** σημαίνει οποιονδήποτε κανονισμό ή εκτελεστικό κανονισμό όπως δύναται να ισχύει κατά καιρούς και ο οποίος θεσπίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή βάσει οποιασδήποτε εξουσίας που της παρέχεται δυνάμει του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 216/2008 (ή βάσει οποιασδήποτε νομοθεσίας που καταργήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 216/2008).



Ως **Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων** νοείται κάθε εκτίμηση κατάστασης εγκαταστάσεων που καταρτίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σύμφωνα με το Άρθρο 20.4 (Έργα Ανακαίνισης – Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων) στα Περιφερειακά Αεροδρόμια και σύμφωνα με τις απαιτήσεις που παρατίθενται στο Παράρτημα 12 (Έργα).

Ως **Εκτίμηση Χωρητικότητας** νοείται η Αρχική Εκτίμηση Χωρητικότητας και κάθε μεταγενέστερη εκτίμηση χωρητικότητας στην οποία προβαίνει ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας σύμφωνα με το Άρθρο 20.2 (Εκτίμηση Χωρητικότητας) και την παράγραφο 3 (Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμών Επιβατών και Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών) του Παραρτήματος 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

Ο όρος **Εκτιμώμενη Μεταβολή Δαπανών Παραχώρησης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 1.9 του Παραρτήματος 23 (Οικονομικές Προσαρμογές).

Ως **Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης** νοούνται οι απαιτήσεις ασφάλισης, όπως τίθενται στην παρούσα Σύμβαση.

Ως **Ελάχιστοι Δείκτες Κάλυψης** νοούνται οι ελάχιστες τιμές του Ετήσιου Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΕΔΚΔΥ) και του δείκτη κάλυψης διάρκειας δανείου (ΔΚΔΔ) (ο εν λόγω όρος, αν υφίσταται, ορίζεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), όπως παρατίθενται και επιβάλλονται σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εφόσον υπάρχουν).

Ως **Εμπειρογνώμονας** νοείται το μέλος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

Ο όρος **Εμπιστευτικές Πληροφορίες** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 46.1.

Ως **Εναπομείνασα Διάρκεια** νοείται το υπόλοιπο της Διάρκειας Ζωής ενός στοιχείου των Περιφερειακών Αεροδρομίων που απομένει στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Εξαιρούμενες Περίοδοι** νοούνται οποιαδήποτε εκατόν πενήντα (150) 60λεπτα διαστήματα στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής.

Ο όρος **Εξοπλισμός Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας** σημαίνει τα συστήματα και τον εξοπλισμό που παρατίθενται στο Παράρτημα Ι του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 552/2004, τα οποία μπορεί να χρειάζεται κατά καιρούς ο Φορέας Παροχής των Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας.

Ως **Επιβάτες** νοούνται οι επιβάτες σε ένα Περιφερειακό Αεροδρόμιο που είτε επιβιβάζονται είτε αποβιβάζονται από αεροσκάφος είτε είναι σε στάδιο διαμετακόμισης (κατά περίπτωση) στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο.

Ο όρος **Επιβεβαίωση Μεταβολής** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 7 του Παραρτήματος 19 (*Μεταβολές*).

Ως **Επίβλεψη** νοούνται οι δραστηριότητες του Ανεξάρτητου Μηχανικού στη διάρκεια των Έργων σύμφωνα με το Άρθρο 21.2 (*Επίβλεψη*) και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

Ως **Επιθεώρηση Παράδοσης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 32.9.1.

Ως **Επικαιροποιημένο Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων** νοείται, σε σχέση με κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, το Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων, όπως επικαιροποιείται από τον Παραχωρησιούχο για την καταγραφή όλων των κινητών περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν σε κάθε αεροδρόμιο κατά την ημερομηνία παράδοσης της Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 14.1 (*Παράδοση των Περιοχών Παραχώρησης*), το οποίο πρέπει να συμπληρωθεί δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες μετά την ολοκλήρωση της παράδοσης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο** νοείται το Οικονομικό Μοντέλο όπως επικαιροποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με το Άρθρο 31 (*Οικονομικό Μοντέλο*).

Ως **Επικείμενα Έργα** νοούνται τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης ή/και τα Επικείμενα Νέα Έργα ή τα Έργα Επέκτασης.

Ως **Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης** νοούνται τα έργα που περιγράφονται στο Σχέδιο Υλοποίησης Επικείμενης Ανακαίνισης και είναι απαραίτητα σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο θα λειτουργούν με μηδενικές ή ελάχιστες ανεπάρκειες, όπως περιγράφεται ειδικότερα στο Παράρτημα 12 (*Έργα*) και στο Παράρτημα 10 (*Απαιτήσεις Έργων*).

Ως **Επικείμενα Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης** νοούνται τα έργα που είναι απαραίτητα σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο για την αποκατάσταση της μειωμένης χωρητικότητας ή της αδυναμίας εκπλήρωσης του Απαιτούμενου Επιπέδου Εξυπηρέτησης με βάση και σύμφωνα με τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 1.1 του Παραρτήματος 12 (*Έργα*).

Ως **Επικεφαλής** νοείται το μέλος της κοινοπραξίας που κατέχει μετοχές στον Παραχωρησιούχο και έχει οριστεί να ελέγχει τη διαχείριση και τη λειτουργία της κοινοπραξίας σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία για την παρούσα Παραχώρηση.

Ως **Επικίνδυνη Ουσία** νοείται κάθε ρυπογόνος, ή επικίνδυνη, τοξική, ραδιενεργή, επιβλαβής, εκρηκτική, διαβρωτική ή καυστική ουσία σε στερεά, υγρή ή αέρια μορφή ή οποία, μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλες, προξενεί ζημία στο Περιβάλλον.

Ο όρος **Επίπεδο Αναφοράς** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 4.4.6.

Ως **Επιτόκιο Αναφοράς** νοείται ένα επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο που είναι πληρωτέο για τα έντοκα γραμμάτια ενός (1) έτους του Ελληνικού Δημοσίου συν ένα περιθώριο μιάμισης (1,5) ποσοστιαίας μονάδας.

Ως **Επιτροπή Διασύνδεσης** νοείται η κοινή επιτροπή διασύνδεσης που περιγράφεται στο Άρθρο 7 (Διασύνδεση και Εκπρόσωποι).

Ως **Επιτροπή** νοείται η επιτροπή που έχει διοριστεί από την αρμόδια Κρατική Αρχική σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία περί Έργων Δημοσίου και είναι εξουσιοδοτημένη να εκδίδει οποιοδήποτε Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής ή, κατά περίπτωση, το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής.

Ως **Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών** νοείται η τριμελής (3) επιτροπή εμπειρογνομόνων που προβλέπεται στο Άρθρο 39.2.1, στην οποία τα Μέρη παραπέμπουν προς επίλυση τις Τεχνικές Διαφορές.

Ως **Επιχειρηματικό Σχέδιο** νοείται το πενταετές (5) επιχειρηματικό σχέδιο που θα καταθέσει ο Παραχωρησιούχος στο Δημόσιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όπως επικαιροποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Εποπτευόμενα Έργα** νοούνται τα Επικείμενα Έργα, όσα Έργα απαιτούνται ως επακόλουθο Μεταβολής που έχει προγραμματιστεί να ολοκληρωθεί πριν από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων στο σχετικό Περιφερειακό Αεροδρόμιο στο οποίο πρόκειται να πραγματοποιηθούν τα εν λόγω Έργα και τα Μελλοντικά Ουσιώδη Έργα.

Ως **Έργα** νοούνται τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης, τα Επικείμενα Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης, τυχόν Μελλοντικά Έργα Ανακαίνισης και τυχόν Μελλοντικά Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης και οποιαδήποτε άλλα έργα είναι απαραίτητα για την ανακαίνιση και την αναβάθμιση των Περιφερειακών Αεροδρομίων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, όπως παρατίθενται ειδικότερα στο Παράρτημα 12 (Έργα).

Ως **Έργα Ανανέωσης** νοούνται τα απαιτούμενα έργα ανανέωσης, ανακατασκευής, επισκευής ή αποκατάστασης, όπως συμφωνούνται ή αποφασίζονται οποιαδήποτε στιγμή σύμφωνα με το Άρθρο 32 (Παράδοση Παραχώρησης στο Δημόσιο), τα οποία θα εκτελούνται προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, κατά τη

λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, θα πληρούν τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

Ως **Έργα Δημοσίου** νοούνται τα έργα που συνδέονται με την ανακαίνιση, την αναβάθμιση και την επέκταση των Περιφερειακών Αεροδρομίων που το Δημόσιο έχει εξασφαλίσει, έχει συνάψει σύμβαση ή/και θα εξασφαλίσει και για τα οποία θα φέρει τη σχετική ευθύνη όπως αναφέρεται λεπτομερώς στο πρόγραμμα έργων που παρέχεται από το Υπουργείο και παρατίθεται στο Παράρτημα 11 (*Συμβάσεις Έργων Δημοσίου*)

Ο όρος **Εργάσιμη Ημέρα** σημαίνει μια ημέρα κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοιχτές για συναλλαγές στην Ελλάδα.

Ως **Εργολάβος** νοείται, σε σχέση με οποιοδήποτε τμήμα των Επικείμενων Έργων, ο εργολάβος/ οι εργολάβοι (ή οι διάδοχοι ή αντικαταστάτες τους) που έχουν εγκριθεί από τον Παραχωρητή και το Δημόσιο ή, σε σχέση με τυχόν άλλα έργα που πρέπει να πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, τον εργολάβο/ τους εργολάβους (ή τους διαδόχους ή αντικαταστάτες τους) που απασχολούνται από τον Παραχωρησιούχο οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή σύμφωνα με τα Άρθρα 16.1 και 16.2.

Ως **Έσοδα** νοούνται τα έσοδα κάθε είδους του Παραχωρησιούχου κατόπιν αφαίρεσης του ΦΠΑ (εφόσον επιβάλλεται) τα οποία θα περιλαμβάνουν, προς αποφυγή αμφιβολίας, οποιαδήποτε Ασφαλιστική Αποζημίωση η οποία τυχόν εισπράττεται και προκύπτει από την απώλεια εισοδήματος στο πλαίσιο οποιασδήποτε αξίωσης βάσει της ασφάλισης διακοπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Ως **Ετήσια Αμοιβή Παραχώρησης** νοείται ένα σταθερό ποσό σε έντεκα εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€11.600.000), Αναπροσαρμοζόμενο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η σχετική Ημερομηνία Αναπροσαρμογής) σε κάθε επέτειο, το οποίο οφείλει ο Παραχωρησιούχος στον Παραχωρητή κάθε Έτος Παραχώρησης (μειωμένο αναλογικά για Έτος Παραχώρησης μικρότερης διάρκειας από δώδεκα (12) μήνες) σύμφωνα με το Άρθρο 29.2 (*Υπολογισμοί και Πληρωμή*).

Ως **Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων** νοείται η έκθεση την οποία ο Παραχωρησιούχος πρέπει να υποβάλλει στην ΥΠΑ σε ετήσια βάση το αργότερο έως την 1<sup>η</sup> Μαρτίου σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*), η οποία, μεταξύ άλλων, μετρά την επίτευξη των Προτύπων Επιδόσεων.

Ο **Ετήσιος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΕΔΚΔΥ)** σημαίνει σε σχέση με οποιαδήποτε προηγούμενη ή επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο (ανάλογα την περίπτωση), ο λόγος:

(α) Των καθαρών ταμειακών ροών του Παραχωρησιούχου, που είναι, για την αντίστοιχη περίοδο, το άθροισμα των (κάθε στοιχείο λαμβάνεται υπόψη σε καθαρή ταμειακή βάση και όχι λογιστική βάση):

(i) Εσόδων

(ii) του προϊόντος των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, εάν υφίστανται, που έχουν χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων

(i) κάθε τόκου που εισπράχθηκε σε σχέση με τα υπόλοιπα των λογαριασμών του Παραχωρησιούχου

(ii) κάθε ποσού σε οποιονδήποτε αποθεματικό λογαριασμό, που είναι κατά το χρόνο εκείνο δυνατό να αποδεσμευτεί αυτόματα,

μείον τις Κεφαλαιουχικές Δαπάνες (στο βαθμό που αυτές δεν χρηματοδοτούνται από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις ή/και τη Δεσμευτική Επένδυση), τα Λειτουργικά Έξοδα, κάθε Αμοιβή Παραχώρησης, την Εισφορά, τους φόρους και τις μεταφορές σε αποθεματικούς λογαριασμούς (έως του υπολοίπου μέχρι το σημείο του απαιτούμενου υπολοίπου σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, εάν υφίστανται) προς

(β) τα δεδουλευμένα ποσά εξυπηρέτησης δανειακών υποχρεώσεων (κατά κεφάλαιο, τόκους, έξοδα, πληρωμές από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με οποιαδήποτε συμφωνία αντιστάθμισης κινδύνου αφαιρούμενων τυχόν ποσών που εισπράχθηκαν από τον Παραχωρησιούχο κατά την εν λόγω περίοδο σύμφωνα με τις εν λόγω συμφωνίες αντιστάθμισης κινδύνου και λοιπές δαπάνες) κατά την εν λόγω περίοδο σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις,

υπό την προϋπόθεση ότι:

(Α) με την αίρεση της παραγράφου (Β) του παρόντος ορισμού, εάν η Ημερομηνία Υπολογισμού είναι τουλάχιστον έξι (6) μήνες αλλά λιγότερο από δώδεκα (12) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η σχετική περίοδος για τον υπολογισμό θα αντιστοιχεί στην περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Υπολογισμού· και

(Β) για τις δύο (2) πρώτες Ημερομηνίες Υπολογισμού μετά από ένα Δυσμενές Συμβάν, η σχετική περίοδος για τον υπολογισμό θα εκτείνεται από την ημερομηνία που τοποθετείται έξι (6) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υπολογισμού έως την Ημερομηνία Υπολογισμού υπό τον όρο ότι, εάν η πρώτη Ημερομηνία Υπολογισμού μετά από ένα Δυσμενές Συμβάν είναι τουλάχιστον έξι



(6) μήνες αλλά λιγότερο από δώδεκα (12) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η σχετική περίοδος για τον υπολογισμό της πρώτης Ημερομηνίας Υπολογισμού θα αντιστοιχεί στην περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Υπολογισμού ή οποιοδήποτε μικρότερο διάστημα εάν η περίοδος μεταξύ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης και της Ημερομηνίας Υπολογισμού είναι μικρότερη από έξι (6) μήνες.

Ο όρος **Έτοιμα προς Παράδοση** σημαίνει ότι τα σχετικά Έργα Δημοσίου έχουν ολοκληρωθεί, είναι ασφαλή για χρήση και έτοιμα για παράδοση από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο.

Ως **Έτος Παραχώρησης** νοείται, σε σχέση με το πρώτο Έτος Παραχώρησης, η περίοδος που άρχεται από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του επόμενου έτους και, σε σχέση με κάθε επακόλουθο Έτος Παραχώρησης, η δωδεκάμηνη (12) περίοδος που άρχεται από τη λήξη του προηγούμενου Έτους Παραχώρησης (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου) και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του επόμενου έτους ή, εφόσον λήγει νωρίτερα, κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

Ο όρος **Εύλογος και Συνετός Φορέας Διαχείρισης** σημαίνει, σε σχέση με τον Παραχωρησιούχο, ότι ενεργεί καλόπιστα κατά την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και, στο πλαίσιο αυτό, επιδεικνύει τη δέουσα ικανότητα, επιμέλεια, σύνεση και προνοητικότητα που θα αναμενόταν ευλόγως και ως εΐθισται από έναν ειδικευμένο και διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα διαχείρισης Αεροδρομίου που συμμορφώνεται με την Ορθή Πρακτική Κλάδου, στον ίδιο ή παρόμοιο τύπο δραστηριότητας, στις ίδιες ή παρεμφερείς συνθήκες και περιστάσεις.

Ως **Ευρώ** νοείται το ενιαίο νόμισμα των Συμμετεχόντων Κρατών Μελών.

Ως **Ευρωπαϊκή Κρατική Ενίσχυση** νοείται κάθε ενίσχυση που χορηγείται από το Δημόσιο ή μέσω των πόρων του Δημοσίου σε οποιαδήποτε μορφή, η οποία στρεβλώνει ή απειλεί να στρεβλώσει τον ανταγωνισμό ευνοώντας ορισμένες επιχειρήσεις ή την παραγωγή ορισμένων προϊόντων και επηρεάζει τις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ως **Ζημίες** νοείται το σύνολο των ζημιών, απωλειών, υποχρεώσεων, εξόδων, δαπανών (συμπεριλαμβανομένων εξόδων και δαπανών νομικών και άλλων επαγγελματιών) και επιβαρύνσεων που προκύπτουν βάσει νόμου, σύμβασης ή σε σχέση με δικαστικές αποφάσεις, δικαστικές διαδικασίες, εσωτερικές δαπάνες ή απαιτήσεις αλλά, σε κάθε περίπτωση, εξαιρούμενων των τυχόν μελλοντικών διαφυγόντων κερδών.

Ο όρος **Ημερομηνία Αναπροσαρμογής** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.3(θ).

Ως **Ημερομηνία Δημοσίευσης** νοείται η ημερομηνία δημοσίευσης του Κυρωτικού Νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ως **Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης** νοείται η ημερομηνία υποβολής Προσφοράς.

Ως **Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος** νοείται η ημέρα κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος επιδίδει στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή μια Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος του Παραχωρησιούχου.

Ως **Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου** νοείται η ημερομηνία κατά την οποία ο Κυρωτικός Νόμος τίθεται σε ισχύ, η οποία ορίζεται σε δέκα (10) ημέρες μετά την Ημερομηνία Δημοσίευσης.

Ως **Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος** νοείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων** νοείται η ημερομηνία που έπεται σαράντα οκτώ (48) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης** νοείται η ημερομηνία που παρατίθεται στο Άρθρο 6.2.2.

Ο όρος **Ημερομηνία Καταγγελίας** έχει την έννοια που του αποδίδεται στα Άρθρα 33.2.4 και 34.1.5.

Ο όρος **Ημερομηνία Λήξης Απενεργοποίησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 28.4.4(β)(i).

Ως **Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος** νοείται η πρώτη Ημερομηνία Υπολογισμού μετά την Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος κατά την οποία οι Ελάχιστοι Δείκτες Κάλυψης έχουν επιτευχθεί για την προηγούμενη περίοδο υπολογισμού χωρίς αναβολή της Αμοιβής Παραχώρησης.

Ως **Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων** νοείται η ημερομηνία κατά την οποία εκδίδεται το Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Επικείμενα Έργα σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο.

Ως **Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων Ανακαίνισης** νοείται η ημερομηνία κατά την οποία εκδίδεται ένα Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο.

Ο όρος **Ημερομηνία Λήξης Πρόσθετης Περιόδου** σημαίνει την τελευταία ημέρα της Πρόσθετης Περιόδου.

Ως **Ημερομηνία Προγραμματισμένης Ολοκλήρωσης** νοείται κάθε ημερομηνία για την ολοκλήρωση των Έργων όπως παρατίθεται στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επιτελεσμένων Έργων, σε κάθε Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) ή/και σε κάθε Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης, κατά περίπτωση.

Ως **Ημερομηνία Υπολογισμού** νοείται η 30<sup>η</sup> Ιουνίου και η 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε Έτους Παραχώρησης.

Ως **Καθορισμένες Υπηρεσίες Αεροδρομίου** νοούνται οι Υπηρεσίες Αεροδρομίου που υπόκεινται σε Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων, όπως ορίζεται στο Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

Ο όρος **Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση** σημαίνει, με εξαίρεση τη Δεσμευτική Επένδυση και προς αποφυγή αμφιβολίας οποιοσδήποτε Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που εκδίδονται από ή προς όφελος του Παραχωρησιούχου, οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και κάποιου τρίτου μέρους δυνάμει της οποίας κάθε χρηματοδότηση είναι ή θα καταστεί διαθέσιμη στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με την υποχρέωσή του βάσει του Άρθρου 9.2 (Χρηματοδότηση της Παραχώρησης με Δάνεια), (είτε με τη μορφή δανείων, ομολόγων είτε με την παροχή ενέγγυων πιστώσεων ή εγγυήσεων δανείων είτε με οποιαδήποτε άλλη μορφή συμπεριλαμβανομένων και αυτών που παρέχονται με βάση οποιαδήποτε συμφωνία αντιστάθμισης κινδύνου) και κάθε παρόμοια συμφωνία η οποία, μετά την ημερομηνία της παρούσας, έχει εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο και έχει γίνει αποδεκτή από το Δημόσιο ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση.

Ως **Κανόνες ΔΕΕ** νοούνται οι Κανόνες Διαιτησίας του ΔΕΕ σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2012, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν ή αναθεωρήθηκαν.

Ως **Κανονισμοί Πιστοποίησης** νοούνται ο Κανονισμός (ΕΚ) 216/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για τη θέσπιση κοινών κανόνων στον τομέα της πολιτικής αεροπορίας και για την ίδρυση Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας της Αεροπορίας, όπως τροποποιείται κατά καιρούς, ο Κανονισμός 2014 για τα Αεροδρόμια και κάθε ισχύουσα Νομοθεσία την αντίστοιχη χρονική στιγμή συμπεριλαμβανομένης της Υπουργικής Απόφασης.

Ως **Κανονισμοί Υγείας και Ασφάλειας** νοούνται όλοι οι κανόνες, οι κανονισμοί και τα πρότυπα σε ισχύ οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή σε σχέση με την υγεία, την ασφάλεια ή/και την προστασία Επιβατών, εργαζομένων, των Χρηστών και Κρατικών Συνδεδεμένων Μερών.

Ο όρος **Κανονισμός 2014 για τα Αεροδρόμια** σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 139/2014 της Επιτροπής για τη θέσπιση απαιτήσεων και διοικητικών διαδικασιών για τα αεροδρόμια σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 216/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

Ως **Κατάσταση Απογραφής** νοείται το Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων όπως επικαιροποιείται από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 4.11 (Κατάσταση Απογραφής) και το Άρθρο 6.2.1 (β) (xiii) όπως αυτή η κατάσταση μπορεί να τροποποιείται στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου** νοείται κάθε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, κάθε Συνδεδεμένης Επιχείρησης του Παραχωρησιούχου, κάθε προσώπου που έχει λάβει άδεια, έχει προσληφθεί, έχει συμβληθεί, έχει λάβει άδεια από αρχικό δικαιούχο ή άλλως έχει το δικαίωμα να παρέχει οποιαδήποτε Υπηρεσία Αεροδρομίου ή μέρος αυτών) που κατέχει κατά καιρούς ένα Δικαίωμα Αεροδρομίου που παρέχεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)** νοούνται τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων του Παραχωρησιούχου τα οποία, προς αποφυγή αμφιβολίας, είναι τα κέρδη του Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένων των κερδών από διακοπείσες δραστηριότητες) για το αντίστοιχο Έτος Παραχώρησης και υπολογίζονται (ακόμα και στη βάση προβλεπόμενων στοιχείων) όπως πιστοποιούνται από τον ελεγκτή του Παραχωρησιούχου:

- (α) προτού αφαιρεθούν εταιρικοί φόροι ή άλλοι συναφείς φόροι εισοδήματος·
- (β) προτού αφαιρεθούν πληρωτέοι τόκοι και άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα (πληρωτέα τοις μετρητοίς, δεδουλευμένα ή ανατοκίζόμενα) και κάθε απόσβεση προκαταβλητέων αμοιβών και δαπανών, σε σχέση με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις·
- (γ) αφού αφαιρεθούν (στον βαθμό που άλλως περιλαμβάνονται) τα έσοδα από τόκους·
- (δ) αφού εξαιρεθούν ασυνήθη ή μη επαναλαμβανόμενα στοιχεία·
- (ε) αφού προστεθούν (στον βαθμό που άλλως εξαιρούνται) τα ποσοστά κερδών (ή ζημιών) των μετόχων μειοψηφίας,
- (στ) προτού αφαιρεθεί ή αφού επαναπροστεθεί (στον βαθμό που ισχύει) το ποσό των μερισμάτων ή άλλων διανομών κερδών (καθαρά από παρακρατήσεις φόρου) που λαμβάνει οποιοσδήποτε Μέτοχος υπό μορφή μετρητών στη διάρκεια της εν



λόγω περιόδου, συμπεριλαμβανομένων τόκων και αποπληρωμών κεφαλαίου στο πλαίσιο των Δευτερογενών Δανειακών Συμβάσεων.

- (ζ) χωρίς να ληφθούν υπ' όψιν μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες επί οποιουδήποτε χρηματοοικονομικού προϊόντος.
- (η) χωρίς να ληφθούν υπ' όψιν τυχόν έσοδα ή επιβαρύνσεις που είναι αποδοτέα σύμφωνα με πρόγραμμα παροχών υπαλλήλων μετά την έξοδο από την υπηρεσία πλην των δαπανών τρέχουσας απασχόλησης που αποδίδονται στο πρόγραμμα.
- (θ) χωρίς να ληφθούν υπ' όψιν τυχόν δαπάνες (πλην δαπανών που καταβάλλονται σε μετρητά) που συνδέονται με την αποζημίωση εργαζομένων ή της διοίκησης, η οποία καθορίζεται με βάση μετοχικούς τίτλους.
  - (i) χωρίς να ληφθούν υπ' όψιν τυχόν κέρδη ή ζημίες που απορρέουν από:
  - (i) την αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων οποιασδήποτε οντότητας,
  - (ii) τη διάθεση ή διαγραφή στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού,
  - (iii) διακανονισμούς αντιδικιών, ή
  - (iv) τη διάθεση στοιχείων ενεργητικού που συνδέονται με διακοπείσες δραστηριότητες,
- (ια) αφού εξαιρεθεί το ποσό τυχόν ζημίας ή κέρδους έναντι της λογιστικής αξίας που απορρέει από τη διάθεση κάποιου περιουσιακού στοιχείου (πλην μετοχών που εκποιούνται κατά τη συνήθη πορεία των συναλλαγών) στη διάρκεια του εν λόγω Έτους Παραχώρησης.
- (ιβ) προτού αφαιρεθούν (ή προστεθούν σε ορισμένες περιπτώσεις απόσβεσης) τυχόν απομειώσεις ή αποσβέσεις.
- (ιγ) προτού αφαιρεθούν τυχόν ζημίες έναρξης δραστηριοτήτων για νέες οντότητες ή δραστηριότητες και ζημίες που συνδέονται με διακοπείσες δραστηριότητες.
- (ιδ) προτού αφαιρεθούν χρεώσεις αναδιοργάνωσης σε σχέση με απολύσεις εργαζομένων, κλείσιμο εγκαταστάσεων και μετεγκατάσταση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και εξοπλισμού
- (ιε) προτού αφαιρεθούν έξοδα, δαπάνες ή χρεώσεις που πραγματοποιούνται σε σχέση με τυχόν πραγματική ή επιχειρούμενη έκδοση δανείων ή ιδίων κεφαλαίων.



- (ιστ) αφού επαναπροστεθούν τυχόν ζημίες στον βαθμό που καλύπτονται από την ασφάλιση διακοπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή παρόμοια ασφάλιση ή αποζημίωση που εισπράττει το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής·
- (ιβ) προτού αφαιρεθεί οποιαδήποτε Αμοιβή Παραχώρησης η οποία, σε κάθε περίπτωση, είναι πληρωτέα σε σχέση με το αντίστοιχο Έτος Παραχώρησης· και
- (ιη) αφού αφαιρεθεί κάθε Εισφορά η οποία, σε κάθε περίπτωση, είναι πληρωτέα σε σχέση με το αντίστοιχο Έτος Παραχώρησης.

Ως **Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων** νοείται το σύνολο:

- (α) των ποσών που κατά καιρούς καταβάλλονται ή πιστώνονται ως καταβληθέντα επί των μετοχών που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού του Παραχωρησιούχου,
- (β) οποιουδήποτε Δευτερογενούς Χρέους που παρέχεται σύμφωνα με το Άρθρο 9.1 (Δεσμευτική Επένδυση),
- (γ) οποιασδήποτε περαιτέρω Δεσμευτικής Επένδυσης στο βαθμό που τα εν λόγω ποσά χρησιμοποιούνται (σε σχέση με Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης ή άλλως) για τους σκοπούς της παροχής, κατασκευής, αγοράς, συντήρησης, επισκευής, ανανέωσης, αναβάθμισης και λειτουργίας των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται για τις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2 και αναγνωρίζονται υπό αυτήν την ιδιότητα εγγράφως από το Δημόσιο,

υπό τον προϋπόθεση ότι:

- (i) με την επιφύλαξη της διαθεσιμότητας δανειακών κεφαλαίων με εύλογους εμπορικούς όρους, ο Παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και όχι ίδια κεφάλαια ή Δευτερογενές Χρέος για τους σκοπούς της παροχής, κατασκευής, αγοράς, συντήρησης, επισκευής, ανανέωσης, αναβάθμισης και λειτουργίας των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται για τις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2, και
- (ii) το Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων θα Αναπροσαρμόζεται από το πρώτο ημερολογιακό έτος μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (εφαρμοζόμενο στον σταθμισμένο μέσο όρο του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων καθ' όλη τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου).

Ως **Κεφαλαιουχικές Δαπάνες** νοούνται οι κεφαλαιουχικές δαπάνες (όπως αυτός ο όρος ερμηνεύεται κατά καιρούς σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές στην

Ελληνική Δημοκρατία συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς/ΔΛΠ).

Ο όρος **Κεφαλαιουχικές Δαπάνες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 28.4.5(α)(Α).

Ο όρος **Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία** σημαίνει το σύνολο των υποδομών, του εξοπλισμού, των οχημάτων, των υλικών και άλλων κινητών περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν στην ΥΠΑ σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο και θα μεταβιβαστούν στον Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης όπως καταγράφονται στην Κατάσταση Απογραφής που καταρτίζεται σύμφωνα με τα Άρθρα 4.11 (*Κατάσταση Απογραφής*) και 6.2.1(β)(xiii) (συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων για τα οποία ο Παραχωρησιούχος έχει καταβάλλει πληρωμή αλλά δεν έχουν παραδοθεί ακόμα σε αυτόν), εξαιρουμένου του εξοπλισμού που εμπεριέχεται στην Παραχώρηση, καθώς και το σύνολο των υποδομών, του εξοπλισμού και των υλικών που χρησιμοποιούνται ή θα χρησιμοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο για τη λειτουργία, τη συντήρηση και την εκμετάλλευση της Παραχώρησης όπως μπορεί να αποσβένονται, να ανανεώνονται ή να αντικαθίστανται στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Κλίμακα του ΔΕΕ ως προς τις Αμοιβές Διαιτητών** νοείται η κλίμακα του ΔΕΕ ως προς τις αμοιβές Διαιτητών που παρατίθεται στο άρθρο 4.1 του παραρτήματος ΙΙΙ των Κανόνων ΔΕΕ.

Ως **Κόστος Ανανέωσης** νοείται το κόστος υλοποίησης των Έργων Ανανέωσης, όπως συμφωνούνται ή αποφασίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*) και σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ανανέωσης, το οποίο θα περιλαμβάνει ένα στοιχείο κέρδους και γενικά έξοδα εντός και εκτός εργοταξίου πλην των στοιχείων εκείνων των Έργων Ανανέωσης που απαιτούνται λόγω αδυναμίας του Παραχωρησιούχου να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, τα οποία θα εκτελούνται με έξοδα και δαπάνες του Παραχωρησιούχου.

Ο όρος **Κόστος Επιτάχυνσης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 30.1.4.

Ως **Κρατικές Υπηρεσίες** νοούνται ρυθμιστικές και εποπτικές αρχές, υπηρεσίες τελωνειακού ελέγχου και επιβολής έμμεσων φόρων κατανάλωσης, ελέγχου μετανάστευσης, αστυνομικές αρχές και εθνική φρουρά, το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος, υπηρεσίες δημόσιας υγείας, καραντίνας (ανθρώπων και ζώων), κτηνιατρικές και φυτοϋγειονομικές υπηρεσίες, μετεωρολογικές και αεροναυτιλιακές υπηρεσίες, υπηρεσίες δημόσιων ασθενοφόρων ή άλλες υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών και όσες άλλες υπηρεσίες ορίζει κατά καιρούς το Δημόσιο ως Κρατικές Υπηρεσίες.

Ως **Κρατική Αρχή** νοείται το Δημόσιο ή κάποιο υπουργείο ή άλλες ανεξάρτητες υπηρεσίες ή διοικητικές μονάδες ή υποδιευθύνσεις αυτών ή κάθε πρόσωπο που ασκεί εκτελεστικές, εποπτικές ή διοικητικές λειτουργίες για λογαριασμό των ανωτέρω και περιλαμβάνει τον Εκπρόσωπο του Δημοσίου.

Ως **Κρατικό Συνδεδεμένο Μέρος** νοείται:

- (α) κάθε Κρατική Αρχή ή Κρατικός Χρήστης ή στέλεχος, αντιπρόσωπος ή υπάλληλος αυτών ή άλλο μέρος για το οποίο είναι υπεύθυνο το Δημόσιο, και
- (β) σε σχέση με κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, κάθε πρόσωπο που επισκέπτεται το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο κατόπιν ρητής πρόσκλησης στελέχους, αντιπροσώπου ή υπαλλήλου Κρατικής Αρχής ή Κρατικού Χρήστη που ενεργεί στη διάρκεια των εργασιακών καθηκόντων του.

Ως **Κρατικός Χρήστης** νοούνται ρυθμιστικές και εποπτικές αρχές, υπηρεσίες τελωνειακού ελέγχου και επιβολής έμμεσων φόρων κατανάλωσης, ελέγχου μετανάστευσης, αστυνομικές αρχές, το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος, υπηρεσίες δημόσιας υγείας, каранτίνας, δημόσιες κτηνιατρικές και φυτοϋγειονομικές υπηρεσίες, δημόσιες μετεωρολογικές και αεροναυτιλιακές υπηρεσίες, υπηρεσίες δημόσιων ασθενοφόρων ή άλλες δημόσιες υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.

Ο όρος **Κρίσιμη Διαδρομή** σημαίνει τη σειρά Κρίσιμων Δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων ή όποιο χρονοδιάγραμμα συμφωνείται σε ένα Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan), το οποίο καθορίζει τη βραχύτερη συνολική διάρκεια του εν λόγω χρονοδιαγράμματος, έτσι ώστε τυχόν καθυστέρηση της εν λόγω δραστηριότητας να επιφέρει αντίστοιχη καθυστέρηση της συνολικής διάρκειας αυτού του χρονοδιαγράμματος. Η κρίσιμη διαδρομή μπορεί να μεταβάλλεται εάν κάποια Κρίσιμη Δραστηριότητα ολοκληρωθεί πριν ή μετά το χρόνο που παρατίθεται στο χρονοδιάγραμμα.

Ως **Κρίσιμη Δραστηριότητα** νοείται κάθε δραστηριότητα της Κρίσιμης Διαδρομής του Χρονοδιαγράμματος Υλοποίησης Επικείμενων Έργων ή οποιουδήποτε χρονοδιαγράμματος συμφωνείται σε ένα Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan).

Ως **Κρίσιμη Χωρητικότητα** νοείται η Κρίσιμη Χωρητικότητα Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών ή, κατά περίπτωση, η Κρίσιμη Χωρητικότητα Αεροσταθμού.

Ο όρος **Κρίσιμη Χωρητικότητα Αεροσταθμού** σημαίνει, σε σχέση με κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, ότι ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας έχει διαπιστώσει ότι το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης δεν έχει επιτευχθεί στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής σύμφωνα με την παράγραφο 3.2

(Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών) του Παραρτήματος 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

Ο όρος **Κρίσιμη Χωρητικότητα Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών** σημαίνει, σε σχέση με κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, ότι ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας έχει ορίσει ότι στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής υπάρχουν περισσότερα από εκατόν πενήντα (150) 60λεπτα διαστήματα, στη διάρκεια των οποίων η χωρητικότητα είναι ανεπαρκής σύμφωνα με την παράγραφο 3.1 (Εκτίμηση Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών) του Παραρτήματος 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

Ο όρος **ΚΠΑ** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 33.3.1(ζ)(ii).

Ως **Κύριο Χρέος** νοείται η χρηματοδότηση που παρέχουν οι Δανειστές στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

Ως **Κυρωτικός Νόμος** νοείται ο νόμος της Ελληνικής Δημοκρατίας που επικυρώνει την παρούσα Σύμβαση και θα ψηφιστεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο και θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ως **Λειτουργικά Έξοδα** νοούνται τα λειτουργικά έξοδα (όπως αυτός ο όρος ερμηνεύεται κατά καιρούς σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές που ισχύουν στην Ελληνική Δημοκρατία, οι οποίες περιλαμβάνουν, προς αποφυγή αμφιβολίας, τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς/ΔΛΠ) στα οποία περιλαμβάνονται, προς αποφυγή αμφιβολίας, η Εισφορά και όλες οι πληρωμές του Παραχωρησιούχου στην ΠΑ με βάση το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ αλλά εξαιρουμένου οποιουδήποτε τμήματος της Αμοιβής Παραχώρησης.

Ως **Λογαριασμός Παρακράτησης** νοείται ο λογαριασμός που ορίζεται ως τέτοιος σύμφωνα με το Άρθρο 32.10 (Λογαριασμός Παρακράτησης) και συμπεριλαμβάνει οποιονδήποτε λογαριασμό σε αντικατάσταση αυτού.

Ως **Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη** νοείται η μέγιστη μέση χρέωση ανά αναχωρούντα Επιβάτη που αναγράφεται στο Άρθρο 28.4 (Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης), η οποία αντιστοιχεί στο μέγιστο κλάσμα εσόδων από Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη που μπορεί να αποκομίσει ο Παραχωρησιούχος προς τους αναχωρούντες Επιβάτες για την ίδια περίοδο υπολογισμού σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο. Ο αριθμός αναχωρούντων Επιβατών θα υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1.5 (Τέλη Επιβατών) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη).

Ο όρος **Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

Ως **Μελέτες** νοούνται όλες οι μελέτες που αφορούν στα Έργα και ως **Μελέτη** νοείται οποιαδήποτε μελέτη αφορά στα Έργα.

Ως **Μελετητές** νοούνται τα πρόσωπα που έχει ορίσει ο Παραχωρησιούχος στην Προσφορά του με σκοπό την πραγματοποίηση των Μελετών για τα Επικείμενα Έργα και όσα πρόσωπα διορίζει ο Παραχωρησιούχος για την υλοποίηση των μελετών για τα Μελλοντικά Έργα ή, σε κάθε περίπτωση, οποιοσδήποτε διάδοχος ή αντικαταστάτης αυτών.

Ως **Μελλοντικά Έργα** νοούνται οποιαδήποτε Μελλοντικά Έργα Ανακαίνισης ή/και Μελλοντικά Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης που θα αναληφθούν στα Περιφερειακά Αεροδρόμια σύμφωνα με κάθε Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης ή το Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) (κατά περίπτωση) με βάση και σύμφωνα με τα κριτήρια που παρατίθενται στο Παράρτημα 12 (Έργα).

Ως **Μελλοντικά Έργα Ανακαίνισης** νοούνται τα έργα που περιγράφονται σε κάθε Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης και θεωρούνται κατά καιρούς απαραίτητα σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο ώστε να διασφαλιστεί ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις θα λειτουργούν με επουσιώδεις ή μηδενικές ανεπάρκειες όπως ειδικότερα περιγράφεται στο Παράρτημα 12 (Έργα) και το Παράρτημα 10 (Απαιτήσεις Έργων).

Ως **Μελλοντικά Νέα Έργα** ή **Έργα Επέκτασης** νοούνται τα έργα που θεωρούνται απαραίτητα σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο ώστε να διασφαλιστεί ότι ικανοποιείται το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης και θα καθορίζονται από τον Παραχωρησιούχο, ανά πάσα στιγμή, με βάση τον όγκο ιστορικής και προβλεπόμενης εναέριας κυκλοφορίας, σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο.

Ως **Μελλοντικά Ουσιώδη Έργα** νοούνται οποιαδήποτε Μελλοντικά Έργα θα εκτελεστούν σε ένα Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με κάποιο Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) ή/και Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης, το συνολικό κεφαλαιουχικό κόστος των οποίων σε σχέση με το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€5.000.000).

Ως **Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας** νοείται κάθε Μεταβολή Νομοθεσίας:

- (α) οι όροι της οποίας ισχύουν ρητά για:
  - (i) την Παραχώρηση και όχι για παρόμοια έργα,
  - (ii) τον Παραχωρησιούχο και όχι για παρόμοιους αναδόχους, ή/και
- (β) η οποία σχετίζεται ρητά με την παροχή των Έργων ή/και με κάποια ίδια ή παρόμοια υπηρεσία με τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου ή/και με άλλες



Δραστηριότητες Παραχώρησης ή με την κατοχή μετοχών σε εταιρείες των οποίων κύρια δραστηριότητα αποτελεί η κατασκευή, λειτουργία ή/και συντήρηση αεροδρομίων.

Ο όρος **Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου** σημαίνει κάθε μέρος οποιασδήποτε Σύμβασης Αεροδρομίου πλην του Δημοσίου και ο Όρος «**Μέρη Σύμβασης Αεροδρομίου**» ερμηνεύεται αναλόγως.

Ως **Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου** νοούνται οι Συμβάσεις και κάθε άλλη Σύμβαση Αεροδρομίου που επιλέγει ο Παραχωρησιούχος να μεταβιβαστεί σε αυτόν κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία** νοούνται τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων, όπως επικαιροποιείται από την Κατάσταση Απογραφής που καταρτίζει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 4.11 (*Κατάσταση Απογραφής*).

Ως **Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης** νοείται ένα μεταβλητό ποσό που αντιστοιχεί στα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) (εφόσον είναι θετικό) και πολλαπλασιάζεται με 28,94%, το οποίο οφείλεται από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή σε σχέση με κάθε Έτος Παραχώρησης μετά την τρίτη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, όπου τα EBITDA είναι τα EBITDA για το Έτος Παραχώρησης.

Ο όρος **Μεταβολές Νομοθεσίας** σημαίνει:

- (α) τη θέσπιση οποιουδήποτε Νόμου,
- (β) την κατάργηση ή τροποποίηση οποιουδήποτε Νόμου,
- (γ) την έναρξη ισχύος οποιουδήποτε Νόμου,
- (δ) την αλλαγή ερμηνείας ή εφαρμογής οποιουδήποτε Νόμου, ή
- (ε) την αλλαγή οποιουδήποτε νόμου ή την αλλαγή ερμηνείας οποιουδήποτε νόμου, η οποία επιφέρει την ανάκληση, μη ανανέωση ή μεταβολή των όρων οποιασδήποτε Άδειας.

Ως **Μεταβολή** νοείται μια Μεταβολή Έργων Δημοσίου ή Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου ή και τα δύο (κατά περίπτωση).

Ο όρος **Μεταβολή Δαπανών** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 1.9 του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*).

Ως **Μεταβολή Δημοσίου** νοείται μια Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου, μια Μεταβολή Έργων Δημοσίου ή και τα δύο, κατά περίπτωση.

Ως **Μεταβολή Έργων Δημοσίου** νοείται κάθε μεταβολή των Έργων την οποία επιφέρει το Δημόσιο σύμφωνα με το Παράρτημα 19 (*Μεταβολές*).

Ως **Μεταβολή Έργων Παραχωρησιούχου** νοείται μια μεταβολή των Έργων την οποία επιφέρει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Παράρτημα 19 (*Μεταβολές*).

Ο όρος **Μεταβολή Εσόδων** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 1.9 του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*).

Ως **Μεταβολή Παραχωρησιούχου** νοείται μια Μεταβολή Υπηρεσιών Παραχωρησιούχου, μια Μεταβολή Έργων Παραχωρησιούχου ή και τα δύο, κατά περίπτωση.

Ως **Μεταβολή Υπηρεσιών Δημοσίου** νοείται η μεταβολή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου την οποία επιφέρει το Δημόσιο σύμφωνα με το Παράρτημα 19 (*Μεταβολές*).

Ως **Μεταβολή Υπηρεσιών Παραχωρησιούχου** νοείται μια μεταβολή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου την οποία επιφέρει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Παράρτημα 19 (*Μεταβολές*).

Ως **Μετοχικό Κεφάλαιο** νοείται το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου.

Ως **Μέτοχος** νοείται κάθε πρόσωπο που κατά καιρούς κατέχει μετοχές του Παραχωρησιούχου.

Ως **Μέτρηση Επιδόσεων** νοείται η μέτρηση επιδόσεων που παρατίθεται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεσιών** νοείται η μέτρηση της ποιότητας υπηρεσιών που παρατίθεται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Μη Αεροναυτικά Τέλη** νοούνται όλα τα Αερολιμενικά Τέλη που δεν είναι Αεροναυτικά Τέλη, συμπεριλαμβανομένων όλων των μισθωμάτων, επιβαρύνσεων ή/και αμοιβών αναφορικά με λιανικές πωλήσεις, τρόφιμα και ποτά και διαφημίσεις, που δεν υπόκεινται σε ρυθμίσεις σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τη Νομοθεσία.

Ως **Μη Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο** νοείται κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο που δεν έχει πιστοποιηθεί από την ΥΠΑ με βάση την εθνική νομοθεσία πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

Ως **Μη Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη** νοούνται τα Αερολιμενικά Τέλη που επιβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο σε σχέση με κάθε μη ρυθμιζόμενη αεροναυτική δραστηριότητα, όπως ειδικότερα περιγράφονται στην παράγραφο 2 (*Μη Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

Ως **Μηνιαίες Εκθέσεις Προόδου** νοούνται οι μηνιαίες εκθέσεις προόδου που πρέπει να υποβάλλει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σύμφωνα με το Άρθρο 27.3.5.

Ο όρος **Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων** σημαίνει σε σχέση με κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, το μητρώο όλων των οχημάτων και άλλων κινητών περιουσιακών στοιχείων που χρειάζεται ο Παραχωρησιούχος για την παροχή των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης όπως αυτά τα οχήματα, ο εξοπλισμός, τα έπιπλα και λοιπά κινητά περιουσιακά στοιχεία υπάρχουν στα Περιφερειακά Αεροδρόμια κατά την ή περί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και επί των οποίων το Δημόσιο έχει τα δικαιώματα που περιγράφονται στο Άρθρο 5.2.1(δ).

Ως **Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης** νοείται η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να προβεί στην κατασκευή επέκτασης των περιοχών στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών ή/και των αεροσταθμών Επιβατών εφόσον κάποιο Περιφερειακό Αεροδρόμιο παρουσιάζει Κρίσιμη Χωρητικότητα Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών ή/και Κρίσιμη Χωρητικότητα Αεροσταθμού επί δύο (2) συναπτά έτη.

Ως **Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης** νοούνται τα Επικείμενα Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης και τα Μελλοντικά Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης.

Ως **Νομοθεσία** νοείται κάθε νομοθέτημα, διάταγμα, νόμος, προκήρυξη, εντολή, κανονισμός, απόφαση, κοινοποίηση, εσωτερικός κανονισμός, οδηγία, συνθήκη, υπουργική απόφαση ή άλλο έγγραφο που έχει ισχύ νόμου στην Ελληνική Δημοκρατία, συμπεριλαμβανομένων διοικητικών διαταγμάτων, οποιουδήποτε κανόνα αμέσου εφαρμογής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οποιασδήποτε Διεθνούς Συνθήκης.

Ως **Νόμοι περί Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών** νοούνται ο νόμος 827/1978, το Προεδρικό Διάταγμα 86/1979 (όπως έχει τροποποιηθεί από τον νόμο 2533/1997) και οι υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα και προσδιορίζουν τους χώρους για την εγκατάσταση και τη λειτουργία καταστημάτων αφορολογήτων ειδών, όπως περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 21 Α (*Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών*) και το άρθρο 31 παράγραφος 10 του νόμου 4141/2013, καθώς και η σύμβαση παραχώρησης για την παροχή του αποκλειστικού δικαιώματος εγκατάστασης και λειτουργίας καταστημάτων αφορολογήτων ειδών, μεταξύ άλλων, στα Περιφερειακά Αεροδρόμια που συνήφθησαν

ανάμεσα στο Δημόσιο και την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» στις 30 Δεκεμβρίου 1997.

Ως **Οικονομικό Μοντέλο** νοείται το ελεγμένο οικονομικό μοντέλο σε μορφή xls (όπου θα προσδιορίζεται στο όνομα του αρχείου η τελευταία ημερομηνία που αποθηκεύτηκε) όπως υποβλήθηκε στην Προσφορά και (i) επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 25 (*Οικονομικό Μοντέλο*) και (ii) παρέχεται σε CD-ROM όπου εκτυπώνεται μόνο η σελίδα της περίληψής του, όπως θα ελεγχθεί και επικαιροποιηθεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και όπως περαιτέρω επικαιροποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Οργανισμός Κοινής Ωφέλειας – ΟΚΩ** νοείται κάθε δημοτική αρχή, επιχείρηση ή εταιρεία του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα που έχει υπό την κατοχή της ή είναι υπεύθυνη για τις δραστηριότητες/ παροχές υπηρεσιών κοινής ωφέλειας όπως ηλεκτρικό ρεύμα, φυσικό αέριο, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες ή σιδηροδρομικές μεταφορές.

Ως **Ορθή Πρακτική Κλάδου** νοείται η άσκηση δεξιοτήτων, επιμέλειας, σύνεσης και προνοητικότητας που θα ήταν ευλόγως και συνήθως αναμενόμενες από έναν ειδικευμένο και έμπειρο κατασκευαστή ή/και φορέα λειτουργίας που επιδιώκει τη συμμόρφωση με τις συμβατικές υποχρεώσεις του με ύψιστη επιμέλεια.

Ως **Όφελος Αναχρηματοδότησης** νοείται ένα ποσό ίσο με το μεγαλύτερο του μηδενός και του  $A - B$ , όπου:

- A = η καθαρή παρούσα αξία (προεξοφλημένη χρησιμοποιώντας τον ΕΒΑ Κατώτατου Ορίου Ιδίων Κεφαλαίων) των προβλεπόμενων Διανομών ακριβώς πριν από την Αναχρηματοδότηση (λαμβάνοντας υπ' όψιν την επίπτωση της Αναχρηματοδότησης και χρησιμοποιώντας το Οικονομικό Μοντέλο όπως έχει επικαιροποιηθεί (όπου συμπεριλαμβάνονται ιστορικά στοιχεία της Παραχώρησης) ώστε να είναι επίκαιρο ακριβώς πριν από την Αναχρηματοδότηση) που θα καταβληθούν σε κάθε Μέτοχο και Δευτερογενή Δανειστή καθ' όλη την εναπομένουσα διάρκεια της παρούσας Σύμβασης μετά την Αναχρηματοδότηση· και
- B = η καθαρή παρούσα αξία (προεξοφλημένη χρησιμοποιώντας τον ΕΒΑ Κατώτατου Ορίου Ιδίων Κεφαλαίων) των προβλεπόμενων Διανομών ακριβώς πριν από την Αναχρηματοδότηση (αλλά χωρίς να ληφθεί υπ' όψιν η επίπτωση της Αναχρηματοδότησης και χρησιμοποιώντας το Οικονομικό Μοντέλο όπως έχει επικαιροποιηθεί (όπου συμπεριλαμβάνονται ιστορικά στοιχεία της Παραχώρησης) ώστε να είναι επίκαιρο ακριβώς πριν από την Αναχρηματοδότηση) που θα καταβληθούν σε κάθε Μέτοχο και Δευτερογενή



Δανειστή καθ' όλη την εναπομένουσα διάρκεια της παρούσας Σύμβασης μετά την Αναχρηματοδότηση.

Ο όρος **Ουσιωδώς Κρίσιμη Χωρητικότητα** σημαίνει, σε σχέση με κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, πως ο Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας έχει καθορίσει στην Αρχική Εκτίμηση Χωρητικότητας ότι:

- (α) παρουσιάζει περισσότερα από διακόσια πενήντα (250) 60λεπτα διαστήματα στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής με μειωμένη χωρητικότητα σύμφωνα με την παράγραφο 3.1 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*)· ή
- (β) το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης δεν έχει επιτευχθεί στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επβατών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) για περισσότερα από διακόσια πενήντα (250) 60λεπτα διαστήματα.

Ως **Ουσιωδώς Ολοκληρωμένο(α)** σημαίνει, σε σχέση με οποιαδήποτε Έργα, την εκπλήρωση και την τήρηση κάθε απαίτησης και ελέγχου κατά την ολοκλήρωση που συμφωνείται με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με εξαίρεση μόνο τις Εκκρεμότητες.

Ως **ΠΑ** νοείται η Ελληνική Πολεμική Αεροπορία.

Ως **Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας** νοούνται τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας που ορίζονται στο Άρθρο 25.4 (*Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας*).

Ως **Παραχώρηση** νοείται η χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων (συμπεριλαμβανομένης της παροχής των Υπηρεσιών Αεροδρομίου) καθώς και η εκτέλεση και ολοκλήρωση των Έργων όπως περιγράφονται λεπτομερώς στο Παράρτημα 12 (*Έργα*).

Ως **Παραχώρηση Αεροδρομίων Ομάδας Α** νοείται η χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων Ομάδας Α σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης Αεροδρομίων Ομάδας Α.

Ο όρος **Περιβάλλον** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.1 (*Περιβάλλον - Προστασία*).

Ως **Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις** νοούνται οι όροι που παρατίθενται στους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους και κάθε άλλος συναφής νόμος προστασίας του περιβάλλοντος και επίσημη περιβαλλοντική απαίτηση που ισχύει κατά καιρούς στην Ελληνική Δημοκρατία.



Ως **Περιβαλλοντική Άδεια** νοείται κάθε περιβαλλοντική άδεια που απαιτείται βάσει κάθε νόμου που ισχύει κατά καιρούς στην Ελληνική Δημοκρατία σε σχέση με οποιαδήποτε Έργα ή/και για τη λειτουργία οποιουδήποτε Περιφερειακού Αεροδρομίου.

Ως **Περιβαλλοντικοί Όροι** νοούνται οι όροι και οι απαιτήσεις που περιλαμβάνονται σε οποιαδήποτε απόφαση, η οποία εγκρίνει περιβαλλοντικούς όρους σύμφωνα με τον νόμο 4014/2011, όπως ισχύει κατά καιρούς.

Ως **Περίοδος Αιχμής** νοείται η περίοδος των έξι εβδομάδων που λήγει την τελευταία Κυριακή του Αυγούστου σε κάθε Έτος Παραχώρησης.

Ως **Περίοδος Δυσμενούς Συμβάντος** νοείται η περίοδος που αρχίζει και περιλαμβάνει την Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος και λήγει κατά την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος.

Ως **Περίοδος Εγγύησης Παραχώρησης** νοείται το χρονικό διάστημα των δύο (2) ετών που άρχεται από την ημέρα μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Περίοδος Παραχώρησης** νοείται η περίοδος που άρχεται από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει, με την επιφύλαξη καταγγελίας σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, μετά από σαράντα (40) έτη, όπως μπορεί να παρατείνεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Παραχωρησιούχος θα έχει πλήρη ευθύνη για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του συνόλου ή μέρους των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης.

Ως **Περιοχές Παραχώρησης** νοούνται οι εκτάσεις και τα κτίρια που διατίθενται στον Παραχωρησιούχο σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, όπως ειδικότερα καθορίζονται στο Παράρτημα 3 (*Σχέδια Περιοχών Παραχώρησης*) της παρούσας Σύμβασης, και θα περιλαμβάνουν την περιοχή που υπόκειται σε πιστοποίηση αεροδρομίου και σε εποπτεία από την ΥΠΑ αφού χορηγηθεί Πιστοποιητικό Αεροδρομίου για τη λειτουργία του εν λόγω Περιφερειακού Αεροδρομίου.

Ως **Περιοχή Αποκλειστικότητας** νοείται μια κυκλική περιοχή ακτίνας 100 χιλιομέτρων με κέντρο το σημείο αναφοράς του σχετικού Περιφερειακού Αεροδρομίου.

Ως **Περιφερειακά Αεροδρόμια** νοούνται τα περιφερειακά αεροδρόμια Αιγαίου που παρατίθενται στο Παράρτημα 2 (*Περιφερειακά Αεροδρόμια*) της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Περιφερειακά Αεροδρόμια Ομάδας Α** νοούνται τα ακόλουθα επτά βασικά αεροδρόμια που συναποτελούν την ομάδα Α: (1) Θεσσαλονίκης, (2) Κέρκυρας, (3) Ζακύνθου, (4) Κεφαλληνίας, (5) Ακτίου, (6) Καβάλας και (7) Χανίων.

Ως **Πίνακας Κατανομής Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας** νοείται η κατανομή αρμοδιοτήτων για την παροχή Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του σχετικού Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας όπως παρατίθεται στο Παράρτημα 17 (*Πίνακας Κατανομής Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας*).

Ως **Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο** νοείται κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο που έχει πιστοποιηθεί από την ΥΠΑ με βάση την εθνική νομοθεσία πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

Ο όρος **Πιστοποιητικό Αεροδρομίου** σημαίνει ένα πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθεί από την ΥΠΑ σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πιστοποίησης και όπως ορίζεται από την ΥΠΑ.

Ως **Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης** νοείται ένα πιστοποιητικό το οποίο εκδίδει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός που εγκρίνει τις Μελέτες σύμφωνα με το Άρθρο 18.4 (*Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών*).

Ως **Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης** νοείται ένα Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης ή/και ένα Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης.

Ως **Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου** νοείται το πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία περί Έργων Δημοσίου και πιστοποιεί ότι τα Έργα Δημοσίου έχουν ολοκληρωθεί, έχουν υποβληθεί στους απαιτούμενους ελέγχους και είναι έτοιμα και ασφαλή για χρήση.

Ως **Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης** νοείται κάθε πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και πιστοποιεί ότι τα Επικείμενα Έργα έχουν ολοκληρωθεί στο αντίστοιχο Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των Προτύπων και Προδιαγραφών και των Απαιτήσεων Έργων, και σύμφωνα με τους Κανονισμούς Υγείας και Ασφάλειας.

Ως **Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης** νοείται ένα πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 21.2 (*Επίβλεψη*) και πιστοποιεί ότι τα αντίστοιχα Εποπτευόμενα Έργα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα.

Ως **Πιστοποιητικό Παράδοσης** νοείται ένα πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Δημόσιο και επιβεβαιώνει ότι όλα τα Έργα Ανανέωσης (εάν υφίστανται) έχουν ολοκληρωθεί και ότι τα Περιφερειακά Αεροδρόμια συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

Ως **Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ** νοείται το πλαίσιο συνεργασίας ανάμεσα στην ΠΑ, την ΥΠΑ και τον Παραχωρησιούχο σε σχέση με την παροχή Υπηρεσιών Αεροδρομίου

Κοινής Χρήσης, το οποίο συνοψίζει τα δικαιώματα, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις της ΠΑ, της ΥΠΑ και του Παραχωρησιούχου σε σχέση με τα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης που παρατίθενται στο Παράρτημα 20 [Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο στα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης].

Ο όρος **Πληρεξούσια Τράπεζα** σημαίνει κάθε τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που προσδιορίζεται εκάστοτε ως τέτοια από τους Δανειστές στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εφόσον υπάρχουν).

Ο όρος **Πληρεξούσιος Πιστωτών** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Παράρτημα 14 (Συμφωνία Πολυμερούς Διατησίας).

Ο όρος **Πλήρως Λειτουργικός(ή)(ό)** σημαίνει ικανό(ς) να ανταποκριθεί σε όλες τις λειτουργικές απαιτήσεις για την εκτέλεση των σχετικών Δραστηριοτήτων Παραχώρησης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Ως **Πληρωτέο Ποσό λόγω Καταγγελίας** νοείται το ληξιπρόθεσμο και απαιτητό ποσό ως αποζημίωση στον Παραχωρησιούχο ή προς όφελος των Δανειστών από το Δημόσιο ως επακόλουθο της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Πόντοι Ανεπάρκειας** νοούνται οι πόντοι ανεπάρκειας που επιβαρύνουν τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

Ο όρος **Πόντοι Καταγγελίας** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

Ο όρος **Πορίσματα** σημαίνει την απόφαση διά της οποίας η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφαινεται επί της Τεχνικής Διαφοράς την οποία έχουν παραπέμψει τα Μέρη προς επίλυση.

Ο όρος **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 34.2.1(γ).

Ο όρος **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 35.1.

Ο όρος **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 4.9.7.

Ο όρος **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 33.3.1(ζ).

Ο όρος **Ποσό Παράδοσης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 32.9.8.

Ως **Πρόβλεψη** ή **Προβλέψεις** νοούνται οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις του Παραχωρησιούχου που περιλαμβάνουν τουλάχιστον έναν ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, τον Ετήσιο Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΕΔΚΔΥ), τον δείκτη κάλυψης διάρκειας δανείου κατά τη διάρκειά του (ΔΚΔΔ) (ο εν λόγω όρος, αν υφίσταται, ορίζεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), τον δείκτη κάλυψης διάρκειας έργου, τους δείκτες απόδοσης ιδίων κεφαλαίων και άλλες παρόμοιες πληροφορίες που προκύπτουν από τη χρήση του Οικονομικού Μοντέλου όπως επικαιροποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με τις διατάξεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση.

Ως **Πρόγραμμα Ανανέωσης** νοείται το πρόγραμμα εκτέλεσης των Έργων Ανανέωσης καθ' όλη την υπολειπόμενη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης μετά την Αρχική Επιθεώρηση, όπως συμφωνείται ή καθορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 32 (Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο), όπως αυτό το πρόγραμμα δύναται να αναθεωρείται ή να τροποποιείται κατά καιρούς σύμφωνα με το Άρθρο 32 (Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο) ή όπως άλλως τροποποιείται ή παρατείνεται βάσει χρονικής παράτασης ή άλλως στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Ο όρος **Πρόγραμμα Παράδοσης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 14.1.3.

Ως **Πρόγραμμα Συντήρησης** νοούνται τα εγχειρίδια που περιέχουν οδηγίες και διαδικασίες για την επιθεώρηση και τη συντήρηση των Περιφερειακών Αεροδρομίων αντίστοιχα και θα συνταχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 26.3 (Πρόγραμμα Συντήρησης) και τις Απαιτήσεις Συντήρησης.

Ως **Προδιαγραφές** νοείται κάθε διάταξη της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της και των κανονισμών και των κωδίκων στους οποίους παραπέμπουν) που περιγράφει λεπτομερώς τις ουσιώδεις απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των Απαιτήσεων Έργων, των Προτύπων και Προδιαγραφών και των Απαιτήσεων Συντήρησης, για αντικείμενα, υλικά ή/και υπηρεσίες που απαιτούνται για την υλοποίηση της Παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών μέσω των οποίων θα αξιολογηθεί η συμμόρφωση με αυτές τις απαιτήσεις.

Ο όρος **Προδιαγραφές Πιστοποίησης του EASA** σημαίνει τα τεχνικά πρότυπα εκδιδόμενα από τον EASA που υποδεικνύουν μέσα απόδειξης της συμμόρφωσης με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 216/2008 και τους Εκτελεστικούς Κανόνες του, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν από φορέα με σκοπό την πιστοποίηση.

Ως **Προθεσμία Έναρξης Παραχώρησης** νοείται το χρονικό διάστημα που αρχεται από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την ημερομηνία που έπεται εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, εξαιρουμένου κάθε διαστήματος

στη διάρκεια του οποίου το Ελληνικό Κοινοβούλιο διαλύεται και έως ότου η νέα Κυβέρνηση λάβει ψήφο εμπιστοσύνης από το Ελληνικό Κοινοβούλιο (σε αυτή την περίπτωση η Προθεσμία Έναρξης Παραχώρησης θα παρατείνεται κατά το εν λόγω διάστημα), όπως το εν λόγω διάστημα μπορεί να παρατείνεται μετά την έγγραφη συμφωνία μεταξύ των Μερών πριν από τη λήξη αυτής.

Ως **Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης** νοείται το ποσό εξακοσίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€625.000.000) που πρέπει να καταβληθεί κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ο όρος **Πρόσθετη Περίοδος** σημαίνει τη δωδεκάμηνη περίοδο μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας ή κάθε περίοδο μικρότερης διάρκειας που θα κοινοποιηθεί από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο.

Ο όρος **Πρόσθετο Επιτρεπόμενο Όριο Δανεισμού** σημαίνει το ποσό που είναι ίσο με το άθροισμα των εξής:

- (α) 10% της αρχικής πρωτεύουσας δέσμευσης (όπως ορίζεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), και
- (β) το συνολικό ποσό του κεφαλαίου που δανειοδοτήθηκε για τη χρηματοδότηση του συνόλου ή μέρους κάθε Αποζημιώσιμης Μεταβολής, κάθε Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας ή κάθε Μελλοντικού Έργου.

Ως **Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος** νοείται η πρόσκληση για την υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σχετικά με την ανάθεση της παραχώρησης για την εκμετάλλευση και την παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη λειτουργία και τη συντήρηση των Περιφερειακών Αεροδρομίων, η οποία αναρτήθηκε στον ιστότοπο του Παραχωρητή την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2013.

Ως **Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών** νοείται η πρόσκληση για την υποβολή προσφορών της 4<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 για την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με τη λειτουργία και τη συντήρηση των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελληνικής Δημοκρατίας, όπως δημοσιεύτηκε από τον Παραχωρητή.

Ως **Προστασία Περιβάλλοντος** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.1 (Περιβάλλον - Προστασία).

Ως **Προσφορά** νοείται η Οικονομική Προσφορά που επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 24 (Οικονομική Προσφορά).



Ως **Πρότυπα Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο** νοούνται τα πρότυπα υπ' αριθ. 1-10 που παρατίθενται στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη** νοούνται τα πρότυπα επιδόσεων υπ' αριθ. 11-16 που παρατίθενται στην παράγραφο 2.2 του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Πρότυπα Επιδόσεων** νοούνται κάθε Ελεγχόμενα από τον Παραχωρησιούχο Πρότυπα και Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη Πρότυπα.

Ως **Πρότυπα και Προδιαγραφές** νοούνται τα πρότυπα και οι προδιαγραφές με τα οποία ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται όπως ειδικότερα παρατίθενται στο Παράρτημα 9 (*Πρότυπα και Προδιαγραφές*) της παρούσας Σύμβασης.

Ως **Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεσιών** νοούνται οι μετρήσεις επιδόσεων που παρατίθενται σε σχέση με κάθε Καθορισμένη Υπηρεσία Αεροδρομίου στην παράγραφο 4 (*Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεσιών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Πρώτη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων** νοείται η πρώτη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων που καταρτίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός.

Ο όρος **Πρώτη Ημερομηνία Λήξης Οφέλους Αναχρηματοδότησης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 47.2.

Ο όρος **Πρώτοι Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι** έχει το νόημα που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.2.4(α).

Ως **Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής** νοείται το πρωτόκολλο που έχει εκδοθεί από την Επιτροπή και επιβεβαιώνει την οριστική παραλαβή των σχετικών Έργων Δημοσίου από το Δημόσιο.

Ως **Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής** νοείται το πρωτόκολλο που εκδίδεται από την Επιτροπή και ορίζει ότι τα σχετικά Έργα Δημοσίου έχουν παραληφθεί προσωρινά από το Δημόσιο.

Ως **Πώση Κίνησης** νοείται καθένα από τα ακόλουθα περιστατικά:

- (α) ότι, σε οποιονδήποτε μήνα, ο αριθμός Επιβατών για τα Περιφερειακά Αεροδρόμια συνολικά είναι μικρότερος από τον αριθμό Επιβατών για τα Περιφερειακά Αεροδρόμια συνολικά συγκριτικά με τον ίδιο μήνα της 12μηνης περιόδου πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος κατά ποσοστό άνω του 10% του τελευταίου αριθμού· ή

- (β) ότι, για οποιαδήποτε Τριμηνιαία Περίοδο, ο αριθμός Επιβατών για τα Περιφερειακά Αεροδρόμια συνολικά είναι μικρότερος από τον αριθμό Επιβατών για τα Περιφερειακά Αεροδρόμια συνολικά συγκριτικά με την ίδια Τριμηνιαία Περίοδο εντός της 12μηνης περιόδου πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος κατά ποσοστό άνω του 5% του τελευταίου αριθμού· ή
- (γ) ότι, σε οποιονδήποτε μήνα, ο αριθμός Επιβατών για οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο είναι μικρότερος από τον αριθμό Επιβατών για το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο συγκριτικά με τον ίδιο μήνα της 12μηνης περιόδου πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος κατά ποσοστό άνω του 20% του τελευταίου αριθμού· ή
- (δ) ότι, για οποιαδήποτε Τριμηνιαία Περίοδο, ο αριθμός Επιβατών για οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο είναι μικρότερος από τον αριθμό Επιβατών για το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο συγκριτικά με την ίδια Τριμηνιαία Περίοδο της 12μηνης περιόδου πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Δυσμενούς Συμβάντος κατά ποσοστό άνω του 15% του τελευταίου αριθμού.

Ως **Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος** νοείται η υπηρεσία που υπάγεται στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, η οποία είναι αρμόδια, μεταξύ άλλων, για την παροχή πυροπροστασίας στους πολίτες.

Ως **Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη** νοούνται τα Αερολιμενικά Τέλη που επιβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο για τις Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου και ειδικότερα τα Τέλη Προσγείωσης, τα Τέλη Φωτισμού, τα Τέλη Στάθμευσης, τα Τέλη Επιβατών και το πράγματι εισπραττόμενο ποσό των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων που δικαιούται ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 28.10, όπως, σε κάθε περίπτωση, παρατίθενται ειδικότερα στο Άρθρο 28.4 (Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης), εξαιρουμένων ωστόσο, για τους σκοπούς του παρόντος ορισμού, των Τελών Ασφάλειας.

Ως **Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)** νοείται το αρχικό εικοσαετές (20) ρυθμιστικό σχέδιο (Master Plan) που υποβλήθηκε σύμφωνα με το Άρθρο 20.1.1 για κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, το οποίο θα ορίζει λεπτομερώς όλα τα Επικείμενα Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης και θα περιγράφει πιθανά Μελλοντικά Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης (και κάθε σχετική απαιτούμενη απαλλοτρίωση σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.7) τα οποία ο Παραχωρησιούχος προτίθεται να αναλάβει σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 12 (Έργα) της παρούσας Σύμβασης, καθώς και κάθε επικαιροποιημένο ρυθμιστικό σχέδιο (Master Plan) που υποβάλλει ο Παραχωρησιούχος κατ' εφαρμογή και σύμφωνα με το Άρθρο 20.1 (Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)) και έχει εγκριθεί από την ΥΠΑ.

Ο όρος **Στοιχείο Έργων Ανανέωσης** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 32.10.6.

Ως **Συμβαλλόμενα Μέρη** ή **Μέρη** νοούνται το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι του Παραχωρησιούχου που είναι μέρη της παρούσας Σύμβασης και ως **Συμβαλλόμενο Μέρος** ή **Μέρος** νοείται οποιοσδήποτε εξ αυτών.

Ως **Συμβάσεις** νοούνται οι Συμβάσεις με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.», οι Συμβάσεις Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Εδάφους και οι Συμβάσεις Ανεφοδιασμού Αεροσκαφών.

Ως **Συμβάσεις Αεροδρομίου** νοούνται οι συμβάσεις σε σχέση με ορισμένα δικαιώματα ή/και υπηρεσίες στα Περιφερειακά Αεροδρόμια που έχουν συναφθεί ανάμεσα στο Δημόσιο ή/και την ΥΠΑ και τα Μέρη Συμβάσεων Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένων των Συμβάσεων και κάθε άλλου εγγράφου που ορίζεται ως «Σύμβαση Αεροδρομίου» από τον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο και έχει συναφθεί από τον Παραχωρησιούχο κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Συμβάσεις Έργων Δημοσίου** νοούνται οι συμβάσεις που παρατίθενται στο Παράρτημα 11 (Συμβάσεις Έργων Δημοσίου) ανάμεσα στο Δημόσιο και τον αντίστοιχο εργολάβο που παρέχει τις μελέτες και τις προδιαγραφές για τα Έργα Δημοσίου και θέτουν τις αντίστοιχες προθεσμίες για την ολοκλήρωση των Έργων Δημοσίου.

Ως **Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών** νοούνται οι συμβάσεις που συνάπτονται ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και τους Κρατικούς Χρήστες, όπως νομίμως επικαιροποιούνται και μεταβάλλονται κατά καιρούς στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού** νοείται η σύμβαση που έχει υπογραφεί ή θα συναφθεί ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, οι όροι της οποίας παρατίθενται στο Άρθρο 21 (Ανεξάρτητος Μηχανικός).

Ως **Σύμβαση Ανεφοδιασμού Αεροσκαφών** νοείται καθεμία από τις συμβάσεις για την παροχή υπηρεσιών ανεφοδιασμού στα Περιφερειακά Αεροδρόμια όπως περιγράφονται ειδικότερα στον κατάλογο Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου, οι οποίες θα μεταβιβαστούν από την ΥΠΑ στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 4.8 (Μεταβίβαση Συμβάσεων).

Ως **Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης - Κατασκευής** νοείται η σύμβαση/ οι συμβάσεις που έχει/ έχουν υπογραφεί ή πρόκειται να υπογραφεί/ υπογραφούν σε σχέση με κάποιο μέρος των Επικείμενων Έργων ή ενδέχεται να υπογράφεται κατά καιρούς για τυχόν Μελλοντικά Έργα ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και τον Εργολάβο, το

υπόδειγμα ή τα υποδείγματα ή η συμφωνημένη μορφή των οποίων επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 28 (Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης-Κατασκευής ή/και Υπόδειγμα Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης-Κατασκευής για Επικείμενα Έργα).

Ο όρος **Συμβάσεις με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» (Hellenic Duty Free S.A.)** σημαίνει όλες τις μισθωτικές συμβάσεις ή/και παραχωρήσεις χώρων εντός των Περιφερειακών Αεροδρομίων, οι οποίες συνάπτονται ανάμεσα στην ΥΠΑ και την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» σύμφωνα με τους Νόμους περί Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών και οι οποίες θα μεταβιβαστούν από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 4.8 (Μεταβίβαση Συμβάσεων).

Ως **Σύμβαση Παραχώρησης** ή **Σύμβαση** νοείται η παρούσα Σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της.

Ως **Σύμβαση Παραχώρησης Αεροδρομίων Ομάδας Α** νοείται η σύμβαση παραχώρησης, σύμφωνα με την οποία ο Παραχωρητής παραχωρεί τη χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων Ομάδας Α στον παραχωρησιούχο.

Ως **Σύμβαση του Σικάγου** νοείται η Σύμβαση για τη Διεθνή Πολιτική Αεροπορία του 1944, όπως τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται κατά καιρούς, και οι παραπομπές σε «παράρτημα» της Σύμβασης του Σικάγου θα σημαίνουν το εν λόγω παράρτημα, όπως τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται κατά καιρούς.

Ως **Σύμβαση Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Εδάφους** νοείται καθεμία από τις συμβάσεις για την παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους στα Περιφερειακά Αεροδρόμια όπως ειδικότερα περιγράφεται στον κατάλογο Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου, οι οποίες θα μεταβιβαστούν από την ΥΠΑ στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 4.8 (Μεταβίβαση Συμβάσεων).

Ο όρος **Συμμετέχοντα Κράτη Μέλη** σημαίνει κάθε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχει ως επίσημο νόμισμα το Ευρώ σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με θέματα Οικονομικής και Νομισματικής Ενοποίησης.

Ο όρος **Συμπληρωματικές Εκτάσεις** σημαίνει τη χρήση των εκτάσεων που ενδέχεται να απαιτηθούν κατόπιν έρευνας που θα διεξάγει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.7.

Ως **Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας** νοείται η συμφωνία διαιτησίας που θα υπογραφεί κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης με τη μορφή που παρατίθεται στο Παράρτημα 14 (Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας).



Ως **Συμφωνίες Συνεργασίας** νοούνται οι ρυθμίσεις που συμφωνούνται ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο, την ΠΑ και την ΥΠΑ για την εφαρμογή του Πλαισίου Συνεργασίας της ΠΑ.

Ο όρος **Συνδεδεμένη Επιχείρηση** σημαίνει, σε σχέση με ένα Πρόσωπο, οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, το οποίο άμεσα ή έμμεσα ελέγχει ή ελέγχεται ή υπόκειται σε κοινό έλεγχο με αυτό το Πρόσωπο (και για αυτό το σκοπό ως έλεγχος νοείται η εξουσία, άμεση ή έμμεση: (i) να ασκεί το δικαίωμα ψήφου ή να ελέγχει την ψήφο άνω του 50% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου του προσώπου αυτού ή (ii) να διοικεί ή να ελέγχει τη διοίκηση και διαχείριση του προσώπου αυτού, συμβατικά ή με άλλο τρόπο).

Ως **Συνολικό Αναβαλλόμενο Ποσό** νοείται το άθροισμα των Αναβαλλόμενων Ποσών που δεν αποπληρώνονται στον Παραχωρητή, σύμφωνα με το Άρθρο 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*).

Ως **Συντελεστής Αποδοτικότητας Αναπροσαρμογής** νοείται το ποσό που θα χρησιμοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις που παρατίθενται στο Άρθρο 28 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και θα υπολογίζεται ως εξής:

Εάν  $\Delta TK_t > \Delta TK_{t-1}$ , θα χρησιμοποιείται ο εξής ακόλουθος μαθηματικός τύπος:  $\{\Delta TK_t / \Delta TK_{t-1} - 1\} * 0,9\} + 1$

Εάν  $\Delta TK_t < \Delta TK_{t-1}$ , ο Συντελεστής Αποδοτικότητας Αναπροσαρμογής θα ανέρχεται σε 1 όπου:

$\Delta TK_t$  αντιστοιχεί στον πιο πρόσφατα δημοσιευμένο  $\Delta TK$  κατά ή ακριβώς πριν από την ημερομηνία στην οποία πρόκειται να υπολογιστεί η αύξηση των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*), και

$\Delta TK_{t-1}$  αντιστοιχεί στον  $\Delta TK$  που ίσχυε κατά την ημερομηνία που τοποθετείται δώδεκα (12) μήνες νωρίτερα.

Ο όρος **Σχέδια** έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.3.1.

Ως **Σχέδιο Αποκατάστασης** νοείται ένα σχέδιο αποκατάστασης που καταρτίζεται από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3.1 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών*), της παραγράφου 3.2 (*Εκτίμηση Χωρητικότητας Αεροσταθμού Επιβατών*) ή της παραγράφου 5 (*Διαδικασία σε περίπτωση Πόντων Ανεπάρκειας*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ως **Σχέδιο Διαχείρισης Περιβάλλοντος** νοείται ένα σχέδιο διαχείρισης που περιλαμβάνει την παρακολούθηση και τη διαχείριση αποβλήτων, υδάτων, απορροής



όμβριων υδάτων, οικοσυστημάτων και συστημάτων ελέγχου πρόσκρουσης πτηνών, καθώς και την παρακολούθηση της ποιότητας του αέρα και του θορύβου και τη μεταφορά ραδιενεργών και άλλων επικίνδυνων υλικών, την αποκομιδή απορριμμάτων και την προστασία από την ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία.

Ως **Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης** νοείται κάθε σχέδιο υλοποίησης ανακαίνισης που καταρτίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20.4 (*Έργα Ανακαίνισης – Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων*).

Ως **Σχέδιο Υλοποίησης Επικείμενης Ανακαίνισης** νοείται το σχέδιο για κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, το οποίο θα περιγράφει λεπτομερώς όλα τα απαιτούμενα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που προσδιορίζονται στην Πρώτη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων και προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις θα λειτουργούν με μηδενικές ή ελάχιστες ανεπάρκειες, όπως περιγράφεται ειδικότερα στο Παράρτημα 10 (*Απαιτήσεις Έργων*).

Ο όρος **Σχετικό Συμβάν** έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 1.9 του Παραρτήματος 23 (*Οικονομικές Προσαρμογές*).

Ως **Τέλη Ασφάλειας** νοούνται τα τέλη ασφάλειας που δικαιούται να χρεώνει ο Παραχωρησιούχος, όπως ειδικότερα περιγράφονται στην παράγραφο 1.7 (*Τέλη Ασφάλειας*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*).

Ο όρος **Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων** σημαίνει τα τέλη που χρεώνονται στους αναχωρούντες Επιβάτες, τα οποία επιβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 40 του νόμου 2065/1992, όπως ισχύει, και τα οποία μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα είναι πληρωτέα στο ακέραιο από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο Άρθρο 28.10 της παρούσας Σύμβασης. Τα Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου θα καθορισθούν σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.1(ιβ).

Ως **Τέλη Επιβατών** νοούνται τα τέλη Επιβατών που ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να χρεώνει, όπως ειδικότερα περιγράφονται στην παράγραφο 1.5 (*Τέλη Επιβατών*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και όπως δύναται να αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*).

Ως **Τέλη Προσγείωσης** νοούνται τα τέλη προσγείωσης που δικαιούται να χρεώνει ο Παραχωρησιούχος, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παράγραφο 1.2 (*Τέλη Προσγείωσης*) του Παραρτήματος 7 (*Αερολιμενικά Τέλη*) και όπως αυτά δύναται να αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (*Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης*).

Ως **Τέλη Στάθμευσης** νοούνται τα τέλη στάθμευσης που δικαιούται να χρεώνει ο Παραχωρησιούχος όπως ειδικότερα περιγράφονται στην παράγραφο 1.3 (Τέλη Στάθμευσης) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη) και όπως δύναται να αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης).

Ως **Τέλη Φωτισμού** νοούνται τα τέλη φωτισμού που ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να χρεώνει, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παράγραφο 1.4 (Τέλη Φωτισμού) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη) και όπως δύναται να αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4 (Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης).

Ως **Τεχνικές Διαφορές** νοείται κάθε διαφορά:

- (α) που είναι ουσιαστικά τεχνικού περιεχομένου και συνδέεται με τα Ρυθμιστικά Σχέδια (Master Plan), τα Σχέδια Υλοποίησης Ανακαίνισης, τις Μελέτες, τα Έργα, τα Έργα Δημοσίου και τις Απαιτήσεις Παράδοσης·
- (β) που ορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ως τεχνικό ζήτημα που πρέπει να παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών για επίλυση· ή
- (γ) που δεν ορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ως τεχνικό ζήτημα αλλά που κρίνεται ως Τεχνική Διαφορά από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 39.2.7 ή από το Διαιτητικό Δικαστήριο σύμφωνα με το Άρθρο 39.3.3.

Προς αποφυγή αμφιβολίας, το γεγονός ότι, σε σχέση με κάποια Διαφορά, ένα Μέρος αξιώνει οικονομική αποκατάσταση ή άλλως η επίλυση της Διαφοράς δύναται να επιφέρει οικονομικές συνέπειες για οποιοδήποτε Μέρος, δεν θα αποκλείει τον χαρακτηρισμό αυτής της Διαφοράς ως Τεχνικής Διαφοράς.

Ως **Τιμοκατάλογος Έργων** νοείται ο κατάλογος τιμών για τις προμήθειες δημοσίων έργων για έργα οδοποιίας, υδραυλικά, λιμενικά, οικοδομικά, πρασίνου και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες οδοποιίας που έχουν εγκριθεί από την Απόφαση αρ. Δ11γ/0/9/7/7-2-2013, η αναπροσαρμογή και συμπλήρωση των οποίων έχουν εγκριθεί από την Απόφαση αρ. Δ11γ/0/9/15/5-3-2013 του Υπουργείου, όπως κατά καιρούς τροποποιείται και είναι σε ισχύ.

Ο όρος **Τόκος Υπερημερίας** σημαίνει κάθε αυξημένο περιθώριο που είναι πληρωτέο στους Δανειστές ή προκύπτει ως επακόλουθο κάθε οφειλόμενης πληρωμής στους Δανειστές η οποία δεν πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία οφειλής.

Ως **Τριμηνιαία Περίοδος** νοείται μια περίοδος τριών (3) ημερολογιακών μηνών που λήγει στις 31 Μαρτίου, 30 Ιουνίου, 30 Σεπτεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου υπό τον όρο ότι:

- (α) η πρώτη Τριμηνιαία Περίοδος στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης δεν θα περιλαμβάνει τις ημέρες έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (εξαιρουμένης αυτής).
- (β) η πρώτη Τριμηνιαία Περίοδος στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης πρόκειται να αρχίσει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και να λήξει στις 31 Μαρτίου, 30 Ιουνίου, 30 Σεπτεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου, όποια επέλθει πρώτη.
- (γ) κάθε τρίμηνη περίοδος θα άρχεται από την ημέρα που έπεται της τελευταίας ημέρας της προηγούμενης Τριμηνιαίας Περιόδου και
- (δ) η τελευταία Τριμηνιαία Περίοδος στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης πρόκειται να ολοκληρωθεί στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

Ως **Τριμηνιαίες Εκθέσεις Προόδου** νοούνται οι τριμηνιαίες εκθέσεις προόδου που πρέπει να υποβάλλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 27.3 (*Εκθέσεις Προόδου*), στις οποίες θα παρατίθενται τα αποτελέσματα της μέτρησης των Προτύπων Επιδόσεων.

Ως **ΥΠΑ** νοείται η Ελληνική Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και κάθε αναφορά σε αυτή περιλαμβάνει, κατά περίπτωση, την αναφορά σε αυτή υπό την ιδιότητα (i) της Ανεξάρτητης Εποπτικής Αρχής σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης για αερολιμενικά τέλη και το Προεδρικό Διάταγμα 52/2012, όπως τροποποιείται κατά καιρούς, ή/και (ii) την αρμόδια αρχή πολιτικής αεροπορίας της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Ως **ΥΠΑΔΥ** νοούνται οι Υποχρεώσεις Παροχής Δημόσιας Υπηρεσίας όπως παρατίθενται στο άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αρ. 1008/2008.

Ως **Υπέρβαση Χρόνου** νοείται κάθε 60λεπτο διάστημα στη διάρκεια της Περιόδου Αιχμής, κατά το οποίο ορίζεται ότι ένα Περιφερειακό Αεροδρόμιο έχει μειωμένη χωρητικότητα περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών, αλλά εξαιρουμένης της Αποδεκτής Περιόδου.

Ως **Υπεύθυνος Ασφάλειας** νοείται το υπόλογο άτομο που θα υποδείξει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Τμήμα Δ (*Διαχείριση*) του Κανονισμού 2014 για τα Αεροδρόμια και θα διορίσει σύμφωνα με το Άρθρο 26.1.5.

Ο όρος **Υπηρεσία Αεροναυτικών Πληροφοριών** σημαίνει μια υπηρεσία που συγκροτείται εντός της καθορισμένης περιοχής κάλυψης και ευθύνεται για την παροχή αεροναυτικών πληροφοριών και δεδομένων που είναι απαραίτητα για την ασφάλεια, την ομαλότητα και την αποτελεσματικότητα της αεροναυτιλίας.

Ο όρος **Υπηρεσία Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας** σημαίνει μια υπηρεσία που παρέχεται με στόχο την πρόληψη συγκρούσεων μεταξύ αεροσκαφών και, στην περιοχή ελιγμών, μεταξύ αεροσκαφών και εμποδίων, καθώς και τη διεκπεραίωση και τη διατήρηση της ομαλής ροής της εναέριας κυκλοφορίας.

Ως **Υπηρεσίες Αεροδρομίου** νοούνται οι Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, οι Υποχρεωτικές Υπηρεσίες και άλλες υπηρεσίες αεροδρομίου που θα παρέχει ο Παραχωρησιούχος, όπως παρατίθεται σε κάθε περίπτωση στο Παράρτημα 5 (Υπηρεσίες Αεροδρομίου).

Ως **Υπηρεσίες Αεροδρομίου Κοινής Χρήσης** νοούνται οι υπηρεσίες που θα παρέχονται από την ΠΑ σε Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης όπως παρατίθενται στο Παράρτημα 5 (Υπηρεσίες Αεροδρομίου) και παρουσιάζονται λεπτομερέστερα στο Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ.

Ο όρος **Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας** σημαίνει τις Υπηρεσίες Εναέριας Κυκλοφορίας, υπηρεσίες επικοινωνιών, πλοήγησης και επιτήρησης, τις μετεωρολογικές υπηρεσίες για την αεροναυτιλία και τις Υπηρεσίες Αεροναυτικών Πληροφοριών.

Ως **Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης** νοούνται οι τοπικές υπηρεσίες (δημόσιες ή ιδιωτικές) ή οι υπηρεσίες που παρέχουν οι υπεργολάβοι του Παραχωρησιούχου που επεμβαίνουν σε περίπτωση ατυχήματος, συμπεριλαμβανομένων των αστυνομικών αρχών, του Πυροσβεστικού Σώματος Ελλάδος και του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ).

Ως **Υπηρεσίες Ελεγχόμενες από Τρίτα Μέρη** νοούνται οι υπηρεσίες θυρίδων ελέγχου εισιτηρίων των αεροπορικών εταιρειών, οι υπηρεσίες διαχείρισης αποσκευών που αναφέρονται στην παράγραφο 2.1 έως 2.2 του Παραρτήματος 6 (Μέτρηση Επιδόσεων) και άλλες υπηρεσίες που κατά καιρούς συμφωνούνται μεταξύ των Μερών συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, υπηρεσιών που παρέχονται από αερομεταφορείς, Φορείς Παροχής Αεροναυτιλιακών Υπηρεσιών, φορείς παροχής υπηρεσιών διαχείρισης περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών, φορείς παροχής υπηρεσιών εξυπηρέτησης εδάφους, φορείς παροχής υπηρεσιών σε άτομα μειωμένης κινητικότητας, εταιρείες συντήρησης αεροσκαφών και δημόσιες αρχές.

Ο όρος **Υπηρεσίες Εναέριας Κυκλοφορίας** σημαίνει τις διάφορες υπηρεσίες πληροφοριών πτήσης, υπηρεσίες διαρκούς ενημέρωσης, συμβουλευτικές υπηρεσίες εναέριας κυκλοφορίας και τις Υπηρεσίες Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας (στις οποίες περιλαμβάνονται υπηρεσίες ελέγχου περιοχής, προσέγγισης και αεροδρομίου).

Ως **Υπουργείο** νοείται το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ή κάθε άλλο αρμόδιο υπουργείο για την Παραχώρηση.

Ως **Υπουργείο Εθνικής Άμυνας** νοείται το υπουργείο που εφαρμόζει την πολιτική εθνικής άμυνας στα πλαίσια διακυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας, όπως το εν λόγω υπουργείο ενδέχεται να μετονομαστεί ή μετασχηματιστεί στο μέλλον.

Ως **Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη** νοείται το υπουργείο που εφαρμόζει τη δημόσια τάξη και την πολιτική προστασίας του πολίτη στα πλαίσια διακυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας, όπως το εν λόγω υπουργείο ενδέχεται να μετονομαστεί ή μετασχηματιστεί στο μέλλον

Ως **Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών** νοούνται οι υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν δυνάμει του Προεδρικού Διατάγματος 86/1979 (όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 2533/1997) όπως επισυνάπτονται στην παρούσα Σύμβαση στο Παράρτημα 21Α (*Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών*).

Ως **Υπουργική Απόφαση** νοείται η Υπουργική Απόφαση Δ3/Α/4641/2002 – «Έγκριση Βασικού Κανονισμού Αδειοδότησης και Λειτουργίας – Εκμετάλλευσης Αεροδρομίων (ΦΕΚ Β 701/10.6.2002)».

Ο όρος **Υποχρεώσεις Έναντι των Δανειστών** σημαίνει το εκάστοτε άθροισμα:

- (α) οποιουδήποτε κεφαλαίου, τόκου (εκτός Τόκου Υπερημερίας στην περίπτωση Καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου), αμοιβών και ευλόγων εξόδων και δαπανών, που έχουν προκύψει και οφείλονται ή εκκρεμούν προς τους Δανειστές από τον Παραχωρησιούχο βάσει ή συνεπεία των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, και
- (β) όλων των ποσών τα οποία οφείλονται από τον Παραχωρησιούχο στους Δανειστές λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιωνδήποτε συμφωνιών αντιστάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιτοκίων (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων προεξοφλήσεων που θα πρέπει να πληρωθούν συνεπεία των προαναφερομένων, εφόσον όμως αυτά τα έξοδα έχουν βεβαιωθεί από την Πληρεξούσια Τράπεζα ως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά), υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος και οι Δανειστές, κατόπιν έγκρισης του Δημοσίου, κατά περίπτωση, θα έχουν περιορίσει τα ποσά αυτά στο ελάχιστο δυνατό.

αφαιρουμένου του αθροίσματος:

- (i) κάθε ποσού ληξιπρόθεσμου και απαιτητού από τους Δανειστές στον Παραχωρησιούχο λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιασδήποτε συμφωνίας αντιστάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιτοκίων που αποτελεί Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση.



- (ii) κάθε ποσού το οποίο είναι πιστωμένο από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου σε οποιονδήποτε αποθεματικό λογαριασμό εξυπηρέτησης δανείων προς εξασφάλιση υποχρεώσεων έναντι των Δανειστών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και
- (iii) οποιονδήποτε ποσό που δεν περιλαμβάνεται στις παραγράφους (i) και (ii) ανωτέρω σε ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμα μετρητών ή άλλα ποσά (όπου συμπεριλαμβάνονται ποσά οποιασδήποτε εγγύησης της οποίας είναι δικαιούχοι οι Δανειστές) [αλλά εξαιρείται ρητά κάθε πιθανή εγγύηση που παρέχεται στους Δανειστές από άλλον Δανειστή ή τρίτο (εξαιρουμένων των Μετόχων ή των θυγατρικών τους)] που είναι διαθέσιμο στους Δανειστές (είτε σε οποιονδήποτε αποθεματικό λογαριασμό είτε άλλως) και οποιαδήποτε ασφαλιστική αποζημίωση που έχει καταβληθεί ή είναι πληρωτέα στον Παραχωρησιούχο και τα οποία, σε κάθε περίπτωση, εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών και είναι στη διάθεσή τους και δεν έχουν δεσμευτεί για να καταβληθούν σε τρίτους ή άλλως.

Ως **Υποχρέωση Παροχής Δημοσίων Υπηρεσιών** (PSO's) νοείται κάθε υποχρέωση που επιβάλλεται στις αεροπορικές εταιρείες να λάβουν, σε σχέση με κάθε διαδρομή που ένα Κράτος Μέλος έχει λάβει άδεια να λειτουργεί, όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να διασφαλίσουν την παροχή υπηρεσιών που πληρούν πάγια πρότυπα συνέχειας, ομαλότητας, χωρητικότητας και τιμολόγησης, τα οποία η αεροπορική εταιρεία δεν θα λάμβανε αν εξέταζε αποκλειστικά το εμπορικό συμφέρον της.

Ως **Υποχρεωτικές Υπηρεσίες** νοούνται οι υπηρεσίες που θα παρέχει ο Παραχωρησιούχος, όπως ειδικότερα παρατίθεται στην παράγραφο 4 (**Υποχρεωτικές Υπηρεσίες**) του Παραρτήματος 5 (**Υπηρεσίες Αεροδρομίου**).

Ως **Υφιστάμενη Άδεια Κατασκευαστικών Έργων** νοείται κάθε άδεια που έχει εκδοθεί ή απαιτείται για οποιαδήποτε υφιστάμενα έργα σε οποιονδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, η οποία θα μεταβιβασθεί στον Παραχωρησιούχο από το Δημόσιο κατά την ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 17.6.1(α) ή, στο βαθμό που δεν έχει εκδοθεί, θα τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου σύμφωνα με το Άρθρο 17.6.1(β).

Ως **Υφιστάμενη Άδεια Λειτουργίας** νοείται κάθε άδεια που εκδίδεται από το Δημόσιο για τη δημιουργία και τη λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων και θα μεταβιβαστεί στον Παραχωρησιούχο από το Δημόσιο κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 17.6.1(α) ή, στο βαθμό που δεν έχει εκδοθεί, θα τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου σύμφωνα με το Άρθρο 17.6.1(β).

Ως **Υφιστάμενη Μόλυνση** νοείται η παρουσία Επικίνδυνων Ουσιών:

- (α) στο έδαφος ή σε υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα στην Περιοχή Παραχώρησης ή στο υπέδαφος αυτής (i) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ή (ii) εάν οφείλεται στα Έργα Δημοσίου, κατά την ημερομηνία παράδοσης των Έργων Δημοσίου, ή
- (β) στο έδαφος ή σε υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα στην Περιοχή Παραχώρησης ή στο υπέδαφος αυτής μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ως επακόλουθο ελαττώματος στην κατάσταση οποιασδήποτε δεξαμενής αποθήκευσης, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή σωληνώσεων (υπόγεια ή υπέργεια) όποτε το αντίστοιχο ελάττωμα υπήρχε πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ή
- (γ) σε κάθε άλλο έδαφος, υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα ανά πάσα στιγμή ως επακόλουθο της μεταφοράς από κάποια Περιοχή Παραχώρησης οποιωνδήποτε Επικίνδυνων Ουσιών όπως περιγράφεται στην υποπαράγραφο (α) ή (β) ανωτέρω.

Ως **Υφιστάμενη Περιβαλλοντική Άδεια** νοείται κάθε Περιβαλλοντική Άδεια που υφίσταται κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Ως **Φορέας Εκτίμησης Χωρητικότητας** νοείται μια εξειδικευμένη εταιρεία με αποδεδειγμένη εμπειρία στις εκτιμήσεις χωρητικότητας αεροδρομίων, την οποία θα διορίσει ο Παραχωρησιούχος και θα εγκρίνει η ΥΠΑ σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).

Ο όρος **Φορέας Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας** νοείται κάθε φορέας που ορίζεται από το Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 8 του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 550/2004, που είναι κατά την παρούσα περίοδο η «Γενική Διεύθυνση Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας» της ΥΠΑ ή της ΠΑ.

Ως **Φόροι** νοούνται όλα τα είδη φόρου, δασμού, εισφοράς, παρακράτησης ή άλλης επιβάρυνσης είτε είναι ή δεν είναι παρόμοια με ισχύουσα επιβάρυνση κατά τον χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης είτε επιβάλλεται σε εθνικό ή τοπικό επίπεδο εντός της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Ως **Χρήστης** νοείται κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι υπεύθυνο για την αεροπορική μεταφορά Επιβατών, ταχυδρομείου ή/και εμπορευμάτων από ή προς το αντίστοιχο Περιφερειακό Αεροδρόμιο.

Ο όρος **Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης** σημαίνει τα ποσά και τις ημερομηνίες καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9.1.4.

Ως **Χρονοδιάγραμμα Ουσιώδους Ολοκλήρωσης Εκκρεμοτήτων** νοείται το χρονοδιάγραμμα Εκκρεμοτήτων των σχετικών Έργων που συμφωνούνται μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού κατά τον χρόνο επιθεώρησης αυτών των Έργων σύμφωνα με το Άρθρο 18.12.8 (Πιστοποιητικά Ουσιώδους Ολοκλήρωσης).

Ως **Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων** νοείται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των Επικείμενων Έργων που υποβάλλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 20.1 (Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)).

Ως **Ωράριο Λειτουργίας** νοείται το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας για το οποίο ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο ανοικτό και σε λειτουργική κατάσταση, όπως παρατίθεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 (Ωράριο Λειτουργίας) του Παραρτήματος 5 (Υπηρεσίες Αεροδρομίου).

### 3.2 Ερμηνεία

3.2.1 Η παρούσα Σύμβαση είναι η πλήρης συμφωνία μεταξύ των Μερών και πρέπει να ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών προς ικανοποίηση του δημοσίου συμφέροντος και της συνέχειας της παραχωρούμενης δημόσιας υπηρεσίας.

3.2.2 Τυχόν ακυρότητα μέρους αυτής δεν συνεπάγεται ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης, η οποία θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τα Μέρη.

3.2.3 Στην παρούσα Σύμβαση εφόσον δεν συνάγεται διαφορετικό νόημα από τα συμφραζόμενα:

- (α) αναφορές σε Άρθρα και Παραρτήματα είναι αναφορές σε άρθρα και παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης.
- (β) αναφορές σε ημέρες είναι αναφορές σε ημερολογιακές ημέρες εκτός εάν ρητώς προβλέπεται το αντίθετο.
- (γ) αναφορές σε Νομοθεσία, νόμο ή διάταξη νόμου θα ερμηνεύονται, σε κάθε δεδομένη στιγμή, ως περιλαμβάνουσες και αναφορά σε κάθε τροποποίηση, παράταση ή επαναφορά σε ισχύ, η οποία θα ισχύει κατά τη στιγμή εκείνη.

- (δ) αναφορές στον ενικό θα περιλαμβάνουν και αναφορές στον πληθυντικό και αντιστρόφως·
- (ε) οι επικεφαλίδες θα αγνοούνται κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης·
- (στ) αναφορές σε σύμβαση, πράξη, έγγραφο, άδεια, κώδικα ή άλλο έγγραφο (συμπεριλαμβανομένης της παρούσας Σύμβασης) ή σε διάταξη που περιέχεται σε κάποιο εξ αυτών θα ερμηνεύονται, στη δεδομένη στιγμή, ως αναφορά σε αυτά όπως πιθανόν θα έχουν τότε τροποποιηθεί, μεταβληθεί, συμπληρωθεί, αλλάξει, ανασταλεί, μεταβιβαστεί ή ανανεωθεί·
- (ζ) αναφορές στα Συμβαλλόμενα Μέρη ή τα Μέρη περιλαμβάνουν και τους διαδόχους και τους εκδοχείς τους·
- (η) εκτός αντίθετης πρόβλεψης, ένας όρος που ορίζεται ή χρησιμοποιείται στους Κανονισμούς Πιστοποίησης έχει το ίδιο νόημα στην παρούσα Σύμβαση·
- (θ) τα ποσά που αναφέρονται ως Αναπροσαρμοζόμενα, ή τα ποσά που θα Αναπροσαρμόζει ο Παραχωρησιούχος, στην παρούσα Σύμβαση θα Αναπροσαρμόζονται σε κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Αναπροσαρμογής, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Ημερομηνία Αναπροσαρμογής θα είναι η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Σε κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Αναπροσαρμογής, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, ή το συντομότερο δυνατό μετά από αυτή, το αντίστοιχο ποσό (προηγούμενως Αναπροσαρμοζόμενο ανάλογα με την περίπτωση) θα πολλαπλασιάζεται με ένα ποσό ίσο με τον πιο πρόσφατα διαθέσιμο Δείκτη κατά τη σχετική επέτειο διαιρούμενο με τον Δείκτη που ίσχυε δώδεκα (12) μήνες νωρίτερα (ή σε κάθε άλλη ρητά προκαθορισμένη ημερομηνία)·
- (ι) τα δικαιώματα ή/και οι υποχρεώσεις του Παραχωρητή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε σύμβασης συνάπτεται κατ' εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης θα μεταβιβάζονται στο Δημόσιο ή/και θα αναλαμβάνονται από αυτό κατά την ημερομηνία (εάν υπάρχει) που ο Παραχωρητής παύει να υφίσταται και
- (ια) όπου προβλέπεται παροχή ειδοποίησης από οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης, η ειδοποίηση

αυτή θα γίνεται εγγράφως και ο όρος «ειδοποιώ» θα ερμηνεύεται αντίστοιχα.

### 3.3 Παραρτήματα - Σειρά Ισχύος

3.3.1 Το κείμενο της παρούσας Σύμβασης, όπως υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, αποτελεί το μόνο έγκυρο κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης που θα υποβληθεί από το Δημόσιο στο Ελληνικό Κοινοβούλιο, με βάση τα συμφωνηθέντα στο Άρθρο 6.1.1, προκειμένου να κυρωθεί στο σύνολό του.

3.3.2 Τα ακόλουθα έγγραφα προσαρτώνται αναπόσπαστα στην παρούσα Σύμβαση και αποτελούν Παραρτήματά της:

Παράρτημα 1 Μορφή Εγγυητικών Επιστολών

Παράρτημα 2 Περιφερειακά Αεροδρόμια

Παράρτημα 3 Σχέδια Περιοχών Παραχώρησης

Παράρτημα 4 Έγγραφα Ολοκλήρωσης/ Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης

Παράρτημα 5 Υπηρεσίες Αεροδρομίου

Παράρτημα 6 Μέτρηση Επιδόσεων

Παράρτημα 7 Αερολιμενικά Τέλη

Παράρτημα 8 Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι/ Υφιστάμενες Άδειες

Παράρτημα 9 Πρότυπα και Προδιαγραφές

Παράρτημα 10 Απαιτήσεις Έργων

Παράρτημα 11 Συμβάσεις Έργων Δημοσίου

Παράρτημα 12 Έργα

Παράρτημα 13 Απαιτήσεις Συντήρησης

Παράρτημα 14 Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας

Παράρτημα 15 Απαιτήσεις Παράδοσης

Παράρτημα 16 Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης



Παράρτημα 17 Πίνακας Κατανομής Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας

Παράρτημα 18 Αεροπορικές Δραστηριότητες

Παράρτημα 19 Μεταβολές

Παράρτημα 20 Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Ελληνική Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Ελληνική Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο στα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης

Παράρτημα 21 ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Παράρτημα 21Α Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολογίτων Ειδών

Παράρτημα 22 ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Παράρτημα 23 Οικονομικές Προσαρμογές

Παράρτημα 24 Οικονομική Προσφορά

Παράρτημα 25 Οικονομικό Μοντέλο

Παράρτημα 26 Τεχνική Προσφορά

Παράρτημα 27 Καταστατικό Παραχωρησιούχου

Παράρτημα 28 Σύμβαση(Συμβάσεις) Μελέτης-Κατασκευής ή/και Υπόδειγμα Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης-Κατασκευής για Επικείμενα Έργα

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των Παραρτημάτων και της παρούσας Σύμβασης, υπερισχύει η Σύμβαση Παραχώρησης.

3.3.3 Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των Παραρτημάτων, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται με βάση τη σειρά που αναφέρονται ανωτέρω.

#### **4 Αντικείμενο Σύμβασης – λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση**

- 4.1** Με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρητής αναθέτει στον Παραχωρησιούχο την Παραχώρηση για τη χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων, συμπεριλαμβανομένου του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης στα Περιφερειακά Αεροδρόμια, καθώς και άλλα δικαιώματα και ειδικότερα:

4.1.1 Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης στα Περιφερειακά Αεροδρόμια το οποίο συνίσταται στην παραχώρηση από τον Παραχωρητή στον Παραχωρησιούχο, σε συμμόρφωση και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης:

- (α) του αποκλειστικού δικαιώματος επιβολής και είσπραξης των Αερολιμενικών Τελών από τους Χρήστες, για ίδιο λογαριασμό, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και των δικαιωμάτων των Κατόχων Δικαιωμάτων Αεροδρομίου ·
- (β) του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των Υπηρεσιών Αεροδρομίου σε κάθε Περιοχή Παραχώρησης σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο· και
- (γ) κάθε άλλης δραστηριότητας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας που παραθέτει ο Παραχωρησιούχος στο Επιχειρηματικό Σχέδιο του ή που κοινοποιεί στον Παραχωρητή για την αύξηση των εσόδων από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια και, αν απαιτείται από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, για την οποία ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο έχουν παράσχει τη συναίνεσή τους.

4.1.2 Ο Παραχωρησιούχος δεν πρέπει να διεξάγει άλλες δραστηριότητες (σε σχέση με τα Περιφερειακά Αεροδρόμια ή άλλως) χωρίς τη συναίνεση του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου.

#### 4.2 Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

4.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα υλοποιεί την Παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Παραρτημάτων της με δικά του έξοδα και δικό του κίνδυνο, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση και, με την επιφύλαξη των όρων του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ:

- (α) θα καταβάλλει την Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης, την Αμοιβή Παραχώρησης και την Εισφορά όποτε είναι ληξιπρόθεσμες και απαιτητές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης·
- (β) θα εξασφαλίζει την απαιτούμενη χρηματοδότηση για την Παραχώρηση μέσω των Μετόχων του ή/και άλλων μερών ή υπηρεσιών·
- (γ) θα διεξάγει όλες τις απαραίτητες έρευνες και Μελέτες·

- (δ) θα εκτελέσει όλα τα Έργα, πλην των Έργων Δημοσίου, σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο και όλα τα άλλα απαραίτητα έργα που συμβατικά απαιτούνται έως και τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης·
- (ε) θα εκτελεί τις Δραστηριότητες Παραχώρησης στην Περιοχή Παραχώρησης κάθε Περιφερειακού Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης·
- (στ) θα παρέχει, ή θα εξασφαλίζει, τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο και τη σχετική χωρητικότητα περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και με τη Μέτρηση Επιδόσεων και τη Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεσιών, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης·
- (ζ) θα παρέχει το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης·
- (η) θα διασφαλίζει ότι κανένα Περιφερειακό Αεροδρόμιο δεν θα είναι κλειστό στη διάρκεια του σχετικού Ωραρίου Λειτουργίας και ότι θα συμμορφώνεται πάντα με τις απαιτήσεις για ειδικές (ad hoc) πτήσεις και πτήσεις έκτακτης ανάγκης σύμφωνα με την παράγραφο 2 (Ωράριο Λειτουργίας) του Παραρτήματος 5 (Υπηρεσίες Αεροδρομίου)·
- (θ) θα συνεργάζεται με την ΠΑ και θα συνάπτει κάθε συμφωνία που μπορεί να είναι απαραίτητη για τη ρύθμιση των αντίστοιχων δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου και της ΠΑ σε σχέση με και για τη χρήση των Αεροδρομίων Κοινής Χρήσης, καθώς και την ανάληψη και την εκτέλεση όλων τα καθόντων και των υποχρεώσεων του στα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης όπως ειδικότερα παρατίθενται στο Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ·
- (ι) θα αποζημιώνει την ΠΑ για την πολιτική χρήση των διαδρόμων και τροχοδρόμων σε κάθε Αεροδρόμιο Κοινής Χρήσης Με Μεγάλη Δραστηριότητα καταβάλλοντας στην ΠΑ τα ποσοστά, σύμφωνα με το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ, των Τελών Προσγείωσης, των Τελών Φωτισμού και των Τελών Ασφάλειας που εισπράττει ως επακόλουθο αυτής της χρήσης σύμφωνα με τους όρους του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ. Τα Τέλη Προσγείωσης, τα Τέλη Φωτισμού και τα Τέλη Ασφάλειας που εισπράττει ο Παραχωρησιούχος σε οποιοδήποτε Έτος Παραχώρησης και είναι πληρωτέα στην ΠΑ σύμφωνα με την παρούσα

παράγραφο (ι) θα καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 29.2.1 και το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ. Διευκρινίζεται ότι τα σχετικά έξοδα και δαπάνες θα θεωρούνται Λειτουργικές Δαπάνες του Παραχωρησιούχου.

- (ια) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης θα τηρεί τις υποχρεώσεις που καθορίζονται στο Άρθρο 26.4 (*Ευθύνη κατά την Περίοδο Εγγύησης Παραχώρησης*).
- (ιβ) θα καταβάλλει το σύνολο των αμοιβών του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με κάθε Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.
- (ιγ) θα αναλάβει τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ΥΠΑ που προβλέπονται στις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου, εξαιρουμένων των υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου για το διάστημα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, και θα συνεχίζει τις εν λόγω Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τους όρους κάθε Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου και τα Άρθρα 4.8 (*Μεταβίβαση Συμβάσεων*) και 4.9 (*Συμβάσεις Αεροδρομίου*).
- (ιδ) θα παραδώσει την Παραχώρηση (συμπεριλαμβανομένων τυχόν Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων) στο τέλος της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- (ιε) θα υπογράφει και θα διατηρεί σε ισχύ τα απαιτούμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*).
- (ιστ) θα εκπαιδεύει το προσωπικό του Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- (ιζ) θα διευκολύνει την άσκηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του Δημοσίου, του Παραχωρητή και της Αρμόδιας Αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- (ιη) θα καταρτίσει και θα εφαρμόζει ένα σχέδιο έκτακτης ανάγκης για το αεροδρόμιο και παροχής υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης σύμφωνα με την παράγραφο 6 (*Υπηρεσίες Διάσωσης και Πυρόσβεσης*) του Παραρτήματος 5 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου*).

- (ιθ) θα παρέχει τα απαραίτητα στοιχεία που επιτρέπουν τον υπολογισμό των πληρωμών που οφείλονται στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή·
  - (κ) θα συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις έναντι των Κρατικών Χρηστών που παρατίθενται στο Άρθρο 4.4 (*Κρατικοί Χρήστες*)· και
  - (κα) θα διασφαλίζει ότι, εκτός αν άλλως απαιτείται από το Νόμο, όσον αφορά τα αεροσκάφη όλων των χωρών τα Περιφερειακά Αεροδρόμια θα λειτουργούν υπό ενιαίες συνθήκες.
- 4.2.2 (α) Εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, η ευθύνη του Παραχωρησιούχου δεν περιορίζεται ούτε άλλως καθορίζεται από τις συναίνεσεις ή εγκρίσεις που παρέχει ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο (κατά περίπτωση) σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- (β) Εάν ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο (κατά περίπτωση) παράσχει τη συναίνεση ή την έγκρισή του χωρίς περαιτέρω σχόλια, τότε θεωρείται ότι ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο (κατά περίπτωση) δεν προβάλλει καμία αντίρρηση. Όταν η έγκριση παρέχεται υπό όρους, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να συμμορφώνεται με αυτούς τους όρους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

#### 4.3 Υποχρεώσεις Παραχωρητή ή/και Δημοσίου

- 4.3.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.8 (*Μεταβίβαση Συμβάσεων*), ο Παραχωρητής θα επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, την ακώλυτη άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης στις Περιοχές Παραχώρησης κάθε Περιφερειακού Αεροδρομίου.
- 4.3.2 Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο:
- (α) θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 14 (*Περιοχές Παραχώρησης*), τις Περιοχές Παραχώρησης και τα σχετικά Δικαιώματα Διέλευσης·
  - (β) θα εξασφαλίζει και θα είναι υπεύθυνο για την έγκαιρη κατασκευή κάθε οδού πρόσβασης έξω από τις Περιοχές Παραχώρησης, η οποία είναι απαραίτητη ώστε να επιτρέπεται στον Παραχωρησιούχο να αναλάβει τις Δραστηριότητες Παραχώρησης σε κάθε νέο αεροσταθμό που μπορεί να κατασκευάζεται κατά καιρούς σύμφωνα με τα Εγκεκριμένα Ρυθμιστικά Σχέδια (Master Plan)·



- (γ) θα συντηρεί σε καλό επίπεδο ή/και θα βελτιώνει εγκαίρως κάθε οδό πρόσβασης έξω από τις Περιοχές Παραχώρησης, όπως απαιτείται ή μπορεί να απαιτηθεί σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, και θα παρέχει στον Παραχωρησιούχο και στους εργολάβους, βοηθούς εκπλήρωσης, προστηθέντες, αντιπροσώπους, υπαλλήλους και υπεργολάβους του όλα τα συναφή δικαιώματα πρόσβασης.
- (δ) θα εξασφαλίσει και θα είναι υπεύθυνο για τα Έργα Δημοσίου σύμφωνα με τη Σύμβαση Έργων Δημοσίου και θα διασφαλίσει ότι τα εν λόγω έργα ολοκληρώθηκαν σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές που παρατίθενται στη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου και στο Άρθρο 19 (Έργα Δημοσίου) κατά ή πριν από τις σχετικές ημερομηνίες ολοκλήρωσης που τίθενται στο Παράρτημα 11 (Συμβάσεις Έργων Δημοσίου).
- (ε) θα παρέχει ή θα εξασφαλίζει την παροχή από άλλους Κρατικούς Χρήστες όλων των Κρατικών Υπηρεσιών στα Περιφερειακά Αεροδρόμια, θα διασφαλίζει ότι οι Κρατικές Υπηρεσίες είναι διαθέσιμες τουλάχιστον κατά τη διάρκεια του Ωραρίου Λειτουργίας, όπως αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με το Παράρτημα 5 (Υπηρεσίες Αεροδρομίου) και θα εξασφαλίζει ότι ο κάθε Κρατικός Χρήστης θα συνεργάζεται ακριβόχρονα και καλόπιστα προκειμένου να καταλήξουν με τον Παραχωρησιούχο σε συμφωνία για τους εν λόγω όρους, όπως απαιτείται σύμφωνα με το Άρθρο 4.4 (Κρατικοί Χρήστες).
- (στ) θα εξασφαλίζει ότι οι Αρμόδιες Αρχές θα αναγνωρίζουν πιστοποιητικά αξιοπλοΐας, πιστοποιητικά επάρκειας και ισχύουσες άδειες που έχουν εκδοθεί από συμβαλλόμενα κράτη της Σύμβασης του Σικάγου που είναι τουλάχιστον ισοδύναμα με τα ελάχιστα πρότυπα που έχουν θεσπιστεί δυνάμει της Σύμβασης του Σικάγου.
- (ζ) θα διασφαλίζει ότι η ΠΑ θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο και θα συνάπτει κάθε σύμβαση που ενδεχομένως είναι απαραίτητη για τη ρύθμιση των αντίστοιχων δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου και της ΠΑ αναφορικά με τη χρήση των Αεροδρομίων Κοινής Χρήσης, καθώς και για την ανάληψη και εκτέλεση όλων των καθηκόντων και υποχρεώσεων του στα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης Με Μεγάλη Δραστηριότητα (συμπεριλαμβανομένης της λειτουργίας και της συντήρησης των διαδρόμων και τροχοδρόμων και των συναφών ελεγχόμενων χώρων αεροδρομίου στα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης Με Μεγάλη Δραστηριότητα σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές) όπως ειδικότερα ορίζεται στο Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ.

- (η) θα βαρύνεται με τα έξοδα για τα απαιτούμενα έργα και μέτρα σύμφωνα με το Άρθρο 17.4.1.
- (θ) θα διασφαλίζει τη δυνατότητα επιβολής τελών για τις Βασικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου όπως ορίζεται στο Παράρτημα 7 (Αερολιμενικά Τέλη).
- (ι) θα παρέχει υποστήριξη ή θα διευκολύνει τους υπηκόους κρατών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης που απασχολούνται στη διαχείριση ή/και τη λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων να αποκτούν άδειες εισόδου (βίζα) και άδειες εργασίας για τους ίδιους και τις οικογένειές τους.
- (ια) θα επενδύει στον εκσυγχρονισμό και την επέκταση της χωρητικότητας των αεροναυπιακών υποδομών, στην αναβάθμιση των Υπηρεσιών Εναέριας Κυκλοφορίας και στα προσόντα του ανθρώπινου δυναμικού του, όπως απαιτείται κατά περίπτωση, για τη διαχείριση σε συνεργασία με τον Παραχωρησιούχο της εναέριας κυκλοφορίας στα Περιφερειακά Αεροδρόμια, όπως αυτή αυξάνεται σύμφωνα με τη σχετική προβλεπόμενη ζήτηση που παρατίθεται στο Οικονομικό Μοντέλο.
- (ιβ) θα παρέχει υποστήριξη στον Παραχωρησιούχο σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης (είτε εφαρμόζοντας νόμους που επιτρέπουν την πλήρη παροχή των εν λόγω υπηρεσιών από τον Παραχωρησιούχο είτε διασφαλίζοντας ότι είναι διαθέσιμο το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος ως ανάδοχος και ότι δεν θα χρεώνει περισσότερο από τις εύλογες άμεσες δαπάνες του για τις εν λόγω υπηρεσίες). Για τον σκοπό αυτό, μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και στον βαθμό που ο Παραχωρησιούχος επιλέγει να χρησιμοποιήσει το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος ως ανάδοχο, ο Παραχωρησιούχος θα επικοινωνήσει με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη ώστε να ρυθμίσουν από κοινού, μέσω αντίστοιχης Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών, τις υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στα Περιφερειακά Αεροδρόμια. Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίζει και θα συντηρεί, με δικά του έξοδα, τον κατάλληλο εξοπλισμό και τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις προσωπικού για τις υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στα Περιφερειακά Αεροδρόμια.
- (ιγ) θα παρέχει στον Παραχωρησιούχο δικαίωμα χρήσης επί των περιοχών που απαιτούνται στα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης Με Μεγάλη Δραστηριότητα προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να μπορεί να

παράσχει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου, όπως παρατίθενται λεπτομερέστερα στο Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ.

- (ιδ) θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διασφαλίσει ότι οι Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου προβλέπουν την υποχρέωση συμμόρφωσης του αντίστοιχου Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου με τα εφαρμοστέα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη.
- (ιε) εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, θα καταβάλλει τα ποσά που είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά στον Παραχωρησιούχο από το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία οφειλής των εν λόγω ποσών, όπου, σε σχέση με το Άρθρο 6.4 (*Αποζημιώσεις για Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία*), αυτή η ημερομηνία θα είναι η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή, εάν το ζήτημα έχει παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός εξήντα (60) ημερών από την απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών υπέρ του Παραχωρησιούχου.
- (ιστ) θα εκτελεί κάθε άλλο καθήκον που ανατίθεται ρητά στο Δημόσιο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- (ιζ) θα εξασφαλίζει ότι ο Παραχωρησιούχος συμμετέχει και υποβάλλει την άποψή του στην Επιτροπή του άρθρου 17, παράγραφος 2 του ΠΔ 86/1979, η οποία θα διοριστεί από το Υπουργείο.
- (ιη) θα διασφαλίζει ότι ο Παραχωρησιούχος συμμετέχει και υποβάλλει τις απόψεις του σε οποιοσδήποτε ρυθμιστικές διαδικασίες αναφορικά με την ανάπτυξη εθνικής πολιτικής μεταφορών ή πολιτικής αεροδρομίων ή άλλων στρατηγικών σχεδίων σε σχέση με τις μεταφορές στην Ελληνική Δημοκρατία.
- (ιθ) θα διασφαλίζει ότι η ΥΠΑ θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την παράδοση των Περιοχών Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 14 (*Περιοχές Παραχώρησης*) και θα διασφαλίζει ότι η ΥΠΑ θα παρέχει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, το ανθρώπινο δυναμικό και την τεχνική υποστήριξη, κατόπιν αιτήματος του Παραχωρησιούχου, που απαιτούνται για την ομαλή μετάβαση της λειτουργίας κάθε Περιφερειακού Αεροδρομίου στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και

- (κ) θα διασφαλίζει ότι θα χορηγείται άμεσα κάθε κρατική άδεια που απαιτείται για την τροποποίηση των υφιστάμενων οικείων κανονισμών των Περιφερειακών Αεροδρομίων περί υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης, προκειμένου να επιτραπεί η επιβολή αμοιβών και τελών που αιτείται ο Παραχωρησιούχος σε σχέση με την πρόσβαση και τη χρήση των κεντρικών υποδομών και των λοιπών υποδομών αεροδρομίου στα Περιφερειακά Αεροδρόμια, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την Οδηγία 96/67/ΕΚ του Συμβουλίου και το άρθρο 24 του νόμου 3913/2011.

- 4.3.3 Ο Παραχωρησιούχος μπορεί, εφόσον το επιλέξει, κατόπιν συναίνεσης του Δημοσίου και με τους όρους που θα συμφωνηθούν με αυτό, να εκτελέσει για λογαριασμό και με έξοδα του Δημοσίου μέρος ή το σύνολο των Έργων Δημοσίου, όσα έργα απαιτούνται σύμφωνα με το Άρθρο 4.4.7 και οποιαδήποτε άλλα έργα πρέπει να εκτελέσει ή για τα οποία πρέπει να μεριμνήσει το Δημόσιο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- 4.3.4 Το δικαίωμα του Παραχωρησιούχου να εκμεταλλεύεται τις Συμβάσεις με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» θα υπόκειται και θα είναι σύμφωνο με τους Νόμους περί Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών.
- 4.3.5 Το Δημόσιο και ο Παραχωρητής αναλαμβάνουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές και οικονομικές υποχρεώσεις τους σε σχέση με την Παραχώρηση μόνο στον βαθμό που η παρούσα Σύμβαση περιέχει ρητή πρόβλεψη γι' αυτό.

#### **4.4 Κρατικοί Χρήστες**

- 4.4.1 Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Παραχωρησιούχος θα προβεί σε διαβουλεύσεις με τους εκπροσώπους κάθε Κρατικού Χρήστη όσον αφορά:
- (α) τους γενικούς όρους και τις προϋποθέσεις συνεργασίας καθώς και τις αρμοδιότητες σε καθένα από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια·
- (β) την εγκατάσταση και τη λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση των καθηκόντων τους από Κρατικούς Χρήστες σε καθένα από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, που θα βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο, ωστόσο, προς αποφυγή αμφιβολίας, η προμήθεια και η λειτουργία εξοπλισμού αεροναυτιλίας αποτελεί ευθύνη του Δημοσίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά·
- (γ) τη διαθεσιμότητα Κρατικών Χρηστών στη διάρκεια του Ωραρίου Λειτουργίας και κάθε παράτασης αυτού· και



(δ) τις απαιτήσεις Κρατικών Χρηστών όσον αφορά τον χώρο, την παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, τον εξοπλισμό και τους υλικούς πόρους.

4.4.2 Οι Κρατικοί Χρήστες μπορούν να χρησιμοποιούν χωρίς επιβάρυνση τις αντίστοιχες Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών. Προς αποφυγή αμφιβολίας, η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών με κάθε σχετικό Κρατικό Χρήστη θα καθορίζει τη θέση των αντίστοιχων Εγκαταστάσεων Κρατικών Χρηστών.

4.4.3 Το μέγεθος των χώρων για γραφεία και ανάπαυση που θα διατίθενται στους αντίστοιχους Κρατικούς Χρήστες δεν θα είναι μικρότερο από επτά (7) τετραγωνικά μέτρα κατ' άτομο που απασχολείται από τον Κρατικό Χρήστη ως υπάλληλος πλήρους απασχόλησης, ανά βάρδια στο αντίστοιχο Περιφερειακό Αεροδρόμιο, με την προϋπόθεση ότι ο αντίστοιχος Κρατικός Χρήστης θα ενεργεί με σύνεση και εύλογα στις αποφάσεις και τις απαιτήσεις του σε σχέση με τους υπαλλήλους που απασχολούνται από τον Κρατικό Χρήστη με βάση τις πραγματικές ανάγκες για τη διατήρηση του Απαιτούμενου Επιπέδου Εξυπηρέτησης.

4.4.4 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4.7, θα παρέχονται μεγαλύτεροι χώροι για τις Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών όπως ενδεχόμενα απαιτείται, σε αντιστοιχία με τη μελλοντική αύξηση εναέριας κυκλοφορίας όσον αφορά την κίνηση αεροσκαφών, τους Επιβάτες, τις αποσκευές, τα εμπορεύματα και το ταχυδρομείο εάν αυτά επιβάλλουν αύξηση των μελών προσωπικού του αντίστοιχου Κρατικού Χρήστη.

4.4.5 Τα Μέρη θα διαπραγματεύονται καλόπιστα και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να συνάπτουν Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του αντίστοιχου Κρατικού Χρήστη προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να πληροί και να διατηρεί το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης.

4.4.6 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος να μεριμνήσει για την παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας στην αντίστοιχη Περιοχή Παραχώρησης (ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεφωνία, υπηρεσίες μετάδοσης φωνής και δεδομένων). Οποιαδήποτε από αυτές τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας θα παρέχεται χωρίς επιβάρυνση στους Κρατικούς Χρήστες εντός της Περιοχής Παραχώρησης υπό την προϋπόθεση ότι, εάν η κατανάλωση κάποιας υπηρεσίας κοινής ωφέλειας υπερβαίνει τα εύλογα επίπεδα χρήσης [τα οποία θα καθορίζονται από τον Παραχωρησιούχο, ο οποίος ενεργεί εύλογα λαμβάνοντας υπ' όψιν την κατανάλωση Κρατικών Χρηστών σε άλλα Περιφερειακά Αεροδρόμια (το **Επίπεδο Αναφοράς**)], ο Παραχωρησιούχος



δύναται, αφού ειδοποιήσει το σχετικό Κρατικό Χρήστη, να περιορίσει την παροχή της συγκεκριμένης υπηρεσίας κοινής ωφέλειας σε εύλογο επίπεδο ή να επιδιώξει την καταβολή αποζημίωσης από τον εν λόγω Κρατικό Χρήστη για τα έξοδα παροχής της εν λόγω υπηρεσίας που υπερβαίνουν το Επίπεδο Αναφοράς.

4.4.7 Εάν το Δημόσιο απαιτήσει περαιτέρω Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών προκειμένου ο Κρατικός Χρήστης να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο των Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών, αυτό θα ζητηθεί και θα πληρωθεί είτε:

(α) ως Μεταβολή Δημοσίου με την προϋπόθεση ότι, αφού κατασκευαστούν, οι Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών θα παρασχεθούν με έξοδα του Δημοσίου με παρόμοιους όρους με αυτούς που τίθενται στις υφιστάμενες Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών· ή

(β) ως ξεχωριστό κατασκευαστικό έργο του Δημοσίου, με την προϋπόθεση ότι θα απαιτείται η συναίνεση του Παραχωρησιούχου πριν από την κατασκευή οποιωνδήποτε πρόσθετων Εγκαταστάσεων Κρατικών Χρηστών (την οποία δεν θα μπορεί να αρνηθεί ή καθυστερήσει αδικαιολόγητα) και κάθε παρεμβολή στις Δραστηριότητες Παραχώρησης που απορρέει από αυτή την κατασκευή θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

4.4.8 Το Δημόσιο θα διασφαλίζει, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, ότι πλην της περίπτωσης έκτακτης ανάγκης και πάντα με την επιφύλαξη του Άρθρου 23 (Παρέμβαση του Δημοσίου), η χρήση του(των) διαδρόμου(ων) ή άλλων περιοχών εντός των Περιφερειακών Αεροδρομίων από έναν Κρατικό Χρήστη, δεν επηρεάζει με ουσιώδη δυσμενή τρόπο την ικανότητα του Παραχωρησιούχου (i) να παρέχει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου, ή (ii) άλλως να επωφελείται από οποιαδήποτε δικαιώματά του και να εκτελεί οποιεσδήποτε υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και κάθε τέτοια παρέμβαση θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

4.4.9 Κάθε Κρατικός Χρήστης θα χρησιμοποιεί και θα καταλαμβάνει χωρίς παρέμβαση από τον Παραχωρησιούχο τις Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών υπό τους όρους της σχετικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.

4.4.10 Το Δημόσιο θα ευθύνεται έναντι του Παραχωρησιούχου για κάθε ζημία που προκαλείται από Κρατικό Συνδεδεμένο Μέρος στις Εγκαταστάσεις Κρατικών Χρηστών ή εντός αυτών και σε περιοχές, εγκαταστάσεις, κτίρια ή κατασκευές που βρίσκονται εντός των Περιφερειακών Αεροδρομίων,

συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων, και κάθε τέτοια ζημία θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου. Εάν η εν λόγω ζημία καλύπτεται από την ασφάλιση που υποχρεούται να συνάψει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, τότε το Δημόσιο δεν θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για τη σχετική ζημία. Ο Παραχωρησιούχος θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα (συμπεριλαμβανομένων των εύλογων προσπαθειών που καταβάλλονται για την υποβολή αιτημάτων στους ασφαλειομεσίτες του Παραχωρησιούχου και θα γνωστοποιεί στο Δημόσιο κάθε πιθανή αύξηση των ασφαλίσεων που προκύπτει από τις εν λόγω αξιώσεις εκ των ασφαλίσεων τις οποίες υποχρεούται να διατηρεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) προκειμένου να διασφαλίσει ότι θα εισπραχθεί η Ασφαλιστική Αποζημίωση.

- 4.4.11 Ο Παραχωρησιούχος δύναται, με δικά του έξοδα και υπό τον όρο ότι θα λάβει την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου (την οποία συναίνεση δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα), για τους σκοπούς της διεξαγωγής οποιωνδήποτε Έργων ή για δέοντες λειτουργικούς σκοπούς, να απαιτήσει την προσωρινή ή μόνιμη μετεγκατάσταση του συνόλου ή μέρους των Εγκαταστάσεων Κρατικών Χρηστών. Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεργασία και τη συμμόρφωση των Κρατικών Χρηστών με οποιεσδήποτε τέτοιες προτάσεις.
- 4.4.12 Ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται για τυχόν αδυναμία ή καθυστέρηση στη συμμόρφωση με οποιουδήποτε όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που αυτή η αδυναμία ή καθυστέρηση είναι απόρροια πράξης ή παράλειψης οποιουδήποτε Κρατικού Χρήστη.

#### 4.5 Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία

- 4.5.1 Το Δημόσιο θα μεταβιβάσει τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία ή θα διαθέσει στον Παραχωρησιούχο ισοδύναμα δικαιώματα επί των εν λόγω Μεταβιβασθέντων Περιουσιακών Στοιχείων, σε κάθε περίπτωση κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, απαλλαγμένα από δικαιώματα, αξιώσεις και βάρη τρίτων. Το Δημόσιο δεν παρέχει καμία εγγύηση όσον αφορά την κατάσταση ή άλλως σε σχέση με τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία πλην της εγγύησης που παρατίθεται στο Άρθρο 5.2.1 (δ).
- 4.5.2 Εάν κάποια από τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία δεν απαιτούνται για τη λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων, τότε ο Παραχωρησιούχος, μετά από ειδοποίηση προ δεκατεσσάρων (14) ημερών προς την ΥΠΑ, προκειμένου η τελευταία να λάβει πίσω τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία με

έξοδά της, μπορεί να πωλήσει, να μεταβιβάσει ή να διαθέσει με άλλο τρόπο αυτά τα περιουσιακά στοιχεία από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια (με έξοδά του).

#### 4.6 Δικαιώματα Αεροδρομίου

- 4.6.1 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να θεσπίσει δίκαια, εύλογα και αντικειμενικά κριτήρια (συνεπή με τη Νομοθεσία) για την χορήγηση των Δικαιωμάτων Αεροδρομίου. Κατά τη χορήγηση και τη λήψη απόφασης σχετικά με τη χορήγηση ή μη οποιουδήποτε Δικαιώματος Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε πρόσωπο και κατά τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση, παραίτηση, διακοπή ή διεύρυνση των εν λόγω δικαιωμάτων, ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τα εν λόγω κριτήρια και θα τα εφαρμόζει.
- 4.6.2 Με την επιφύλαξη πάντοτε του παρόντος Άρθρου 4.6 (*Δικαιώματα Αεροδρομίου*), ο Παραχωρησιούχος μπορεί να χορηγήσει το δικαίωμα χρήσης οποιουδήποτε μέρους των Περιοχών Παραχώρησης σε τρίτα μέρη ώστε να θέσει σε εφαρμογή τη χορήγηση των Δικαιωμάτων Αεροδρομίου.
- 4.6.3 Ο Παραχωρησιούχος μπορεί να χορηγήσει Δικαιώματα Αεροδρομίου σε Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, τα οποία, μεταξύ άλλων, παρέχουν σε αυτούς τους Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου το δικαίωμα να χορηγούν επιμέρους δικαιώματα σε άλλους σε σχέση με τα αντίστοιχα Δικαιώματα Αεροδρομίου, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του Δημοσίου, την οποία δεν πρέπει να αρνείται ή να καθυστερεί αδικαιολόγητα· ωστόσο, στον βαθμό που αυτά τα χορηγηθέντα επιμέρους δικαιώματα δεν υπερβαίνουν την αξία των εκατό χιλιάδων Ευρώ (€100.000) ετησίως, δεν θα απαιτείται καμία συναίνεση του Δημοσίου, αν και η ειδοποίηση και η συναίνεση του Δημοσίου, είναι, σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη για λόγους εθνικής ασφάλειας. Εάν το Δημόσιο δεν απαντήσει στον Παραχωρησιούχο εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από το έγγραφο αίτημα για συναίνεση, θα τεκμαίρεται ότι το Δημόσιο έχει δώσει αυτή τη συναίνεση. Καμία συναίνεση αυτού του είδους δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να διασφαλίσει ότι (α) οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ως προς όλες τις άλλες απόψεις, τηρούνται αυστηρά σε σχέση με τη χορήγηση αυτών των επιμέρους δικαιωμάτων και τους όρους αυτών, και (β) έχει το δικαίωμα να καταγγείλει ή να ζητήσει από τον Κάτοχο Δικαιωμάτων Αεροδρομίου να καταγγείλει τη σχετική σύμβαση αν έχει σημειωθεί παραβίαση των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης ή άλλως να λαμβάνει, ή να μεριμνά ώστε ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου να λάβει, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση αυτής της παραβίασης.

#### 4.7 Ρόλος της ΥΠΑ και της ΠΑ στα Περιφερειακά Αεροδρόμια

##### 4.7.1 Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας

- (α) Με την επιφύλαξη των όρων του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, το Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι η ΥΠΑ, η ΠΑ ή/και κάθε άλλη οντότητα που διορίζεται από το Δημόσιο για τον σκοπό αυτό, παρέχουν συνεχείς Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας και παράλληλα, στην περίπτωση της ΥΠΑ, διαρκή καθήκοντα εποπτείας.
- (β) Το Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι η ΥΠΑ, η ΠΑ ή/και κάθε άλλη οντότητα που διορίζεται από το Δημόσιο με σκοπό την παροχή Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή με την ισχύουσα Νομοθεσία και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές που σχετίζονται με την παροχή Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας στην Ελληνική Δημοκρατία.
- (γ) Ο Παραχωρησιούχος και ο Φορέας Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας θα έχουν σε σχέση με τις Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στον Πίνακα Κατανομής Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας και καθένας θα συμμορφώνεται με την ισχύουσα Νομοθεσία κατά την παροχή Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας.

##### 4.7.2 Πρόσβαση στα Περιφερειακά Αεροδρόμια

Οποιαδήποτε στιγμή και κατά καιρούς, το Δημόσιο (και διαμέσου της ΥΠΑ, του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, της ΠΑ ή άλλως) μπορεί, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης στον Παραχωρησιούχο, να αποκτά πρόσβαση και να καταλαμβάνει προσωρινά σχετικά τμήματα των Περιοχών Παραχώρησης με σκοπό την εγκατάσταση ή διατήρηση Εξοπλισμού Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας, υπό τον όρο ότι, αναφορικά με την εγκατάσταση του Εξοπλισμού Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας, το Δημόσιο πρώτα θα συζητά με τον Παραχωρησιούχο για την τοποθεσία στην οποία προτίθεται να εγκαταστήσει αυτόν τον Εξοπλισμό Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας και, στον βαθμό που είναι ευλόγως εφικτό, θα διασφαλίζει ότι το Δημόσιο ή/και η ΥΠΑ καταβάλλουν κάθε εύλογη προσπάθεια να ελαχιστοποιήσουν κάθε διατάραξη της λειτουργίας των Περιφερειακών Αεροδρομίων ή της παροχής των Υπηρεσιών Αεροδρομίου από τον Παραχωρησιούχο και υπό τον όρο επίσης ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται για τα έξοδα ή τις δαπάνες σε σχέση με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες που αναλαμβάνουν το Δημόσιο ή/και η ΥΠΑ ή άλλο σχετικό μέρος διορισμένο από το Δημόσιο.

##### 4.7.3 Διευκόλυνση και Πρόσβαση

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4 (*Κρατικοί Χρήστες*), ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει κατά καιρούς στο Δημόσιο (χωρίς επιβάρυνση του Δημοσίου) τις εγκαταστάσεις, τους χώρους ή άλλα μέρη εντός των Περιοχών Παραχώρησης που το Δημόσιο, η ΥΠΑ ή κάποιος Φορέας Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας μπορεί ευλόγως να χρειάζεται σε σχέση με την παροχή των Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.

#### 4.7.4 Ευθύνη

- (α) Ο Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται για τις πράξεις ή παραλείψεις του Δημοσίου, της ΥΠΑ ή άλλου σχετικού μέρους που διορίζεται από το Δημόσιο αναφορικά με την παροχή των Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας από την ΥΠΑ, την ΠΑ ή άλλο σχετικό μέρος ή/και την εγκατάσταση του Εξοπλισμού Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας και δεν θα υπέχει καμία ευθύνη (αστική ή ποινική) έναντι οποιουδήποτε προσώπου σε σχέση με αυτά και το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για όλες τις Ζημίες που υφίσταται ο Παραχωρησιούχος σε σχέση με αυτή την ευθύνη, με εξαίρεση στο βαθμό που κάποια πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου συντελεί άμεσα σε αυτές τις πράξεις ή παραλείψεις εκ μέρους του Δημοσίου, της ΥΠΑ, της ΠΑ ή άλλου σχετικού μέρους διορισμένου από το Δημόσιο.
- (β) Σε περίπτωση που η ΥΠΑ, η ΠΑ ή/και άλλη οντότητα διορισμένη από το Δημόσιο με σκοπό την παροχή Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας αθετήσει κάποια από τις υποχρεώσεις της που απορρέει από την παρούσα Σύμβαση, το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ ή/και κάθε άλλη σύμβαση που έχει συναφθεί με βάση την παρούσα Σύμβαση και σχετίζεται με την παροχή Υπηρεσιών Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας, αυτή η αθέτηση θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

#### 4.7.5 Τέλη

Το Δημόσιο δεσμεύεται ότι τα τέλη που επιβάλλει το Δημόσιο ή η ΥΠΑ, η ΠΑ ή άλλο σχετικό μέρος διορισμένο από το Δημόσιο σε αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν τα Περιφερειακά Αεροδρόμια σε σχέση με Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας που παρέχονται από το Δημόσιο, την ΥΠΑ, την ΠΑ ή άλλο σχετικό μέρος διορισμένο από το Δημόσιο πρέπει να συμμορφώνονται με τις σχετικές διατάξεις της Σύμβασης του Σικάγου και τις προτεινόμενες πολιτικές και πρακτικές του ICAO αναφορικά με τα τέλη για υπηρεσίες παρόμοιες με τις Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας.

#### 4.7.6 Φωτισμός αεροδρομίου και άλλων χώρων



Με την επιφύλαξη του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ, ο Παραχωρησιούχος ενεργώντας ως Εύλογος και Συνετός Φορέας Διαχείρισης, θα συντηρεί και θα λειτουργεί τα συστήματα φωτισμού της προσέγγισης, των διαδρόμων, των τροχοδρόμων και λοιπών χώρων των Περιφερειακών Αεροδρομίων εντός της περιμέτρου των Περιοχών Παραχώρησης σε σχέση με την προσγείωση, την απογείωση και την κίνηση των αεροσκαφών πάνω, γύρω από τις Περιοχές Παραχώρησης ή επί αυτών. Το Δημόσιο θα συντηρεί και θα λειτουργεί όλο τον απαιτούμενο φωτισμό (με εξαίρεση τον φωτισμό προσέγγισης τον οποίο θα διατηρεί και θα λειτουργεί ο Παραχωρησιούχος) εκτός των Περιοχών Παραχώρησης.

#### 4.8 Μεταβίβαση Συμβάσεων

Δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και του Κυρωτικού Νόμου και παρά τα περί του αντιθέτου προβλεπόμενα στις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης το Δημόσιο και η ΥΠΑ μεταβιβάζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου και ο Παραχωρησιούχος αποδέχεται αυτή τη μεταβίβαση και αναλαμβάνει να τηρήσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις εν λόγω Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της σχετικής σύμβασης. Τυχόν όρος των Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου περί μη δυνατότητας μεταβίβασης δεν θα ισχύει όσον αφορά την εν λόγω μεταβίβαση και από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος θα έχει το δικαίωμα να εισπράξει όλα τα πληρωτέα ποσά σύμφωνα με τις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου. Η δημοσίευση του Κυρωτικού Νόμου θα λειτουργεί από το νόμο ως αναγγελία σύμφωνα με το άρθρο 460 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

#### 4.9 Συμβάσεις Αεροδρομίου

4.9.1 Κατάλογος όλων των Συμβάσεων Αεροδρομίου αναφορικά με κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο που είναι διαθέσιμες προς μεταβίβαση στον Παραχωρησιούχο έχει παρασχεθεί στη Δέσμη Γνωστοποιήσεων και το Δημόσιο εγγυάται ότι αυτός ο κατάλογος Συμβάσεων Αεροδρομίου είναι ορθός, άρτιος και ακριβής κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

4.9.2 Όσον αφορά τις Συμβάσεις Αεροδρομίου που δεν είναι Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου και δεν έχουν μεταβιβασθεί στον Παραχωρησιούχο, ο Παραχωρησιούχος μπορεί, ανά πάσα στιγμή κατόπιν ειδοποίησης προς το Δημόσιο, να ζητήσει από το Δημόσιο να λύσει τη σχετική Σύμβαση Αεροδρομίου σύμφωνα με τους όρους αυτής ή/και το Νόμο. Σε αυτές τις περιπτώσεις, το Δημόσιο, μόλις λάβει την εν λόγω ειδοποίηση, θα λάβει αμέσως όλα τα μέτρα που μπορεί να είναι απαραίτητα για τη λύση της εν λόγω

Σύμβασης Αεροδρομίου σύμφωνα με τους όρους αυτής ή/και το Νόμο και οποιαδήποτε τυχόν έξοδα ή Ζημίες που υφίσταται είτε το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρησιούχος και τα οποία συνδέονται ή απορρέουν από αυτή τη λύση θα βαρύνουν το Δημόσιο. Κάθε παρέμβαση που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα στις Δραστηριότητες Παραχώρησης λόγω καθυστερήσεων αυτής της λύσης (ενδεικτικά, λόγω καθυστέρησης, μη επιβολής, δικαστικής εντολής ή άλλως) θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

- 4.9.3 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.9.5, τα ποσά που εισπράττει το Δημόσιο κατά ή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σε σχέση με τις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου ή κάθε εγγύηση που απορρέει από αυτές θα καταβάλλονται ολοσχερώς από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από την είσπραξη αυτών των ποσών από το Δημόσιο. Σε σχέση με οποιαδήποτε ποσά που οφείλονται στο Δημόσιο ή που είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά υπό τους όρους οποιασδήποτε Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Δημόσιο θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα να αναζητήσει τα εν λόγω ποσά (συμπεριλαμβανομένης της έναρξης δικαστικών ενεργειών) και θα πληρώσει στο ακέραιο τα εν λόγω ποσά στον Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από την είσπραξή τους.
- 4.9.4 Το Δημόσιο θα ευθύνεται για τυχόν υποχρεώσεις και θα είναι δικαιούχος όσων αξιώσεων προέκυψαν ή ανελήφθησαν από το Δημόσιο και κάθε Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου πριν από την ημερομηνία μεταβίβασης οποιασδήποτε Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου στον Παραχωρησιούχο (η οποία παράγει αποτελέσματα πριν ή μετά από αυτή την ημερομηνία μεταβίβασης).
- 4.9.5 Κάθε κατάθεση ή ποσό που καταβάλλεται στο Δημόσιο από οποιοδήποτε Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου ή κάθε εγγυητική επιστολή που παρέχεται εν είδει εξασφάλισης για την εκτέλεση των υποχρεώσεων του Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου σύμφωνα με τη σχετική Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου θα μεταβιβάζεται από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο κατά την ημερομηνία μεταβίβασης της σχετικής Σύμβασης Αεροδρομίου στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 458 του ελληνικού Αστικού Κώδικα που εφαρμόζεται, κατ' αναλογία, στη μεταβίβαση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 4.9.5.
- 4.9.6
- (α) Με την επιφύλαξη της παραγράφου 4.9.6(β) κατωτέρω, το Δημόσιο θα αποζημιώνει και θα κρατά αζήμιο τον Παραχωρησιούχο, τους υπαλλήλους, αντιπροσώπους, εργολάβους του (κάθε βαθμίδας) σε πρώτη ζήτηση, από κάθε ευθύνη για:

- (i) θάνατο ή σωματική βλάβη οποιουδήποτε προσώπου,
- (ii) ζημία ή φθορά περιουσίας (συμπεριλαμβανομένης περιουσίας που ανήκει στο Δημόσιο ή στον Παραχωρησιούχο ή για την οποία έκαστος εξ αυτών είναι υπεύθυνος), και
- (iii) όλες τις Ζημίες (συμπεριλαμβανομένων δικαστικών εξόδων επί τη βάσει αποζημίωσης),

που μπορεί να προκύψουν ή να επέλθουν λόγω πράξης, παράλειψης ή αμέλειας οποιουδήποτε Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου, των προστηθέντων, αντιπροσώπων ή/και υπεργολάβων του (κάθε βαθμίδας) ή λόγω της εκπλήρωσης ή μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων οποιουδήποτε Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου από τη σχετική Σύμβαση Αεροδρομίου ή λόγω της παρουσίας στις Περιοχές Παραχώρησης οποιουδήποτε Μέρους Σύμβασης Αεροδρομίου ή των θυγατρικών του και το Δημόσιο θα εξασφαλίζει ότι το σχετικό Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου θα υποχρεούται να λάβει εύλογα μέτρα για τον περιορισμό της εν λόγω ευθύνης.

- (β) Το Δημόσιο δεν θα υποχρεούται να αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 4.9.6 για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που σχετίζονται με κάποια Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου οι οποίες προκύπτουν μετά την ημερομηνία μεταβίβασης της εν λόγω Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου στον Παραχωρησιούχο και σε σχέση με τις οποίες οι περιστάσεις ή τα γεγονότα που οδήγησαν στις υποχρεώσεις αυτές επήλθαν μετά την ημερομηνία της εν λόγω μεταβίβασης συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, των υποχρεώσεων που μπορεί να προκύψουν λόγω καταγγελίας οποιασδήποτε Σύμβασης Αεροδρομίου από τον Παραχωρησιούχο, παρεκτός σύμφωνα με τους όρους αυτής ή την ισχύουσα Νομοθεσία.
- (γ) Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου κατά παράβαση του παρόντος Αρθρου 4.9.6, το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο και θα τον κρατεί αζήμιο από τυχόν Ζημίες που θα υποστεί ο Παραχωρησιούχος λόγω αυτής της τροποποίησης των όρων της σχετικής Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην τροποποιήσει κανέναν όρο αυτών των Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου, όπως αυτές οι συμβάσεις έχουν παρασχεθεί στη Δέσμη Γνωστοποιήσεων, έως την ημερομηνία μεταβίβασης αυτών στον Παραχωρησιούχο.

4.9.7 Όπου το Δημόσιο υποχρεούται να αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 4.9.6 παραπάνω, τότε αυτό το ποσό (Ποσό

**Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης)** θα καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνείται ή προσδιορίζεται το εν λόγω Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης, υπό τον όρο ότι εάν, μετά την ημερομηνία στην οποία συμφωνείται ή προσδιορίζεται το εν λόγω Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεωθεί να προβεί σε πληρωμή της Εισφοράς σύμφωνα με το Άρθρο 29 (Πληρωμές), τότε το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης μπορεί να αφαιρεθεί από αυτή την Εισφορά και εφόσον απομείνει προς καταβολή ένα μέρος του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης μετά την αφαίρεση από την Εισφορά, τότε το υπόλοιπο θα πληρωθεί από το Δημόσιο εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε ή προσδιορίστηκε το εν λόγω Ποσό Αποζημίωσης λόγω Μεταβίβασης.

#### 4.10 Ανταγωνισμός

##### 4.10.1 Εάν ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο:

- (α) άμεσα ή μέσω παραχώρησης σε τρίτο μέρος κατασκευάσει, αναπτύξει, αναβαθμίσει ή/και λειτουργήσει κάποιο άλλο αεροδρόμιο στις Περιχές Αποκλειστικότητας οποιουδήποτε Περιφερειακού Αεροδρομίου (πλην των αεροδρομίων που ήδη λειτουργούν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ως εμπορικά αεροδρόμια δημόσιας χρήσης στην Ελληνική Δημοκρατία και εξαιρουμένου προς αποφυγή αμφιβολίας του νέου Αεροδρομίου της Πάρου)· ή
- (β) ασκεί τις εξουσίες του σύμφωνα με οποιαδήποτε Νομοθεσία και επιδιώκει (i) να προσδιορίσει τα είδη ή τα χαρακτηριστικά της εναέριας κυκλοφορίας που θα επιτρέπεται βάσει αυτής της Νομοθεσίας να χρησιμοποιούν τα Περιφερειακά Αεροδρόμια· (ii) να επιβάλλει απαγορεύσεις ή περιορισμούς σε σχέση με τη χρήση των Περιφερειακών Αεροδρομίων από εναέρια κυκλοφορία κάθε είδους ή χαρακτηριστικών που προσδιορίζονται στη Νομοθεσία αυτή· (iii) να εμποδίσει τον Παραχωρησιούχο να χρεώσει τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη όπως επιτρέπεται βάσει της παρούσας Σύμβασης ή να επιβάλλει πρόσθετες εισφορές σε Επιβάτες ή Χρήστες· (iv) να επιβάλλει ή να θέσει ελάχιστα όρια για τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη σε αεροδρόμια εντός των Περιχών Αποκλειστικότητας οποιουδήποτε Περιφερειακού Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένων των αεροδρομίων που παραμένουν στην κατοχή του Δημοσίου ή/και μεταβιβάζονται σε άλλες δημόσιες ή ιδιωτικές εταιρείες παραχώρησης, τα οποία είναι χαμηλότερα κατά ποσοστό άνω του δέκα (10) τοις εκατό



από τα επιβαλλόμενα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη ή από τα ελάχιστα όρια των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών στο σχετικό Περιφερειακό Αεροδρόμιο που έχει θέσει ο Παραχωρησιούχος ή (ν) να επιβάλλει περιορισμούς στην κίνηση αεροσκαφών στα Περιφερειακά Αεροδρόμια ή να περιορίσει, άλλως, τη χωρητικότητα στα Περιφερειακά Αεροδρόμια,

θα έχει επέλθει Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου εκτός εάν αυτή η ενέργεια πραγματοποιείται δυνάμει του και σύμφωνα με το Άρθρο 23.2 (Επιτρεπόμενη Παρέμβαση).

4.10.2 Το Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι οι διατάξεις περί Αεροναυτικών Τελών στην Παραχώρηση Ομάδας Αεροδρομίων Α δεν είναι λιγότερο περιοριστικές ή πλεονεκτικές για τον σχετικό παραχωρησιούχο από αυτές που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση όπως ισχύει για τον Παραχωρησιούχο.

#### 4.10.3 Δημόσιες συγκοινωνίες

- (α) Κανένα σημείο της παρούσας Σύμβασης δεν θα εμποδίζει το Δημόσιο:
  - (i) να καθορίσει την τιμή εισιτηρίου των μέσων μαζικής μεταφοράς που εξυπηρετούν την άμεση και ευρύτερη περιοχή των Περιφερειακών Αεροδρομίων, καθώς και το δικαίωμά του να επιβάλλει περιορισμούς, κανονισμούς ή/και μέτρα που μπορεί να επηρεάσουν τη χρήση ή/και την ανάπτυξη των δημόσιων συγκοινωνιών.
  - (ii) να αναθέσει ΥΠΔΥ σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία ή
  - (iii) να αναπτύξει υποδομές και δραστηριότητες για την εξυπηρέτηση υδροπλάνων.
- (β) Ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται καμία αποζημίωση για τυχόν επακόλουθα εξαιτίας της άσκησης των δικαιωμάτων που παρατίθενται στην παράγραφο (α) ανωτέρω από το Δημόσιο.

#### 4.11 Κατάσταση Απογραφής

Πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει μια Κατάσταση Απογραφής όλων των Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο που ζητεί να μεταβιβαστούν σε αυτόν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Το Δημόσιο θα επιτρέψει στον Παραχωρησιούχο την πρόσβαση στην περιοχή κάθε Περιφερειακού Αεροδρομίου, μετά από προηγούμενη



ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου, με σκοπό να συντάξει την Κατάσταση Απογραφής και θα δικαιούται να παρευρεθεί στην κατάρτιση της Κατάστασης Απογραφής. Η ΥΠΑ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να συνδράμει τον Παραχωρησιούχο στην κατάρτιση Κατάστασης Απογραφής.

## **5 Δηλώσεις και Εγγυήσεις**

### **5.1 Δηλώσεις Παραχωρησιούχου**

5.1.1 Ο Παραχωρησιούχος κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης προβαίνει προς τον Παραχωρητή και το Δημόσιο στις δηλώσεις και εγγυήσεις που παρατίθενται κατωτέρω:

- (α) διαθέτει την απαραίτητη δικαιοπρακτική ικανότητα να αναλαμβάνει και να ασκεί τα δικαιώματα και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση.
- (β) δεν δραστηριοποιείται σε άλλους κλάδους ή δραστηριότητες πλην αυτών που σχετίζονται με τα Περιφερειακά Αεροδρόμια.
- (γ) οι υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα έγγραφα που συνδέονται με την Παραχώρηση, στα οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος, είναι ή θα είναι, όταν υπογραφούν τα εν λόγω έγγραφα, νόμιμες, έγκυρες, δεσμευτικές και εκτελεστές.
- (δ) δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες ή ρυθμίσεις στις οποίες είναι συμβαλλόμενο μέρος ή μεταξύ των Μετόχων του, οι οποίες συνδέονται με τα Περιφερειακά Αεροδρόμια πλην των Εγγράφων Παραχώρησης και όσων άλλων εγγράφων δεν έχουν ουσιώδη επίπτωση στα συμφέροντα, τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του Δημοσίου ή/και του Παραχωρητή.
- (ε) υπάγεται στο ελληνικό δίκαιο και παραιτείται από κάθε σχετική ασυλία.
- (στ) δεν υπάρχουν εκκρεμείς ή επαπειλούμενες αγωγές, μηνύσεις, δικαστικές διαδικασίες ή ανακρίσεις εις βάρος του, η έκβαση των οποίων μπορεί να αποτελεί αθέτηση υποχρεώσεων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή να επιφέρει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στις δραστηριότητές του ή στα περιουσιακά στοιχεία του ή στην ικανότητά του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

- (ζ) δεν έχουν επιβληθεί πρόστιμα ή/και κυρώσεις εις βάρος του, οι οποίες μπορεί να έχουν ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στις δραστηριότητές του ή στα περιουσιακά στοιχεία του ή στην ικανότητά του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
- (η) γνωρίζει επαρκώς τη φύση και την έκταση των κινδύνων που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση.
- (θ) έχει συγκεντρώσει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- (ι) στον βαθμό που απαιτείται, οι Μελέτες και το πρόγραμμα για τα Έργα θα πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης.
- (ια) δεν υπάρχουν υποχρεώσεις ή αξιώσεις εναντίον του που θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στα συμφέροντα του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου· και
- (ιβ) δεν υπάρχουν περιστάσεις που να επιφέρουν επικείμενη αξίωσή του κατά του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου, με την επιφύλαξη τυχόν απαιτήσεων που θα μπορούσαν να ανακύψουν βάσει της παρούσας Σύμβασης.

## 5.2 Δηλώσεις και Εγγυήσεις του Παραχωρητή/ Δημοσίου

5.2.1 Ο Παραχωρητής ή το Δημόσιο, κατά περίπτωση, διά της παρούσης δηλώνει και εγγυάται στον Παραχωρησιούχο ότι κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, καθεμία από τις ακόλουθες δηλώσεις και εγγυήσεις είναι αληθείς από κάθε ουσιώδη άποψη:

- (α) διαθέτει την απαραίτητη δικαιοπρακτική ικανότητα να αναλάβει και να ασκήσει τα δικαιώματα και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση.
- (β) διαθέτει τη δικαιοπρακτική ικανότητα να διεκπεραιώσει τη διαδικασία διαγωνισμού.
- (γ) οι υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση είναι νόμιμες, έγκυρες, δεσμευτικές και εκτελεστές.
- (δ) το Δημόσιο είναι ο μοναδικός, αποκλειστικός και αδιαμφισβήτητος κύριος και νομέας των Μεταβιβασθέντων Περιουσιακών Στοιχείων ή, όποτε δεν έχει την κυριότητα επί των Μεταβιβασθέντων Περιουσιακών

Στοιχείων, έχει παραχωρήσει ή θα παραχωρήσει ισοδύναμα δικαιώματα (με δικά του έξοδα και δαπάνες) στον Παραχωρησιούχο και μεταβιβάζει καθένα από τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία απαλλαγμένα από κάθε υποθήκη, επιβάρυνση, ενέχυρο, εμπράγματη ασφάλεια, βάρος, δικαίωμα προαίρεσης, αξίωση, συντηρητική κατάσχεση ή καταλογισμό κάθε είδους, τύπου ή περιγραφής και, γενικά, από κάθε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαίωμα τρίτων μερών κάθε είδους, τύπου ή περιγραφής.

- (ε) ο Παραχωρητής έχει το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται και να εκχωρεί στον Παραχωρησιούχο τις Δραστηριότητες Παραχώρησης και ο Παραχωρητής έχει πλήρη αρμοδιότητα και εξουσία να συνάψει την παρούσα Σύμβαση και τα υπόλοιπα σχετικά έγγραφα που πρόκειται να υπογραφούν, το σύνολο των οποίων συνιστά (ή θα συνιστά, αφού υπογραφούν) νόμιμες και έγκυρες δεσμευτικές υποχρεώσεις του Παραχωρητή, εκτελεστές σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους τους.
- (στ) το Δημόσιο δεν έχει λάβει ειδοποίηση για δικαστικές διαδικασίες σε σχέση με την εγκυρότητα τυχόν Αδειών Ευθύνης Δημοσίου, πλην αυτών που γνωστοποιούνται στον Παραχωρησιούχο στη Δέσμη Γνωστοποιήσεων.
- (ζ) το Δημόσιο έχει παράσχει ακριβή και πλήρη αντίγραφα όλων των Μεταβιβάσεών Συμβάσεων Αεροδρομίου και των συμβάσεων που σχετίζονται με τα Έργα Δημοσίου που μπορεί να επηρεάσουν την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να ασκήσει τα δικαιώματά του ή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης αλλά το Δημόσιο δεν προβαίνει σε καμία άλλη δήλωση αναφορικά με την ακρίβεια ή/και την αρτιότητα της Δέσμης Γνωστοποιήσεων.
- (η) έχει όλα τα σχετικά δικαιώματα αναφορικά με τα δεδομένα που αφορούν τα Περιφερειακά Αεροδρόμια και επιβεβαιώνει ότι ο Παραχωρησιούχος μπορεί να χρησιμοποιεί αυτά τα δεδομένα για την άσκηση των δικαιωμάτων του και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- (θ) το Δημόσιο εγγυάται ότι τα υφιστάμενα έργα που αναλήφθηκαν πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή/και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έχουν υλοποιηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές όπως ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία εκτέλεσης αυτών των έργων.

- (i) το Δημόσιο θα παράσχει εγκαίρως στον Παραχωρησιούχο Ακώλυτη Χρήση καθώς και ελεύθερη και αδιάκοπη χρήση των Περιοχών Παραχώρησης για τον σκοπό της υλοποίησης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης και άσκησης των δικαιωμάτων του και εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Το Δημόσιο δηλώνει περαιτέρω ότι:

- (ια) καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η οποία συνήφθη ανάμεσα στο Δημόσιο και την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» στις 30 Δεκεμβρίου 1997, για την παροχή του αποκλειστικού δικαιώματος ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων αφορολογήτων ειδών, μεταξύ άλλων, στα Περιφερειακά Αεροδρόμια, τα καταστήματα αφορολογήτων ειδών, τα οποία κατά την παρούσα περίοδο διαχειρίζεται η «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» στα Περιφερειακά Αεροδρόμια, βρίσκονται στον χώρο που περιγράφεται λεπτομερώς στις Υπουργικές Αποφάσεις για τα Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών και παρέχονται προς όφελος της «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» και η αμοιβή που έχει συμφωνηθεί ανάμεσα στην ΥΠΑ και την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» για τη χρήση αυτού του χώρου είναι πέντε τοις εκατό (5%) των μικτών ετήσιων εσόδων κάθε καταστήματος αφορολογήτων ειδών
- (ιβ) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου, ο Παραχωρησιούχος θα απαλλαγεί από κάθε υποχρέωση που απορρέει από οποιονδήποτε Νόμο για την καταβολή τελών ή φόρων σε οποιαδήποτε δημοτική ή τοπική αρχή για τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας που αποτελούν το αντικείμενο των εν λόγω τελών ή φόρων αναφορικά με τα Έργα που θα εκτελεστούν ή/και τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου που θα παρασχεθούν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και εν γένει την Παραχώρηση, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των υπηρεσιών φωτισμού, ασφάλειας, καθαρισμού, αποκομιδής απορριμμάτων και αποχέτευσης, στο βαθμό που οι εν λόγω υπηρεσίες παρέχονται στους Χρήστες Αεροδρομίου από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της παρούσας Σύμβασης
- (ιγ) ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καμία υποχρέωση να προσλάβει υπαλλήλους του Δημοσίου, της ΥΠΑ ή οποιασδήποτε άλλης Κρατικής Αρχής ή Κρατικής Υπηρεσίας που απασχολούνται σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να απασχολήσει με τους όρους της αγοράς τους υφιστάμενους

εργαζομένους της ΥΠΑ στα Περιφερειακά Αεροδρόμια για να συμπληρώσει τις οργανωτικές του ανάγκες σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, εάν οι εν λόγω εργαζόμενοι επιλέξουν να απασχοληθούν στον Παραχωρησιούχο·

- (ιδ) από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου και το αργότερο πριν την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και έως την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024 τα Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου θα καθορισθούν στο ποσό των δώδεκα Ευρώ (€12) για όλους τους αναχωρούντες Επιβάτες και μετά την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024 θα καθορισθούν στο ποσό των τριών Ευρώ (€3) για όλους τους αναχωρούντες Επιβάτες.

## **6 Επικύρωση της παρούσας Σύμβασης διά Νόμου – Έναρξη Παραχώρησης – Αποζημιώσεις – Περίοδος Παραχώρησης**

### **6.1 Επικύρωση της παρούσας Σύμβασης διά Νόμου**

6.1.1 Το Δημόσιο θα υποβάλει την παρούσα Σύμβαση στο Ελληνικό Κοινοβούλιο προκειμένου να κυρωθεί διά νόμου.

6.1.2 Ο Κυρωτικός Νόμος, αφού κυρωθεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο, θα τεθεί σε ισχύ δέκα (10) ημέρες μετά τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (**Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου**) υπό τον όρο ότι αυτός ο Κυρωτικός Νόμος δεν θα επηρεάσει τους Νόμους περί Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών πλην του δικαιώματος του Παραχωρησιούχου επί των εισπρακτέων απαιτήσεων από τις Συμβάσεις με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.4.

### **6.2 Έναρξη Παραχώρησης**

6.2.1 Η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης υπόκειται στην πλήρωση των ακόλουθων αιρέσεων πριν από την εκπνοή της Προθεσμίας Έναρξης Παραχώρησης:

(α)

- (i) Το Ελληνικό Κοινοβούλιο θα ψηφίσει τον νόμο που επικυρώνει την παρούσα Σύμβαση και ο Κυρωτικός Νόμος θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (η **Ημερομηνία Δημοσίευσης**).
- (ii) Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα εγκρίνει οποιαδήποτε Ευρωπαϊκή Κρατική Ενίσχυση (σύμφωνα με τα άρθρα 107-109 της



Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πρώην άρθρα 87-89 της Συνθήκης της Ευρωπαϊκής Κοινότητας).

- (iii) Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει τη ρητή ή σιωπηρή (συγκεκριμένα μέσω της εκπνοής ισχυουσών υποχρεωτικών περιόδων αναμονής) ανεπιφύλακτη έγκριση του ελέγχου της συγκέντρωσης από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού σύμφωνα με τον νόμο 3959/2011, όπως ισχύει, ή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) αρ. 139/2014.
  - (iv) Θα υπογραφεί κάθε Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο που συνάπτεται ανάμεσα στο Δημόσιο και τους Δανειστές, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8,
  - (v) Θα παραδοθούν από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο οι Περιοχές Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 14.1 (*Παράδοση των Περιοχών Παραχώρησης*), υπό τον όρο της προηγούμενης πλήρωσης από τον Παραχωρησιούχο των προϋποθέσεων που καθορίζονται στο Άρθρο 6.2.1(β) (ii), (iii), (iv), (v), (vi), (vii), (x), (xi), (xii), (xiii), (xiv) και (xv).
  - (vi) Θα υπογραφεί η Συμφωνία Πολυμερούς Διατησίας από το Δημόσιο.
  - (vii) Θα υπογραφούν οι Αρχικές Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών από τους Κρατικούς Χρήστες και
  - (viii) Η ΥΠΑ θα εγκρίνει το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.2(α) συμπεριλαμβανομένου του Πίνακα Β αυτού, το οποίο δεν θα υπερβαίνει το ποσό των δεκατριών Ευρώ (€13).
- (β)
- (i) Εφόσον συντρέχει περίπτωση, θα παραδοθεί ένα πιστοποιητικό σε μορφή και περιεχόμενο ευλόγως ικανοποιητικό για το Δημόσιο και τον Παραχωρητή, που θα εκδοθεί και θα αποσταλεί από τους Δανειστές ή την Πληρεξούσια Τράπεζα στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή, το οποίο θα επιβεβαιώνει ότι οι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις είναι σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή και ότι πληρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις όσον αφορά τις αρχικές αναβλητικές αιρέσεις με βάση τις

Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, όπως επιβεβαιώνονται με έγγραφο πιστοποιητικό από τους Δανειστές (ή τον εκπρόσωπό τους) με εξαίρεση τους όρους που αναφέρονται στο Άρθρο 6.2.1(α) ανωτέρω.

- (ii) Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου θα αυξηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 11.1 (*Μετοχικό Κεφάλαιο*).
- (iii) Οι Αρχικοί Μέτοχοι θα παραδώσουν στον Παραχωρητή, μέσω του Παραχωρησιούχου, την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με τη μορφή που συνομολογείται στην Ενότητα 1 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).
- (iv) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Παραχωρητή την υπογεγραμμένη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων σύμφωνα με τη μορφή που συνομολογείται στην Ενότητα 2 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).
- (v) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Παραχωρητή την υπογεγραμμένη Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας σύμφωνα με τη μορφή που συνομολογείται στην Ενότητα 3 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).
- (vi) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 24.10 και του Παραρτήματος 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*), επικυρωμένα αντίγραφα των συμφωνημένων υπογεγραμμένων ασφαλιστηρίων συμβολαίων.
- (vii) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Παραχωρητή μια επιστολή δέσμευσης, στη μορφή του υποδείγματος επιστολής δέσμευσης που περιέχεται στο Μέρος 3 του Παραρτήματος 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*), σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 24.11 και του Παραρτήματος 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*).
- (viii) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο το Επιχειρηματικό Σχέδιο.
- (ix) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης καθένα από τα υπόλοιπα Έγγραφα Ολοκλήρωσης που παρατίθενται στο

Παράρτημα 4 (Εγγραφα Ολοκλήρωσης/Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης).

- (x) Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον Παραχωρητή την Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 43.1.1 καθώς και της υπογραφής και της οριστικοποίησης της αναφερόμενης στο σχετικό άρθρο εκχώρησης.
- (xi) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στην ΥΠΑ επικαιροποιημένα Εγχειρίδια Αεροδρομίου με τροποποιημένα διοικητικά επιμέρους στοιχεία που ισχύουν εκείνη την περίοδο και αιτήσεις για τη μετατροπή Πιστοποιητικών Αεροδρομίου για κάθε Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο και τη μεταβίβαση των υφιστάμενων Πιστοποιητικών Αεροδρομίου στον Παραχωρησιούχο.
- (xii) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στην ΥΠΑ τη σχετική αίτηση για την έναρξη της διαδικασίας πιστοποίησης για κάθε Μη Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με τον Κανονισμό 2014 για τα Αεροδρόμια.
- (xiii) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στην ΥΠΑ την Κατάσταση Απογραφής που καταρτίστηκε σύμφωνα με το Άρθρο 4.11 (Κατάσταση Απογραφής).
- (xiv) Ο Παραχωρησιούχος θα υπογράψει το πρωτόκολλο σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.3.
- (xv) Ο Παραχωρησιούχος και οι Δανειστές θα υπογράψουν τη Συμφωνία Πολυμερούς Διαιτησίας.
- (xvi) Θα υπογραφούν οι Αρχικές Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών, εάν υπάρχουν, από τον Παραχωρησιούχο.
- (xvii) Ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο κατά την ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης τον κατάλογο Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου.
- (xviii) Θα υπογραφεί η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού από τον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και

(xix) Οι δηλώσεις και οι εγγυήσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 5.1 (Δηλώσεις Παραχωρησιούχου) θα παραμείνουν αληθείς και ακριβείς από κάθε ουσιώδη άποψη,

με την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων που μπορεί να συμφωνηθούν εγγράφως μεταξύ των Μερών πριν από την εκπνοή κάθε παραινούμενης προθεσμίας.

6.2.2 Η ημερομηνία κατά την οποία τα Μέρη διαπιστώνουν και επιβεβαιώνουν εγγράφως, σύμφωνα με τη μορφή που συνομολογείται στο Μέρος 2 του Παραρτήματος 4 (Έγγραφα Ολοκλήρωσης/ Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης), ότι καθένας από τους παραπάνω όρους έχει εκπληρωθεί, θα συνιστά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

6.2.3 Με εξαίρεση την Προθεσμία Έναρξης Παραχώρησης, η οποία αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, το χρονικό σημείο έναρξης όλων των προθεσμιών που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση θα είναι η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

6.2.4 Εάν:

- (α) το Δημόσιο δεν έχει εκπληρώσει τους όρους που παρατίθενται στο Άρθρο 6.2.1(α), εντός της προθεσμίας που ορίζεται σε αυτό · ή
- (β) ο Παραχωρησιούχος δεν έχει εκπληρώσει τους όρους που παρατίθενται στο Άρθρο 6.2.1(β), εντός της προθεσμίας που ορίζεται σε αυτό ·

με την επιφύλαξη, σε κάθε περίπτωση, των παρατάσεων που μπορεί να συμφωνηθούν μεταξύ των Συμβαλλόμενων Μερών, τότε η παρούσα Σύμβαση θα καταγγελθεί δυνάμει του νόμου και θα παύσει να είναι δεσμευτική και, με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.3 (Αποζημιώσεις λόγω καταγγελίας), έκαστο από τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα απαλλαγεί από κάθε δυνητική υποχρέωση ή αξίωση για αποζημίωση έναντι του άλλου Μέρους. Προς αποφυγή αμφιβολίας, μετά τη εν λόγω καταγγελία οποιαδήποτε Περιοχή Παραχώρησης έχει μεταβιβαστεί στον Παραχωρησιούχο πρέπει να επιστραφεί στο Δημόσιο εντός πέντε (5) ημερών.

### 6.3 Αποζημιώσεις λόγω καταγγελίας

6.3.1 Εάν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.4(α), το Δημόσιο:

- (α) εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης:
- (i) θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το ποσό του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€1.000.000) ως αποζημίωση για τα έξοδα που έχει επιβαρυνθεί ή/και τα έξοδα που επιβαρύνθηκε ο Εργολάβος κατά ή μετά την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης και πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και
- (ii) θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή/και τον Εργολάβο, άτοκα και κατόπιν έγγραφου αιτήματος στο οποίο θα επισυνάπτονται όλες οι επίσημες αποδείξεις, όλα τα εύλογα άμεσα έξοδα του Εργολάβου ή/και του Παραχωρησιούχου με τα οποία θα έχουν επιβαρυνθεί από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την ημερομηνία καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων όλων των εύλογων εξόδων που περιλαμβάνουν επιβαρύνσεις διαχείρισης ή/και προμήθειες αδράνειας, έξοδα πρόωρης αποπληρωμής, αμοιβές και δαπάνες όλων των τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών συμβούλων.
- (β) θα επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο (α) κάθε Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης που έχει καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους που υπολογίζονται με το Επιτόκιο Αναφοράς από την ημερομηνία καταβολής από τον Παραχωρησιούχο έως την ημερομηνία επιστροφής και (β) τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής και κάθε άλλη εγγύηση που ο Παραχωρησιούχος έχει καταθέσει σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.1(β).

Εκτός από την αξίωση για την καταβολή των ανωτέρω αναφερόμενων ποσών, ο Παραχωρησιούχος ή/και ο Εργολάβος δεν θα έχει καμία άλλη απαίτηση οποιουδήποτε είδους έναντι του Δημοσίου ή/και του Παραχωρητή.

- 6.3.2 Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.4(β), ο Παραχωρητής δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής αλλά θα επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο κάθε Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης που έχει καταβάλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.



#### 6.4 Αποζημιώσεις για Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία

- 6.4.1 Εάν προκύψει ζημία σε οποιοδήποτε από τα Μεταβιβασθέντα Περιουσιακά Στοιχεία ή στις Περιοχές Παραχώρησης, η οποία επέρχεται μετά την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης και απαιτεί αποκατάσταση και, σε σχέση με αυτή την αποκατάσταση, ο Παραχωρησιούχος έχει προσκομίσει τιμολόγια για ποσά καταβληθέντα από τον Παραχωρησιούχο άνω του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€1.000.000) συγκεντρωτικά για όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, τότε το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για το συνολικό κόστος αυτής της αποκατάστασης όπως αποδεικνύεται από τα τιμολόγια. Εάν υπάρξει διαφωνία όσον αφορά την επέλευση ή/και την ποσοτικοποίηση οποιασδήποτε ζημίας, ο Παραχωρησιούχος θα φέρει το βάρος της απόδειξης. Τα Μέρη μπορούν, εφόσον αδυνατούν να καταλήξουν σε συμφωνία, να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 6.4.2 Εάν περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων δεν περιλαμβάνονται στο Επικαιροποιημένο Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων ή περιλαμβάνονται στο Επικαιροποιημένο Μητρώο Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων αλλά δεν είναι σε λειτουργική κατάσταση ή έχουν υποστεί σοβαρές φθορές, σε κάθε περίπτωση για λόγους που δεν δικαιολογούνται από τη συνήθη λειτουργική χρήση, τότε το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για κάθε δαπάνη που θα υποστεί για την αντικατάσταση αυτών των περιουσιακών στοιχείων (χωρίς διπλή καταμέτρηση με το Άρθρο 6.4.1), εφόσον ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει στο Δημόσιο τα αντίστοιχα τιμολόγια που αποδεικνύουν αυτές τις δαπάνες για ποσά που έχει καταβάλει ο Παραχωρησιούχος.
- 6.4.3 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να γνωστοποιεί στο Δημόσιο κάθε απαίτηση που μπορεί να έχει σύμφωνα με τα Άρθρα 6.4.1 και 6.4.2 μαζί με τις σχετικές εκτιμήσεις του ποσού της ζημίας και της αξίας τυχόν περιουσιακών στοιχείων που δεν υπάρχουν ή ελλείπουν εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παράδοση κάθε Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 14 (Περιοχές Παραχώρησης).

#### 6.5 Περίοδος Παραχώρησης

- 6.5.1 Η Περίοδος Παραχώρησης ξεκινά κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και, με την επιφύλαξη των γεγονότων καταγγελίας που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση και με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.5.2 και κάθε άλλης παράτασης που παρέχεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης σύμφωνα με το

Άρθρο 30.5, λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία σαράντα (40) έτη μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

- 6.5.2 Στη διάρκεια της περιόδου που αναφέρεται στο Άρθρο 6.5.1, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να ξεκινήσουν διαπραγματεύσεις αλλά χωρίς εκατέρωθεν δέσμευση, προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για τους όρους μίας παράτασης της παρούσας Σύμβασης (αυτοί οι όροι θα είναι ουσιαστικά ίδιοι με αυτούς της υφιστάμενης Παραχώρησης) κατά ένα χρονικό διάστημα έως και δέκα (10) ετών το οποίο θα ξεκινήσει αμέσως μετά τη λήξη της περιόδου των σαράντα (40) ετών που αναφέρεται στο Άρθρο 6.5.1.

#### 6.6 Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης

Η Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης ξεκινά κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει, με την επιφύλαξη των γεγονότων καταγγελίας που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση και με την επιφύλαξη κάθε παράτασης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση [συμπεριλαμβανομένης κάθε παράτασης σύμφωνα με το Άρθρο 6.5 (Περίοδος Παραχώρησης)], κατά την αντίστοιχη ημερομηνία σαράντα δύο (42) έτη μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

#### 7 Συνεργασία και Εκπρόσωποι

##### Επιτροπή Διασύνδεσης

- 7.1 Ο Παραχωρητής, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος, αμέσως μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, θα συγκροτήσουν και θα διατηρήσουν καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, μια κοινή επιτροπή διασύνδεσης (η **Επιτροπή Διασύνδεσης**), η οποία θα απαρτίζεται από δύο (2) εκπροσώπους του Παραχωρητή (εκ των οποίων ο ένας διορίζεται πρόεδρος), δύο (2) εκπροσώπους του Δημοσίου (εκ των οποίων ο ένας θα είναι εκπρόσωπος της ΥΠΑ) και δύο (2) εκπροσώπους του Παραχωρησιούχου και θα έχει τις αρμοδιότητες που περιγράφονται ακολούθως. Εάν ο Παραχωρητής παύσει να υφίσταται και τα δικαιώματα ή/και οι υποχρεώσεις του Παραχωρητή που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση μεταβιβαστούν ή/και αναληφθούν από το Δημόσιο, η Επιτροπή Διασύνδεσης θα αποτελείται από πέντε (5) μόνο εκπροσώπους, και δη τρεις (3) εκπροσώπους του Δημοσίου (εκ των οποίων ο ένας θα είναι εκπρόσωπος της ΥΠΑ και εκ των οποίων ο ένας διορίζεται πρόεδρος) και δύο (2) εκπροσώπους του Παραχωρησιούχου.

- 7.2 Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Διασύνδεσης είναι:

- 7.2.1 να παρέχει έναν μηχανισμό για την κοινή εξέταση ζητημάτων που συνδέονται με όλες τις καθημερινές πτυχές της εκτέλεσης και εφαρμογής της παρούσας Σύμβασης· και

7.2.2 να παρέχει ένα πλαίσιο για κοινή στρατηγική συζήτηση, λαμβάνοντας υπ' όψιν πραγματικές και προβλεπόμενες διακυμάνσεις στην αγορά και πιθανές Μεταβολές για την αντιμετώπιση αυτών των αλλαγών ή για την πιο αποτελεσματική εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

- 7.3 Τα Μέρη μπορούν να διορίζουν και να αντικαθιστούν τους εκπροσώπους τους στην Επιτροπή Διασύνδεσης ανά πάσα στιγμή με ειδοποίηση των υπολοίπων Μερών. Κάθε εκπρόσωπος στην Επιτροπή Διασύνδεσης μπορεί να διορίσει και να αντικαταστήσει έναν αναπληρωτή (που μπορεί να είναι κάποιος άλλος εκπρόσωπος αυτού του Μέρους) κατά τον ίδιο τρόπο. Εάν ένας εκπρόσωπος δεν είναι διαθέσιμος (και ο εκπρόσωπος του άλλου Μέρους μπορεί να στηριχτεί στη δήλωση του αναπληρωτή ότι ο εκπρόσωπος δεν είναι διαθέσιμος), ο αναπληρωτής του έχει τα ίδια δικαιώματα και εξουσίες με τον εκπρόσωπο.

#### **Διαδικασίες και πρακτικές**

- 7.4 Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, τα μέλη της Επιτροπής Διασύνδεσης μπορούν να υιοθετούν τις διαδικασίες και τις πρακτικές για τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Επιτροπής Διασύνδεσης που κρίνουν ενδεδειγμένες κατά καιρούς και:

7.4.1 μπορούν να καλούν σε οποιαδήποτε συνεδρίαση της Επιτροπής Διασύνδεσης άλλα πρόσωπα τα οποία θα συμφωνήσουν τα μέλη της, και

7.4.2 μπορούν να λάβουν έκθεση επισκόπησης από κάθε πρόσωπο που θα συμφωνήσουν τα μέλη της.

- 7.5 Οι συστάσεις και άλλες αποφάσεις της Επιτροπής Διασύνδεσης πρέπει να έχουν την ομόφωνη έγκριση του Δημοσίου, του Παραχωρητή και του/των Εκπροσώπου/ων του Παραχωρησιούχου. Προς αποφυγή αμφιβολίας, τα Μέρη της παρούσας Σύμβασης μπορούν να αποδέχονται ή να απορρίπτουν αυτές τις συστάσεις, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά τους.

- 7.6 Η Επιτροπή Διασύνδεσης θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά κάθε τρίμηνο (εκτός αν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των μελών της) και, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, σύμφωνα με το Άρθρο 7.7. Στη διάρκεια του πρώτου Έτους Παραχώρησης, οι συνεδριάσεις θα πραγματοποιούνται κάθε μήνα. Τα μέλη μπορούν να συμμετέχουν στις συνεδριάσεις τηλεφωνικά, όπως επιτρέπεται από το Άρθρο 7.8, εφόσον είναι απαραίτητο. Η παρουσία ενός εκπροσώπου από καθένα από το Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τον Παραχωρησιούχο θα συνιστά απαραίτητο.

- 7.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 7.6, κάθε μέλος της Επιτροπής Διασύνδεσης μπορεί να ζητήσει από τον πρόεδρο να συγκαλέσει συνεδρίαση της Επιτροπής Διασύνδεσης

οποιαδήποτε στιγμή. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής Διασύνδεσης θα συγκαλούνται κατόπιν ειδοποίησης τουλάχιστον δεκατεσσάρων (14) ημερών (προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που πρόκειται να συζητηθούν στη συνεδρίαση) υπό τον όρο ότι, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, μπορεί να συγκληθεί συνεδρίαση ανά πάσα στιγμή κατόπιν σχετικής ειδοποίησης που είναι εύλογη υπό τις περιστάσεις.

**7.8** Όποτε η Επιτροπή Διασύνδεσης το κρίνει ενδεδειγμένο, οι συνεδριάσεις μπορούν επίσης να πραγματοποιούνται τηλεφωνικά ή με άλλη μορφή τηλεπικοινωνίας, στο πλαίσιο της οποίας κάθε συμμετέχων μπορεί να ακούει και να συζητά ταυτόχρονα με τους υπόλοιπους συμμετέχοντες.

**7.9** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί πρακτικά όλων των συστάσεων (συμπεριλαμβανομένων όσων συστάσεων υποβάλλονται τηλεφωνικά ή με άλλη μορφή τηλεπικοινωνίας) και των συνεδριάσεων της Επιτροπής Διασύνδεσης και να διανέμει αντίγραφα στα Μέρη, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά την υποβολή της σύστασης ή τη διεξαγωγή της συνεδρίασης. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν λάβει έγγραφη ένσταση κατά των πρακτικών αυτών εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία αυτών, θα θεωρείται ότι αυτά τα πρακτικά έχουν εγκριθεί από τα μέλη της Επιτροπής Διασύνδεσης που παρευρίσκονται ή εκπροσωπούνται στην εν λόγω συνεδρίαση. Πλήρες αρχείο των πρακτικών πρέπει να είναι διαθέσιμο ανά πάσα στιγμή προς επιθεώρηση από καθένα από τα Μέρη, κατόπιν αιτήματος.

**7.10 Εκπρόσωπος/οι του Παραχωρησιούχου**

Ο Παραχωρησιούχος θα διορίσει έναν ή περισσότερους εκπροσώπους που θα διευθύνουν και θα ελέγχουν τη συνολική εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, καθώς και των καθηκόντων και των υποχρεώσεων του σύμφωνα με και κατ' εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης (ο/οι **Εκπρόσωπος/οι του Παραχωρησιούχου**). Αυτό το πρόσωπο θα είναι εξουσιοδοτημένο να ενεργεί για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου για κάθε σκοπό που συνδέεται με την παρούσα Σύμβαση και θα εκπροσωπεί τον Παραχωρησιούχο (συνοδευόμενος από όποια άλλα πρόσωπα κρίνονται απαραίτητα) σε κάθε συνεδρίαση σε σχέση με τα ζητήματα που εξετάζονται στην παρούσα. Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο μπορούν να στηρίζονται σε δηλώσεις και υποδείξεις του/των Εκπροσώπου/ων του Παραχωρησιούχου και δικαιούνται να θεωρούν ότι ενεργεί ως εκπρόσωπος του Παραχωρησιούχου. Κατά καιρούς, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αντικαθιστά τον/τους Εκπρόσωπο/ους του Παραχωρησιούχου και θα κοινοποιεί πάραυτα στον Παραχωρητή και το Δημόσιο την ταυτότητα κάθε αντικαταστάτη του/των Εκπροσώπου/ων του Παραχωρησιούχου.

#### 7.11 Εκπρόσωπος Παραχωρητή και Δημοσίου

Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο θα διορίσουν από έναν εκπρόσωπο για να τους εκπροσωπεί στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης (και μετά την Περίοδο Παραχώρησης στον βαθμό που κρίνεται απαραίτητο) και να εκτελεί τα καθήκοντα του Παραχωρητή ή, κατά περίπτωση, του Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τις επιπλέον αρμοδιότητες που θα του αναθέτει κατά καιρούς ο Παραχωρητής ή, κατά περίπτωση, το Δημόσιο (ο **Εκπρόσωπος του Παραχωρητή** ή ο **Εκπρόσωπος του Δημοσίου**, κατά περίπτωση). Ο Παραχωρησιούχος μπορεί να στηρίζεται σε δηλώσεις και υποδείξεις του Εκπροσώπου του Παραχωρητή και δικαιούται να θεωρεί ότι ενεργεί ως εκπρόσωπος του Παραχωρητή. Κατά καιρούς, ο Παραχωρητής μπορεί να αντικαθιστά τον Εκπρόσωπο του Παραχωρητή και θα κοινοποιεί πάραυτα στον Παραχωρησιούχο την ταυτότητα κάθε αντικαταστάτη του Εκπροσώπου του Παραχωρητή.

### 8 Γνώση της Κατάστασης των Περιφερειακών Αεροδρομίων – Ανάλυση Κινδύνου

8.1 Εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος δηλώνει και αναγνωρίζει ότι έχει ήδη διερευνήσει, λάβει υπ' όψιν, κατανοήσει πλήρως, αποδεχτεί και αποτυπώσει στην Προσφορά του και έχει αναλάβει δεσμεύσεις σε σχέση με τους κινδύνους που συνδέονται:

8.1.1 με τα χαρακτηριστικά των περιβαλλοντικών, κλιματικών, υδρολογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών που επικρατούν στις Περιοχές Παραχώρησης, τα χαρακτηριστικά του εδάφους και του υπεδάφους (εξαιρουμένης, ωστόσο, οποιασδήποτε Υφιστάμενης Μόλυνσης), τη μορφή και τα χαρακτηριστικά των Περιοχών Παραχώρησης, το είδος και τις ποσότητες των υλικών και των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση των Έργων. Κατ'εξάιρση το Δημόσιο θα ευθύνεται, σύμφωνα με τα Άρθρα 13.4.1 και 13.4.2, για όλα τα βασικά έξοδα ηχομόνωσης τα οποία συνίστανται σε έξοδα μόνωσης κτιρίων εκτός του σχετικού Περιφερειακού Αεροδρομίου, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές όπου τα επίπεδα ηχορύπανσης είναι υψηλότερα από τα όρια που ισχύουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όπως αυτά τα όρια καθορίζονται στην υφιστάμενη εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος θα αποδείξει και θα παράσχει αποδείξεις στο Δημόσιο ότι τα εν λόγω υψηλότερα επίπεδα ηχορύπανσης προϋπήρχαν, καθώς και, σύμφωνα με το Άρθρο 13.2.4(α) και το Άρθρο 13.2.4(β), όλα τα σχετικά και εύλογα έξοδα σε σχέση με τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με οποιαδήποτε απαίτηση των Πρώτων Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων που εκδόθηκαν μετά την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Άρθρου 13.2.4(α) και του Άρθρου 13.2.4(β).



## 8.1.2

- (α) με τον βαθμό επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων διέλευσης από και προς τις Περιοχές Παραχώρησης, τη διαθεσιμότητα υλικών από ελληνικές και διεθνείς πηγές, τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, την ύπαρξη εγκαταστάσεων υπηρεσιών κοινής ωφέλειας στις Περιοχές Παραχώρησης ή πλησίον αυτών, την καταλληλότητα και επάρκεια των Περιοχών Παραχώρησης για τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου και, εν γένει, με τους κινδύνους και τις απρόοπτες εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν ή να έχουν επίπτωση στον Παραχωρησιούχο και τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του να αναλάβει τις Δραστηριότητες Παραχώρησης και να επιβάλλει και να εισπράττει Αερολιμενικά Τέλη καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα ή υποχρέωση σύμφωνα ή κατ' εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης·
- (β) με τους χώρους προσωρινής ή μόνιμης απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, καθώς και τη μεταφορά, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών·
- (γ) με το ότι οι Περιοχές Παραχώρησης θα είναι επαρκείς και κατάλληλες για τον σκοπό της παρούσας Σύμβασης (με την επιφύλαξη τυχόν άλλων διατάξεων στην παρούσα Σύμβαση σχετικά με απαλλοτριώσεις πρόσθετων εκτάσεων)·
- (δ) με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές που παρατίθενται στο Παράρτημα 9 (Πρότυπα και Προδιαγραφές), με τεχνικές απαιτήσεις, όλους τους σχετικούς κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές, σχετικούς νόμους (συμπεριλαμβανομένων νόμων στους οποίους παραπέμπει ρητά η παρούσα Σύμβαση)· και
- (ε) με την υφιστάμενη κατάσταση όλων των περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με τις Δραστηριότητες Παραχώρησης σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο·

8.1.3 με τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά δεδομένα συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων και του πληθωρισμού,

8.1.4 με τη διαθεσιμότητα και τους όρους χρηματοδότησης για την Παραχώρηση,

8.1.5 με το φορολογικό καθεστώς που ισχύει κατά την ημερομηνία της παρούσας,

8.1.6 με κάθε άλλο στοιχείο που μπορεί να επηρεάσει την υλοποίηση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, και

8.1.7 με την παράλληλη χρήση των Αεροδρομίων Κοινής Χρήσης.

## **8.2 Δεδομένα**

Όλα τα δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων όλων των δεδομένων για την κίνηση στα αεροδρόμια και πληροφοριών αναφορικά με την ευρύτερη γεωγραφική περιοχή και τις Περιοχές Παραχώρησης, που παρέχονται από ή για λογαριασμό του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου, έχουν παρασχεθεί στον Παραχωρησιούχο αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν παρέχεται καμία εγγύηση ή διαβεβαίωση όσον αφορά την ακρίβεια ή την αρτιότητά τους και ο Παραχωρησιούχος έχει πραγματοποιήσει και υποχρεούται να πραγματοποιήσει, με δικά του έξοδα και δαπάνες, κάθε έρευνα ή συμπληρωματική έρευνα που έχει κρίνει ή μπορεί να κρίνει απαραίτητη ή ενδεδειγμένη προκειμένου να εξακριβώσει ή/και να συμπληρώσει αυτά τα δεδομένα.

**8.3** Ο Παραχωρησιούχος δεν θα υπέχει καμία ευθύνη για τυχόν άμεση ή αποθετική ζημία ή τα διαφυγόντα κέρδη τα οποία ενδεχομένως υφίστανται τρίτα μέρη λόγω της ύπαρξης και μόνο της Παραχώρησης ή λόγω της υλοποίησης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης ή οποιουδήποτε μέρους αυτών, εκτός εάν η επέλευσή τους μπορεί να αποδοθεί σε αμέλειά του ή σε αμέλεια οποιουδήποτε προσώπου χρησιμοποιεί ο Παραχωρησιούχος για την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου του Ανεξάρτητου Μηχανικού) ή λόγω της αδυναμίας συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

## **9 Χρηματοδότηση του Έργου**

### **9.1 Δεσμευτική Επένδυση**

9.1.1 Κάθε Αρχικός Μέτοχος θα εκπληρώνει την υποχρέωσή του να καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει επιμεριστεί στον εν λόγω Αρχικό Μέτοχο κατά ή πριν από τις ημερομηνίες και στα ποσά που παρατίθενται στο Οικονομικό Μοντέλο και περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης στο Άρθρο 9.1.4.

9.1.2 Ως εξασφάλιση για την υποχρέωση βάσει του Άρθρου 9.1.1, οι Αρχικοί Μέτοχοι θα εκδώσουν και θα υποβάλουν στο Δημόσιο, μέσω του Παραχωρησιούχου, εντός της προθεσμίας που παρατίθεται στο Άρθρο 6.2.1(β), την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Άρθρο 12.4 (*Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης*) μείον τα ποσά, εφόσον υφίστανται, που έχουν καταβληθεί σύμφωνα με τα Άρθρα 11.1.1 και 11.1.2(α).

9.1.3 Οι Αρχικοί Μέτοχοι δεσμεύονται να καταβάλλουν στον Παραχωρησιούχο ως Δεσμευτική Επένδυση ένα συνολικό ποσό εξακοσίων εβδομήντα έξι

εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα οκτώ Ευρώ (€676.275.438) ως εξής:

(α) ένα ποσό τριακοσίων τριάντα οκτώ εκατομμυρίων εκατόν τριάντα επτά χιλιάδων επτακοσίων δέκα εννέα Ευρώ (€338.137.719) ως Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου και

(β) ένα ποσό τριακοσίων τριάντα οκτώ εκατομμυρίων εκατόν τριάντα επτά χιλιάδων επτακοσίων δέκα εννέα Ευρώ (€338.137.719) ως Δευτερογενές Χρέος

με την επιφύλαξη ότι εάν έχει υπογραφεί κάποια Καθορισμένη Σύμβαση Δανείου πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, τα ποσά που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 9.1.3, θα τροποποιηθούν ώστε να αντικατοπτρίζουν την κεφαλαιακή διάρθρωση του Παραχωρησιούχου.

9.1.4 Το Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης θα έχει ως ακολούθως<sup>2</sup>:

Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης				
Αριθμός πληρωμής	Δεσμευτική Επένδυση (ονομαστικό ποσό σε Ευρώ)		Ημερομηνία Καταβολής/ Ανάληψης	Μερικό Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Δευτερογενές Χρέος		
1	24.000	0	Κατά την ημερομηνία σύστασης του Παραχωρησιούχου και πριν από την υπογραφή της παρούσας.	24.000
2	5.000.000	0	Σύμφωνα με το Άρθρο 11.1.2(α) της παρούσας Σύμβασης.	5.000.000
3	310.971.507	312.500.000	Κατά την ή πριν από την Ημερομηνία	623.471.507

<sup>2</sup> Τα ποσά και οι ημερομηνίες καταβολής/ανάληψης του πίνακα για το Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του Άρθρου 9.1.4 θα επικαιροποιηθούν πριν την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης προκειμένου να αποτυπώνουν τη Δεσμευτική Επένδυση και το χρηματοδοτικό σχήμα μέσω δανειοδότησης του Παραχωρησιούχου κατά τη στιγμή εκείνη.

Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης				
Αριθμός πληρωμής	Δεσμευτική Επένδυση (ονομαστικό ποσό σε Ευρώ)		Ημερομηνία Καταβολής/ Ανάληψης	Μερικό Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Δευτερογενές Χρέος		
			Έναρξης Παραχώρησης.	
4	22.142.212	9.485.182	Έως την ημερομηνία που έπεται έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.	31.627.395
5	0	16.152.537	Έως την ημερομηνία που έπεται σαράντα πέντε (45) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.	16.152.537
<b>Σύνολο</b>	<b>338.137.719</b>	<b>338.137.719</b>		<b>676.275.438</b>

με την επιφύλαξη ότι εάν έχει υπογραφεί κάποια Καθορισμένη Σύμβαση Δανείου πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, τα ποσά που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 9.1.4, θα τροποποιηθούν ώστε να αντικατοπτρίζουν την κεφαλαιακή διάρθρωση του Παραχωρησιούχου

9.1.5 Η καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης θα αποδεικνύεται σε κάθε Ημερομηνία Καταβολής, όπως εμφανίζεται στον ανωτέρω πίνακα:

- (α) όσον αφορά το ποσό που εκφράζεται ως Μετοχικό Κεφάλαιο, διά της υποβολής στο Δημόσιο επικυρωμένου αντιγράφου όλων των νομικών εγγράφων που υποβάλλονται στο αρμόδιο εμπορικό μητρώο (Γενικό Εμπορικό Μητρώο-Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και τους σχετικούς νόμους σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου Ανώνυμης Εταιρείας·



- (β) όσον αφορά το ποσό που εκφράζεται ως Δευτερογενές Χρέος, διά της υποβολής στο Δημόσιο των λογιστικών βιβλίων του Παραχωρησιούχου μαζί με πιστοποιητικό του ορκωτού ελεγκτή του Παραχωρησιούχου.

9.1.6 Με την επιφύλαξη καταβολών Μετοχικού Κεφαλαίου, οι οποίες πρέπει να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με το Άρθρο 9.1.4 ή το Άρθρο 11.1.2 πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, εάν κάποια πληρωμή της Δεσμευτικής Επένδυσης δεν καταβληθεί ολοσχερώς πριν από ή κατά την απαιτούμενη ημερομηνία βάσει του Χρονοδιαγράμματος Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης ή σύμφωνα με το Άρθρο 11.1.2 (κατά περίπτωση), το Δημόσιο μπορεί να αποστείλει ειδοποίηση στον Παραχωρησιούχο σχετικά με το οφειλόμενο ποσό και εάν η καταβολή του αντίστοιχου οφειλόμενου τμήματος της Δεσμευτικής Επένδυσης δεν πραγματοποιηθεί εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από τη λήψη της εν λόγω ειδοποίησης, οι Δανειστές ή το Δημόσιο μπορούν, με την επιφύλαξη των διατάξεων της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εφόσον υφίσταται), να υποβάλουν αίτημα στο πλαίσιο της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και να ζητήσουν την καταβολή στον Παραχωρησιούχο ενός ποσού ίσου με τη διαφορά ανάμεσα στο πληρωτέο ποσό κατά την αντίστοιχη ημερομηνία σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης ή σύμφωνα με το Άρθρο 11.1.2 (κατά περίπτωση) και το ποσό που πραγματικά καταβλήθηκε την ίδια ημερομηνία.

9.1.7 Εάν ο Παραχωρησιούχος διαπιστώσει ότι θα απαιτηθούν πρόσθετα ίδια κεφάλαια ή/και δευτερογενές χρέος για τη χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώσει το Δημόσιο για τις ανάγκες και θα παράσχει στο Δημόσιο όλες τις απαραίτητες πληροφορίες σε σχέση με αυτά τα πρόσθετα ίδια κεφάλαια ή/και το δευτερογενές χρέος. Το Δημόσιο θα εγκρίνει και θα καθορίσει εγγράφως κάθε πρόσθετο δευτερογενές χρέος ή/και ίδια κεφάλαια ως Δευτερογενές Χρέος ή/και Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου αντίστοιχα (συμπεριλαμβανομένου του καθορισμού ως Δεσμευτικής Επένδυσης) διά υπουργικής απόφασης που θα εκδίδεται το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την υποβολή των απαιτούμενων αποφάσεων των μετόχων (σε περίπτωση Μετοχικού Κεφαλαίου) ή/και των υπογεγραμμένων συμφωνιών δευτερογενούς χρέους (σε περίπτωση Δευτερογενούς Χρέους), εκτός εάν κρίνει ότι αυτά τα κεφάλαια δεν είναι απαραίτητα για τη χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.



## 9.2 Χρηματοδότηση της Παραχώρησης μέσω Δανείων

- 9.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι σε κάθε δεδομένη στιγμή είναι διαθέσιμη χρηματοδότηση για την πλήρη και ορθή υλοποίηση της Παραχώρησης. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν διαθέτει αυτή τη χρηματοδότηση, τότε ο Παραχωρησιούχος θα υπόκειται, ως αποκλειστικό μέσο αποκατάστασης της αδυναμίας συμμόρφωσής του με τους όρους του παρόντος Άρθρου 9.2.1, στις κυρώσεις που προβλέπονται στο Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) σε σχέση με τα Μελλοντικά Έργα.
- 9.2.2 Οι συμβάσεις δανείου που έχουν υπογραφεί ταυτόχρονα με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης θα οριστούν από το Δημόσιο ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Το Δημόσιο μπορεί να εγκρίνει και να ορίζει εγγράφως περαιτέρω συμβάσεις χρηματοδότησης ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις κατόπιν αιτήματος του Παραχωρησιούχου, διά υπουργικής απόφασης που πρέπει να εκδίδεται το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την υποβολή των υπογεγραμμένων συμβάσεων χρηματοδότησης από τον Παραχωρησιούχο. Κάθε σύμβαση χρηματοδότησης που δεν έχει εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο δεν θα θεωρείται Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης. Παρά τα προαναφερθέντα, το Δημόσιο δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία τη συναίνεσή του για την έγκριση και τον ορισμό ως Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης κάθε σύμβασης που τεκμηριώνει την Αναχρηματοδότηση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η οποία δεν επιδεινώνει τη θέση του Δημοσίου έναντι οποιουδήποτε Μέρους ή/και των Δανειστών, ή την άντληση δανειακών κεφαλαίων με σκοπό τη χρηματοδότηση Μελλοντικών Έργων ή/και των αναγκών για κεφάλαιο κίνησης του συνήθους επιχειρησιακού κύκλου του Παραχωρησιούχου. Εάν υποβληθεί αίτημα από τον Παραχωρησιούχο και πριν από τη χορήγηση της παραπάνω έγκρισης από το Δημόσιο, τα Μέρη θα διαβουλεύονται σύμφωνα με το Άρθρο 47 (*Αναχρηματοδότηση*) προκειμένου να προσδιορίσουν το όφελος που απορρέει από την Αναχρηματοδότηση.
- 9.2.3 Καμία τροποποίηση Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Σε κάθε περίπτωση, θα τεκμαίρεται ότι το Δημόσιο έχει χορηγήσει αυτή τη συναίνεση μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος του Παραχωρησιούχου στο Δημόσιο. Παρά τα προαναφερθέντα, η συναίνεση του Δημοσίου δεν θα απαιτείται: (i) σε σχέση με τυχόν τροποποίηση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων που δεν επιδεινώνει τη θέση του

Παραχωρητή και του Δημοσίου έναντι οποιουδήποτε Μέρους ή/και των Δανειστών, και (ii) σε σχέση με κάθε τροποποίηση που είναι Πρόσθετο Επιτρεπόμενο Όριο Δανεισμού. Η συναίνεση του Δημοσίου δεν θα κρίνεται απαραίτητη για τη διόρθωση προφανών λαθών αλλά οι σχετικές διορθώσεις πρέπει να κοινοποιούνται αμέσως στον Παραχωρητή και το Δημόσιο.

9.2.4 Εάν πραγματοποιηθεί τροποποίηση σε κάποια Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση ή προταθεί νέα σύμβαση χρηματοδότησης που δεν αυξάνει τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του Παραχωρητή ή του Δημοσίου ούτε θίγει τα δικαιώματά τους στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή/και της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο ή άλλως επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.3 παραπάνω και, συνεπώς, δεν απαιτεί την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Παραχωρητή και το Δημόσιο ακριβές αντίγραφο κάθε τροποποιημένου εγγράφου ή νέας σύμβασης χρηματοδότησης εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής, η οποία θα φέρει επικύρωση ακριβούς αντιγράφου από στέλεχος του Παραχωρησιούχου.

#### 10 Εκχώρηση, Ανανέωση και Μεταβίβαση

- 10.1 Εκτός αν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά, ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή με κάποιον τρόπο να μεταβιβάσει κάποια από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση χωρίς την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου.
- 10.2 Κατ' εξαίρεση προς εξασφάλιση των Δανειστών, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να εκχωρήσει, να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει στους Δανειστές τα δικαιώματά του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
- 10.3 Οποιαδήποτε τέτοια χορήγηση εξασφάλισης στους Δανειστές θα πραγματοποιείται είτε με συμβολαιογραφική πράξη ή με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας και, υπό τον όρο ότι πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου και ότι κοινοποιείται στον Παραχωρητή και το Δημόσιο σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, αυτή η εξασφάλιση θα είναι έγκυρη και δεσμευτική για τον Παραχωρητή και το Δημόσιο.
- 10.4 Το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρητής μπορούν, ανά πάσα στιγμή, να εκχωρήσουν, να μεταβιβάσουν ή να ανανεώσουν το σύνολο ή κάποιο μέρος των συμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεών τους στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και κάθε συμπληρωματικού ή σχετικού εγγράφου, σε υπάρχουσα οντότητα δημοσίου δικαίου ή οντότητα ιδιωτικού δικαίου ή οντότητα που θα συσταθεί γι' αυτόν τον σκοπό με την προϋπόθεση ότι (i) το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής (κατά περίπτωση) εγγυάται εξ ολοκλήρου το σύνολο των εκχωρούμενων, μεταβιβαζόμενων ή ανανεωνόμενων

υποχρεώσεων της εν λόγω οντότητας ή, κατά περίπτωση, των διαδόχων του, όπως αυτοί προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση· και (ii) το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής (κατά περίπτωση) αποστέλλει στον Παραχωρησιούχο προηγούμενη ειδοποίηση προ τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών.

## **11 Μετοχικό Κεφάλαιο - Μέτοχοι**

### **11.1 Μετοχικό Κεφάλαιο**

11.1.1 Το καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (€24.000).

11.1.2 Ο Παραχωρησιούχος θα αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιό του από πληρωμές που εισπράττονται σε μετρητά:

- (α) εντός τεσσάρων (4) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή το αργότερο δέκα (10) Εργασίμες Ημέρες πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€5.000.000). Για το σκοπό αυτό, ο Παραχωρησιούχος έχει παράσχει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος επικυρωμένο αντίγραφο της σχετικής απόφασης της γενικής συνέλευσης των Αρχικών Μετόχων που έχει υποβληθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και τους σχετικούς νόμους,
- (β) κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, κατά ποσό τουλάχιστον ίσο με τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού Μετοχικού Κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου που απαιτείται σύμφωνα με το Άρθρο 9.1.3(α), συμπεριλαμβανομένου του ποσού που αναφέρεται στο Άρθρο 11.1.1, και
- (γ) μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης που παρατίθεται στο Άρθρο 9.1.4.

11.1.3 Όσον αφορά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Άρθρο 11.1.2, εάν τα αρμόδια όργανα του Παραχωρησιούχου καθυστερήσουν ή αρνηθούν να λάβουν τις απαραίτητες αποφάσεις ή δεν εκτελέσουν τις απαραίτητες διαδικασίες γι' αυτή την αύξηση και αυτές οι πράξεις ή παραλείψεις επιφέρουν αδυναμία αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου εντός του προκαθορισμένου χρονικού πλαισίου και το Δημόσιο ή οι Δανειστές (κατά περίπτωση) δεν είναι σε θέση να αιτηθούν την κατάπτωση μέρους της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Άρθρο 9.1.6,

το Δημόσιο μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το Άρθρο 33 (Καταγγελία από το Δημόσιο - Συνέπειες).

#### 11.2 Τροποποίηση του Καταστατικού του Παραχωρησιούχου

11.2.1 Με εξαίρεση τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου έως το ποσό που ορίζεται στο Άρθρο 9.1.3(α) και τις τροποποιήσεις που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τη Νομοθεσία, ή για τη διόρθωση εμφανών σφαλμάτων, ή τις τροποποιήσεις που δεν επηρεάζουν ουσιαδώς την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να εφαρμόσει την παρούσα Σύμβαση, δεν επιτρέπεται καμία τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου (την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία). Σε κάθε περίπτωση, θα τεκμαίρεται ότι ο Παραχωρητής και το Δημόσιο έχουν παράσχει αυτή τη συναίνεση μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρητή και το Δημόσιο. Εάν το καταστατικό του Παραχωρησιούχου τροποποιηθεί κατά παράβαση του παρόντος Άρθρου 11.2.1, τότε θα ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 33 (Καταγγελία από το Δημόσιο - Συνέπειες).

11.2.2 Ο Παραχωρησιούχος θα καλεί τον Παραχωρητή και το Δημόσιο στις γενικές συνελεύσεις των Μετόχων του.

11.2.3 Ο Παραχωρησιούχος θα αποστέλλει στον Παραχωρητή και το Δημόσιο τα έγγραφα που απαιτούνται βάσει του κ.ν. 2190/1920 ώστε να τα υποβάλουν στην αρμόδια εποπτική αρχή εντός της ισχύουσας προθεσμίας.

#### 11.3 Μετοχές Παραχωρησιούχου

11.3.1 Ο Παραχωρησιούχος θα γνωστοποιεί στον Παραχωρητή και το Δημόσιο κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος, συμπεριλαμβανομένης κάθε πώλησης ή δημιουργίας συμφέροντος σε σχέση με το Μετοχικό Κεφάλαιό του το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, τουλάχιστον είκοσι οκτώ (28) ημέρες πριν επέλθει η αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος. Παρά τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 11.3 (Μετοχές Παραχωρησιούχου), η προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου (την οποία δεν θα αρνούνται ή καθυστερούν χωρίς εύλογη αιτία) θα απαιτείται οποτεδήποτε σε σχέση με την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος οποιουδήποτε προσώπου, εταιρείας ή επιχείρησης στην οποία ο Παραχωρητής ή/και το Δημόσιο θα αντιπασσόταν εύλογα για λόγους εθνικής ασφάλειας ή για λόγους οι οποίοι, κατά την εύλογη κρίση του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου, εξυπηρετούν το εθνικό συμφέρον.

- 11.3.2 Οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να διατηρούν συνολικά τουλάχιστον το εβδομήντα τοις εκατό (70%) του συνολικού εκδοθέντος Μετοχικού Κεφαλαίου για διάστημα πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης πλέον τυχόν καθυστέρησης στην ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων, η οποία δεν οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.
- 11.3.3 Ο Επικεφαλής υποχρεούται να διατηρεί τουλάχιστον το 33,34% του συνολικού εκδοθέντος Μετοχικού Κεφαλαίου έως την πρώτη (1<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος. Σε συνέχεια του Άρθρου 11.3.2, εάν ο Επικεφαλής αλλάξει, τότε νέος Επικεφαλής που θα κατέχει τουλάχιστον το 33,34% του συνολικού εκδοθέντος Μετοχικού Κεφαλαίου και θα έχει τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να διοριστεί έως τη δέκατη (10<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, με την επιφύλαξη της συναίνεσης του Δημοσίου και του Παραχωρητή.
- 11.3.4 Οι περιορισμοί που παρατίθενται στο Άρθρο 11.3.2 ανωτέρω δεν ισχύουν:
- (α) για μεταβιβάσεις:
    - (i) μεταξύ των Αρχικών Μετόχων εφόσον ο Επικεφαλής κατέχει 33,34% έως την πρώτη (1<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος,
    - (ii) σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις των Αρχικών Μετόχων,
    - (iii) που πραγματοποιούνται με την άσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων δυνάμει ενεχύρου που έχει συσταθεί επί των μετοχών αποκλειστικά με σκοπό την εξασφάλιση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εφόσον υπάρχουν), ή
  - (β) σε κάθε άλλη περίπτωση, με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρητής και το Δημόσιο έχουν παράσχει την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή τους.
- 11.3.5 Με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με το παρόν Άρθρο 11.3 (*Μετοχές Παραχωρησιούχου*), ο Παραχωρησιούχος μπορεί να εκδίδει νέες μετοχές.
- 11.3.6 Εάν πραγματοποιηθεί κάποια επιτρεπτή μεταβίβαση μετοχών πριν από την ολοσχερή καταβολή ή/και ανάληψη της Δεσμευτικής Επένδυσης, ο μεταβιβάζων Αρχικός Μέτοχος θα συνεχίσει να βαρύνεται με τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1.3, έως ότου και εκτός εάν η εκδότρια τράπεζα της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης ειδοποιήσει εγγράφως το



Δημόσιο ότι η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης είναι σε ισχύ υπέρ του εκδοχέα.

11.3.7 Κάθε μεταβίβαση των μετοχών του Παραχωρησιούχου που πραγματοποιείται κατά παράβαση του παρόντος Άρθρου είναι άκυρη.

11.3.8 Οι περιορισμοί του παρόντος Άρθρου πρέπει να αναγράφονται στην πρόσθια όψη των πιστοποιητικών μετοχών (ή προσωρινών τίτλων) του Παραχωρησιούχου.

#### 11.4 Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο

Με την επιφύλαξη των περιορισμών του Άρθρου 11.3 (*Μετοχές Παραχωρησιούχου*) και:

- (α) με την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου (την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία), ο Παραχωρησιούχος μπορεί ανά πάσα στιγμή πριν από την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων, ή
- (β) χωρίς την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος μπορεί, ανά πάσα στιγμή μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων,

και σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία να υποβάλει αίτηση για την εισαγωγή των μετοχών του στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ή σε οποιοδήποτε άλλο αναγνωρισμένο χρηματιστήριο και ο Παραχωρησιούχος μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφέρει παλιές μετοχές ή να προβεί και στα δύο προκειμένου να υλοποιηθεί αυτή η εισαγωγή.

#### 12 Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης

12.1 Ο Παραχωρησιούχος έχει καταθέσει στον Παραχωρητή τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής:

α) υπ' αρ. 732631NBGA1409/19.9.2014 από την Bayerische Landesbank για το ποσό των εννέα εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€9.750.000), όπως παρατάθηκε κατά καιρούς και

β) υπ' αρ. GRA020160/7.10.2014 από την Alpha Bank A.E. για το ποσό των πέντε εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€5.250.000), όπως παρατάθηκε κατά καιρούς,

για την εκ μέρους του καλή εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

- 12.2** Ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταθέσει στον Παραχωρητή ή το Δημόσιο, κατά περίπτωση, τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που προβλέπονται στα αμέσως επόμενα Άρθρα.

**12.3 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων**

12.3.1 Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων που θα εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα για ποσό ίσο με είκοσι εκατομμύρια Ευρώ (€20.000.000), η μορφή της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και επισυνάπτεται ως Ενότητα 2 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).

12.3.2 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων θα εκδοθεί υπέρ των Δανειστών και του Δημοσίου και, εάν εκδοθεί από τον Εργολάβο, θα είναι και υπέρ του Παραχωρησιούχου, ως δικαιούχων. Η σειρά απαιτήσεων και η χρήση εσόδων της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Έργων θα υπόκεινται στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εφόσον υφίσταται, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8).

**12.4 Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης**

12.4.1 Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταθέσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης που θα εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα για ποσό έως του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης, στη μορφή που επισυνάπτεται ως Ενότητα 1 του Παραρτήματος 1 (*Μορφή Εγγυητικών Επιστολών*).

12.4.2 Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα εκδοθεί υπέρ των Δανειστών και του Δημοσίου ως δικαιούχων. Η σειρά απαιτήσεων και η χρήση εσόδων της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης θα υπόκεινται στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εφόσον υφίσταται, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8).

**12.5 Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας**

12.5.1 Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Παραχωρητή την Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας που θα εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα για ποσό ίσο με

δέκα εκατομμύρια Ευρώ (€10.000.000) (Αναπροσαρμοζόμενο), στη μορφή που επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Ενότητα 3 του Παραρτήματος 1 (Μορφή Εγγυητικών Επιστολών).

12.5.2 Η πρώτη Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας θα έχει διάρκεια ίση με το χρονικό διάστημα ανάμεσα στην Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους μετά το έτος έκδοσής της, συν δύο (2) μήνες. Κάθε επακόλουθη Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας θα έχει διάρκεια ίση τουλάχιστον με δεκατέσσερις (14) μήνες.

12.5.3 Ο Παραχωρησιούχος δεσμεύεται να αναπροσαρμόζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Λειτουργίας εντός των δύο (2) πρώτων μηνών κάθε έτους της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με την ποσοστιαία άνοδο του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους στρογγυλοποιημένου καθοδικά, σε κάθε περίπτωση, έως τις πλησιέστερες εκατό χιλιάδες Ευρώ (€100.000). Παρά τα προαναφερθέντα, η αναπροσαρμογή του ποσού της πρώτης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Λειτουργίας θα πραγματοποιείται στη διάρκεια των δύο (2) πρώτων μηνών του έτους λήξης της και σύμφωνα με την ποσοστιαία άνοδο του ΔΤΚ για το χρονικό διάστημα ανάμεσα στον μήνα ακριβώς πριν από τον μήνα έκδοσής της και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους που προηγείται του έτους λήξης της. Εάν ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή για κάποια περίοδο ενημέρωσης μειωθεί, τότε το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Λειτουργίας θα παραμένει ίδιο για το επόμενο έτος και καθ' όσον διάστημα ο ΔΤΚ θα είχε διαφορετικά αρνητική επίπτωση στο ποσό της εγγύησης.

12.5.4 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας θα εκδοθεί υπέρ του Παραχωρητή ως δικαιούχου. Η σειρά απαιτήσεων και η χρήση εσόδων της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Λειτουργίας θα υπόκεινται στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εφόσον υφίσταται, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8).

12.6 Οι Τράπεζες που έχουν εκδώσει τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής και αυτές που θα εκδώσουν:

- (α) την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων,
- (β) την Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας και
- (γ) την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης

θα είναι Αποδεκτές Τράπεζες. Εάν η εκδότρια τράπεζα κάποιας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης παύσει να είναι Αποδεκτή Τράπεζα, αμέσως μόλις το πληροφορηθεί, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώσει (i) τον Παραχωρητή όσον αφορά τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής και την Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας και (ii) το

Δημόσιο όσον αφορά την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων και την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης. Εάν ο Παραχωρησιούχος αδυνατεί να αντικαταστήσει την αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης με εγγύηση με τους ίδιους όρους από Αποδεκτή Τράπεζα, εντός εξήντα (60) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση προς τον Παραχωρητή ή το Δημόσιο, κατά περίπτωση, και, σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη λήξη της, ο Παραχωρητής όσον αφορά τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής και την Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας και το Δημόσιο όσον αφορά την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων και την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, με την επιφύλαξη του σχετικού δικαιώματος του Δημοσίου ή του Παραχωρητή να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 33 (Καταγγελία του Δημοσίου - Συνέπειες), δικαιούται να υποβάλει αίτημα για το συνολικό ποσό της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

## **12.7 Απόσβεση Εγγυητικών Επιστολών**

### **12.7.1 Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής**

Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής θα επιστραφούν στον Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

### **12.7.2 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων**

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων θα αποσβεστεί:

- (α) κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) εντός πέντε (5) ημερών από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων Ανακαίνισης όσον αφορά όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, και
- (β) κατά το υπολειπόμενο εβδομήντα τοις εκατό (70%) εντός πέντε (5) ημερών από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων όσον αφορά όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια.

### **12.7.3 Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης**

Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα αποσβένεται αναλογικά προς την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτή θα πιστοποιείται κάθε φορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9.1.5(α) και 9.1.5(β).

### **12.7.4 Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας**

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης περί καταγγελίας, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας θα μειωθεί κατά 50% στο τέλος της



Περίοδου Παραχώρησης και θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός πέντε (5) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Σύμβασης Παραχώρησης.

### **13 Προστασία του Περιβάλλοντος**

#### **13.1 Περιβάλλον - Προστασία**

13.1.1 **Περιβάλλον** είναι οποιοδήποτε φυσικοί ή ανθρωπογενείς παράγοντες και στοιχεία που αλληλεπιδρούν μεταξύ τους και επηρεάζουν την οικολογική ισορροπία, την ποιότητα ζωής, την υγεία των κατοίκων, τις ιστορικές και πολιτιστικές παραδόσεις και τις αισθητικές αξίες.

13.1.2 Η **Προστασία του Περιβάλλοντος** συνίσταται σε οποιαδήποτε μέτρα, ενέργειες και έργα που στοχεύουν στην πρόληψη της υποβάθμισης του Περιβάλλοντος ή στην αποκατάσταση, τη συντήρηση ή τη βελτίωσή του.

#### **13.2 Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις**

13.2.1 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται πλήρως με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις και θα διασφαλίζει ότι τα Έργα που προτείνεται να αναληφθούν, όπως προβλέπονται σε κάθε Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και κάθε Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης που υποβάλλεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, συμμορφώνονται πλήρως με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις και ότι, σε κάθε περίπτωση, έχει λάβει τις απαιτούμενες Περιβαλλοντικές Άδειες προτού ξεκινήσει τα σχετικά Έργα. Όσον αφορά την εφαρμογή του Άρθρου 41.3, οι Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις που ισχύουν τριάντα (30) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης θα είναι οι σχετικοί νόμοι.

13.2.2 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται:

- (α) να καταρτίσει Σχέδιο Διαχείρισης Περιβάλλοντος,
- (β) να συντάσσει, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ετήσια έκθεση αναφορικά με τη στρατηγική για το περιβάλλον, η οποία θα υποβάλλεται στο Δημόσιο εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και σε κάθε επέτειο αυτής· και
- (γ) να δημιουργήσει και να διατηρεί διαδικτυακή τοποθεσία όπου θα δημοσιεύεται η προαναφερόμενη έκθεση.

13.2.3 Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και στην ΥΠΑ τις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα καταρτίσει με σκοπό την έκδοση των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων. Η ΥΠΑ θα υποβάλλει τις τυχόν



παρατηρήσεις της στο Υπουργείο Περιβάλλοντος εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή των μελετών για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

#### 13.2.4

- (α) Εάν δεν υφίστανται Έγκυροι Περιβαλλοντικοί Όροι σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης, τότε το Δημόσιο θα ευθύνεται για κάθε σχετικές και εύλογες δαπάνες που θα προκύψουν στον Παραχωρησιούχο σε σχέση με τη συμμόρφωση με οποιεσδήποτε απαιτήσεις των πρώτων Περιβαλλοντικών Όρων που θα εκδοθούν μετά την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης αναφορικά με το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο (οι **Πρώτοι Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι**). Το Δημόσιο θα ευθύνεται για αυτές τις δαπάνες μόνο εάν και στο βαθμό που οι απαιτήσεις από τους Πρώτους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους δεν περιλαμβάνονταν είτε σε προηγούμενους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους είτε στις μελέτες εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων που περιλαμβάνονταν στη Δέσμη Γνωστοποιήσεων.
- (β) Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, στο μέτρο που είναι εφικτό, για να ελαχιστοποιήσει τις εν λόγω δαπάνες. Το συντομότερο δυνατό μετά τη λήψη από το Δημόσιο ειδοποίησης του Παραχωρησιούχου, όπου θα δηλώνεται ότι ο Παραχωρησιούχος δικαιούται αποζημίωση δυνάμει του Άρθρου 13.2.4(α), ο Παραχωρητής, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα προχωρήσουν σε διαβουλεύσεις και θα προσπαθήσουν να συμφωνήσουν στις απαιτήσεις συμμόρφωσης και στις δαπάνες του Παραχωρησιούχου σε σχέση με τη συμμόρφωση στις οποιεσδήποτε απαιτήσεις των Πρώτων Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και στους τρόπους με τους οποίους ο Παραχωρησιούχος δύναται να μετριάσει τις εν λόγω δαπάνες. Εάν ο Παραχωρητής, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος έλθουν σε συμφωνία, τότε το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για τις συμφωνημένες σχετικές και εύλογες δαπάνες. Εάν η αποζημίωση είναι πληρωτέα από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο δυνάμει του Άρθρου 13.2.4(α) και 13.2.4(β), ο Παραχωρησιούχος δύναται, αλλά δεν υποχρεούται, ως εναλλακτική της καταβολής της εν λόγω αποζημίωσης να επιλέξει να αναπροσαρμόσει την Αμοιβή Παραχώρησης ώστε να μην είναι ο Παραχωρησιούχος σε καλύτερη ή χειρότερη θέση από ότι εάν είχε καταβληθεί η αποζημίωση σύμφωνα με το Άρθρο 13.2.4(α) και 13.2.4(β).

**13.3 Πρόληψη**

Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι ο ίδιος, οι υπεργολάβοι του, ο Εργολάβος και καθένας από τους υπεργολάβους τους, στο πλαίσιο των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων, θα χρησιμοποιούν δέουσες αποτελεσματικές τεχνολογίες για την πρόληψη (όποτε είναι εφικτό) και άλλως για την ελαχιστοποίηση της ρύπανσης που μπορεί να προκληθεί στο Περιβάλλον, καθώς και για να διασφαλίζουν ότι η αποθήκευση, επεξεργασία, εκκένωση και απόρριψη όλων των ουσιών που παράγονται ανά πάσα στιγμή στη διάρκεια της αναβάθμισης, της συντήρησης ή/και της λειτουργίας της Παραχώρησης ή άλλως στις Περιοχές Παραχώρησης πληροί τις προϋποθέσεις ώστε να αποτρέπεται (όποτε είναι εφικτό) και άλλως να ελαχιστοποιείται η ρύπανση που μπορεί να προκαλέσουν αυτές οι ουσίες στο Περιβάλλον ή στον άνθρωπο ή σε οποιονδήποτε άλλο ζωντανό οργανισμό.

**13.4 Υφιστάμενη Μόλυνση**

13.4.1 Το Δημόσιο θα ευθύνεται για τις ζημιές που απορρέουν άμεσα από κάποια Υφιστάμενη Μόλυνση και την ηχομόνωση αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 και συμφωνεί να αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο και να τον κρατά αζήμιο από κάθε ευθύνη που υφίσταται ή τον βαρύνει ως άμεσο επακόλουθο των επιπτώσεων κάθε Υφιστάμενης Μόλυνσης και της ηχομόνωσης αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 καθώς και από την αποκατάσταση κάθε Υφιστάμενης Μόλυνσης και της ηχομόνωσης αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 και θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο για όλες τις Ζημιές που θα υποστεί ο Παραχωρησιούχος ως άμεσο επακόλουθο αυτής της Υφιστάμενης Μόλυνσης, της ηχομόνωσης αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 και των επιπτώσεών της.

13.4.2 Η υποχρέωση του Δημοσίου να αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 13.4.1 θα ισχύει μόνο στον βαθμό που:

- (α) ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει αξίωση για ανάκτηση όλων των εξόδων, δαπανών, ζημιών, απωλειών, κυρώσεων και προστίμων που υπεβλήθη εντός τριάντα έξι (36) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.
- (β) ο Παραχωρησιούχος παρέχει ευλόγως ικανοποιητικές αποδείξεις για το Δημόσιο σε σχέση με τις ζημιές που απορρέουν από κάποια Υφιστάμενη Μόλυνση και κάθε ηχομόνωση αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 και όλες τις Ζημιές που έχει υποστεί.

- (γ) οι Ζημίες τις οποίες έχει υποστεί (συμπεριλαμβανομένου κάθε ποσού που ορίζεται στο Άρθρο 13.4.1) υπερβαίνουν συνολικά το ποσό του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€1.000.000), όριο το οποίο σε κάθε περίπτωση θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο.
- (δ) ο Παραχωρησιούχος και οι αντιπρόσωποι, προστηθέντες ή υπάλληλοι και οι εργολάβοι του έχουν περιορίσει όλες τις Ζημίες που είναι απόρροια της Υφιστάμενης Μόλυνσης και της ηχομόνωσης αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1 και δεν θα καταβάλλεται αποζημίωση στον βαθμό που ο Παραχωρησιούχος και οι αντιπρόσωποι, προστηθέντες ή υπάλληλοι και εργολάβοι του δεν έλαβαν τέτοια μέτρα.

Εάν ο Παραχωρησιούχος λάβει ειδοποίηση για κάποια αξίωση σε σχέση με κάποια Υφιστάμενη Μόλυνση και κάθε ηχομόνωση αρχικής στάθμης θορύβου σύμφωνα με το Άρθρο 8.1.1, υποχρεούται να προβεί σε κοινοποίηση στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή εντός είκοσι μίας (21) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης για την εν λόγω αξίωση.

- 13.4.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης ή αύξησης του κόστους εκτέλεσης των Επικείμενων Έργων λόγω Υφιστάμενης Μόλυνσης και εφόσον η Υφιστάμενη Μόλυνση έχει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση (ή έχει ήδη επιφέρει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση) στην πρόοδο των Έργων για χρονικό διάστημα το οποίο υπερβαίνει συνολικά τις 90 ημέρες έναντι της Ημερομηνίας Λήξης Επικείμενων Έργων, όπως αυτή μπορεί να έχει μεταβληθεί ή/και αναθεωρηθεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, τότε αυτό το γεγονός θα αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης, το οποίο θα αποζημιώνεται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 (*Γεγονότα Καθυστέρησης – Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων*), εκτός εάν (i) αυτή η αποζημίωση αποτελεί έξοδο, δαπάνη, ζημία, απώλεια, κύρωση ή πρόστιμο που έχει αποζημιωθεί σύμφωνα με το Άρθρο 13.4.2 ή (ii) δεν έχει επιτευχθεί το κατώτατο όριο που τίθεται στο Άρθρο 13.4.2(γ).

## **14 Περιοχές Παραχώρησης**

### **14.1 Παράδοση των Περιοχών Παραχώρησης**

- 14.1.1 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των αντίστοιχων μερών στο πλαίσιο κάθε Σύμβασης και με την επιφύλαξη του Αρθρου 14.1.5, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή ακριβώς πριν από αυτή ή εντός δύο (2) μηνών μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το Δημόσιο θα παραδίδει στον Παραχωρησιούχο, με τον τρόπο και κατά τον χρόνο που ορίζονται στο παρόν Άρθρο, την Ακώλυτη Χρήση των Περιοχών Παραχώρησης και τα σχετικά

Δικαιώματα Διέλευσης από και προς αυτές, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα που το Δημόσιο κρίνει ευλόγως απαραίτητο (κατόπιν διαβούλευσης με τον Παραχωρησιούχο και αφού ληφθούν υπ' όψιν τα εύλογα αιτήματα του Παραχωρησιούχου) για την υλοποίηση της Παραχώρησης, χωρίς να καταστεί πληρωτέα καμία σχετική πληρωμή ή άλλη επιβάρυνση από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο ή σε Αρμόδια Αρχή ή τρίτο μέρος πλην αυτών που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση.

14.1.2 Οι υποχρεώσεις του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.1 θα υπόκεινται στη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με το Άρθρο 6.2.1(β).

14.1.3 Η αναίτια άρνηση του Δημοσίου να υπογράψει ή τυχόν καθυστέρηση στην υπογραφή του πρωτοκόλλου σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.4 συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

14.1.4 Η παράδοση της Ακώλυτης Χρήσης των Περιοχών Παραχώρησης και των Δικαιωμάτων Διέλευσης από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο υπόκειται στην υποβολή έγγραφου αιτήματος από τον Παραχωρησιούχο και ενός προγράμματος με λεπτομερή στοιχεία της παράδοσης (το **Πρόγραμμα Παράδοσης**) το οποίο θα υποβάλλει ο Παραχωρησιούχος στο Δημόσιο έξι (6) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή δύο (2) μήνες πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όποιο από τα δύο γεγονότα συμβεί νωρίτερα, και το οποίο θα καταχωρηθεί σε ειδικό πρωτόκολλο που θα υπογραφεί από το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο. Ο Παραχωρησιούχος και το Δημόσιο θα ολοκληρώσουν τη διαδικασία παράδοσης της Ακώλυτης Χρήσης των Περιοχών Παραχώρησης και των Δικαιωμάτων Διέλευσης στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Πρόγραμμα Παράδοσης: το εν λόγω Πρόγραμμα Παράδοσης θα προβλέπει την παράδοση κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή ακριβώς πριν από αυτή ή εντός δύο (2) μηνών μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Δημοσίου.

14.1.5 Σε περίπτωση καταγγελίας κάποιας Σύμβασης Αεροδρομίου από το Δημόσιο κατόπιν αιτήματος του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Άρθρο 4.9.2, το Δημόσιο θα έχει στη διάθεσή του μια περίοδο τριών (3) μηνών για να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 14 (**Περιοχές Παραχώρησης**) όσον αφορά τα τρίτα μέρη αυτών των Συμβάσεων Αεροδρομίου σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, θα επέλθει Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

14.1.6 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των αντίστοιχων μερών στο πλαίσιο των Συμβάσεων, το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί καθ' όλη τη

διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης την Ακώλυτη Χρήση των Περιοχών Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο καθώς και τα αντίστοιχα Δικαιώματα Διέλευσης από και προς αυτές τις περιοχές. Ο Παραχωρησιούχος δεν θα χρησιμοποιεί τις Περιοχές Παραχώρησης για άλλους λόγους πλην της υλοποίησης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης.

#### 14.1.7

(α) Όλες οι απαραίτητες απαλλοτριώσεις εκτάσεων:

- (i) για τη χορήγηση Πιστοποιητικού Αεροδρομίου στον Παραχωρησιούχο, ή
- (ii) όποτε ένα Πιστοποιητικό Αεροδρομίου δεν επιτρέπει ή παύει να επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο τη διεξαγωγή των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης όπως αυτές προβλέπονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και σύμφωνα με το Οικονομικό Μοντέλο,

σε κάθε περίπτωση, θα πραγματοποιούνται με μέριμνα, ευθύνη και έξοδα του Δημοσίου.

(β) Εάν ένα Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) επιβεβαιώσει ότι απαιτούνται Συμπληρωματικές Εκτάσεις για την ανάπτυξη των Περιφερειακών Αεροδρομίων και εφόσον το αντίστοιχο σχέδιο συνοδεύεται από την πρόταση του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τις Συμπληρωματικές Εκτάσεις, τη σχετική τοπογράφηση και τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων καθώς και όλα τα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης συμπεριλαμβανομένων των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παράγραφο (δ) κατωτέρω και κάθε άλλου εγγράφου που το Δημόσιο μπορεί ευλόγως να ζητήσει συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης κόστους - οφέλους, το Δημόσιο θα εξασφαλίσει ή θα απαλλοτριώσει, με δικά του έξοδα, αυτές τις Συμπληρωματικές Εκτάσεις.

(γ) Ακολούθως, οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 14.1.7 θα αποτελούν μέρος των Περιοχών Παραχώρησης.

(δ) Οι απαλλοτριώσεις σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 14.1.7 θα πραγματοποιηθούν από το Δημόσιο εντός των προθεσμιών που παρατίθενται κατωτέρω, οι οποίες προθεσμίες εκκινούν είτε στην ημερομηνία έγκρισης του σχετικού Ρυθμιστικού Σχεδίου (Master Plan) είτε στην ημερομηνία έκδοσης των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών



Όρων και την υποβολή του κτηματολογίου και του πλήρους φακέλου από τον Παραχωρησιούχο, όποια από αυτές είναι αργότερα·

- (i) για απαλλοτριώσεις εκτός σχεδίου πόλεως: είκοσι τέσσερις (24) μήνες, και
- (ii) για απαλλοτριώσεις εντός σχεδίου πόλεως: τριάντα τρεις (33) μήνες.

14.1.8

- (α) Με την παραλαβή από τον Παραχωρησιούχο ειδοποίησης από το Δημόσιο, η οποία θα πρέπει να παραδοθεί σε αυτόν εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έναρξη των σχετικών προθεσμιών του Άρθρου 14.1.7(δ) και η οποία θα περιλαμβάνει λεπτομέρειες σχετικά με το κόστος απαλλοτρίωσης που πρόκειται να διενεργηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.7, τα Μέρη θα διαβουλευθούν και θα προσπαθήσουν να επιτύχουν συμφωνία εντός εξήντα (60) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω ειδοποίησης σχετικά με την ανάληψη από τον Παραχωρησιούχο μέρους ή του συνόλου του κόστους απαλλοτρίωσης, η οποία θα διενεργείται από το Δημόσιο δυνάμει Εγκεκριμένου Ρυθμιστικού Σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, μέσω συμψηφισμού των υποχρεώσεων πληρωμών του προς τον Παραχωρητή ή/και το Δημόσιο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση κατά τα προβλεπόμενα στις υποπαραγράφους (i) και (ii) κατωτέρω. Εντός της ανωτέρω προθεσμίας των εξήντα (60) ημερών τα Μέρη θα προσδιορίσουν το κόστος απαλλοτρίωσης το οποίο θα αναληφθεί από τον Παραχωρησιούχο και τον αντίστοιχο υπολογισμό των ποσών που θα μειώσουν λόγω συμψηφισμού τις υποχρεώσεις πληρωμών του Παραχωρησιούχου, λαμβάνοντας υπόψη το κόστος χρήματος του Παραχωρησιούχου υπό την προϋπόθεση προσκόμισης κατάλληλων αποδείξεων για την περίοδο μεταξύ της καταβολής του κόστους απαλλοτρίωσης από τον Παραχωρησιούχο μέχρι την καταβολή των μειωμένων υποχρεώσεων πληρωμών του προς τον Παραχωρητή ή/και το Δημόσιο, καθώς και τον χρόνο αυτής της καταβολής και μείωσης. Οποιαδήποτε διάταξη Νόμου ή της παρούσας Σύμβασης που περιορίζει το δικαίωμα συμψηφισμού του Παραχωρησιούχου έναντι του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου, καθώς και τη μείωση ή παρακράτηση των υποχρεώσεων πληρωμών του προς τον Παραχωρητή ή/και το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων προς αποφυγή αμφιβολιών των διατάξεων του Άρθρου 44 (Συμψηφισμός), δεν θα εφαρμόζεται εν προκειμένω.

- (i) Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει το κόστος απαλλοτρίωσης που έχει συμφωνήσει να καλύψει κατά τα ανωτέρω την στιγμή που αυτό γίνει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, και θα αφαιρέσει μέσω συμψηφισμού το ποσό αυτό από τα ποσά της Εισφοράς ή/και της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης που είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση για το Έτος Παραχώρησης που αφορά η καταβολή του κόστους απαλλοτρίωσης από τον Παραχωρησιούχο,
  - (ii) σε περίπτωση που το κόστος απαλλοτρίωσης που ο Παραχωρησιούχος έχει συμφωνήσει να αναλάβει δεν καλύπτεται στο σύνολό του από τα ποσά της Εισφοράς ή/και της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης σύμφωνα με την υποπαράγραφο (i) ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται να συμψηφίσει το ακάλυπτο μέρος του κόστους απαλλοτρίωσης με το ποσό της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης που είναι ληξιπρόθεσμο και απαιτητό σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση για το Έτος Παραχώρησης που αφορά η καταβολή του κόστους απαλλοτρίωσης από τον Παραχωρησιούχο.
- (β) Στο βαθμό που οποιοδήποτε μέρος του κόστους απαλλοτρίωσης που ο Παραχωρησιούχος έχει συμφωνήσει να αναλάβει δεν καλυφθεί στο σύνολό του μέσω μείωσης λόγω συμψηφισμού των υποχρεώσεων πληρωμών κατά την σειρά προτεραιότητας που προβλέπεται στην παράγραφο (α) ανωτέρω σε σχέση με το Έτος Παραχώρησης που αφορά το εν λόγω κόστος απαλλοτρίωσης, η μείωση μέσω συμψηφισμού των υποχρεώσεων πληρωμών κατά την ίδια σειρά προτεραιότητας θα εφαρμόζεται για κάθε επόμενο Έτος Παραχώρησης μέχρι την ολοσχερή κάλυψη του εν λόγω κόστους απαλλοτρίωσης.
- (γ) Προς αποφυγή αμφιβολιών:
- (i) Οι τυχόν διαβουλεύσεις μεταξύ των Μερών και η σχετική έκβαση κατά την παράγραφο (α) ανωτέρω δεν θα επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την υποχρέωση του Δημοσίου να εκκινήσει άμεσα και να διενεργήσει έγκαιρα και προσηκόντως τις σχετικές απαλλοτριώσεις σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.7, καθώς και να μεριμνήσει για τη διενέργεια της σχετικής απαλλοτρίωσης με δικό του κόστος, σε περίπτωση που δεν επέλθει συμφωνία μεταξύ

των Μερών εντός της ανωτέρω υπό παράγραφο (α) προθεσμίας των εξήντα (60) ημερών.

- (ii) Τα ποσά της Εισφοράς, της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης και της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης τα οποία δεν συμψηφίζονται με το κόστος κάποιας απαλλοτρίωσης που ο Παραχωρησιούχος έχει συμφωνήσει να καλύψει σύμφωνα με την παράγραφο (α) ανωτέρω, θα παραμένουν ληξιπρόθεσμα και απαιτητά από τον Παραχωρητή ή/και το Δημόσιο (ανάλογα με την περίπτωση) σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

14.1.9 Ο Παραχωρησιούχος θα καταθέτει τα ποσά που θα συμφωνούνται σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.8(α) ανωτέρω σε ένα ειδικό λογαριασμό του Δημοσίου που θα κοινοποιείται σε αυτόν, ο οποίος θα προορίζεται αποκλειστικά για την πληρωμή από το Δημόσιο του κόστους απαλλοτριώσεων που θα διενεργούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι θα απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε άλλη χρήση των ποσών που θα κατατίθενται στον εν λόγω λογαριασμό πέραν της προβλεπόμενης στο παρόν Άρθρο 14.1.9.

14.1.10 Η αδυναμία του Δημοσίου να πραγματοποιήσει απαλλοτριώσεις που απαιτούνται σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.7 εντός του προκαθορισμένου χρονικού πλαισίου θα συνιστά Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

#### 14.2 Καθυστέρηση στην Παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης

Η καθυστέρηση στην παράδοση οποιουδήποτε μέρους των Περιοχών Παραχώρησης από το Δημόσιο, σύμφωνα με τους όρους και εντός των προθεσμιών που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 14 (Περιοχές Παραχώρησης), με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που περιέχονται σε αυτούς τους ορισμούς, θα αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου αντίστοιχα.

#### 14.3 Παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης

Μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο τις Περιοχές Παραχώρησης απαλλαγμένες από τυχόν επιβαρύνσεις και δικαιώματα κατοχής και, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα Άρθρα 33.3 (Αποτελέσματα Καταγγελίας από το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή) και 34.2 (Αποτελέσματα Καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο) ή το Άρθρο 32 (Παράδοση Παραχώρησης στο Δημόσιο).

**15 Αρχαιολογικά Ευρήματα**

- 15.1** Εάν πρόκειται να κατασκευαστούν έργα υποδομής ή οικοδομικά έργα σε οποιοδήποτε από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, ο Παραχωρησιούχος θα προβεί σε Αρχαιολογικές Τομές στην περιοχή όπου πρόκειται να αναληφθούν αυτά τα έργα ή θα χρησιμοποιήσει άλλες ενδεδειγμένες μεθόδους προκειμένου να διερευνήσει τα συλλεχθέντα δεδομένα προκειμένου να καθορίσει την ύπαρξη ή μη Αρχαιολογικών Ευρημάτων. Το κόστος εκτέλεσης Αρχαιολογικών Τομών ή/και εκτέλεσης γεωφυσικών ερευνών θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο. Κάθε άλλη δαπάνη για πρόσθετες Αρχαιολογικές Τομές ή για αρχαιολογικές έρευνες και για την παρακολούθηση των σχετικών έργων και ανασκαφών θα βαρύνει το Δημόσιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η διεξαγωγή οποιωνδήποτε Αρχαιολογικών Τομών από τον Παραχωρησιούχο, πέραν αυτών που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο, θα πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και θα αποζημιώνεται εφαρμόζοντας, κατ' αναλογία, τις διατάξεις περί Μεταβολών. Τουλάχιστον τέσσερις (4) ημέρες πριν από οποιεσδήποτε Αρχαιολογικές Τομές, ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί κάθε Αρμόδια Αρχή που είναι υπεύθυνη για την επίβλεψη αυτών των τομών, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Δημόσιο που μπορούν να παρευρίσκονται σε αυτές τις Αρχαιολογικές Τομές. Το Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να συνδράμει τον Παραχωρησιούχο σε όλες τις εργασίες, τοπογραφήσεις και έρευνες που συνδέονται με τις Αρχαιολογικές Τομές καθώς και στη σχετική παρακολούθηση αυτών των εργασιών, τοπογραφήσεων και ερευνών.
- 15.2** Αφού διαπιστώσει την ύπαρξη Αρχαιολογικών Ευρημάτων κατά τη διάρκεια οποιωνδήποτε Έργων, ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί την Αρμόδια Αρχή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Αρχαιολογική Υπηρεσία και θα αναστέλλει αμέσως όλα τα Έργα στην περιοχή των Αρχαιολογικών Ευρημάτων και, ταυτόχρονα, θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία και τη διαφύλαξη αυτών των Αρχαιολογικών Ευρημάτων έως ότου η Αρμόδια Αρχή αναλάβει την ευθύνη γι' αυτές σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- 15.3** Μετά την αξιολόγηση των Αρχαιολογικών Ευρημάτων από την Αρμόδια Αρχή, θα εκδίδονται οδηγίες για τον Παραχωρησιούχο είτε για τη συνέχιση των Έργων είτε για την αναστολή τους προκειμένου να διεξαχθούν αρχαιολογικές έρευνες από την Αρμόδια Αρχή είτε για την προσωρινή αναστολή των Έργων στην περιοχή όπου ανακαλύφθηκαν τα Αρχαιολογικά Ευρήματα καθ' όσον διάστημα η Αρχαιολογική Υπηρεσία θα εκτελεί αρχαιολογικές έρευνες με δικά της μέσα και με έξοδα του Δημοσίου.
- 15.4** Συνολική καθυστέρηση των Έργων άνω των δύο (2) μηνών εξαιτίας εργασιών που συνδέονται με Αρχαιολογικά Ευρήματα που ανακαλύπτονται κατά τη διάρκεια των Έργων θα συνιστά Γεγονός Καθυστερήσης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.



15.5 Κάθε Αρχαιολογικό Εύρημα ανήκει στην αποκλειστική ιδιοκτησία του Δημοσίου.

**16 Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής**

16.1 Όσον αφορά τα Επικείμενα Έργα, ο Παραχωρησιούχος θα συνάπτει τις Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής με τον/τους Εργολάβο/ους για την υλοποίηση των Επικείμενων Έργων και θα συνάπτει Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής με Εργολάβους Μελλοντικών Έργων, οι οποίες θα είναι με συνήθεις όρους της αγοράς και με όρους και προϋποθέσεις ουσιαστικά παρόμοιους με αυτούς των Συμβάσεων Μελέτης – Κατασκευής που παρατίθενται στο Παράρτημα 28 (Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής ή/και Υπόδειγμα Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης – Κατασκευής για Επικείμενα Έργα). Ο διορισμός Εργολάβου μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα υπόκειται στις διατάξεις του Άρθρου 22 (Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου).

16.2 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 37.1.6, ένας Εργολάβος μπορεί να αντικατασταθεί ανά πάσα στιγμή από τον Παραχωρησιούχο, με την προϋπόθεση ότι οι όροι της νέας Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής δεν μπορούν να τροποποιηθούν ή να αντικατασταθούν, και τα συμβαλλόμενα μέρη δεν μπορούν να παραιτηθούν από οποιαδήποτε δικαιώματα αυτής χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία.

16.3 Ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα να επιτρέψει σε έναν Εργολάβο να αναθέσει σε υπεργολάβους την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του στο πλαίσιο των Συμβάσεων Μελέτης - Κατασκευής, με την επιφύλαξη των όρων της παρούσας Σύμβασης και στην περίπτωση υπεργολαβιών αξίας άνω του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€1.000.000) σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

16.3.1 Ο υπεργολάβος θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της/των σχετικής/ών Σύμβασης/Συμβάσεων Μελέτης - Κατασκευής.

16.3.2 η ανάθεση της υπεργολαβίας δεν θα παρεμποδίσει την ικανότητα του Εργολάβου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο των Συμβάσεων Μελέτης – Κατασκευής ή/και την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

16.3.3 ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει εγγράφως τα ονόματα και τα στοιχεία κάθε σχετικού υπεργολάβου (ή υπεργολάβων) (στο Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό) και ταυτόχρονα θα παρέχει αντίγραφο κάθε σχετικής υπεργολαβίας (ή υπεργολαβιών) εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής αυτής της υπεργολαβίας και

16.3.4 ο Εργολάβος θα συνεχίζει να ευθύνεται για τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στη/στις Σύμβαση/Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής και δεν



θα απαλλάσσεται από κάποια από τις δεσμεύσεις, τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του που απορρέουν από αυτές τις Συμβάσεις, λόγω εκτέλεσης μέρους των υποχρεώσεων του από κάποιον υπεργολάβο.

- 16.4** Ο Παραχωρησιούχος δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης επειδή μερικές ή όλες αυτές οι υποχρεώσεις εκτελούνται από υπεργολάβο του Εργολάβου, και το Δημόσιο και ο Παραχωρητής, σε καμία περίπτωση, δεν θα υπέχουν ευθύνη έναντι του Εργολάβου ή κάποιου υπεργολάβου του, ούτε θα δεσμεύονται με οποιοδήποτε τρόπο από τους όρους της/των Σύμβασης/Συμβάσεων Μελέτης – Κατασκευής ή κάποιας υπεργολαβίας.
- 16.5** Η έγγραφη έγκριση οποιασδήποτε τροποποίησης της/των Σύμβασης/Συμβάσεων Μελέτης – Κατασκευής από το Δημόσιο ή η παραίτηση από αυτή δεν θα απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του στο από την παρούσα Σύμβαση ούτε θα καθιστά το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή υπεύθυνους έναντι αυτών των φορέων, ενώ το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρητής δεν θα δεσμεύονται με οποιοδήποτε τρόπο από τους όρους της εν λόγω σύμβασης ή υπεργολαβίας.
- 16.6** Ο Παραχωρησιούχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για τις πληρωμές στον Εργολάβο. Το Δημόσιο και ο Παραχωρητής δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για αυτές τις πληρωμές.
- 16.7** Όλες οι συμβάσεις που συνάπτονται από τον Παραχωρησιούχο με τον Εργολάβο ή από τον Εργολάβο με κάποιον υπεργολάβο του θα παρέχουν δικαιώματα παρέμβασης για το Δημόσιο, χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα των Δανειστών όπως αυτά ορίζονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εφόσον υφίστανται).

## **17 Αδειες**

### **17.1 Μεταβίβαση και Μετατροπή Υφιστάμενων Πιστοποιητικών Αεροδρομίου**

17.1.1 Στο πλαίσιο της Δέσμης Γνωστοποιήσεων, το Δημόσιο έχει παράσχει Πιστοποιητικά Αεροδρομίου για κάθε Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο μαζί με κάθε υφιστάμενο Εγχειρίδιο Αεροδρομίου και άλλο υποστηρικτικό υλικό σχετικά με την πιστοποίηση αεροδρομίου σε αυτά τα Περιφερειακά Αεροδρόμια και έναν κατάλογο Πιστοποιημένων Περιφερειακών Αεροδρομίων για τα οποία έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Αεροδρομίου με βάση την εθνική νομοθεσία πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2014.

17.1.2 Πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει ένα προσχέδιο Εγχειριδίου Αεροδρομίου στην ΥΠΑ και, εντός της προθεσμίας που παρατίθεται στον Κανονισμό 2014 για τα Αεροδρόμια,

δεσμεύεται να υποβάλει αίτηση για την έναρξη της μετατροπής σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού 2014 για τα Αεροδρόμια.

**17.2 Αίτηση Πιστοποίησης Αεροδρομίου για Μη Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια**

17.2.1 Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, η ΥΠΑ θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο ένα σύνολο συνθηκών λειτουργίας για κάθε Μη Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο. Πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος και η ΥΠΑ θα διαβουλεύονται μεταξύ τους καλόπιστα προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για τις συνθήκες λειτουργίας που θα ισχύουν σε κάθε Μη Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης κι εφεξής.

17.2.2 Πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει αίτηση στην ΥΠΑ για την εκκίνηση της διαδικασίας πιστοποίησης για κάθε Μη Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με το Άρθρο 17.3.1.

**17.3 Γενικά**

17.3.1 Το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της αίτησης του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Άρθρο 17.1 (*Μεταβίβαση και Μετατροπή Υφιστάμενων Πιστοποιητικών Αεροδρομίου*) και το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή της αίτησης του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Άρθρο 17.2 (*Αίτηση Πιστοποίησης Αεροδρομίου για Μη Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια*), η ΥΠΑ θα επιβεβαιώσει στον Παραχωρησιούχο την παραλαβή των αιτήσεων και θα προτείνει μια ημερομηνία για την πρώτη συνάντηση με τον Παραχωρησιούχο προκειμένου να καθοριστεί η διαδικασία μετατροπής ή/και πιστοποίησης, κατά περίπτωση. Αυτή η πρώτη συνάντηση θα πραγματοποιηθεί το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή της αίτησης του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τα Άρθρα 17.1 (*Μεταβίβαση και Μετατροπή Υφιστάμενων Πιστοποιητικών Αεροδρομίου*) και 17.2 (*Αίτηση Πιστοποίησης Αεροδρομίου για Μη Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια*).

17.3.2 Ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τη διαδικασία μετατροπής ή/και πιστοποίησης, κατά περίπτωση, που καθορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 17.3.1.

17.3.3 Το Δημόσιο δεσμεύεται ότι έως την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας πιστοποίησης για τα σχετικά Μη Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια σύμφωνα με το Άρθρο 17.3.1 και εφόσον ο Παραχωρησιούχος συμμορφώνεται

με αυτή τη διαδικασία πιστοποίησης ή η μη συμμόρφωση με αυτή τη διαδικασία πιστοποίησης δεν μπορεί να καταλογιστεί στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης:

- (α) το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, η ΥΠΑ ή/και κάθε άλλη Κρατική Αρχή, Κρατική Υπηρεσία ή/και Αρμόδια Αρχή δεν θα αμφισβητήσουν με κανένα τρόπο τη λειτουργία κάποιου Μη Πιστοποιημένου Περιφερειακού Αεροδρομίου από τον Παραχωρησιούχο λόγω υφιστάμενων υποδομών εφόσον ο Παραχωρησιούχος δεν ενεργεί κατά παράβαση της παρούσας Σύμβασης.
- (β) εάν ο Παραχωρησιούχος δεν είναι σε θέση να συνάψει ασφάλιση για κάποιον από τους κινδύνους που πρέπει να ασφαλιστούν στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με κάποιο Μη Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο, το Δημόσιο θα ενεργεί ως ασφαλιστής εσχάτης ανάγκης σύμφωνα με τη διαδικασία που παρατίθεται στα Άρθρα 24.12 και επ. για όποιους κινδύνους δεν είναι ασφαλισμένοι και
- (γ) ανεξάρτητα από το Άρθρο 17.4 (*Κόστος Πιστοποίησης Αεροδρομίου*), το Δημόσιο θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από κάθε ευθύνη για τις Ζημιές τις οποίες θα υποστεί ο Παραχωρησιούχος λόγω των υφιστάμενων υποδομών ή/και της μη διαθεσιμότητας των απαραίτητων εκτάσεων για την πιστοποίηση των Μη Πιστοποιημένων Περιφερειακών Αεροδρομίων.

17.3.4 Προς αποφυγή αμφιβολίας, η ΥΠΑ θα παράσχει την πιστοποίηση για τα Μη Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια χωρίς να μειώσει τις τρέχουσες δηλωμένες αποστάσεις διαδρόμων ή τις δηλωμένες χωρητικότητες στα σχετικά Μη Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια.

17.3.5 Τα Πιστοποιητικά Αεροδρομίου για κάθε Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο με αποκλίσεις, καθώς και για κάθε Μη Πιστοποιημένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο που θα εκδοθούν σύμφωνα με τα Άρθρα 17.2.2 και 17.3 (*Γενικά*) με αποκλίσεις, θα συνεχίσουν να πιστοποιούνται από την ΥΠΑ στις μελλοντικές ανανεώσεις ή/και μετατροπές με τις ίδιες αποκλίσεις που ίσχυαν πριν από την ανανέωση ή/και τη μετατροπή, στον βαθμό που αυτό επιτρέπεται από τις σχετικές Προδιαγραφές Πιστοποίησης του EASA που ισχύουν κατά τον χρόνο ανανέωσης ή/και μετατροπής.

**17.4 Κόστος Πιστοποίησης Αεροδρομίου**

17.4.1 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για τη μελέτη, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη θέση σε λειτουργία και τον έλεγχο των έργων που απαιτούνται από το Δημόσιο προκειμένου να επιτευχθεί η αρχική πιστοποίηση με βάση τον Κανονισμό 2014 για τα Αεροδρόμια σε σχέση με Μη Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια. Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι η μελέτη, η κατασκευή, η ολοκλήρωση, η θέση σε λειτουργία και ο έλεγχος αυτών των έργων θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, την Ορθή Πρακτική Κλάδου, όλες τις σχετικές Άδειες και όλη τη σχετική ισχύουσα Νομοθεσία. Οι διατάξεις του Παραρτήματος 19 (Μεταβολές) θα ισχύουν για τον προσδιορισμό του κόστους αυτών των έργων. Το Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για όλες τις δαπάνες νέων υποδομών, τις κεφαλαιουχικές επενδύσεις ή/και τα υπόλοιπα έξοδα που απαιτούνται προκειμένου να εξασφαλιστεί η αρχική πιστοποίηση με βάση τον Κανονισμό 2014 για τα Αεροδρόμια σε σχέση με Μη Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια.

17.4.2 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για όλες τις δαπάνες νέων υποδομών, τις κεφαλαιουχικές επενδύσεις ή/και τα υπόλοιπα έξοδα που απαιτούνται προκειμένου να επιτευχθεί η μετατροπή των υφιστάμενων Πιστοποιητικών Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 17.1 (Μεταβίβαση και Μετατροπή Υφιστάμενων Πιστοποιητικών Αεροδρομίου) σε σχέση με Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια.

17.4.3 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για την εξασφάλιση όλων των μεταγενέστερων ανανεώσεων κάθε Πιστοποιητικού Αεροδρομίου.

**17.5 Άδεια Αναβάθμισης, Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης**

Διά της παρούσης, το Δημόσιο χορηγεί στον Παραχωρησιούχο γενική άδεια αναβάθμισης, συντήρησης, διαχείρισης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης των Περιφερειακών Αεροδρομίων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης (η **Άδεια Υλοποίησης Παραχώρησης**). Η χορήγηση της Άδειας Υλοποίησης Παραχώρησης δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση να εξασφαλίσει όλες τις επιμέρους ή ειδικές Άδειες που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης ή κάποιου ισχύοντος Νόμου.

**17.6 Άδειες Ευθύνης Δημοσίου και Αρμοδιότητες****17.6.1**

- (α) Εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, το Δημόσιο είναι υπεύθυνο για την εξασφάλιση και τη μεταβίβαση στον

Παραχωρησιούχο, όπου απαιτείται, των Αδειών Ευθύνης Δημοσίου κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

- (β) Οι Υφιστάμενες Άδειες Κατασκευαστικών Έργων και οι Υφιστάμενες Άδειες Λειτουργίας που απαιτούνται αλλά δεν έχουν εκδοθεί θα θεωρείται ότι έχουν χορηγηθεί δια της κύρωσεως από το Ελληνικό Κοινοβούλιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου.

17.6.2 Μετά τη λήψη έγγραφου αιτήματος από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 17.7 (Άδειες Ευθύνης Παραχωρησιούχου και Αρμοδιότητες) και εντός εύλογου διαστήματος πριν από την προθεσμία έκδοσης ή ανανέωσης κάποιας Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου ή το συντομότερο δυνατό, η ΥΠΑ ή/και το Δημόσιο (κατά περίπτωση σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία) θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να συνδράμουν τον Παραχωρησιούχο στην εξασφάλιση ή/και διατήρηση κάθε Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου στη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος:

- (α) πριν από την υποβολή αυτού του αιτήματος, θα έχει προβεί σε όλες τις ενέργειες που είναι ευλόγως απαραίτητες για την εξασφάλιση ή/και τη διατήρηση των Αδειών που αποτελούν αντικείμενο αυτού του αιτήματος·
- (β) θα συνεχίσει επιμελώς να επιδιώκει τη χορήγηση ή τη διατήρηση κάθε Άδειας που αποτελεί αντικείμενο αυτού του αιτήματος·
- (γ) θα παρέχει προς την ΥΠΑ ή/και το Δημόσιο τις πληροφορίες που μπορεί ευλόγως να ζητήσουν σε σχέση με το αίτημα του Παραχωρησιούχου· και
- (δ) θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα που αφορούν την εξασφάλιση ή/και τη διατήρηση κάθε τέτοιας Άδειας.

17.6.3 Η αδυναμία συμμόρφωσης της ΥΠΑ ή του Δημοσίου (κατά περίπτωση) με τις υποχρεώσεις τους σύμφωνα με το Άρθρο 17.6 (Άδειες Ευθύνης Δημοσίου και Αρμοδιότητες) θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

## 17.7 Άδειες Ευθύνης Παραχωρησιούχου και Αρμοδιότητες

17.7.1 Εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης για την εξασφάλιση και τη διατήρηση όλων των Αδειών Ευθύνης Παραχωρησιούχου (και όλων των ανανεώσεων ή παρατάσεων) υπό



τον όρο ότι η οποιαδήποτε αδυναμία έκδοσης, ανανέωσης ή παράτασης κάποιας Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου από Κρατική Αρχή ή Αρμόδια Αρχή χωρίς εύλογη αιτία θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

17.7.2 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι τα Περιφερειακά Αεροδρόμια λειτουργούν πάντοτε με έγκυρες Άδειες Ευθύνης Παραχωρησιούχου και θα υποβάλλει αμέσως αίτηση στη δέουσα μορφή στην ΥΠΑ, τις Αρμόδιες Αρχές και τους ΟΚΩ για την έκδοση όλων των Αδειών Ευθύνης Παραχωρησιούχου και θα ενημερώνει εγγράφως και άμεσα την ΥΠΑ για την υποβολή κάθε αίτησης. Κάθε αίτηση θα υποβάλλεται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και θα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης. Μια αίτηση θα θεωρείται πλήρης εκτός εάν η αρχή που χορηγεί την Άδεια Ευθύνης Παραχωρησιούχου ειδοποιήσει τον Παραχωρησιούχο εγγράφως, εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή αυτής της αίτησης, ότι τα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης είναι ελλιπή.

17.7.3 Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, η υποβολή αίτησης για την έκδοση Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου θεωρείται έγκαιρη εφόσον υποβλήθηκε έως μια ημερομηνία, πριν από την ημερομηνία κατά την οποία απαιτείται άδεια για την έναρξη των σχετικών Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, η οποία παρέχει χρονικό περιθώριο για την έκδοσή της ίσο ή μεγαλύτερο από το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στην ισχύουσα νομοθεσία για την έκδοσή της και το οποίο, σε κάθε περίπτωση, δεν είναι μικρότερο από εξήντα (60) ημέρες.

17.7.4 Το Δημόσιο, στο πλαίσιο των συμφερόντων του για την έγκαιρη ολοκλήρωση των Έργων, θα διασφαλίζει ότι οι ΟΚΩ θα καταρτίσουν τις μελέτες που απαιτούνται για τη μετεγκατάσταση των δικτύων τους και των σχετικών εγκαταστάσεων και θα υλοποιήσουν τα απαραίτητα έργα με δικά τους έξοδα, χωρίς να παρακωλύουν (στον βαθμό που είναι εφικτό) την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να τηρεί τις Ημερομηνίες Προγραμματισμένης Ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Έργα. Παράλληλα, ο Παραχωρησιούχος θα παράσχει στους συμμετέχοντες ΟΚΩ, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών πριν από την ημερομηνία κατά την οποία απαιτείται η σχετική μετεγκατάσταση δικτύου, τις απαραίτητες πληροφορίες ώστε ο ΟΚΩ να προγραμματίσει τα σχετικά έργα.

17.7.5 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 17.6.1(α), ο Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να συνδράμει το Δημόσιο στην εξασφάλιση των Αδειών Ευθύνης Δημοσίου κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και στη διατήρηση των Αδειών Ευθύνης Δημοσίου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

- 17.7.6 Προς αποφυγή αμφιβολίας, η ΥΠΑ θα συνεχίσει να είναι η Αρμόδια Αρχή για την έκδοση των Αδειών που απαιτούνται για την κατασκευή και εκτέλεση Έργων εντός των Περιοχών Παραχώρησης σύμφωνα με την υπουργική απόφαση αρ. Γ2/Β/26970/1469/10.8.1998.

#### **17.8 Τεκμαιρόμενη Έκδοση**

- 17.8.1 Εάν, παρά την εκπλήρωση των όρων για την έκδοση Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου από τον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο ή άλλη Κρατική Αρχή, Αρμόδια Αρχή ή ΟΚΩ καθυστερήσει να εκδώσει κάποια Άδεια Ευθύνης Παραχωρησιούχου πέραν της νόμιμης προθεσμίας ή, εάν δεν καθορίζεται προθεσμία, πέραν των εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, αυτή η Άδεια Ευθύνης Παραχωρησιούχου, εξαιρουμένης κάθε Περιβαλλοντικής Άδειας, θα θεωρείται εκδοθείσα δυνάμει του νόμου μετά τη λήξη της προθεσμίας. Η τεκμαιρόμενη έκδοση της Άδειας Ευθύνης Παραχωρησιούχου, κατ' εφαρμογή του παρόντος Άρθρου, θα αποδεικνύεται από την έκδοση διαπιστωτικής πράξης από την ΥΠΑ, Υπηρεσία Παρακολούθησης και Υλοποίησης της σύμβασης παραχώρησης (περίπτωση γ, παρ. 1, άρθρο 9 του Προεδρικού Διατάγματος 52/2012) μετά από σχετική βεβαίωση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.
- 17.8.2 Κάθε διαπιστωτική πράξη που εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο 17.8.1 θα αναγράφει ότι εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο 17.8.1 και θα αντικαθιστά την Άδεια Ευθύνης Παραχωρησιούχου που θα ήταν άλλως απαραίτητη για τα Έργα.
- 17.8.3 Κάθε διαπιστωτική πράξη που εκδίδεται με βάση και σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 17.8 (Τεκμαιρόμενη Έκδοση) θα έχει την ίδια ισχύ που θα είχε η σχετική Άδεια Ευθύνης Παραχωρησιούχου εάν είχε εκδοθεί.

#### **17.9 Εταιρείες ή Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας**

- 17.9.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει, με δικά του έξοδα, ότι η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, της απαραίτητης ενέργειας και τάσης και σε επαρκή σημεία, είναι διαθέσιμη καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Το Δημόσιο θα παράσχει στον Παραχωρησιούχο κάθε εύλογη υποστήριξη που μπορεί να ζητήσει για τη διάθεση αυτών των παροχών από τους ΟΚΩ.
- 17.9.2 Οι όροι της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται κατ'αναλογία για την παροχή τηλεφωνικών γραμμών και ύδρευσης για τις Δραστηριότητες Παραχώρησης.

17.9.3 Το Δημόσιο δεσμεύεται να διευκολύνει την έγκαιρη μεταβίβαση στον Παραχωρησιούχο όλων των συμβάσεων για τις συνδέσεις ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και ύδρευσης στα Περιφερειακά Αεροδρόμια κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να είναι σε θέση, μετά την ημερομηνία αυτή, να ασκήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν σε σχέση με αυτές τις συμβάσεις. Ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται για τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες που προκύπτουν στο πλαίσιο συμβάσεων για συνδέσεις ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και ύδρευσης με τα Περιφερειακά Αεροδρόμια για το διάστημα πριν από την παράδοση της Ακώλυτης Χρήσης των Περιοχών Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.3.

## 18 Έργα

### 18.1 Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

18.1.1 Ο Παραχωρησιούχος θα φέρει την ευθύνη για τις Μελέτες, την κατασκευή και τη θέση σε λειτουργία των Έργων.

18.1.2 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι οι Μελέτες, η κατασκευή, η ολοκλήρωση, η θέση σε λειτουργία και ο έλεγχος των Επικείμενων Έργων και οποιωνδήποτε Μελλοντικών Έργων θα εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και πιο συγκεκριμένα έτσι ώστε να συμμορφώνονται:

- (α) με το αρχικό Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων και με κάθε άλλο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα·
- (β) με κάθε Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης προκειμένου να διασφαλιστεί η αποκατάσταση όσων ζητημάτων προσδιορίζονται σε κάθε Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων·
- (γ) με κάθε Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) προκειμένου να διασφαλιστεί η συνεχής παροχή του Απαιτούμενου Επιπέδου Εξυπηρέτησης και επαρκής χωρητικότητα σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο· και
- (δ) με τα Πρότυπα Επιδόσεων για τις Καθορισμένες Υπηρεσίες Αεροδρομίου
- (ε) με καθένα από τα ακόλουθα:

- (i) τις ισχύουσες απαιτήσεις σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πιστοποίησης,
- (ii) τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους,
- (iii) τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Έργων και τις Απαιτήσεις Συντήρησης,
- (iv) τα εγχειρίδια ποιότητας αναφορικά με την κατάρτιση και τον έλεγχο Μελετών και κατασκευαστικών έργων,
- (v) την Ορθή Πρακτική Κλάδου,
- (vi) όλες τις σχετικές Άδειες, και
- (vii) όλη τη σχετική ισχύουσα Νομοθεσία.

18.1.3 Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει ότι όλα τα Έργα και κάθε επιμέρους τμήμα αυτών θα είναι κατάλληλα για τους σκοπούς για τους οποίους προορίζονται, όπως αυτοί καθορίζονται ή ευλόγως απορρέουν από τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και τις Απαιτήσεις Έργων.

18.1.4 Όσον αφορά τα Εποπτευόμενα Έργα, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκτελεί καθένα από τα καθήκοντα που περιγράφονται ειδικότερα στην παρούσα Σύμβαση.

## **18.2 Μελέτες**

18.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι οι Μελετητές θα καταρτίσουν τις Μελέτες για τα Εποπτευόμενα Έργα στο επίπεδο και με τις λεπτομέρειες που ευλόγως καθορίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, προκειμένου ο τελευταίος να είναι σε θέση να ελέγξει και να εγκρίνει τα Εποπτευόμενα Έργα και να προσδιορίσει τον βαθμό στον οποίο η ποιότητα των Μελετών, τα Εποπτευόμενα Έργα, η λειτουργικότητα, τα συστήματα, οι εγκαταστάσεις, οι προδιαγραφές ή/και οι εργασίες αποπεράτωσης των Εποπτευόμενων Έργων συμμορφώνονται, από κάθε άποψη, με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και τις Απαιτήσεις Έργων.

18.2.2 Κάθε Μελέτη θα περιλαμβάνει τις βασικές διαστάσεις και όλα τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τους σχετικούς υπολογισμούς αναφορικά με τα Εποπτευόμενα Έργα και θα παρουσιάζεται κατά τρόπο ώστε να καθίσταται εφικτή η αξιολόγησή της ως προς τη λειτουργικότητα, την ασφάλεια, το περιβάλλον και τις εργασίες αποπεράτωσης.



18.2.3 Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κοινοποίηση στο Δημόσιο, κάθε Μελέτη, σε όσα αντίγραφα μπορεί να ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης.

### 18.3 Έλεγχος Μελετών

18.3.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγχει και θα εγκρίνει τις Μελέτες για όλα τα Εποπτευόμενα Έργα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, και θα είναι υπεύθυνος για:

- (α) την επισκόπηση και τον έλεγχο του βαθμού στον οποίο αυτές οι Μελέτες πληρούν τα Πρότυπα και Προδιαγραφές καθώς και τις Απαιτήσεις Έργων και θα είναι υπεύθυνος να ζητήσει την κατάρτιση τυχόν συμπληρωματικών μελετών που απαιτούνται για τη συμμόρφωση των Μελετών με αυτές τις απαιτήσεις.
- (β) την έγκριση του χρονοδιαγράμματος ερευνών και δοκιμών στις Περιοχές Παραχώρησης, τον έλεγχο επάρκειας και καταλληλότητας τους για τους σκοπούς του σχεδιασμού καθώς και την αποστολή αντιγράφου αυτού του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος στον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο.
- (γ) τον έλεγχο, την επιθεώρηση και την έγκριση των εγχειριδίων ελέγχου ποιότητας και διασφάλισης ποιότητας μελετών, ζητώντας τροποποιήσεις ή προσθήκες (κατά περίπτωση) και παρακολουθώντας την υλοποίησή τους.
- (δ) την κατάρτιση και την υποβολή στον Παραχωρησιούχο και στο Δημόσιο μηνιαίων εκθέσεων προόδου που θα καλύπτουν τις δραστηριότητες της προηγούμενης περιόδου και τα προβλήματα που ανέκυψαν, καθώς και για την παρουσίαση του προγράμματος δραστηριοτήτων για την επόμενη περίοδο αναφορικά με όλους τους ελέγχους που πρέπει να πραγματοποιηθούν και
- (ε) τη διενέργεια των απαραίτητων μετρήσεων δομικής συμπεριφοράς και για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους.

18.3.2 Εντός ενός μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμφωνήσουν εγγράφως στις λεπτομέρειες όσων ζητημάτων αναφέρονται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, αναφορικά με τον τρόπο με τον οποίο οι σχετικές Μελέτες θα υποβληθούν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τις προθεσμίες εντός των οποίων



ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι υποχρεωμένος να εκδώσει το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών.

#### **18.4 Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών**

18.4.1 Εντός της προθεσμίας που θα συμφωνηθεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 18.3.2, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδώσει και θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών με κοινοποίηση στο Δημόσιο και την ΥΠΑ και, στην περίπτωση της ΥΠΑ, θα επισυνάπτει ένα πλήρες σύνολο αντιγράφων των εν λόγω εγκεκριμένων Μελετών σε επίπεδο «μελέτης εφαρμογής» σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, καθώς και οποιωνδήποτε συναφών εγγράφων έχει στην κατοχή του και θα ενημερώσει την ΥΠΑ για τη διαδικασία σχολιασμού επί των Μελετών, όπως παρατίθεται στο παρόν Άρθρο 18.4 (Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών). Το αντίγραφο που παραδίδεται στην ΥΠΑ θα συνοδεύεται από το δελτίο ελέγχου της εγκεκριμένης Μελέτης. Κατά την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελετών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, οι εγκεκριμένες Μελέτες θεωρούνται «κατάλληλες προς κατασκευή» και ο Παραχωρησιούχος μπορεί να ξεκινήσει αμέσως τα σχετικά Έργα.

18.4.2 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής των προαναφερόμενων εγκεκριμένων Μελετών, η ΥΠΑ μπορεί να ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (με κοινοποίηση στον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο) για τυχόν παρατηρήσεις ή ενστάσεις όσον αφορά τον βαθμό στον οποίο οι Μελέτες συμμορφώνονται με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και τις Απαιτήσεις Έργων ή/και για κάθε ανακολουθία με πρότερα εγκριθείσες Μελέτες, αιτιολογώντας τη γνωμοδότησή της.

18.4.3 Εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής αυτής της ειδοποίησης από την ΥΠΑ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώνει την ΥΠΑ και τον Παραχωρησιούχο αν συμφωνεί ή αν απορρίπτει τις παρατηρήσεις ή/και τις ενστάσεις. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική εκτός εάν και έως ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, στην περίπτωση που το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος παραπέμψει το ζήτημα σε αυτήν σύμφωνα με το Άρθρο 18.4.4.

18.4.4 Εάν η ΥΠΑ ή ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να επικυρώσει ή να απορρίψει τις παρατηρήσεις ή τις ενστάσεις της ΥΠΑ, το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης.

18.4.5 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών επικυρώσει τις παρατηρήσεις ή τις ενστάσεις της ΥΠΑ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίτητες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο ώστε να υποβάλει εκ νέου αίτηση για νέο Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών, και οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 18.4 (Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών) θα ισχύουν για αυτή τη νέα υποβολή. Οι παρατηρήσεις ή οι ενστάσεις που εξετάστηκαν κατά την πρώτη υποβολή δεν επιτρέπεται να υποβληθούν εκ νέου.

18.4.6 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει εγκρίνει την υποβληθείσα Μελέτη, και ο Παραχωρησιούχος ή η ΥΠΑ δεν έχει υποβάλει ενστάσεις κατά της εν λόγω έγκρισης εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο παρόν Άρθρο 18.4 (Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών) ή εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι η εν λόγω έγκριση πρέπει να εκδοθεί, το σχετικό Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών είναι οριστικό και δεσμευτικό.

#### 18.5 Μεταβολή Μελετών

Καμία Μελέτη (ή μέρος αυτής) που έχει εγκριθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 18 (Έργα) δεν μπορεί να μεταβληθεί, να τροποποιηθεί ή να υπάρξει παρέκκλιση από αυτή, παρά μόνο κατόπιν έγγραφης πρότασης μεταβολής, τροποποίησης ή παρέκκλισης, η οποία υποβάλλεται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες που παρατίθενται στο Άρθρο 18.3 (Έλεγχος Μελετών).

#### 18.6 Έναρξη Εποπτευόμενων Έργων

18.6.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 18.6.2, ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να ξεκινήσει Εποπτευόμενα Έργα αν δεν εκδοθεί Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 18.4.1.

18.6.2 Εάν ο Παραχωρησιούχος αρχίσει οποιοδήποτε Εποπτευόμενο Έργο προτού το εν λόγω Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών καταστεί οριστικό και δεσμευτικό σύμφωνα με το Άρθρο 18.4.6, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα φέρει καμία ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου για αυτά τα Εποπτευόμενα Έργα.

#### 18.7 Ευθύνη Παραχωρησιούχου

18.7.1 Η υποβολή κάποιας Μελέτης ή εγγράφου σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, η έγκριση ή απόρριψή του, η έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελετών, η υποβολή παρατηρήσεων ή ενστάσεων από το Δημόσιο ή τυχόν παραπομπή

κάποιου ζητήματος στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο ή τυχόν προσφυγή σε Διαιτησία, δεν θα απαλλάσσει με κανένα τρόπο τον Παραχωρησιούχο από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις, τις ευθύνες και τις δεσμεύσεις του σύμφωνα με το παρόν Άρθρο ή άλλως.

18.7.2 Τυχόν αθέτηση των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή τυχόν καθυστέρηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή καθυστέρηση που προκαλεί ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σε σχέση με την εκτέλεση των υποχρεώσεων του ή η όψιμη εκτέλεση των υποχρεώσεων του στο πλαίσιο της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού ή τυχόν διαφορά ανάμεσα στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο αναφορικά με την εκτέλεση των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή για άλλη αιτία δεν θα απαλλάσσει με κανέναν τρόπο τον Παραχωρησιούχο από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις, τις ευθύνες και τις δεσμεύσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

18.7.3 Εάν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί σύμφωνα με το Άρθρο 33.2 (*Καταγγελία από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή*), το Δημόσιο μπορεί να παρέμβει στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού στη θέση του Παραχωρησιούχου.

#### **18.8 Διάρκεια Έργων**

Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει και θα ολοκληρώσει όλα τα Επικείμενα Έργα εντός της προθεσμίας που παρατίθεται για τα σχετικά Έργα στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων και, σε κάθε περίπτωση, θα εκτελέσει και θα ολοκληρώσει:

18.8.1 τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης εντός είκοσι (20) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης,

18.8.2 τα Επικείμενα Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης εντός σαράντα οκτώ (48) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης,

σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Έργων και τις Ορθές Πρακτικές Κλάδου προκειμένου να διασφαλίσει ότι τα Έργα και κάθε μέρος αυτών θα είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται, όπως αυτός προσδιορίζεται ή μπορεί ευλόγως να συναχθεί από τις προδιαγραφές.

**18.9** Η έκδοση του Πιστοποιητικού Οριστικής Ολοκλήρωσης για κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο σε σχέση με τα Επικείμενα Έργα θα θεωρείται ότι είναι η Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων για το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με το Άρθρο 18.12 (*Διαδικασία Έκδοσης Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης*).

**18.10** Εάν η συνολική υπέρβαση κάποιας από τις προθεσμίες που αναφέρονται στο Άρθρο 18.8 (Διάρκεια Έργων) είναι άνω του 30% και με εξαίρεση την περίπτωση που αυτή η καθυστέρηση προκύπτει μετά από Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, τότε θα έχει επέλθει Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.

**18.11 Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων**

18.11.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να εκδώσει όλα τα Πιστοποιητικά Ολοκλήρωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου.

18.11.2 Η έκδοση Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης θα ισχύει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) όταν τα Επικείμενα Έργα σε κάποιο Περιφερειακό Αεροδρόμιο έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Επικείμενης Ανακαίνισης, το Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan), τις Εγκεκριμένες Μελέτες και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων.

(β) όταν κάποια Μελλοντικά Ουσιώδη Έργα σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με το σχετικό Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης ή/και το Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) ή/και τις Εγκεκριμένες Μελέτες, κατά περίπτωση και

(γ) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να εκδώσει πρόσθετα Πιστοποιητικά Ολοκλήρωσης εάν κάποια Έργα, επακόλουθα Μεταβολής, τα οποία είναι Εποπτευόμενα Έργα, έχουν ολοκληρωθεί.

18.11.3 Ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της κατασκευής των Έργων, ο Παραχωρησιούχος και οι Εργολάβοι, με την προϋπόθεση ότι θα λάβουν εύλογη ειδοποίηση, θα παρέχουν στην ΥΠΑ πρόσβαση στην περιοχή των Έργων με σκοπό την επιθεώρηση αυτών των Έργων.

**18.12 Διαδικασία Έκδοσης Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης**

**18.12.1 Γενικά**

Η διαδικασία για την έκδοση Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης θα εφαρμόζεται ξεχωριστά σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο.

**18.12.2 Προκαταρκτικές Επιθεωρήσεις Ουσιώδους Ολοκλήρωσης**

Ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν αλλά όχι νωρίτερα από τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος (εύλογα ενεργώντας) θεωρεί ότι τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα αναφορικά με οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο θα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα, καλώντας τον να επιθεωρήσει τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα προκειμένου να διαπιστώσει την ολοκλήρωσή τους.

- 18.12.3 Εντός του προαναφερόμενου διαστήματος μεταξύ είκοσι (20) και τριάντα (30) ημερών, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο Παραχωρησιούχος και η ΥΠΑ θα επιθεωρήσουν, παρουσία του Εργολάβου, τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα για τα οποία ο Παραχωρησιούχος έχει ζητήσει το Πιστοποιητικό Ουσιωδούς Ολοκλήρωσης, ώστε να εξακριβωθεί ότι τα εν λόγω έργα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα (σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και άλλες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης) και ότι τα σχετικά Έργα είναι έτοιμα για λειτουργία και συμμορφώνονται με τα ισχύοντα Πρότυπα και Προδιαγραφές και τις Απαιτήσεις Έργων. Η ΥΠΑ μπορεί να ζητήσει από τον Εργολάβο ποιοτικά και ποσοτικά δεδομένα για τα αντίστοιχα Εποπτευόμενα Έργα. Ο Παραχωρησιούχος ή/και ο Εργολάβος μπορεί να διεξαγάγουν επουσιώδη έργα στη διάρκεια αυτής της διαδικασίας.
- 18.12.4 Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν και έως ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 18.12.5 Εάν η ΥΠΑ ή ο Παραχωρησιούχος διαφωνήσει με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ενημερώσει αμέσως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, και το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός επτά (7) ημερών από τη λήψη της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα εκδώσει απόφαση εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία στην οποία παραπέμφθηκε σε αυτήν η διαφορά.
- 18.12.6
- (α) Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφασίσει ότι τα σχετικά Έργα έχουν ολοκληρωθεί και συμμορφώνονται με τις Προδιαγραφές και τις Μελέτες και εάν η ΥΠΑ ή/και ο Παραχωρησιούχος δεν έχουν υποβάλει ενστάσεις επ' αυτών ή εάν έχει υποβληθεί ένσταση από την ΥΠΑ ή/και τον Παραχωρησιούχο και έχει παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών από το Δημόσιο ή τον Παραχωρησιούχο, η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίζει ότι τα σχετικά



Έργα έχουν ολοκληρωθεί και συμμορφώνονται με τις Προδιαγραφές και τις Μελέτες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδώσει αμέσως το σχετικό Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης στον Παραχωρησιούχο και θα παραδώσει επικυρωμένο αντίγραφο στην ΥΠΑ και το Δημόσιο.

- (β) Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι τα σχετικά Έργα δεν έχουν ολοκληρωθεί ή δεν συμμορφώνονται με τις Προδιαγραφές ή/και τις Μελέτες, τότε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να ολοκληρώσει τις υπολειπόμενες ή τις επανορθωτικές εργασίες. Μετά την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων ή των επανορθωτικών εργασιών, θα ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 18 (Έργα).

#### 18.12.7 Ζητήματα Ουσιώδους Ολοκλήρωσης

Εντός δέκα (10) ημερών από κάθε επιθεώρηση που θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 18.12.2 (Προκαταρκτικές Επιθεωρήσεις Ουσιώδους Ολοκλήρωσης), ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ειδοποιεί και θα παρέχει λεπτομερή στοιχεία στον Παραχωρησιούχο, την ΥΠΑ και το Δημόσιο για τυχόν εκκρεμή ζητήματα που πρέπει να διευθετηθούν προτού τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα θεωρηθούν Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα διευθετεί αυτά τα ζητήματα το συντομότερο δυνατό. Μετά τη διευθέτηση των εκκρεμών ζητημάτων, ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και θα ορίζεται περαιτέρω επιθεώρηση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ώστε να αποφασίσει εάν τα σχετικά Έργα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα. Εάν τα εκκρεμή ζητήματα δεν έχουν διευθετηθεί, αυτή η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου τα σχετικά Έργα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα.

#### 18.12.8 Πιστοποιητικά Ουσιώδους Ολοκλήρωσης

- (α) Όταν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πειστεί (εύλογα ενεργώντας) ότι τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα είναι Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα, θα εκδώσει Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης για τα Έργα αυτά ορίζοντας την ημερομηνία στην οποία, κατά τη γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, αυτά τα Έργα κατέστησαν Ουσιωδώς Ολοκληρωμένα.
- (β) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδώσει το Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης για τα σχετικά Εποπτευόμενα Έργα, παρά το γεγονός ότι υπάρχουν Εκκρεμότητες. Όποτε υπάρχουν Εκκρεμότητες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός και ο Παραχωρησιούχος θα

προγραμματίσουν αυτά τα ζητήματα κατά τον χρόνο της επιθεώρησης και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός και ο Παραχωρησιούχος θα υπογράψουν το Χρονοδιάγραμμα Ουσιώδους Ολοκλήρωσης Εκκρεμοτήτων ως πρακτικό των συμφωνημένων Εκκρεμοτήτων για τα Έργα αυτά εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης.

- (γ) Μετά την έκδοση του Χρονοδιαγράμματος Ουσιώδους Ολοκλήρωσης Εκκρεμοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο (β) παραπάνω, ο Παραχωρησιούχος, σε συνεννόηση με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και κατά τρόπο ώστε η χρήση του σχετικού Περιφερειακού Αεροδρόμιου να διαταραχθεί όσο το δυνατόν λιγότερο, θα διευθετήσει όλες τις Εκκρεμότητες που παρατίθενται στο Χρονοδιάγραμμα Ουσιώδους Ολοκλήρωσης Εκκρεμοτήτων το συντομότερο δυνατό αφού το σχετικό Περιφερειακό Αεροδρόμιο καταστεί Ουσιωδώς Ολοκληρωμένο και
- (δ) Ο Παραχωρησιούχος θα αποκαταστήσει όλες τις Εκκρεμότητες, με τέτοιο τρόπο ώστε να προκαλέσει όσο το δυνατό λιγότερη διαταραχή, εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης ή το συντομότερο δυνατό κατόπιν αυτής της προθεσμίας, λαμβάνοντας υπ' όψιν το είδος των Εκκρεμοτήτων.

#### **18.13** Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης

18.13.1 Ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες αλλά όχι νωρίτερα από τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος (εύλογα ενεργώντας) κρίνει ότι οι σχετικές Εκκρεμότητες έχουν διευθετηθεί. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιθεωρεί τα σχετικά Έργα όχι νωρίτερα από πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος κρίνει ότι οι σχετικές Εκκρεμότητες έχουν διευθετηθεί.

18.13.2 Όταν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πειστεί (εύλογα ενεργώντας) ότι τα σχετικά Έργα έχουν ολοκληρωθεί, θα εκδώσει Πιστοποιητικό Οριστικής Ολοκλήρωσης αναφορικά με το σχετικό Περιφερειακό Αεροδρόμιο ορίζοντας την ημερομηνία στην οποία, κατά τη γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, αυτά τα Έργα ολοκληρώθηκαν.

**18.14** Η έκδοση Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης δεν θα επηρεάζει με κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

**19 Έργα Δημοσίου****19.1 Γενικά**

19.1.1 Το Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι όλα τα Έργα Δημοσίου εκτελούνται και ολοκληρώνονται και ότι το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου, το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής και το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής εκδίδονται όσον αφορά τα σχετικά Έργα Δημοσίου σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου και τη σχετική νομοθεσία περί Έργων Δημοσίου.

19.1.2 Ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των Έργων Δημοσίου, το Δημόσιο και οι εργολάβοι του, με την επιφύλαξη εύλογης ειδοποίησης, θα παρέχουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο πρόσβαση στην περιοχή των Έργων Δημοσίου με σκοπό την επιθεώρηση αυτών των έργων. Επιπλέον, το Δημόσιο θα ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο σχετικά με την εξέλιξη των Έργων Δημοσίου όποτε σημειωθεί περιστατικό που επιφέρει καθυστέρηση της παράδοσης των Έργων Δημοσίου από το Δημόσιο.

19.1.3 Το Δημόσιο δεσμεύεται να παραδώσει τα Έργα Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο εντός των σχετικών προθεσμιών που προβλέπονται στο Παράρτημα 11 (Συμβάσεις Έργων Δημοσίου). Τυχόν αδυναμία παράδοσης των Έργων Δημοσίου εντός των σχετικών προθεσμιών θα συνιστά Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου και Γεγονός Καθυστέρησης.

**19.2 Παράδοση Έργων Δημοσίου**

19.2.1 Η παράδοση των Έργων Δημοσίου θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

- (α) Το Δημόσιο θα ειδοποιήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο ότι έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου για τα σχετικά Έργα Δημοσίου, καλώντας τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο να επιθεωρήσουν τα σχετικά Έργα Δημοσίου ώστε να αποφασίσουν αν αυτά τα έργα είναι Έτοιμα προς Παράδοση.
- (β) Μετά την ειδοποίηση αυτή, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο Παραχωρησιούχος και το Δημόσιο θα επιθεωρήσουν, παρουσία του εργολάβου του Δημοσίου (εφόσον το ζητήσει ο εργολάβος), τα σχετικά Έργα Δημοσίου για τα οποία έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου. Ο Παραχωρησιούχος και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορούν να ζητήσουν όλα τα ποιοτικά και

ποσοτικά δεδομένα για τα αντίστοιχα Έργα Δημοσίου, τα οποία είναι διαθέσιμα ή έπρεπε να είναι διαθέσιμα στο Δημόσιο εκείνη τη χρονική στιγμή σύμφωνα με τη Σύμβαση Έργων Δημοσίου.

- (γ) Εντός δέκα (10) ημερών από επιθεώρηση που θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο (β) ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ειδοποιήσει τον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο ότι:
- (i) τα εν λόγω Έργα Δημοσίου είναι Έτοιμα προς Παράδοση, οπότε, σε αυτή την περίπτωση, το Δημόσιο θα παραδώσει, και ο Παραχωρησιούχος θα αποδεχτεί, τα σχετικά Έργα Δημοσίου· ή
  - (ii) υπάρχουν εκκρεμή ζητήματα, ουσιώδους αντικειμένου και σημασίας, τα οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει απαραίτητα προτού αποφασίσει ότι τα σχετικά Έργα Δημοσίου είναι Έτοιμα προς Παράδοση.
- (δ) Το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού που θα ληφθεί σύμφωνα με την παράγραφο (γ) παραπάνω, παραπέμποντας το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση αυτής της απόφασης. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη εάν το ζήτημα δεν παραπεμφθεί εντός της καθορισμένης προθεσμίας και, σε κάθε περίπτωση, έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εκδώσει διαφορετική απόφαση· και
- (ε) Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφασίσει ότι τα Έργα Δημοσίου δεν είναι Έτοιμα προς Παράδοση και αυτή η απόφαση δεν παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών επιβεβαιώσει ότι τα Έργα Δημοσίου δεν είναι Έτοιμα προς Παράδοση, το Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι θα αναληφθούν και θα ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες ώστε τα σχετικά Έργα Δημοσίου να καταστούν Έτοιμα προς Παράδοση. Μετά την ολοκλήρωση αυτών των εργασιών, θα επαναληφθεί η διαδικασία που προβλέπεται στις παραγράφους (α) έως (δ) παραπάνω.

### 19.3 Εκκρεμότητες

- 19.3.1 Το Δημόσιο θα ειδοποιήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο ότι έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής



αναφορικά με τα σχετικά Έργα Δημοσίου αμέσως μόλις αυτό καταστεί διαθέσιμο και, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο εντός επτά (7) μηνών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου. Η ειδοποίηση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 19.3.1 θα περιλαμβάνει αντίγραφο του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής, του αρχείου καταγραφής Έργων Δημοσίου και της κατάστασης Εκκρεμοτήτων Έργων Δημοσίου και θα καλεί τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο να επιθεωρήσουν τα σχετικά Έργα Δημοσίου προκειμένου να διαπιστωθεί η ολοκλήρωσή τους.

19.3.2 Μετά την ειδοποίηση αυτή, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο Παραχωρησιούχος και το Δημόσιο θα επιθεωρήσουν, παρουσία του εργολάβου του Δημοσίου (εφόσον το ζητήσει ο εργολάβος), τα σχετικά Έργα Δημοσίου για τα οποία έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής. Ο Παραχωρησιούχος και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορούν να ζητήσουν όλα τα ποιοτικά και ποσοτικά δεδομένα για τα αντίστοιχα Έργα Δημοσίου, τα οποία είναι διαθέσιμα ή έπρεπε να είναι διαθέσιμα στο Δημόσιο εκείνη τη χρονική στιγμή σύμφωνα με την αντίστοιχη Σύμβαση Έργων Δημοσίου.

19.3.3 Εντός δέκα (10) ημερών από επιθεώρηση που θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 19.3.1 ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα γνωστοποιήσει στον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο:

- (α) εάν η παράδοση των Έργων Δημοσίου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 19.2.1(γ)(i) παραπάνω, την απόφασή του ότι τα Έργα Δημοσίου είναι ουσιαδώς ολοκληρωμένα σύμφωνα με τη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου και θα παραθέσει όσα ζητήματα έχουν παραλειφθεί από την κατάσταση Εκκρεμοτήτων Έργων Δημοσίου προκειμένου να ολοκληρωθούν τα Έργα Δημοσίου σύμφωνα με τη Σύμβαση Έργων Δημοσίου (οι **Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου**)· ή
- (β) εάν η παράδοση των Έργων Δημοσίου δεν έχει πραγματοποιηθεί (θα γνωστοποιήσει)
  - (i) τα ζητήματα που πρέπει να διευθετηθούν σύμφωνα με το Άρθρο 19.2.1(γ)(ii) παραπάνω, οπότε σε αυτή την περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Αρθρου 19.2 (Παράδοση Έργων Δημοσίου)· και
  - (ii) τυχόν Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου.



19.3.4 Το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αμφισβητήσει την προαναφερόμενη απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού όσον αφορά τις Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου, παραπέμποντας το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση αυτής της απόφασης. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη εάν το ζήτημα δεν παραπεμφθεί εντός της καθορισμένης προθεσμίας και, σε κάθε περίπτωση, έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει διαφορετικά.

19.3.5

- (α) Ανεξάρτητα από την προσφυγή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το Δημόσιο θα έχει έξι (6) μήνες για να αποκαταστήσει τις Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου. Επιπλέον, το Δημόσιο θα μεριμνήσει ώστε τυχόν Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου που προσδιορίζονται στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής να αποκατασταθούν εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής και, προς το σκοπό αυτό, οι σχετικές διατάξεις θα συμπεριληφθούν στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής και
- (β) Εάν έχει πραγματοποιηθεί η παράδοση των Έργων Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο, με την επιφύλαξη εύλογης ειδοποίησης και σε κάθε περίπτωση πριν από τη λήξη των προθεσμιών που ορίζονται στην παράγραφο (α) παραπάνω ή των μεγαλύτερων προθεσμιών που ενδέχεται να συμφωνηθούν μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στο Δημόσιο και στον εργολάβο του πρόσβαση στον χώρο των Έργων Δημοσίου με σκοπό την αποκατάσταση των Εκκρεμοτήτων Έργων Δημοσίου ή/και τυχόν Εκκρεμοτήτων Πρόσθετων Έργων Δημοσίου.

19.3.6 Εάν το Δημόσιο δεν καταφέρει να αποκαταστήσει:

- (α) τις Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου,
- (β) τυχόν Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου τις οποίες δεν αμφισβητεί το Δημόσιο, ή
- (γ) τυχόν σχετικά ζητήματα που, όπως ορίζει η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών βαρύνουν το Δημόσιο.

εντός, σε κάθε περίπτωση, της καθορισμένης προθεσμίας, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να προβεί στην αποκατάσταση των σχετικών

Έργων Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.3 και, σε αυτές τις περιστάσεις, θα τεκμαίρεται ότι το Δημόσιο έχει παράσχει τη συναίνεσή του.

19.3.7 Το Δημόσιο θα ειδοποιήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό όταν όλες οι Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου που προσδιορίζονται στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής ή/και οι Εκκρεμότητες Πρόσθετων Έργων Δημοσίου έχουν διευθετηθεί και θα ορίζεται περαιτέρω επιθεώρηση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφανθεί ότι δεν έχουν αποκατασταθεί όλα τα ζητήματα, το Δημόσιο θα μεριμνήσει για την άμεση διευθέτηση αυτών των ζητημάτων ή, εάν έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής ή, σε περίπτωση Εκκρεμοτήτων Πρόσθετων Έργων Δημοσίου, έχουν παρέλθει έξι (6) μήνες από τη σχετική απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή έχει παρέλθει η προθεσμία που ορίζεται στην απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, τότε ο Παραχωρησιούχος μπορεί να προβεί στην αποκατάσταση αυτών των Έργων Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.3 και, σε αυτές τις περιστάσεις, θα τεκμαίρεται ότι το Δημόσιο έχει παράσχει τη συναίνεσή του.

19.3.8 Το Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για τυχόν αφανή ελαττώματα (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί Έργων Δημοσίου και τη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου) που εντοπίζονται στα Έργα Δημοσίου κατά ή πριν από την έκδοση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής. Ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιήσει το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για αυτά τα αφανή ελαττώματα.

19.3.9 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου για αφανές ελάττωμα, θα επιθεωρήσει τα σχετικά Έργα Δημοσίου ώστε να αποφανθεί εάν υπάρχουν αφανή ελαττώματα και, εντός δέκα (10) ημερών από την επιθεώρηση αυτή, θα κοινοποιήσει στον Παραχωρησιούχο και το Δημόσιο τη σχετική απόφασή του.

19.3.10 Το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αμφισβητήσει την προαναφερόμενη απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, παραπέμποντας το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση αυτής της απόφασης. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη εάν το ζήτημα δεν παραπεμφθεί εντός της καθορισμένης προθεσμίας και, σε κάθε περίπτωση, έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει διαφορετικά.

19.3.11

- (α) Παρά την προσφυγή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το Δημόσιο θα έχει τέσσερις (4) μήνες για να αποκαταστήσει τυχόν αφανή ελαττώματα.
- (β) Εάν έχει πραγματοποιηθεί η παράδοση των Έργων Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο, με την επιφύλαξη εύλογης ειδοποίησης και μόνο για τέσσερις (4) μήνες ή για όποιο μεγαλύτερο διάστημα ενδέχεται να συμφωνηθεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στο Δημόσιο και στον εργολάβο του πρόσβαση στον χώρο των Έργων Δημοσίου με σκοπό την αποκατάσταση οποιωνδήποτε αφανών ελαττωμάτων.

19.3.12 Εάν το Δημόσιο δεν καταφέρει να αποκαταστήσει τα αφανή ελαττώματα εντός τεσσάρων (4) μηνών από την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή εντός της προθεσμίας που ορίζει η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (κατά περίπτωση), ο Παραχωρησιούχος μπορεί να προβεί στην αποκατάσταση των σχετικών Έργων Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.3 και, σε αυτές τις περιστάσεις, θα τεκμαίρεται ότι το Δημόσιο έχει παράσχει τη συναίνεσή του.

19.3.13 Οι δαπάνες που μπορεί να προκύψουν σε σχέση με τα Έργα Δημοσίου κατά τη διάρκεια της περιόδου υποχρεωτικής εγγύησης που προβλέπεται στη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου και την ισχύουσα νομοθεσία περί Έργων Δημοσίου θα βαρύνουν το Δημόσιο στον βαθμό που οι εν λόγω δαπάνες δεν μπορούν να αποδοθούν στη χρήση των Έργων Δημοσίου από τον Παραχωρησιούχο ή οποιονδήποτε από τους εργολάβους του ή οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου.

## **20 Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης και Έργα Ανακαίνισης**

### **20.1 Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)**

20.1.1 Εντός πέντε (5) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει το Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) για κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο το οποίο θα παραθέτει όλα τα Επικείμενα Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης και τα Μελλοντικά Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης και τις σχετικές απαλλοτριώσεις που πρέπει να πραγματοποιηθούν ώστε να υλοποιηθούν αυτά τα Έργα. Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώσει το Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) την πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης και, εφεξής, θα το ενημερώνει ανά πενταετία (5ετία) ώστε να ενσωματώνει κάθε αύξηση της χωρητικότητας των περιοχών στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών ή/και

των αεροσταθμών Επιβατών που μπορεί να απαιτούνται στο Σχετικό Αεροδρόμιο ώστε να ικανοποιούνται τα υφιστάμενα και τα προβλεπόμενα μεγέθη εναέριας κυκλοφορίας.

- 20.1.2 Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό όλα τα Ρυθμιστικά Σχέδια (Master Plan) και, στην περίπτωση των Επικείμενων Έργων, και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων. Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφανθεί ότι το σχετικό Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) είναι κατάλληλο για τον σκοπό του, θα υποβάλλει αυτό το σχέδιο προς έγκριση στην ΥΠΑ σύμφωνα με το Άρθρο 20.3 (Επισκόπηση και Έγκριση Σχεδίων Αποκατάστασης και Ρυθμιστικών Σχεδίων).

## 20.2 Εκτίμηση Χωρητικότητας

- 20.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι η χωρητικότητα των περιοχών στάθμευσης και ελιγμών των πολιτικών αεροσκαφών και των αεροσταθμών Επιβατών είναι, ανά πάσα στιγμή, επαρκής ώστε να ανταποκρίνεται στη ζήτηση εναέριας κυκλοφορίας με το Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης και θα αναλαμβάνει Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης προκειμένου να εξασφαλίζει ότι οι Υπηρεσίες Αεροδρομίου παρέχονται σύμφωνα με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τα Πρότυπα Επιδόσεων, τα Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεσιών και τις απαιτήσεις χωρητικότητας, όπως έκαστο παρατίθεται στο Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

- 20.2.2 Η Αρχική Εκτίμηση Χωρητικότητας θα καταρτιστεί το συντομότερο δυνατό μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την ημερομηνία που έπεται τρεις (3) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και θα αφορά την πιο πρόσφατη Περίοδο Αιχμής. Εφεξής, οι Εκτιμήσεις Χωρητικότητας θα πραγματοποιούνται από τον Φορέα Εκτίμησης Χωρητικότητας σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο ως εξής:

- (α) σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο που είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας, κατά την Περίοδο Αιχμής του επόμενου Έτους Παραχώρησης και, εάν επέλθει Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης ως επακόλουθο αυτής της Εκτίμησης Χωρητικότητας, κατά την Περίοδο Αιχμής του Έτους Παραχώρησης που τοποθετείται πέντε (5) έτη μετά την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων αυτού του Περιφερειακού Αεροδρομίου και, εφεξής, σε ετήσια βάση, έως ότου η Εκτίμηση Χωρητικότητας καταδείξει ότι αυτό το Περιφερειακό Αεροδρόμιο έχει παύσει να είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας.

- (β) σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο που είναι Δυνητικά Κρίσιμης Χωρητικότητας, κατά την Περίοδο Αιχμής του Έτους Παραχώρησης που τοποθετείται τρία (3) έτη μετά την προηγούμενη Εκτίμηση Χωρητικότητας και, εφεξής, ανά τριετία, έως ότου η Εκτίμηση Χωρητικότητας καταδείξει ότι αυτό το Περιφερειακό Αεροδρόμιο έχει παύσει να είναι Δυνητικά Κρίσιμης Χωρητικότητας και
- (γ) εφεξής, και σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις, πέντε (5) έτη μετά την προηγούμενη Εκτίμηση Χωρητικότητας.

## 20.2.3

- (α) Οι Πόντοι Ανεπάρκειας σε σχέση με κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο που είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας θα συσσωρεύονται σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) και
- (β) ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, εάν επιβληθούν Πόντοι Ανεπάρκειας στον Παραχωρησιούχο επειδή προσδιορίστηκε ότι είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να ζητήσει πρόσθετη Εκτίμηση Χωρητικότητας κατά την Περίοδο Αιχμής του Έτους Παραχώρησης μετά την εν λόγω διαπίστωση και, εφεξής, σε ετήσια βάση.

20.2.4 Τα αποτελέσματα κάθε Εκτίμησης Χωρητικότητας (πλην της Αρχικής Εκτίμησης Χωρητικότητας) θα υποβάλλονται στην ΥΠΑ ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Επιδόσεων το αργότερο έως την 1<sup>η</sup> Μαρτίου κατά το ημερολογιακό έτος που έπεται της πιο πρόσφατης Περιόδου Αιχμής.

20.2.5 Κάθε Εκτίμηση Χωρητικότητας θα υποδεικνύει, με βάση την ανάλυση των δεδομένων σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 (*Εκτίμηση της Χωρητικότητας του Αεροσταθμού Επιβατών και της Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών*) του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*), αν κάποιο Περιφερειακό Αεροδρόμιο είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας.

20.2.6 Εάν κατά την Αρχική Εκτίμηση Χωρητικότητας, κάποιο Περιφερειακό Αεροδρόμιο κριθεί Ουσιωδώς Κρίσιμης Χωρητικότητας και το αρχικό Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) που υποβλήθηκε σύμφωνα με το Άρθρο 20.1.1, κατά την εύλογη γνώμη της ΥΠΑ, δεν επιλύει αυτή τη μειωμένη χωρητικότητα, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει το Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) ώστε να συμπεριλαμβάνει τα Επικείμενα Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης που μπορεί να απαιτούνται, κατά την εύλογη γνώμη της ΥΠΑ, για την κατασκευή ή/και την επέκταση των περιοχών στάθμευσης και ελιγμών πολιτικών αεροσκαφών ή/και των αεροσταθμών Επιβατών.



- 20.2.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 20.2.6, εάν κάποιο Περιφερειακό Αεροδρόμιο κριθεί Κρίσιμης Χωρητικότητας, ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει και θα υποβάλει στην ΥΠΑ προς έγκριση ένα Σχέδιο Αποκατάστασης το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει σχέδια επαναδιευθέτησης ή/και επέκτασης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και/ή κατασκευής νέων εγκαταστάσεων.
- 20.2.8 Εάν κάποιο Περιφερειακό Αεροδρόμιο συνεχίζει να είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας Περιοχής Στάθμευσης και Ελιγμών Αεροσκαφών επί δύο (2) συναπτά έτη, θα τεθεί σε ισχύ Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης και ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει επικαιροποιημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) για Μελλοντικά Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης σε σχέση με την κατασκευή και την επέκταση των περιοχών στάθμευσης και ελιγμών πολιτικών αεροσκαφών και τη δημιουργία πρόσθετων θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών.
- 20.2.9 Εάν κάποιο Περιφερειακό Αεροδρόμιο συνεχίζει να είναι Κρίσιμης Χωρητικότητας Αεροσταθμού επί δύο (2) συναπτά έτη, θα τεθεί σε ισχύ Μηχανισμός Ενεργοποίησης Επέκτασης και ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει επικαιροποιημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) για Μελλοντικά Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης σε σχέση με την κατασκευή επέκτασης του αεροσταθμού Επιβατών ή την κατασκευή νέων αεροσταθμών Επιβατών.
- 20.2.10 Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει μια Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων στην ΥΠΑ.

### 20.3 Επισκόπηση και Έγκριση Σχεδίων Αποκατάστασης και Ρυθμιστικών Σχεδίων

#### 20.3.1

- (α) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επανεξετάζει κάθε υποβληθέν Σχέδιο Αποκατάστασης ή/και τα Ρυθμιστικά Σχέδια (συνολικά τα Σχέδια) και, εάν μείνει ικανοποιημένος ότι τα Σχέδια είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται υπό την έννοια ότι το Σχέδιο προβλέπει την απαιτούμενη χωρητικότητα του ελεγχόμενου χώρου αεροδρομίου (airside), των αστικών περιοχών (landside) και των αεροσταθμών Επιβατών για την εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων επιπέδων εναέριας κυκλοφορίας τουλάχιστον για τα επόμενα δέκα (10) έτη, θα υποβάλει αυτά τα σχέδια στην ΥΠΑ προς έγκριση εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την παραλαβή τους. Η ΥΠΑ, με την επιφύλαξη του παρόντος Άρθρου 20.3 (Επισκόπηση και Έγκριση Σχεδίων Αποκατάστασης και Ρυθμιστικών Σχεδίων), θα επανεξετάζει και θα εγκρίνει τα Ρυθμιστικά Σχέδια και, στην περίπτωση Επικείμενων Έργων, το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Επικείμενων Έργων εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την υποβολή του. Η σχετική έγκριση θα κοινοποιείται στο Δημόσιο, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο.

- (β) Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αποδείξει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι είναι τεχνικώς αδύνατο να συμμορφωθεί με το Άρθρο 18.8 (Διάρκεια Έργων) σε σχέση με τα Επικείμενα Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης χωρίς την πραγματοποίηση απαλλοτριώσεων και, λόγω της μη διαθεσιμότητας των αναγκαίων εκτάσεων, χωρίς την εφαρμογή λύσεων που θα ήταν πιο επαχθείς για τον Παραχωρησιούχο από αυτές που προβλέπονται στα Πρότυπα και Προδιαγραφές (σύμφωνα με σχετική απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού), τότε οι απαιτήσεις για το μέγεθος και το αντικείμενο των Επικείμενων Νέων Έργων ή των Έργων Επέκτασης θα πρέπει να προσαρμόζονται κατάλληλα από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Ρυθμιστικό Σχέδιο, το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων καθώς και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και οι Απαιτήσεις Έργων θα πρέπει να τροποποιούνται αναλόγως, ούτως ώστε τα σχετικά έργα που δεν μπορούν να υλοποιηθούν εξαιτίας των λόγων που αναφέρονται ανωτέρω να μην περιλαμβάνονται πλέον στο μέγεθος και στο αντικείμενο των Επικείμενων Νέων Έργων ή Έργων Επέκτασης.

- 20.3.2 Εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την υποβολή των σχετικών Σχεδίων, η ΥΠΑ μπορεί να κοινοποιήσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο τις παρατηρήσεις ή τις ενστάσεις που μπορεί να έχει.
- 20.3.3 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσει τις παρατηρήσεις ή/και τις ενστάσεις της ΥΠΑ, το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη αυτών των παρατηρήσεων ή ενστάσεων.
- 20.3.4 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει ότι κάποια Σχέδια δεν είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται ή εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός και ο Παραχωρησιούχος ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθούν τις παρατηρήσεις ή τις ενστάσεις της ΥΠΑ, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει εκ νέου το τροποποιημένο Σχέδιο προς έγκριση, οπότε σε αυτή την περίπτωση οι παραπάνω παράγραφοι θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών, για αυτή τη νέα υποβολή.

20.3.5 Αφού εγκριθεί, το σχετικό Σχέδιο θα αναφέρεται ως **Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan)** ή **Εγκεκριμένο Σχέδιο Αποκατάστασης** (κατά περίπτωση) και ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφωθεί αμέσως με τις προτάσεις που παρατίθενται στο Εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) ή το Εγκεκριμένο Σχέδιο Αποκατάστασης (κατά περίπτωση), συμπεριλαμβανομένων των προθεσμιών για την ολοκλήρωση των Έργων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

#### 20.4 Έργα Ανακαίνισης – Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων

20.4.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα είναι υπεύθυνος για τη διενέργεια και την κατάρτιση της Πρώτης Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και, εφεξής, μιας ετήσιας Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, αξιολογώντας σε κάθε περίπτωση όλες τις σημαντικές εγκαταστάσεις και τα συστήματα που παρατίθενται στην παράγραφο 4.1 (Μελλοντικά Έργα - Μελλοντικά Έργα Ανακαίνισης) του Παραρτήματος 12 (Έργα). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποβάλλει αντίγραφα της Πρώτης Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και κάθε επακόλουθης Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων στην ΥΠΑ και στον Παραχωρησιούχο καθώς και μια σύνοψη των βασικών ζητημάτων που προσδιορίζονται σε αυτές εντός δέκα (10) ημερών από την κατάρτισή τους.

20.4.2 Ο Παραχωρησιούχος:

- (α) εντός τριών (3) μηνών από τη λήψη της Πρώτης Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, θα καταρτίσει και θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση ένα Σχέδιο Υλοποίησης Επικείμενης Ανακαίνισης, το οποίο θα καταρτιστεί σύμφωνα με την παράγραφο 4.1(δ) (Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης) του Παραρτήματος 12 (Έργα) και θα παραθέτει λεπτομερώς όλα τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης τα οποία θα αναλάβει ο Παραχωρησιούχος προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις λειτουργούν με μηδενικά ή μικρά ελαττώματα και για να διευθετήσει κάθε ανεπάρκεια της απόδοσης των εγκαταστάσεων που προσδιορίζεται στην Πρώτη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων και
- (β) εντός δύο (2) μηνών από τη λήψη κάθε άλλης Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, εάν αυτή η Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων υποδεικνύει ότι οι εγκαταστάσεις σε οποιοδήποτε Περιφερειακό

Αεροδρόμιο είναι αντίστοιχες ή κατώτερες, σύμφωνα με την ταξινόμηση στην παράγραφο 4.1(γ) (*Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων*) του Παραρτήματος 12 (*Έργα*), θα καταρτίσει και θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση ένα αναθεωρημένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης (το **Αναθεωρημένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης**), το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις λεπτομερείς πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Παράρτημα 12 (*Έργα*) και θα περιγράφει όλα τα άμεσα, ενδιάμεσα και μακροπρόθεσμα Μελλοντικά Έργα Ανακαίνισης, τα οποία θα αναλάβει ο Παραχωρησιούχος προκειμένου να διευθετήσει τυχόν ανεπάρκειες των εγκαταστάσεων που προσδιορίζονται στη σχετική Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων έναντι των προτύπων.

#### 20.5 Επισκόπηση και Έγκριση Σχεδίων Υλοποίησης Ανακαίνισης

- 20.5.1 Οι προτάσεις που παρατίθενται σε κάθε Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης που καταρτίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20.4 (*Έργα Ανακαίνισης – Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων*) θα υποβάλλονται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση.
- 20.5.2 Εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία υποβολής κάθε Σχεδίου Υλοποίησης Ανακαίνισης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα κοινοποιεί στον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο και την ΥΠΑ την απόφασή του σχετικά με την έγκριση ή την απόρριψη των προτάσεων.
- 20.5.3 Εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την κοινοποίηση της προαναφερόμενης απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού, η ΥΠΑ ή/και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να υποβάλουν τις παρατηρήσεις τους στον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Σε αυτή την περίπτωση, εντός δέκα (10) ημερών από την τελευταία κοινοποίηση, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είτε θα αποδεχθεί τις παρατηρήσεις είτε θα επιβεβαιώσει την αρχική του απόφαση στον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο και την ΥΠΑ.
- 20.5.4 Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, μετά την αμφισβήτηση αυτής της απόφασης από το Δημόσιο ή τον Παραχωρησιούχο εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης.
- 20.5.5 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν εγκρίνει τις προτάσεις και η ΥΠΑ ή ο Παραχωρησιούχος δεν έχει υποβάλει ενστάσεις κατά της απόφασης αυτής ή εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών διαπιστώσει ότι οι προτάσεις δεν πληρούν τις προϋποθέσεις έγκρισης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα



υποβάλει τις παρατηρήσεις του υπό μορφή κατάστασης ανεπαρκειών στον Παραχωρησιούχο και θα προβεί στη σχετική κοινοποίηση στην ΥΠΑ και το Δημόσιο και θα δώσει εντολή στον Παραχωρησιούχο να τροποποιήσει το σχετικό Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης.

20.5.6 Μετά την τροποποίηση του σχετικού Σχεδίου Υλοποίησης Ανακαίνισης, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να επανυποβάλει τις προτάσεις προς έγκριση, οπότε σε αυτή την περίπτωση θα ισχύουν ξανά οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου.

20.5.7 Αφού εγκριθεί, το σχετικό Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης θα αναφέρεται ως Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης και ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις προτάσεις που παρατίθενται στο Εγκεκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης Ανακαίνισης, συμπεριλαμβανομένων των προθεσμιών για την ολοκλήρωση των Έργων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

## 20.6 Επιχειρηματικά Σχέδια

20.6.1 Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει και θα υποβάλει στην ΥΠΑ το Επιχειρηματικό Σχέδιο. Το Επιχειρηματικό Σχέδιο θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Μοντέλο για την Περίοδο Παραχώρησης.

20.6.2 Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει τα Επιχειρηματικά Σχέδια ανά πενταετία στην περίπτωση Περιφερειακών Αεροδρομίων τα οποία εξυπηρετούν λιγότερους από ένα (1) εκατομμύριο Επιβάτες ετησίως και ανά τριετία για όλα τα υπόλοιπα Περιφερειακά Αεροδρόμια.

## 21 Ανεξάρτητος Μηχανικός

### 21.1 Γενικά

21.1.1 Ο Παραχωρησιούχος συμφώνησε με το Κράτος και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος είναι ανεξάρτητος και χαίρει διεθνούς φήμης και εξειδικεύεται στις μελέτες, στον έλεγχο μελετών και στην επίβλεψη παρόμοιων έργων το πρότυπο της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού<sup>3</sup>, η οποία θα υπογραφεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.1 (β) (xvii), και οι κύριοι όροι της οποίας καθορίζονται στο παρόν Άρθρο 21 (Ανεξάρτητος Μηχανικός).

<sup>3</sup> Θα πρέπει να είναι σε ολοκληρωμένη μορφή, πλην της αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού.



- 21.1.2 Όλα τα Εποπτευόμενα Έργα θα εποπτεύονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.
- 21.1.3 Το Δημόσιο συμφωνεί και αποδέχεται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ότι, από την Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης, η Επίβλεψη των Έργων και η παρακολούθηση της συμμόρφωσης με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές, καθώς και με τις Απαιτήσεις των Έργων θα εκτελούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Εάν προκύψει σύγκρουση ανάμεσα σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ισχύουν οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν και στον βαθμό που η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού περιλαμβάνει πρόσθετα καθήκοντα ή/και υπευθυνότητες του Ανεξάρτητου Μηχανικού, στην οποία περίπτωση θα υπερισχύσουν οι εν λόγω όροι.
- 21.1.4 Δεν είναι δυνατή η αντικατάσταση του Ανεξάρτητου Μηχανικού πριν από την Ημερομηνία Λήξης των Επικείμενων Έργων χωρίς την πρότερη συναίνεση του Δημοσίου και, κατόπιν, δεν είναι δυνατή η αντικατάσταση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ούτε η διόρθωση, η τροποποίηση ή η διαφοροποίηση (ούτε η παραίτηση από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη) των όρων της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Δεν θα θεωρείται χωρίς εύλογη αιτία η άρνηση της συναίνεσης από μέρους του Δημοσίου όσο τυχόν Έργα τα οποία εποπτεύει ο τρέχων Ανεξάρτητος Μηχανικός παραμένουν εκκρεμή. Κατά την Περίοδο Παραχώρησης, το Δημόσιο δύναται να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο ανά πάσα στιγμή να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για λόγους εθνικής ασφάλειας και ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταγγείλει άμεσα τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού δυνάμει του παρόντος Άρθρου.
- 21.1.5 Εάν το Δημόσιο, ενεργώντας εύλογα, διαπιστώσει ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν διαθέτει πλέον την ικανότητα, τη δυνατότητα και/ή τη γνώση να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και/ή ότι έχει παραβιάσει ουσιωδώς τις συμβατικές υποχρεώσεις του και η εν λόγω παραβίαση δεν αποκατασταθεί, κατόπιν γνωστοποίησής της από τον Παραχωρησιούχο προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, δύναται να ζητήσει εγγράφως από τον Παραχωρησιούχο να προβεί (και ο

Παραχωρησιούχος θα προβεί) στην καταγγελία της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και την αντικατάσταση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

- 21.1.6 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και, ανάλογα με την περίπτωση, με τις οδηγίες του Ανεξάρτητου Μηχανικού (με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω οδηγίες δίνονται σύμφωνα με τα δικαιώματα του Ανεξάρτητου Μηχανικού δυνάμει της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού).
- 21.1.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει υποχρέωση επιμέλειας και θα είναι υπεύθυνος ως προς το Δημόσιο, καθώς και ως προς τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.
- 21.1.8 Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα παρέχει δικαιώματα υποκατάστασης του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

## 21.2 Επίβλεψη

- 21.2.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, υπεύθυνος για, μεταξύ άλλων, τα θέματα που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 21 (Ανεξάρτητος Μηχανικός).
- 21.2.2 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:
- (α) θα επιβλέπει τα Εποπτευόμενα Έργα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού·
  - (β) θα εξετάζει και θα επιβεβαιώνει ότι κάθε Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης των Επικείμενων Έργων είναι κατάλληλα για τον συγκεκριμένο σκοπό ή θα πιστοποιεί και εγκρίνει την έλλειψη των αναγκαίων Συμπληρωματικών Εκτάσεων που απαιτούνται για τα Επικείμενα Νέα Έργα και Έργα Επέκτασης για τους σκοπούς του Άρθρου 20.3.1 (β) και θα προσαρμόζει ανάλογα το Ρυθμιστικό Σχέδιο και τα Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης των Επικείμενων Έργων καθώς και τα Πρότυπα, τις Προδιαγραφές και τις Απαιτήσεις Έργων
  - (γ) θα καταρτίζει την Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων σύμφωνα με το Παράρτημα 12 (Έργα)·
  - (δ) θα εξετάζει και θα εγκρίνει τα Σχέδια Υλοποίησης Ανακαίνισης·

- (ε) θα παρέχει υπηρεσίες σε σχέση με τα Έργα Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 19 (*Έργα Δημοσίου*).
- (στ) θα εκπληρώνει τα ακόλουθα καθήκοντα σε σχέση με τα Εποπτευόμενα Έργα (σε όλες τις σχετικές περιπτώσεις λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις στην ποιότητα, τον χρόνο και τις δαπάνες):
  - (i) τυχόν έρευνες που θεωρεί ευλόγως απαραίτητες
  - (ii) θα ελέγχει και θα εγκρίνει όλες τις Μελέτες σύμφωνα με το Άρθρο 18.3 (*Έλεγχος Μελετών*).
  - (iii) θα εκδίδει τα Πιστοποιητικά Έγκρισης Μελετών σύμφωνα με το Άρθρο 18.4 (*Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελετών*).
  - (iv) θα επιθεωρεί τα Έργα και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση των κατασκευαστικών έργων, των υλικών, της ποιότητας κατασκευής και της ποιότητας των Έργων με την παρούσα Σύμβαση, τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Έργων και με τις Μελέτες (συμπεριλαμβανομένων τυχόν συμφωνημένων τροποποιήσεων σε αυτά)
  - (v) θα παρακολουθεί την εφαρμογή των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου στις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις.
  - (vi) θα ελέγχει ότι η πρόοδος των Έργων συμμορφώνεται με το πρόγραμμα των κατασκευαστικών έργων και θα εγκρίνει τις τροποποιήσεις από τον Εργολάβο στο λεπτομερές πρόγραμμα και/ή στο πρόγραμμα ορόσημων και/ή στις διευθετήσεις και στις μεθόδους τις οποίες προτίθεται να υιοθετήσει ο Εργολάβος για την εκτέλεση των Έργων και
  - (vii) θα πιστοποιεί τυχόν πρόσθετες δοκιμαστικές Αρχαιολογικές Τομές. Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνεται για οποιαδήποτε τέτοια ανασκαφή σύμφωνα με το Άρθρο 15.1.
- (ζ) θα παρέχει επιβεβαιώσεις ή θα λαμβάνει αποφάσεις σε σχέση με καθυστερήσεις ή αναστολές των Εποπτευόμενων Έργων ή αιτήσεις για παράταση χρόνου ή αύξηση της αποζημίωσης σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 (*Γεγονότα Καθυστερήσης - Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων*).

- (η) θα ελέγχει τη συμβατότητα του χρονοδιαγράμματος πληρωμής στη Σύμβαση (ή στις Συμβάσεις) Μελέτης-Κατασκευής με τα διαθέσιμα κεφάλαια·
- (θ) θα διασφαλίζει ότι ο Εργολάβος καθιερώνει και διατηρεί μια αποτελεσματική διαδικασία διασφάλισης ποιότητας για τα Εποπτευόμενα Έργα και θα παρέχει αναφορές σχετικά με τις δραστηριότητές του τελευταίου·
- (ι) θα βοηθά σε όλες τις πτυχές των ελέγχων ολοκλήρωσης και της παράδοσης των Εποπτευόμενων Έργων, συμπεριλαμβανομένων (ενδεικτικά) της πιστοποίησης εάν οι τελικές δοκιμές κατά την ολοκλήρωση και άλλες απαιτούμενες δοκιμές έχουν ολοκληρωθεί ικανοποιητικά, εκδίδοντας το Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης, βοηθώντας τον Παραχωρησιούχο στην έκδοση του Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης και στην παράδοση των ολοκληρωμένων Έργων·
- (ια) θα προετοιμάζει τον κατάλογο Εκκρεμοτήτων που υπάρχουν κατά την ημερομηνία έκδοσης Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης σύμφωνα με το Άρθρο 18.12.8 (Πιστοποιητικά Ουσιώδους Ολοκλήρωσης)·
- (ιβ) θα επαληθεύει και θα εγκρίνει αιτήσεις πληρωμής που υποβάλλονται από τον Εργολάβο εντός δέκα (10) ημερών έπειτα από την αποδοχή αντιγράφου του τιμολογίου του Εργολάβου·
- (ιγ) θα παρέχει συμβουλές σε τυχόν μεταβολές και προσαρμογές που απαιτούνται βάσει της Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης - Κατασκευής·
- (ιδ) θα αναφέρει την πρόοδο των Έργων και των επιπέδων των δαπανών συγκριτικά με τις σχετικές προβλέψεις ταμειακών ροών, προκειμένου να διασφαλίσει την ολοκλήρωση των Έργων εντός του χρονικού διαστήματος και των προϋπολογισμών δαπανών που έχουν θεσπιστεί σύμφωνα με τη Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης - Κατασκευής·
- (ιε) θα τηρεί πλήρη και ορθά πρακτικά όλων των συναντήσεων και των συζητήσεων που διεξάγονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό·
- (ιστ) θα προετοιμάζει εκθέσεις για παρουσίαση στον Παραχωρησιούχο και στο Δημόσιο (οι οποίες εκθέσεις θα περιλαμβάνουν λεπτομέρειες αναφορικά με την ποιότητα, τον χρόνο και τις δαπάνες των Έργων)·

- (ιζ) θα παρעυρίσκεται στις εργοστασιακές δοκιμές αποδοχής και θα τις εποπτεύει·
  - (ιη) θα εκδίδει τα Πιστοποιητικά Ολοκλήρωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 18.12 (Διαδικασία Έκδοσης Πιστοποιητικών Ολοκλήρωσης) και
  - (ιθ) θα παρέχει τυχόν πρόσθετες υπηρεσίες που ενδέχεται να συμφωνηθούν ανάμεσα στους Συμβαλλομένους.
- 21.2.3 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επαληθεύει τη συμμόρφωση με τις Απαιτήσεις Παράδοσης κατά τα τελευταία έτη της Περιόδου Παραχώρησης.
- 21.2.4 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παρέχει στο Δημόσιο και στον Παραχωρησιούχο:
- (α) στο τέλος κάθε μήνα κατά τη διάρκεια της Μελέτης και της κατασκευής οποιουδήποτε Εποπτευόμενου Έργου, Εκθέσεις Προόδου σε σχέση με τα Έργα σύμφωνα με το Άρθρο 27.3 (Εκθέσεις Προόδου),
  - (β) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης, εκθέσεις ανάλογα με τις απαιτήσεις και στο τέλος κάθε έτους στο πλαίσιο της Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και
  - (γ) κατά καιρούς κατόπιν εύλογου αιτήματος του Δημοσίου, της ΥΠΑ ή του Παραχωρησιούχου, συγκεκριμένες εκθέσεις σε σχέση με τα Έργα.
- 21.2.5 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παρέχει υπηρεσίες και δεδομένα σε διαδικασίες επίλυσης διαφορών εάν απαιτηθούν κατά καιρούς, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

### **21.3 Αμοιβή Ανεξάρτητου Μηχανικού**

- 21.3.1 Βάσει των Άρθρων 30.1 (Γεγονότα Καθυστερήσης - Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων) και 30.3 (Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστερήσης), ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για την πληρωμή της αμοιβής, καθώς και άλλων δαπανών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ενώ το Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για την εν λόγω αμοιβή, τις δαπάνες και τα έξοδα.
- 21.3.2 Η επίβλεψη τυχόν Έργων που προκύπτουν από Μεταβολή θα εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 21 (Ανεξάρτητος Μηχανικός). Η δαπάνη τυχόν πρόσθετης αμοιβής που οφείλεται στον



Ανεξάρτητο Μηχανικό για την επίβλεψη των εν λόγω Έργων (ανάλογα με την περίπτωση) θα βαρύνει το Δημόσιο.

## **22 Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου**

- 22.1** Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο ζητείται ενίοτε από το Δημόσιο, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει έγκαιρα λεπτομέρειες σχετικά με τους υπεργολάβους του. Κατά την Περίοδο Παραχώρησης, το Δημόσιο δύναται να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο ανά πάσα στιγμή να καταγγείλει οποιαδήποτε σύμβαση υπεργολαβίας και/ή να αντικαταστήσει οποιονδήποτε υπεργολάβο για λόγους εθνικής ασφάλειας και ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταγγείλει άμεσα τη σχετική σύμβαση υπεργολαβίας και/ή να αντικαταστήσει τον σχετικό υπεργολάβο δυνάμει του παρόντος Άρθρου 22 (Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου).
- 22.2** Δεν επιτρέπεται στον Παραχωρησιούχο η εκχώρηση της υλοποίησης ουσιώδους τμήματος των συμβατικών υποχρεώσεών του, του οποίου η αξία υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€5.000.000) ετησίως ή το ποσό των δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€10.000.000) συνολικά σε υπεργολάβους, χωρίς την πρότερη έγγραφη συγκατάθεση του Δημοσίου. Δεν απαιτείται η συγκατάθεση του Δημοσίου για υπεργολάβους:
- (α) που υποδεικνύονται στην Προσφορά·
  - (β) οι συμβάσεις υπεργολαβίας των οποίων συμπεριλήφθηκαν ως Έγγραφα Ολοκλήρωσης, με την προϋπόθεση ότι δεν θα γίνει καμία ουσιαστική αλλαγή αναφορικά με τον σκοπό της σύμβασης υπεργολαβίας, συμπεριλαμβανομένης τυχόν αλλαγής στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του Εργολάβου·
  - (γ) που έχουν επιλεγεί κατόπιν δημόσιου διαγωνισμού· ή
  - (δ) που είναι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις του Παραχωρησιούχου.
- 22.3** Εάν ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να εκχωρήσει ουσιώδες τμήμα των συμβατικών υποχρεώσεών του σε υπεργολάβο, θα παράσχει στο Δημόσιο όλα τα απαραίτητα στοιχεία του προτεινόμενου υπεργολάβου, όπως την εμπειρία, το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην εν λόγω σύμβαση υπεργολαβίας, καθώς και οικονομικά στοιχεία, αλλά και τα συγκεκριμένα καθήκοντα που θα ανατεθούν στον εν λόγω υπεργολάβο. Το Δημόσιο οφείλει να απαντήσει στο αίτημα εντός τριάντα (30) ημερών.
- 22.4** Εάν το Δημόσιο δεν απαντήσει εντός του ανωτέρω χρονικού πλαισίου, θα θεωρηθεί ότι έχει δώσει τη συγκατάθεσή του.

- 22.5** Ο Παραχωρησιούχος παραμένει υπεύθυνος και δεν θα απαλλαγεί από καμία από τις υποχρεώσεις, τις ευθύνες ή τα καθήκοντά του βάσει της παρούσας Σύμβασης επειδή οι υποχρεώσεις του εκπληρώνονται από οποιονδήποτε υπεργολάβο.
- 22.6** Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνήσει ώστε η σύμβαση υπεργολαβίας να προβλέπει πως:
- 22.6.1 Όλα τα δικαιώματα του Δημοσίου και του Παραχωρητή βάσει της παρούσας Σύμβασης είναι δεσμευτικά για τον υπεργολάβο και οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου αποτελούν επίσης υποχρεώσεις του υπεργολάβου.
- 22.6.2 Η σύμβαση υπεργολαβίας δεν έχει ως αποτέλεσμα την απόκτηση δικαιωμάτων έναντι του Δημοσίου ή του Παραχωρητή από μέρους οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη της.
- 22.6.3 Το Δημόσιο διαθέτει δικαιώματα παρέμβασης.
- 22.6.4 Εάν για οποιονδήποτε λόγο υπάρξει πρόωρη καταγγελία της παρούσας Σύμβασης:
- (α) το Δημόσιο δύναται, κατά την αποκλειστική του διακριτική ευχέρεια, να συνεχίσει την υλοποίηση της σύμβασης υπεργολαβίας αναφορικά με οποιοδήποτε τμήμα που δεν έχει υλοποιηθεί ακόμα από τον υπεργολάβο, υποκαθιστάμενο το ίδιο στη θέση του Παραχωρησιούχου, με τους ίδιους ή, κατόπιν σύμβασης με τον υπεργολάβο, με ευνοϊκότερους όρους. Εάν το Δημόσιο επιλέξει να μην συνεχίσει την υλοποίηση της σύμβασης υπεργολαβίας, δεν θα ευθύνεται έναντι του υπεργολάβου ούτε θα έχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση ως προς αυτόν.
- (β) το Δημόσιο δεν ευθύνεται ούτε έχει οικονομικές ή άλλες υποχρεώσεις που προκύπτουν από την υλοποίηση, από μέρους του υπεργολάβου, οποιουδήποτε τμήματος της σύμβασης υπεργολαβίας, δεδομένου ότι η εν λόγω ευθύνη παραμένει του Παραχωρησιούχου και
- (γ) κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος και ο υπεργολάβος οφείλουν να παρέχουν στο Δημόσιο όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με την κατάσταση της σύμβασης υπεργολαβίας.
- 22.7** Το Δημόσιο δεν θα παρεμβαίνει στις διευθετήσεις ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και τον υπεργολάβο, εκτός εάν:

22.7.1 παραβιαστεί ουσιωδώς οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης από τον υπεργολάβο, με την προϋπόθεση ότι το Δημόσιο έχει παράσχει, πριν από την εν λόγω παρέμβαση, ειδοποίηση στον Παραχωρησιούχο ζητώντας την αποκατάσταση της εν λόγω παραβίασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και ο υπεργολάβος δεν έχει αποκαταστήσει τη συγκεκριμένη ουσιώδη παραβίαση εντός του σχετικού χρονικού διαστήματος ή

22.7.2 δυνάμει του Άρθρου 23 (Παρέμβαση του Δημοσίου).

Η παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 23 (Παρέμβαση του Δημοσίου) μπορεί να επεκταθεί σε απαίτηση άμεσης αντικατάστασης του υπεργολάβου. Η παρέμβαση ή άλλη πράξη του Δημοσίου δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την ευθύνη του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ούτε την περιορίζει.

22.8 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να υποβάλλει στο Δημόσιο επικυρωμένα αντίγραφα όλων των συμβάσεων που συνάπτει για την εκμετάλλευση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης των οποίων η αξία υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€5.000.000) ετησίως ή το συνολικό ποσό των δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€10.000.000) ή για οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση επιτραπεί δυνάμει της παρούσας Σύμβασης εντός τριάντα (30) ημερών από τη σύναψη των σχετικών συμβάσεων.

## 23 Παρέμβαση του Δημοσίου

### 23.1 Υποχρεώσεις του Δημοσίου

Με εξαίρεση την περίπτωση στην οποία προβλέπεται άλλως στην παρούσα Σύμβαση και βάσει του Άρθρου 23.2 (Επιτρεπόμενη Παρέμβαση), κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, το Δημόσιο δεν θα προβεί και θα εξασφαλίσει ότι καμία άλλη Αρμόδια Αρχή ή Κρατική Αρχή δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που παρεμβαίνει και/ή που διακόπτει την αναβάθμιση, τη χρηματοδότηση, τη συντήρηση, τη διαχείριση, τη λειτουργία και την εκμετάλλευση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 33.1 (Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου) οποιαδήποτε παραβίαση του παρόντος Άρθρου 23.1 (Υποχρεώσεις του Δημοσίου) από μέρους του Δημοσίου θα αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης και/ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

### 23.2 Επιτρεπόμενη Παρέμβαση

Το Δημόσιο δύναται να παρέμβει ή να διακόψει τη μελέτη, την αναβάθμιση, τη συντήρηση, τη διαχείριση, τη λειτουργία και την εκμετάλλευση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης και ο Παραχωρησιούχος θα αποδεχτεί την εν λόγω παρέμβαση και/ή διακοπή από το Δημόσιο:

23.2.1 αμέσως, σε περίπτωση πολεμικής ενέργειας (είτε ανακηρυχθείσας είτε μη ανακηρυχθείσας), εισβολής, ένοπλης σύρραξης ή ενέργειας εξωτερικού εχθρού, επιστράτευσης λόγω εξωτερικού κινδύνου ή αποκλεισμού, εμπορικού αποκλεισμού, επανάστασης, ταραχών, εξέγερσης, εμφύλιων ταραχών, δολιοφθοράς ή τρομοκρατίας ή της απειλής οποιουδήποτε από τα ανωτέρω σε κάθε περίπτωση στην επικράτεια της Ελληνικής Δημοκρατίας ή αναφορικά με αυτήν ή με άμεσες συνέπειες για αυτήν ή σε περίπτωση επικείμενης απειλής στη δημόσια τάξη και/ή στην ασφάλεια του κράτους ή στην άμυνα.

23.2.2 Εάν:

- (α) το Δημόσιο (και στην περίπτωση της παραγράφου (ii) παρακάτω, η ΥΠΑ), έχοντας αξιολογήσει όλους τους σχετικούς παράγοντες και προϋποθέσεις, θεωρεί εύλογα πως:
  - (i) ο Παραχωρησιούχος έχει παραβιάσει κάποια υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης με τρόπο ώστε να δημιουργεί άμεσο και σοβαρό κίνδυνο στην ασφάλεια των Επιβατών και/ή των Χρηστών ή
  - (ii) λόγω κάποιας ενέργειας ή παράλειψης από μέρους του Παραχωρησιούχου (είτε παραβιάζεται υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης είτε όχι), έχει προκύψει ουσιώδης ζημία ή διαταραχή (ή υπάρχει σοβαρός κίνδυνος σημείωσης αυτών) στο Περιβάλλον ή υπάρχει σοβαρός και υφιστάμενος κίνδυνος για την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρηστών, του προσωπικού που εργάζεται στα Περιφερειακά Αεροδρόμια ή για τρίτους και, κατά την άποψη του Δημοσίου, της ΥΠΑ ή της Αρμόδιας Αρχής, το επίπεδο σοβαρότητας της εν λόγω ζημίας ή διαταραχής δικαιολογεί τη συγκεκριμένη παρέμβαση ή διακοπή από μέρους του Δημοσίου, της ΥΠΑ ή της Αρμόδιας Αρχής·
- (β) η εν λόγω παραβίαση ή κατάσταση επιδέχεται αποκατάστασης ή διόρθωσης από τον Παραχωρησιούχο, και το Δημόσιο αποστέλλει ειδοποίηση στον Παραχωρησιούχο με εντολή αποκατάστασης ή διόρθωσης (ει δυνατόν) της εν λόγω παραβίασης ή κατάστασης εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζεται στην εν λόγω ειδοποίηση (το οποίο θα πρέπει να οριστεί εύλογα λαμβάνοντας υπόψη τη σοβαρότητα της κατάστασης) και/ή λήψης μέτρων για την εξουδετέρωση του κινδύνου ή τη διόρθωση της ζημίας ή της διαταραχής και



(γ) παρ' όλο που έχει αποσταλεί η ως άνω ειδοποίηση από το Δημόσιο, ο Παραχωρησιούχος δεν αποκαθιστά ούτε διορθώνει την εν λόγω παραβίαση εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζεται στην ειδοποίηση.

23.2.3 Εάν ο Παραχωρησιούχος εγκαταλείψει πλήρως ή εγκαταλείψει ουσιαστικό μέρος των Έργων για συνεχή περίοδο μεγαλύτερη των τριών (3) μηνών για λόγο διαφορετικό από Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

23.2.4 Εάν ο Παραχωρησιούχος αναστείλει τις δραστηριότητες οποιουδήποτε από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια και/ή την παροχή Υπηρεσιών Αεροδρομίου για περισσότερες από δύο (2) συνεχείς ημέρες, χωρίς αυτό να οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης, Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, έργα έκτακτης ανάγκης που πρέπει να πραγματοποιηθούν, προγραμματισμένη συντήρηση (σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης) ή Άσκηση Ετοιμότητας.

23.2.5 Στον βαθμό που επιτρέπεται και σύμφωνα με το Πλαίσιο Συνεργασίας ΠΑ.

23.2.6 Ενώ συνεχίζεται οποιοδήποτε Γεγονός Ανωτέρας Βίας, αλλά μόνο εάν:

(α) ο Παραχωρησιούχος ζητήσει την παρέμβαση του Δημοσίου ή

(β) οποιοδήποτε από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια ή ουσιαστικό τμήμα οποιουδήποτε εξ' αυτών παραμένει κλειστό ή δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε ουσιώδη βαθμό για περισσότερες από εβδομήντα δύο (72) συνεχείς ώρες.

### 23.3 Ενέργεια από το Δημόσιο

23.3.1 Εφόσον ανακύψει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που καθορίζονται στο Άρθρο 23.2 (*Επιτρεπόμενη Παρέμβαση*), το Δημόσιο δύναται να θέσει τα Περιφερειακά Αεροδρόμια ή οποιοδήποτε εξ αυτών ή οποιοδήποτε επηρεαζόμενο τμήμα αυτών υπό τον άμεσο έλεγχο ή διαχείρισή του και (ανάλογα με την περίπτωση) δύναται να λάβει το ίδιο ή μέσω τρίτου κάθε απαραίτητο μέτρο για την αποκατάσταση των συνθηκών που οδήγησαν στην εν λόγω διακοπή ή παρέμβαση.

23.3.2 Καμία διακοπή ή παρέμβαση δεν θα πραγματοποιείται για διάρκεια ή σε έκταση μεγαλύτερη από όσο απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που δημιουργούν την ανάγκη διακοπής ή παρέμβασης.

### 23.4 Αποζημίωση για Δαπάνες και Έξοδα

Εάν οποιαδήποτε διακοπή ή παρέμβαση από το Δημόσιο:



- (i) οφείλεται σε γεγονός το οποίο καθορίζεται στα Άρθρα 23.2.1 ή 23.2.5, τότε οι διατάξεις του Άρθρου 25 (*Ανωτέρα Βία*), θα ισχύουν, εκτός εάν η παρέμβαση ή διακοπή αφορά παραβίαση από μέρους του Παραχωρησιούχου.
- (ii) οφείλεται σε παραβίαση σύμβασης η οποία τελέστηκε διά ενέργειας ή παράλειψης του Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένων γεγονότων που καθορίζονται στα Άρθρα 23.2.2, 23.2.3 και 23.2.4), ο Παραχωρησιούχος, εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη απαίτηση του Δημοσίου η οποία υποστηρίζεται από στοιχεία σχετικά με τις δαπάνες και τα έξοδα, θα αποζημιώσει το Δημόσιο για τυχόν δαπάνες και έξοδα που αυτό υπέστη σε σχέση με την εν λόγω παρέμβαση ή διακοπή.

#### **23.5 Διαφορά**

Εάν προκύψει διαφορά αναφορικά με τις αιτίες της διακοπής ή της παρέμβασης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, ο Παραχωρησιούχος δύναται να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός επτά (7) Εργάσιμων Ημερών από τη διακοπή ή την παρέμβαση από μέρους του Δημοσίου. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ταχθεί υπέρ του Παραχωρησιούχου και, με δεδομένη την εκπλήρωση των σχετικών προϋποθέσεων του Άρθρου 30.1 (*Γεγονότα Καθυστερήσης – Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων*), η παρέμβαση από μέρους του Δημοσίου θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου. Εάν το ζήτημα δεν παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός της εν λόγω περιόδου επτά (7) Εργάσιμων Ημερών, θα θεωρηθεί ότι ο Παραχωρησιούχος έχει αποδεχθεί ότι η παρέμβαση ή η διακοπή επιτρεπόταν και ότι ο ίδιος δεν δικαιούται καμία τέτοια αποζημίωση. Ανεξάρτητα από τυχόν παραπομπή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματά του έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών γνωστοποιήσει τα Πορίσματά της.

#### **24 Ασφάλιση**

- 24.1** Ο Παραχωρησιούχος θα διατηρεί σε ισχύ με δικά του έξοδα, από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ή από μεταγενέστερη ημερομηνία που ενδέχεται να συμφωνηθεί μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου) έως τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, όποια ασφάλιση είναι υποχρεωτική βάσει της σχετικής νομοθεσίας, καθώς και όποια ασφάλιση απαιτείται βάσει της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το Παράρτημα 16 της παρούσας Σύμβασης (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*).
- 24.2** Κάθε ασφάλιση που υποχρεούται ο Παραχωρησιούχος να συνάψει θα παρέχει ουσιαστική κάλυψη έναντι των σχετικών κινδύνων και ευθυνών και θα διατηρείται τουλάχιστον στα σχετικά ποσά που εξειδικεύονται στο Παράρτημα 16 της παρούσας

Σύμβασης (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης). Περαιτέρω, συμφωνείται ότι τα όρια της αποζημίωσης, είτε ως ασφαλισμένο ποσό είτε σε σχέση με τυχόν απαιτούμενη επέκταση αποτελούν τα ελάχιστα όρια και αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα εκτίμηση της μέγιστης προβλεπόμενης ζημίας. Τα όρια θα επανεξετάζονται περιοδικά και κατά περίπτωση, θα αυξάνονται σύμφωνα με τη μέγιστη εκτιμώμενη ζημία ή θα διατηρούνται σύμφωνα με τα όρια που θα ασφαλιζόταν ένας φορέας λειτουργίας επιδεικνύοντας τέτοιο βαθμό δεξιότητας, επιμέλειας, σύνεσης και προνοητικότητας όπως θα αναμενόταν εύλογα και κανονικά από έναν εξειδικευμένο και έμπειρο φορέα ενεργώντας καλή τη πίστη και διεξάγοντας τον ίδιο τύπο δραστηριότητας κάτω από τις ίδιες ή ισοδύναμες περιστάσεις και προϋποθέσεις και ενεργώντας εν γένει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- 24.3** Οι ασφαλιστικές καλύψεις, όροι, προϋποθέσεις και εξαιρέσεις θα είναι αυτές που τίθενται στο Παράρτημα 16 (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης) και συνήθως περιλαμβάνονται σε ασφαλίσεις που συνάπτονται από συνετούς φορείς διαχείρισης αεροδρομίων.
- 24.4** Τα ασφαλισμένα ποσά για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα εκφράζονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά το χρόνο της ασφαλιστικής κάλυψης.
- 24.5** Εκτός εάν προβλέπεται άλλως στην παρούσα Σύμβαση, οι ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του βάσει της παρούσας Σύμβασης ούτε μειώνουν αυτές με οποιονδήποτε τρόπο.
- 24.6** Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα συνάπτονται εγγράφως και θα υπόκεινται στην έγκριση του Δημοσίου, την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία, προκειμένου να επιτρέπεται στο Δημόσιο να ελέγχει και να επιβεβαιώνει ότι οι εν λόγω ασφαλίσεις συμμορφώνονται επαρκώς με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- 24.7** Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι η ασφάλιση που προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση θα συναφθεί μέσω μεσιτών ή άλλων ασφαλιστικών μεσαζόντων και με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές εταιρείες που θα γνωστοποιηθούν στο Δημόσιο και θα υπόκεινται στην έγκριση αυτού, την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει τυχόν στοιχεία ή άλλες πληροφορίες που ενδέχεται να ζητήσει το Δημόσιο αναφορικά με τις ασφαλιστικές εταιρείες, τις αντασφαλιστικές εταιρείες ή τους μεσάζοντες.
- 24.8** Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παρέχει έγκαιρα τυχόν πληροφορίες που ζητά εύλογα το Δημόσιο αναφορικά με τις ασφάλειες και θα διασφαλίσει ότι δεν θα υπάρχουν μείωση ή περιορισμοί στη συμφωνημένη ασφαλιστική κάλυψη.

**24.9** Ο Παραχωρησιούχος πρέπει:

- 24.9.1 να λαμβάνει υπόψη και να συμμορφώνεται με όλες τις νομικές διατάξεις αναφορικά με την ασφάλιση,
- 24.9.2 να συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα ασφαλιστικά καθήκοντα βάσει της νομοθεσίας και των ασφαλιστήριων συμβολαίων,
- 24.9.3 να διασφαλίζει ότι στις ασφαλιστικές εταιρείες έχουν παρασχεθεί και θα συνεχίσουν να παρέχονται όλες οι πληροφορίες που απαιτούνται, προκειμένου να αποφευχθούν οποιοσδήποτε αμφιβολίες αναφορικά με την εγκυρότητα της ασφαλιστικής κάλυψης,
- 24.9.4 να αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη που θα έθετε σε κίνδυνο ή θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την εγκυρότητα, εν όλω ή εν μέρει, των ασφαλιστήριων συμβολαίων και
- 24.9.5 να συμμορφώνεται με όλες τις συμφωνημένες προτάσεις ή όρους των ασφαλιστικών εταιρειών.

**24.10** Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα υποβάλλονται έγκαιρα στο Δημόσιο και, σε κάθε περίπτωση, όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (και στη συνέχεια πριν από την ανανέωση της ασφαλιστικής κάλυψης), ενώ θα υπόκεινται στην έγκριση του Δημοσίου, την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Κατά τη συγκεκριμένη υποβολή, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο μπορεί να είναι στη μορφή ενός υπογεγραμμένου δεσμευτικού υπομνήματος κάλυψης, αλλά, σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί στο Δημόσιο το πλήρες ασφαλιστήριο συμβόλαιο για τελική έγκριση εντός εύλογου χρονικού διαστήματος πριν από την ημερομηνία έναρξής του.

**24.11** Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (και στη συνέχεια, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο τριάντα (30) ημέρες πριν την ανανέωση), ο Παραχωρησιούχος πρέπει να μεριμνήσει και να παραδώσει στον Παραχωρητή μια επιστολή δέσμευσης, στη μορφή του υποδείγματος επιστολής δέσμευσης που περιέχεται στο Μέρος 3 του Παραρτήματος 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*), απευθυνόμενη στο Δημόσιο και υπογεγραμμένη από έναν ανεξάρτητο και διεθνώς αναγνωρισμένο ασφαλειομεσίτη ο οποίος θα έχει διοριστεί από τον Παραχωρησιούχο σε σχέση με την παροχή των ασφαλίσεων που καθορίζονται στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 16 (*Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης*). Ο Παραχωρησιούχος πρέπει επίσης να μεριμνήσει και να παραδώσει στο Δημόσιο μια τέτοια επιστολή δέσμευσης από κάθε ασφαλειομεσίτη αντικατάστασης που παρέχει ασφάλιση, ο οποίος διορίζεται από τον Παραχωρησιούχο κατά την Περίοδο Παραχώρησης.

**24.12** Εάν κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης υπάρξει ουσιώδης αλλαγή στη διεθνή ασφαλιστική αγορά αναφορικά με την ασφάλιση των κινδύνων που απαιτείται να ασφαλισθούν από τον Παραχωρησιούχο βάσει της παρούσας Σύμβασης, με τρόπο που είτε το κόστος της ασφάλισης γίνει «υπερβολικό» είτε η κάλυψη «μη διαθέσιμη», τότε το Δημόσιο δικαιούται να καταβάλει το πρόσθετο ποσό του ασφαλίστρου, της προμήθειας ή οποιουδήποτε άλλου ποσού προκειμένου να διατηρήσει σε ισχύ την ασφαλιστική κάλυψη, εάν χρειάζεται, ή να δράσει ως έσχατος ασφαλιστής και, εάν καμία από αυτές τις επιλογές δεν ασκηθεί από το Δημόσιο, τότε ο Παραχωρησιούχος θα απαλλαχθεί από την υποχρέωσή του να ασφαλίσει τον εν λόγω κίνδυνο εν όλω ή εν μέρει. Εάν το Δημόσιο δράσει ως έσχατος ασφαλιστής και στη συνέχεια προκύψει ο κίνδυνος, θα καταβάλει ποσό ίσο με την ασφαλιστική αποζημίωση που θα είχε καταβληθεί σε περίπτωση που ήταν διαθέσιμη η ασφάλιση ή θα καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και θα καταβάλει αποζημίωση ίση με το οφειλόμενο ποσό δυνάμει του Άρθρου 35 (Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας). Εάν δεν ασκηθεί καμία από αυτές τις επιλογές από το Δημόσιο, τότε ο Παραχωρησιούχος θα απαλλαχθεί από την υποχρέωσή του να ασφαλίσει τον εν λόγω κίνδυνο εν όλω ή εν μέρει.

**24.13** Όσον αφορά την προηγούμενη παράγραφο:

24.13.1 η ασφαλιστική κάλυψη θεωρείται «μη διαθέσιμη», εάν δεν παρέχεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν αξιολογηθεί από τη Standard & Poor's με ένδειξη που δεν είναι χαμηλότερη από A- (ή το ισοδύναμό του σύμφωνα με την A.M. Best), με όρους (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά του εύρους, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων) ουσιαστικά παρόμοιους με τους όρους που είχε εξασφαλίσει ο Παραχωρησιούχος έως τη συγκεκριμένη στιγμή και είχαν εγκριθεί από το Δημόσιο ή, εάν η κάλυψη δεν έχει τεθεί ακόμα σε ισχύ, με ουσιαστικά παρόμοιους όρους με τους ασφαλιστικούς όρους που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης.

24.13.2 το κόστος της ασφάλισης θεωρείται «υπερβολικό», εάν είναι διαθέσιμο από αναγνωρισμένους ασφαλιστές που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν αξιολογηθεί από τη Standard & Poor's με ένδειξη που δεν είναι χαμηλότερη από A- (ή το ισοδύναμό του σύμφωνα με την A.M. Best) με ασφάλιστρο που είναι τουλάχιστον διπλάσιο από την Αναπροσαρμοζόμενη τιμή που περιλαμβάνεται στο Οικονομικό Μοντέλο, όπως αυτή επικαιροποιείται, ώστε να αντιπροσωπεύει το ασφάλιστρο που καταβάλλεται όντως από τον Παραχωρησιούχο ανά κίνδυνο. Η σύγκριση του κόστους θα πραγματοποιηθεί σε ασφαλιστική κάλυψη ή όρους (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά του εύρους, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων)



ουσιαστικά παρόμοιους με τους όρους που είχε εξασφαλίσει ο Παραχωρησιούχος έως τη συγκεκριμένη στιγμή και είχαν εγκριθεί από το Δημόσιο.

- 24.14** Εάν υπάρξει διαφωνία σχετικά με το αν η κάλυψη είναι «μη διαθέσιμη» και σε ποιο βαθμό, καθώς και σχετικά με το αν το κόστος της κάλυψης είναι «υπερβολικό», τα Μέρη θα ορίσουν έναν ανεξάρτητο διεθνή ασφαλειομεσίτη με εμπειρία στην ασφάλιση μεγάλων έργων παραχώρησης, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει σχετικά με το ζήτημα από το οποίο προέκυψε η διαφωνία. Το Μέρος που επιθυμεί να απευθυνθεί σε ασφαλειομεσίτη θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος σχετικά με την πρόθεσή του, προκειμένου να αποφασίσουν από κοινού σε ποια εταιρεία να απευθυνθούν και, σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμφωνία, ο ασφαλειομεσίτης θα διορίζεται από τον Πρόεδρο της Lloyd's στο Λονδίνο. Η ασφαλειομεσιτική εταιρεία θα παρέχει γνωμοδότηση ως ανεξάρτητος εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Το περιεχόμενο της γνωμοδότησης του εμπειρογνώμονα θα εφαρμόζεται από τα Μέρη έως την επίλυση του ζητήματος σύμφωνα με τη διαδικασία του Άρθρου 39 (*Επίλυση Διαφορών*), εάν κάποιος από τα Μέρη επιθυμεί να παραπέμψει το ζήτημα σε Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα επιβαρυνθούν ισότιμα τη δαπάνη για τη γνωμοδότηση του εμπειρογνώμονα.
- 24.15** Ο Παραχωρησιούχος θα επιβεβαιώνει εγγράφως στο Δημόσιο την ανανέωση ή την παράταση (ανάλογα με την περίπτωση) των ασφαλιστήριων συμβολαίων, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης τους, θα ενημερώνει το Δημόσιο σχετικά με τυχόν τροποποιήσεις στην κάλυψη που πρόκειται να λήξει και θα υποβάλλει για έγκριση το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανανέωσης ή την έγκριση της παράτασης αντίστοιχα, το συντομότερο δυνατόν και, σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία έναρξης της κάλυψης που προβλέπεται από αυτά. Το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί την έγκρισή του χωρίς εύλογη αιτία.
- 24.16** Εάν το Δημόσιο έχει ειδοποιήσει τον Παραχωρησιούχο σχετικά με την πρόθεσή του να θέσει σε ισχύ την εν λόγω ασφάλιση ή να καταβάλει τα εν λόγω ασφάλιστρα σύμφωνα με το Άρθρο 24.12 και έχει εκχωρήσει στον Παραχωρησιούχο χρονικό διάστημα δεκατεσσάρων (14) ημερών για να κάνει το ίδιο:
- 24.16.1 και το Δημόσιο διαπιστώνει ανά πάσα στιγμή ότι οποιαδήποτε από τις ασφαλίσσεις που προβλέπονται στην παρούσα δεν έχει τεθεί σε ισχύ ή έχει σταματήσει να βρίσκεται σε ισχύ, εν όλω ή εν μέρει, ή δεν έχει τεθεί σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, και προχωρήσει στην ενεργοποίηση των αντίστοιχων ασφαλιστήριων συμβολαίων, όπως δικαιούται, καταβάλλοντας τα αντίστοιχα ασφάλιστρα.



24.16.2 ή για οποιαδήποτε αιτία ο Παραχωρησιούχος αμελήσει την καταβολή των οφειλόμενων ασφαλιστρών και το Δημόσιο προχωρήσει στην πληρωμή των ασφαλιστικών εταιρειών για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου όπως δικαιούται να κάνει, ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η ασφαλιστική κάλυψη.

τότε ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στο Δημόσιο τα ποσά των εν λόγω ασφαλιστρών, καθώς και οποιαδήποτε σχετικά, εύλογα και δικαιολογημένα έξοδα του Δημοσίου, εντός τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωσή του βάσει του παρόντος Άρθρου 24.16, ο Παραχωρητής δύναται, βάσει των Απευθείας Συμβάσεων με το Δημόσιο (εάν υπάρχουν, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8), να εισπράξει τα εν λόγω ποσά μέσω πλήρους ή μερικής κατάπτωσης τυχόν Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης που έχουν υποβληθεί από τον Παραχωρησιούχο.

**24.17** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 24.12, ο Παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να αναλάβει οποιαδήποτε δραστηριότητα αναφορικά με την υλοποίηση της Παραχώρησης, χωρίς η εν λόγω δραστηριότητα να καλύπτεται από ασφαλιστήριο συμβόλαιο που έχει εγκριθεί από το Δημόσιο.

**24.18** Ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί το Δημόσιο σχετικά με την επέλευση ασφαλισμένων ζημιών ποσού που υπερβαίνει ή υπολογίζεται πως υπερβαίνει τα διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€200.000) και θα διατηρεί το Δημόσιο διαρκώς ενήμερο σχετικά με τις εξελίξεις της υπόθεσης, έως ότου ο σχετικός φάκελος κλείσει από την ασφαλιστική εταιρεία.

**24.19 Αποζημίωση από τον Παραχωρησιούχο**

24.19.1 Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνει πλήρως τον Παραχωρητή και το Δημόσιο, την Αρμόδια Αρχή και τους αντίστοιχους αντιπροσώπους, προστηθέντες και υπαλλήλους τους για όλες τις Ζημίες που προκύπτουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του αναφορικά με την παρούσα Σύμβαση ή την παραβίαση αυτής ή την παραβίαση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου βάσει οποιασδήποτε Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών ή που απορρέει ή προκύπτει από τα Έργα ή τις Δραστηριότητες Παραχώρησης ή από την παρουσία στις Περιοχές Παραχώρησης του Παραχωρησιούχου ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, τυχόν Ζημιών που υπέστησαν ή επωμίστηκαν σχετικά με τα εξής:

(α) θάνατο ή σωματική βλάβη

(β) απώλεια ή ζημία σε οποιαδήποτε ακίνητα ή κινητά περιουσιακά στοιχεία του Δημοσίου ή του Παραχωρητή, οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής και των αντίστοιχων αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους και

(γ) οποιαδήποτε παραβίαση υποχρέωσης εκ του νόμου προβλεπόμενης.

Το Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό (αλλά χωρίς αβάσιμα έξοδα ή αναστάτωση), να ελαχιστοποιήσει και/ή να μετριάσει τις Ζημίες στο παρόν Άρθρο 24.19.1.

24.19.2 Η αποζημίωση στο Άρθρο 24.19.1 δεν θα ισχύει για:

(α) οποιοδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται στο Άρθρο 24.19.1, τα οποία προέκυψαν ως συνέπεια κατάλληλων ενεργειών του Παραχωρησιούχου υπό τις έγγραφες οδηγίες του Παραχωρητή και/ή του Δημοσίου ή οποιασδήποτε Κρατικής Αρχής και των αντίστοιχων αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους·

(β) οποιαδήποτε βλάβη, απώλεια, ζημία, δαπάνη και έξοδο που προκλήθηκε από αμέλεια ή δόλο του Δημοσίου, του Παραχωρητή ή της Κρατικής Αρχής και των αντίστοιχων αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους ή από παραβίαση της παρούσας Σύμβασης από το Δημόσιο ή από Κρατική Αρχή·

(γ) οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο αποτελεί αντικείμενο Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονότος Ανωτέρας Βίας·

(δ) έμμεσες ζημίες εκτός από την περίπτωση στην οποία οι εν λόγω ζημίες καλύπτονται από ασφάλιση·

(ε) κινδύνους ή ζημίες που δεν είναι ασφαλισμένες στον βαθμό που το ποσό τυχόν αξίωσης υπερβαίνει τις διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€200.000)· ή

(στ) εάν και στον βαθμό που το Δημόσιο, ο Παραχωρητής ή η Κρατική Αρχή διαθέτει εναλλακτική αποκατάσταση βάσει της παρούσας Σύμβασης.

24.19.3 Η συνολική ευθύνη του Παραχωρησιούχου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης αναφορικά με την περιβαλλοντική ευθύνη (εκτός από δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις, μόλυνση ή δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία που οφείλονται άμεσα στις πράξεις, τις παραλείψεις ή σε αμέλεια

του Παραχωρησιούχου) δεν θα υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια Ευρώ (€10.000.000) εκτός από την περίπτωση όπου οποιαδήποτε από τις ανωτέρω περιστάσεις οφείλεται σε απάτη, δόλο/ηθελημένα πλημμελή συμπεριφορά ή στην παραβίαση οποιουδήποτε ισχύοντα νόμου από τον Παραχωρησιούχο, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας Σύμβασης, παρά μόνο εάν η εν λόγω παραβίαση οφείλεται σε Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

#### **24.20 Αποζημίωση από το Δημόσιο**

- 24.20.1 Το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο ή τους αντιπροσώπους, προστηθέντες ή υπαλλήλους του για κάθε ζημία που υφίσταται ο Παραχωρησιούχος ή οι αντιπρόσωποι, προστηθέντες ή υπάλληλοί του αναφορικά με κάθε αξίωση τρίτου σχετικά με τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, η οποία προκύπτει από περιστάσεις που υπήρχαν πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και οι εν λόγω περιστάσεις δεν οφείλονται στις πράξεις ή τις παραλείψεις του Παραχωρησιούχου ή των υπεργολάβων του.
- 24.20.2 Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό (αλλά χωρίς αβάσιμα έξοδα ή αναστάτωση), να ελαχιστοποιήσει και/ή να μετριάσει την εν λόγω απώλεια ή ζημία.
- 24.20.3 Το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο για κάθε αξίωση των υπαλλήλων της ΥΠΑ η οποία οφείλεται άμεσα στη μεταβίβαση της λειτουργίας των Περιφερειακών Αεροδρομίων στον Παραχωρησιούχο βάσει της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά απαιτήσεων για μισθούς των υπαλλήλων, ασφαλιστικές εισφορές και αποζημιώσεις απόλυσης, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω αξιώσεις έχουν βεβαιωθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση και ότι ο Παραχωρησιούχος έχει εξοφλήσει τις εν λόγω αξιώσεις και έχει παράσχει στο Δημόσιο τα αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω δικαστικής απόφασης και της σχετικής πληρωμής.
- 24.20.4 Το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο για κάθε Ζημία που αυτός υφίσταται λόγω της ύπαρξης οποιασδήποτε διάταξης των Συμβάσεων με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» (Hellenic Duty Free S.A.), η οποία διαφέρει από αυτές που παρουσίασε το Δημόσιο στο Άρθρο 5.2.1(ια) ή τυχόν άλλες διατάξεις που επηρεάζουν δυσμενώς τις Δραστηριότητες Παραχώρησης.

#### **25 Ανωτέρα Βία**

##### **25.1 Επέλευση Γεγονότων Ανωτέρας Βίας**

- 25.1.1 Σε περίπτωση που είτε το Δημόσιο είτε ο Παραχωρησιούχος ισχυρίζεται ότι έχει παρεμποδιστεί ή καθυστερήσει η τήρηση των υποχρεώσεων του βάσει της παρούσας Σύμβασης λόγω κάποιου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το εν λόγω Μέρος θα παράσχει ειδοποίηση (**Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας**) στο άλλο Μέρος, καθώς και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εάν συνεχίζονται τα Εποπτευόμενα Έργα, το συντομότερο δυνατό, αλλά σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από πέντε (5) ημέρες αφού το Μέρος λάβει γνώση της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα εξειδικεύει τις συνθήκες που συντελούν στο Γεγονός Ανωτέρας Βίας και την εκτιμώμενη διάρκεια και συνέπειες (στον βαθμό που αυτές μπορούν να διαπιστωθούν) που το εν λόγω συμβάν ενδέχεται να έχει για τις υποχρεώσεις του ενδιαφερόμενου Μέρους, η τήρηση των οποίων έχει καθυστερήσει ή παρεμποδιστεί λόγω του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποστεί Πόντους Ανεπάρκειας ή Μείωση λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων αναφορικά με τις εν λόγω υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης, η τήρηση των οποίων παρεμποδίστηκε από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.
- 25.1.2 Εάν ο παραλήπτης της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας αμφισβητήσει την επέλευση ή τις συνέπειες ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα παράσχει ειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω αμφισβήτηση (**Ειδοποίηση Αμφισβήτησης**) στο άλλο Μέρος και στον Παραχωρητή και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό εντός επτά (7) ημερών ακολούθως της παραλαβής της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, παραθέτοντας τους λόγους για τους οποίους η ανάκυψη και/ή οι συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας τίθενται υπό αμφισβήτηση.
- 25.1.3 Εάν ούτε η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας αλλά ούτε και η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης αποσυρθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης, το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος θα έχουν το δικαίωμα, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την Ειδοποίηση Αμφισβήτησης, να παραπέμψουν την διαφορά προς επίλυση δυνάμει του Άρθρου 39 (*Επίλυση Διαφορών*).
- 25.1.4 Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν αμφισβητηθεί, στη συνέχεια και μόλις αυτό καταστεί ευλόγως δυνατό, ο Παραχωρητής, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα συναντηθούν για να συζητήσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας και τις συνέπειές του και, στον βαθμό που κάτι τέτοιο είναι δυνατό, θα ορίσουν τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο να προχωρήσουν τα Έργα ή οι Υπηρεσίες Αεροδρομίου, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να



ελαχιστοποιήσουν τις δυσμενείς επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στις Δραστηριότητες Παραχώρησης.

- 25.1.5 Εάν δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα αν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα εξελιχθεί σε Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας (όπως ορίζεται στο Άρθρο 25.4 (*Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας*)), ο Παραχωρητής, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα προβούν σε οποιοδήποτε εύλογο μέτρο ώστε να συνεχιστούν οι Δραστηριότητες Παραχώρησης, με χρήση ασφαλιστικών αποζημιώσεων και τυχόν οφειλόμενων αποζημιώσεων από το Δημόσιο.

## 25.2 Οικονομική Ευθύνη Παραχωρησιούχου

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 25.4 (*Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας*):

- (α) στον βαθμό που ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με το Άρθρο 24 (*Ασφάλιση*), έχει ασφαλίσει τις Δραστηριότητες Παραχώρησης από τις συνέπειες Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα υποστεί τις οικονομικές συνέπειες του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως τα ποσά που οφείλονται βάσει των ασφαλιστήριων συμβολαίων, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απαλλαγές που προβλέπονται σε αυτά. Επιπλέον, εάν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην ικανότητα του Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε από τις συμφωνημένες προθεσμίες, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται παράταση του χρονικού ορίου που επηρεάζεται, σύμφωνα με το Άρθρο 30.1.1(α) και
- (β) ο Παραχωρησιούχος θα υποστεί τις οικονομικές συνέπειες οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, εάν το αποτέλεσμα του εν λόγω γεγονότος στις Δραστηριότητες Παραχώρησης οφειλόταν στη μη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με τις Προδιαγραφές.

## 25.3 Οικονομική Ευθύνη Δημοσίου

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 25.4 (*Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας*), όλα τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, εκτός από αυτά που, δυνάμει του Άρθρου 25.2 (*Οικονομική Ευθύνη Παραχωρησιούχου*), υφίσταται ο Παραχωρησιούχος (και μόνο στον βαθμό που τα υφίσταται αυτός), τα οποία:

- (α) έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην ικανότητα του Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε από τις συμφωνημένες προθεσμίες των Έργων θεωρούνται Γεγονότα Καθυστέρησης και το Δημόσιο θα



αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 (Γεγονότα Καθυστέρησης – Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων),

- (β) έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην ικανότητα του Παραχωρησιούχου να εκτελέσει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου θεωρούνται Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου και το Δημόσιο θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 30.4 (Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου – Αποζημίωση Δραστηριοτήτων Παραχώρησης).

#### 25.4 Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας

25.4.1 **Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας** είναι ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας που σημειώνεται:

- (α) ενώ συνεχίζονται τα Επικείμενα Έργα και:
- (i) διαρκεί για περισσότερους από έξι (6) μήνες στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος είναι ασφαλισμένος για τις συνέπειες ενός τέτοιου συμβάντος ή
  - (ii) διαρκεί για περισσότερους από τρεις (3) μήνες στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος δεν είναι ασφαλισμένος για τις συνέπειες ενός τέτοιου συμβάντος και
- (β) ενώ συνεχίζονται οι Υπηρεσίες Αεροδρομίου και:
- (iii) διαρκεί για περισσότερους από έξι (6) μήνες στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος είναι ασφαλισμένος για τις συνέπειες ενός τέτοιου συμβάντος ή
  - (iv) διαρκεί για περισσότερους από τρεις (3) μήνες στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος δεν είναι ασφαλισμένος για τις συνέπειες ενός τέτοιου συμβάντος.

25.4.2 Σε περίπτωση Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα συναντηθούν εντός δέκα (10) ημερών ακολούθως της λήξης της τρίμηνης (3) ή εξαμήνης (6) περιόδου, η οποία ορίζεται στο Άρθρο 25.4.1, ώστε να αποφασίσουν σε τι βαθμό μπορούν να συμφωνήσουν, ανάλογα με τις συνέπειες του Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως τη δεδομένη χρονική στιγμή και με τις απόψεις τους σχετικά με τις προβλέψιμες συνέπειες, όσον αφορά τα επιπρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης. Εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και του

Παραχωρησιούχου εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της σχετικής περιόδου ή μεγαλύτερης περιόδου η οποία ενδέχεται να συμφωνηθεί μεταξύ τους, θα ισχύουν τα εξής:

(α) ένα Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας που έχει δυσμενείς επιπτώσεις στις Δραστηριότητες Παραχώρησης λόγω της μη συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (εκτός από τη μη συμμόρφωση λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας) θα αντιμετωπίζεται ως Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου και

(β) ένα Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας που δεν εμπίπτει στην παράγραφο (α) ανωτέρω και το οποίο έχει δυσμενείς επιπτώσεις στις Δραστηριότητες Παραχώρησης θα αντιμετωπίζεται ως Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου.

## 26 Δραστηριότητα Παραχώρησης

### 26.1 Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σε σχέση με τις Δραστηριότητες Παραχώρησης

26.1.1 Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί τις ελάχιστες απαιτήσεις λειτουργίας και συντήρησης που περιλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση, καθώς και σύμφωνα με τις Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Συντήρησης και το Πρόγραμμα Συντήρησης και οποιαδήποτε άλλη ισχύουσα Νομοθεσία και τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, και θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προκειμένου να διασφαλίζει:

- (α) τη λειτουργία (i) των Πιστοποιημένων Περιφερειακών Αεροδρομίων σε συμμόρφωση με τους Κανονισμούς Πιστοποίησης και σύμφωνα με το αντίστοιχο Πιστοποιητικό Αεροδρομίου, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις του, και (ii) των Μη Πιστοποιημένων Περιφερειακών Αεροδρομίων σύμφωνα με το προσχέδιο συνθηκών λειτουργίας που έχει συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 17.2.1.,
- (β) την παροχή ασφαλούς, συνεπούς και υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης για τους Επιβάτες και τους Χρήστες, και
- (γ) την έγκαιρη και αποτελεσματική ανταπόκριση σε περίπτωση ατυχήματος ή περιστατικού έκτακτης ανάγκης.

26.1.2 Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα δρα με τρόπο ώστε να διασφαλίζει:

- (α) την ασφάλεια όλων των προσώπων στα Περιφερειακά Αεροδρόμια ή στην περιοχή των Περιφερειακών Αεροδρομίων, υπό κανονικές συνθήκες (πρόληψη), καθώς και σε περίπτωση ατυχήματος συμπεριλαμβανομένου του διορισμού Υπευθύνου Ασφάλειας σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές·
  - (β) τη συμμόρφωση του συστήματος λειτουργίας και συντήρησης με όλους τους κανονισμούς ασφαλείας που ισχύουν κατά καιρούς· και
  - (γ) την ασφάλεια και ανθεκτικότητα των Περιφερειακών Αεροδρομίων ανά πάσα στιγμή σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές.
- 26.1.3 Ο Παραχωρησιούχος, εάν υπάρξει έκτακτη ανάγκη σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο, συμπεριλαμβανομένων των εξής:
- (α) ατυχήματος ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης που απαιτεί άμεση αντίδραση·
  - (β) εντοπισμού επικείμενου κινδύνου ατυχήματος ή τρομοκρατικής ενέργειας·
  - (γ) επικίνδυνων παραμορφώσεων των οδοστρωμάτων των αεροδιαδρόμων στα Περιφερειακά Αεροδρόμια· ή
  - (δ) οποιαδήποτε κατάσταση που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρηστών ή του προσωπικού των Περιφερειακών Αεροδρομίων·

θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και θα παρέχει κάθε βοήθεια στις Αρμόδιες Αρχές κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, ακόμα και αν αυτό έχει δυσμενείς επιπτώσεις στα Αερολιμενικά Τέλη, ώστε να διασφαλίζονται ασφαλείς συνθήκες για τους Επιβάτες και τους Χρήστες, τα Περιφερειακά Αεροδρόμια και τους τρίτους.

- 26.1.4 Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίζει μια αιτιολογική έκθεση εντός εύλογης χρονικής περιόδου από την επέλευση οποιουδήποτε ουσιώδους περιστατικού ή ατυχήματος που σημειώνεται στα Περιφερειακά Αεροδρόμια. Η συγκεκριμένη έκθεση θα αποστέλλεται εντός ενός μηνός από την κατάρτισή της και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία του περιστατικού στο Δημόσιο, στην ΥΠΑ, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας και στις Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης. Εάν έχει συνταχθεί επίσημη έκθεση έρευνας η οποία αναλύει τις συνθήκες του περιστατικού ή του ατυχήματος ή τα συμπεράσματα που μπορούν να

συναχθούν από αυτό, ο Παραχωρησιούχος θα προωθή την εν λόγω έκθεση εντός ενός μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της στο Δημόσιο, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας και στις Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης.

26.1.5 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή πριν από αυτή, ο Παραχωρησιούχος θα διορίζει έναν Υπεύθυνο Ασφάλειας. Τα καθήκοντα του Υπευθύνου Ασφάλειας θα περιλαμβάνουν τα καθήκοντα που παρατίθενται στον Κανονισμό (ΕΚ) 216/2008 και τους Εκτελεστικούς του Κανόνες, καθώς και στον Κανονισμό (ΕΕ) 139/2014 και τα Παραρτήματα I έως IV αυτού, και θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα εξής:

- (α) επίβλεψη όλων των μέτρων για την ασφάλεια των Επιβατών και των Χρηστών και του προσωπικού των Περιφερειακών Αεροδρομίων.
- (β) ανάπτυξη υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης και σχεδίων δράσης.
- (γ) ανάπτυξη, εφαρμογή και αξιολόγηση μέτρων έκτακτης ανάγκης.
- (δ) συμμετοχή στον προσδιορισμό σχεδίων δράσης και στην εφαρμογή τυχόν νέων προδιαγραφών στις εγκαταστάσεις υποδομής.
- (ε) εκπαίδευση του λειτουργικού προσωπικού και
- (στ) επίβλεψη της συντήρησης και των επισκευών στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό των Περιφερειακών Αεροδρομίων.

26.1.6 Ο Υπεύθυνος Ασφάλειας μπορεί να είναι υπάλληλος του Παραχωρησιούχου, αλλά θα είναι ανεξάρτητος σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την ασφάλεια του Περιφερειακού Αεροδρομίου.

26.1.7 Το Δημόσιο, η ΥΠΑ ή οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Δημόσιο και για το οποίο ο Παραχωρησιούχος λαμβάνει πρότερη ειδοποίηση, έχει το δικαίωμα να εκτελεί τακτικές επιθεωρήσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι τα Περιφερειακά Αεροδρόμια συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης. Το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα σε δύο διαδοχικές επιθεωρήσεις δεν θα είναι μεγαλύτερο από τρία (3) έτη. Σε κάθε επιθεώρηση ενδέχεται να εκτελούνται Ασκήσεις Ετοιμότητας κατόπιν οδηγιών του Παραχωρησιούχου ή του Δημοσίου.

26.1.8 Ο Παραχωρησιούχος, διά του Υπευθύνου Ασφάλειας θα διεξάγει, ανά τακτά χρονικά διαστήματα που θα ορίζονται στο Εγχειρίδιο Αεροδρομίου, Ασκήσεις Ετοιμότητας στα Περιφερειακά Αεροδρόμια. Οι Ασκήσεις Ετοιμότητας θα διεξάγονται με τη συμμετοχή των Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης και του

σχετικού προσωπικού του Παραχωρησιούχου και πρέπει, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, να εκτελούνται σε τέτοια χρονική στιγμή ώστε να ελαχιστοποιείται η αναστάτωση στους Επιβάτες και τους Χρήστες στο σχετικό Περιφερειακό Αεροδρόμιο. Για το σκοπό της διεξαγωγής των ανωτέρω Ασκήσεων Ετοιμότητας, ο Παραχωρησιούχος δύναται να διακόψει τις Δραστηριότητες Παραχώρησης για τη χρονική περίοδο που ορίζεται στο Εγχειρίδιο Αεροδρομίου.

## **26.2 Διαθεσιμότητα των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης**

- 26.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή με το Εγχειρίδιο Αεροδρομίου, το Πρόγραμμα Συντήρησης, καθώς και τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές. Θα συντηρεί, θα διατηρεί σε καλή λειτουργική κατάσταση και θα ανανεώνει, αντικαθιστά και αναβαθμίζει, στο βαθμό που απαιτείται εύλογα, τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, τα κτίρια τους, τον εξοπλισμό, τα συστήματα και τις εγκαταστάσεις τους, τα Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία και οποιοδήποτε τμήμα αυτών που ενδέχεται να υποστεί φθορές.
- 26.2.2 Εάν οποιαδήποτε προγραμματισμένη συντήρηση, επισκευή ή άλλο έργο απαιτεί τη διακοπή ή την αναστολή της χρήσης των Περιφερειακών Αεροδρομίων, εν όλω ή εν μέρει, ή το κλείσιμο οποιουδήποτε από αυτά, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στην ΥΠΑ, στο Δημόσιο, στον Παραχωρητή και στους Χρήστες (ανάλογα με την περίπτωση) πρότερη ειδοποίηση. Τα Επικείμενα Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης που ορίζονται στο Ρυθμιστικό Σχέδιο (Master Plan) θεωρούνται προγραμματισμένα και η ειδοποίηση θεωρείται παρασχεθείσα διά της παρούσας. Εάν προκύψουν έργα από έκτακτα περιστατικά, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει την ΥΠΑ, το Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τους Χρήστες (ανάλογα με την περίπτωση) το συντομότερο δυνατόν και θα υποδεικνύει με ακρίβεια, στο βαθμό που αυτό είναι δυνατό, την έκταση και τη διάρκεια των εν λόγω έργων.
- 26.2.3 Στον βαθμό που αυτό δεν αναλαμβάνεται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 4 (Αντικείμενο Σύμβασης - λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση), ο Παραχωρησιούχος θα συντηρεί και θα διατηρεί σε συνεχή λειτουργία όλον τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις ασφάλειας και προστασίας αεροδρομίου που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων, προκειμένου να συμμορφωθεί με τα πρότυπα ασφάλειας και προστασίας, όπως αυτά ορίζονται στα Εγχειρίδια Αεροδρομίου.
- 26.2.4 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ και στον μέγιστο δυνατό βαθμό ο Παραχωρησιούχος θα προγραμματίζει το κλείσιμο



τμημάτων των Περιφερειακών Αεροδρομίων σε περιόδους κατά τις οποίες προκαλείται η ελάχιστη δυνατή αναστάτωση στους Επιβάτες και στους Χρήστες, ώστε το τμήμα του σχετικού Περιφερειακού Αεροδρομίου που παραμένει ανοιχτό να έχει επαρκή δυνατότητα εξυπηρέτησης του αναμενόμενου όγκου αεροσκαφών που πραγματοποιούν προσγειώσεις και απογειώσεις κατά τη συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα:

- (α) Το κλείσιμο των διαδρόμων και άλλοι παρόμοιοι περιορισμοί στο οδόστρωμα για συντήρηση ή για άλλους σκοπούς πρέπει να περιορίζεται στο ελάχιστο και, εάν πραγματοποιείται κατά το Ωράριο Λειτουργίας και για περίοδο μεγαλύτερη των δέκα (10) ωρών, θα γίνεται μόνο με προηγούμενη έγκριση της ΥΠΑ, την οποία έγκριση δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία και θα θεωρείται ότι παρασχέθηκε, εάν η ΥΠΑ δεν απαντήσει εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να εξασφαλίζει τις εγκρίσεις που απαιτούνται δυνάμει του παρόντος Άρθρου εντός του σχετικού χρονικού διαστήματος. Η εν λόγω έγκριση δεν απαιτείται σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, αλλά η ΥΠΑ και οι Χρήστες θα πρέπει να ειδοποιούνται το συντομότερο δυνατόν και σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Αεροδρομίου.
- (β) Ο Παραχωρησιούχος θα συνεργάζεται με τις αστυνομικές αρχές και την ΥΠΑ και θα τις συνδράμει αναφορικά με τον έλεγχο της εναέριας κυκλοφορίας και των Επιβατών κατά τη διάρκεια περιστατικών έκτακτης ανάγκης και ατυχημάτων.
- (γ) Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει σε συνεργασία με το Δημόσιο και υπό την καθοδήγηση αυτού, σχέδια έκτακτων μέτρων για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης στα Περιφερειακά Αεροδρόμια ή για άλλες περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης που απαιτούν άμεση αντίδραση κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, όπως:
  - (i) το κλείσιμο των Περιφερειακών Αεροδρομίων ή τμήματος αυτών.
  - (ii) η εκδήλωση πυρκαγιάς στα Περιφερειακά Αεροδρόμια και/ή
  - (iii) οποιαδήποτε άλλη κατάσταση την οποία το Δημόσιο θεωρεί εύλογα ότι θα πρέπει να αντιμετωπιστεί για την ασφάλεια των Επιβατών και των Χρηστών και/ή την Προστασία του Περιβάλλοντος.

- 26.2.5 Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στο Δημόσιο και στην ΥΠΑ την εύλογα απαιτούμενη πρόσβαση ώστε το Δημόσιο και/ή η ΥΠΑ να δύνανται να διεξάγουν επιθεωρήσεις σε όλα τα ουσιώδη ζητήματα που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη συντήρηση του Περιφερειακού Αεροδρομίου κατά την Περίοδο Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων της επίβλεψης και του ελέγχου των επιδόσεων του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος Άρθρου.

### 26.3 Πρόγραμμα Συντήρησης

- 26.3.1 Εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να προετοιμάσει το Πρόγραμμα Συντήρησης.
- 26.3.2 Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει ετησίως το Πρόγραμμα Συντήρησης με βάση:
- (α) την κάθε Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων και τις συστάσεις αυτής·
  - (β) το αρχείο όλων των δυσλειτουργιών, των τεχνικών προβλημάτων και των επισκευών των περασμένων ετών·
  - (γ) τυχόν Νέα Έργα ή Έργα Επέκτασης που είναι προγραμματισμένα για το επόμενο έτος·
  - (δ) τυχόν Έργα Ανακαίνισης που είναι προγραμματισμένα για το επόμενο έτος· και
  - (ε) το συνολικό πρόγραμμα συντήρησης του αεροδρομίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του EASA σχετικά με τις λειτουργίες των αεροδρομίων.

### 26.4 Ευθύνη κατά την Περίοδο Εγγύησης Παραχώρησης

Ο Παραχωρησιούχος εγγυάται ότι κατά την έναρξη της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης τα Περιφερειακά Αεροδρόμια βρίσκονται σε καλή κατάσταση και όλες οι εγκαταστάσεις έχουν ελάχιστη εναπομείνουσα διάρκεια όπως ορίζεται στο Παράρτημα 15 (Απαιτήσεις Παράδοσης). Ο Παραχωρησιούχος θα έχει την υποχρέωση να αποκαθιστά με δικές του δαπάνες τυχόν δυσλειτουργίες των Περιφερειακών Αεροδρομίων οι οποίες προκύπτουν από την κατάσταση των Περιφερειακών Αεροδρομίων κατά την έναρξη της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης ή θα χρεώνεται με τις σχετικές δαπάνες αποκατάστασης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις Απαιτήσεις Συντήρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για ζημιές που

προκύπτουν από τα δομικά στοιχεία και τον εξοπλισμό του με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω στοιχεία και ο εξοπλισμός δεν τροποποιήθηκαν μετά την έναρξη της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης. Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα είναι σε καμία περίπτωση υπεύθυνος για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, αναμενόμενη φθορά ή λόγω σφάλματος ή αμέλειας ή μη κατάλληλης συντήρησης από το Δημόσιο (όπως απαιτείται σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Παράδοσης).

**27 Υπηρεσίες Αεροδρομίου και Επιδόσεις**

**27.1 Γενικά**

Ο Παραχωρησιούχος, η ΥΠΑ και/ή το Δημόσιο (κατά περίπτωση) θα παρέχουν τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου (ή θα μεριμνούν για την παροχή αυτών) στα πρότυπα που επιβάλλονται από το Άρθρο 27.2 (*Πρότυπα Επιδόσεων και Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων*) και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

**27.2 Πρότυπα Επιδόσεων και Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων**

27.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου (ή θα μεριμνά για την παροχή αυτών) στα πρότυπα του Εύλογου και Συνετού Φορέα Διαχείρισης ανά πάσα στιγμή κατά την Περίοδο Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

27.2.2 Πέραν της υποχρέωσης του Άρθρου 27.2.1, και με την επιφύλαξη του Άρθρου 27.2.3, ο Παραχωρησιούχος:

(α) θα παρέχει ή θα μεριμνά για την παροχή των Καθορισμένων Υπηρεσιών Αεροδρομίου σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με τη Μέτρηση Επιδόσεων και τα Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεσιών όπως προβλέπει η Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεσιών, από την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων έως και την τελευταία ημέρα της Περιόδου Παραχώρησης και

(β) θα μεριμνά ώστε όλοι οι αντιπρόσωποι και οι υπεργολάβοι, καθώς και οι υπεργολάβοι αυτού ή αυτών και οι υπάλληλοι αυτού ή αυτών και οποιαδήποτε άλλα πρόσωπα για τα οποία είναι υπεύθυνος, συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 27 (*Υπηρεσίες Αεροδρομίου και Επιδόσεις*) και του Παραρτήματος 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*) κατά τη διεξαγωγή των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης.

**27.2.3**

- (α) Τυχόν Υπηρεσίες Ελεγχόμενες από Τρίτα Μέρη, οι οποίες παρέχονται δυνάμει των Μεταβιβασθεισών Συμβάσεων Αεροδρομίου δεν θα υπόκεινται στη Μέτρηση Επιδόσεων και στα Πρότυπα Ποιότητας Υπηρεσιών σύμφωνα με τη Μέτρηση Ποιότητας Υπηρεσιών έως ότου οι εν λόγω Συμβάσεις Αεροδρομίου αντικατασταθούν ή ανανεωθούν, με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος έχει συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που τίθενται στην παράγραφο (β) παρακάτω.
- (β) Ο Παραχωρησιούχος θα διαπραγματευτεί με το σχετικό Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου και θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια (λαμβάνοντας υπόψη τους συνήθεις όρους της αγοράς), προκειμένου να διασφαλίσει ότι η σχετική Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου θα προβλέπει τη συμμόρφωση από το σχετικό Μέρος Σύμβασης Αεροδρομίου με τα ισχύοντα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη εντός εννέα (9) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης.
- (γ) Εάν ο Παραχωρησιούχος, έχοντας καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια σύμφωνα με την παράγραφο (β) ανωτέρω, αδυνατεί να συμφωνήσει με οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου την εισαγωγή σε οποιαδήποτε Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου των σχετικών διατάξεων αναφορικά με τη συμμόρφωση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη, θα απαλλαχθεί από τη συμμόρφωση με το σχετικά Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη έως τη λήξη της εν λόγω Μεταβιβασθείσας Σύμβασης Αεροδρομίου (μη λαμβάνοντας υπόψη, για τους σκοπούς του ορισμού της λήξης, τυχόν ανανέωση αυτής) και ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποστεί Μείωση λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων, με την προϋπόθεση ότι αυτός θα αποδείξει στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή (κατά τρόπο ικανοποιητικό για αυτούς) ότι δεν είναι δυνατή στην αγορά η ικανοποίηση των σχετικών Προτύπων Ελεγχόμενων από Τρίτα Μέρη και η διαπραγμάτευση των εν λόγω όρων στη σχετική Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου.
- (δ) Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποστεί Μείωση λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων, με την προϋπόθεση ότι αυτός θα αποδείξει στο Δημόσιο (κατά τρόπο ικανοποιητικό για αυτό) ότι δεν είναι δυνατή στην αγορά η ικανοποίηση των σχετικών Προτύπων Ελεγχόμενων από Τρίτα Μέρη μέσω της διαπραγμάτευσης και της επιβολής των εν λόγω όρων στη σχετική σύμβαση με τον σχετικό τρίτο. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν υποστεί Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων σε συνέχεια του παρόντος Άρθρου 27.2.3(δ), τότε η πρώτη



στήλη του Πίνακα 11 στο Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων) θα τροποποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 5.3 του Παραρτήματος 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

- (ε) Κάθε Σύμβαση με την «Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.» (Hellenic Duty Free S.A.) εξαιρείται από τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 27.2 (Πρότυπα Επιδόσεων και Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων).

27.2.4 Ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση των επιδόσεων του αναφορικά με την παρούσα Σύμβαση από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, με τον τρόπο και τη συχνότητα που ορίζονται στο Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

27.2.5 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει πριν από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων κάθε Περιφερειακού Αεροδρομίου να προσκομίσει στην ΥΠΑ προς έγκριση την περιγραφή της μεθοδολογίας που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την παρακολούθηση των επιδόσεων σύμφωνα με τις διατάξεις που ορίζονται στο Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

27.2.6 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να προσκομίζει στην ΥΠΑ οποιαδήποτε τροποποίηση της εν λόγω μεθοδολογίας, η οποία τροποποίηση θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ορίζονται στο Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

27.2.7 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να προσκομίσει στην ΥΠΑ στοιχεία σχετικά με οποιαδήποτε σημεία των επιδόσεων του που δεν ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης. Η ΥΠΑ δύναται σε εύλογα χρονικά διαστήματα να παρατηρεί και να επιθεωρεί κατά τρόπο ικανοποιητικό γι' αυτήν ή να διορίζει έναν ανεξάρτητο τρίτο, προκειμένου αυτός να παρατηρεί, να επιθεωρεί και να αναφέρει στην ΥΠΑ την επάρκεια των διαδικασιών παρακολούθησης (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της διεξαγωγής δειγματοληπτικών ελέγχων) σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (Μέτρηση Επιδόσεων).

### 27.3 Εκθέσεις Προόδου

27.3.1 Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Δημόσιο και στην ΥΠΑ Τριμηνιαίες Εκθέσεις Προόδου εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήξη κάθε Τριμηνιαίας Περιόδου, οι οποίες εκθέσεις θα αρχίζουν και θα περιλαμβάνουν την πρώτη Τριμηνιαία Περίοδο που λήγει μετά:



- (α) την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης όπου ορίζονται οι λεπτομέρειες που σχετίζονται με τις Δραστηριότητες Παραχώρησης όπως ενδέχεται να απαιτήσουν εύλογα το Δημόσιο και η ΥΠΑ·
  - (β) την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 27.3.3, όπου θα ορίζονται, με όσες λεπτομέρειες ενδέχεται να απαιτήσει εύλογα η ΥΠΑ, τα αποτελέσματα των μετρήσεων των Προτύπων Επιδόσεων και των Προτύπων Ποιότητας Υπηρεσιών με τα οποία είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται ή να μεριμνά για τη συμμόρφωση ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Άρθρο 27.2 (*Πρότυπα Επιδόσεων και Μειώσεις Λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων*).
- 27.3.2 Τα αποτελέσματα που καθορίζονται στις Τριμηνιαίες Εκθέσεις Προόδου που διενεργούνται δυνάμει του Άρθρου 27.3.1 θα καθορίζονται και θα υπολογίζονται σύμφωνα με τη μεθοδολογία που έχει εγκριθεί από την ΥΠΑ πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Μέτρησης Επιδόσεων σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).
- 27.3.3 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υποχρεωμένος να αποδείξει μόνο:
- (α) τη συμμόρφωση με τα Πρότυπα Επιδόσεων 15 και 16 στην Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων· και
  - (β) τη συμμόρφωση με τα Πρότυπα Ελεγχόμενα από Τρίτα Μέρη από την ημερομηνία κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με το Άρθρο 27.2.3 αναφορικά με την παροχή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου με τις οποίες σχετίζεται η εν λόγω Μεταβιβασθείσα Σύμβαση Αεροδρομίου.
- 27.3.4 Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Δημόσιο και στην ΥΠΑ όχι αργότερα από την 1η Μαρτίου κατά το ημερολογιακό έτος που ακολουθεί την πρώτη Περίοδο Αιχμής έπειτα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και στη συνέχεια ετησίως μια Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων. Η Ετήσια Έκθεση Επιδόσεων θα ορίζει, με τις λεπτομέρειες που θα απαιτεί εύλογα η ΥΠΑ, τα αποτελέσματα της παρακολούθησης που είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιεί ή να μεριμνά για την πραγματοποίηση της ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Παράρτημα 6 (*Μέτρηση Επιδόσεων*).
- 27.3.5 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Δημόσιο και στην ΥΠΑ Μηνιαίες Εκθέσεις Προόδου, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού μήνα και η υποχρέωση υποβολής των εκθέσεων παραμένει έως ότου ο Παραχωρησιούχος ολοκληρώσει όλα τα Επικείμενα

Έργα και κατά τη διάρκεια της συνέχισης οποιωνδήποτε Εποπτευόμενων Έργων, συμπεριλαμβανομένων όσων αναφέρονται ως εκκρεμή στο σχετικό Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης.

27.3.6 Το περιεχόμενο των Μηνιαίων Εκθέσεων Προόδου και/ή των Τριμηνιαίων Εκθέσεων Προόδου δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν συμφωνίας ανάμεσα στο Δημόσιο ή την ΥΠΑ, τον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

27.3.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποβάλλει όποιες άλλες εκθέσεις ενδέχεται να ζητούν εύλογα το Δημόσιο ή η ΥΠΑ κατά καιρούς. Στον Παραχωρησιούχο θα παρέχεται πάντα αντίγραφο των εν λόγω εκθέσεων.

## **28 Αερολιμενικά Τέλη**

### **28.1 Γενικά**

Κανένα πρόσωπο (εκτός από τον Παραχωρησιούχο, οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου στον οποίο έχει χορηγηθεί σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου, Κρατικό Χρήστη ή όπως ενδέχεται να προβλέπεται άλλως στην παρούσα Σύμβαση) δεν επιτρέπεται να επιβάλλει οποιαδήποτε χρέωση ή αμοιβή αναφορικά με:

28.1.1 την παροχή στα Περιφερειακά Αεροδρόμια οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων και/ή υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Υπηρεσίες Αεροδρομίου· και

28.1.2 την κίνηση των Επιβατών, των εμπορευμάτων ή της εναέριας κυκλοφορίας εντός των Περιφερειακών Αεροδρομίων ή των Περιοχών Παραχώρησης.

### **28.2 Κρατικά Αεροσκάφη**

Τα αεροσκάφη που χρησιμοποιούν οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο για μη εμπορικούς σκοπούς και ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από το Δημόσιο, τον στρατό, την αστυνομία, τις τελωνειακές αρχές ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του Δημοσίου ή οποιοδήποτε άλλο κράτος (το οποίο, προς αποφυγή αμφιβολιών, δεν θα περιλαμβάνει κρατικούς ή ημι-κρατικούς εμπορικούς αερομεταφορείς), τον Οργανισμό Βορειοατλαντικού Συμφώνου (NATO), τα Ηνωμένα Έθνη, τον Ερυθρό Σταυρό ή την Ερυθρά Ημισέληνο ή για λογαριασμό αυτών, θα εξαιρούνται από Αεροναυτικά Τέλη με την προϋπόθεση ότι, εκτός από τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, τα εν λόγω αεροσκάφη δεν θα παρεμβαίνουν χωρίς εύλογη αιτία στις κανονικές δραστηριότητες εξασφάλισης εσόδων του Παραχωρησιούχου στο σχετικό Περιφερειακό Αεροδρόμιο.

### **28.3 Απόδοση Κεφαλαίου**

28.3.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.4 (Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης), τα Αεροναυτικά Τέλη για κάθε οικονομική περίοδο θα ορίζονται στο επίπεδο στο οποίο ο Παραχωρησιούχος θεωρεί εύλογα:

(α) ότι θα καλύπτουν:

- (i) όλα τα Λειτουργικά Έξοδα κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, τα οποία καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2·
- (ii) την αναλογία όλων των γενικών εξόδων (συμπεριλαμβανομένων των γενικών δαπανών διοίκησης και της καταβολής αμοιβών στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο) για τη συγκεκριμένη περίοδο, τα οποία καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2·
- (iii) την απόσβεση στη συγκεκριμένη περίοδο όλων των στοιχείων ενεργητικού, τα οποία ο Παραχωρησιούχος χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς του ως υποκείμενα σε απόσβεση (συμπεριλαμβανομένης, προς αποφυγή αμφιβολιών, της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης), η οποία καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2, με την εν λόγω απόσβεση για κάθε σχετικό στοιχείο ενεργητικού να πραγματοποιείται σε σταθερή βάση κατά την προβλεπόμενη διάρκεια ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού, όπως καθορίζεται εύλογα από τον Παραχωρησιούχο·
- (iv) τον τόκο που καταβάλλεται κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου επί της αναλογίας της οφειλής του Παραχωρησιούχου (με εξαίρεση, προς αποφυγή αμφιβολιών, του Δευτερογενούς Χρέους, αλλά συμπεριλαμβανομένων όλων των εξόδων χρηματοδότησης, όπως πληρωμών βάσει παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων), που κατανέμεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2·
- (v) τους φόρους εισοδήματος που καταβάλλονται κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, οι οποίοι καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 28.3.2·
- (vi) την Αμοιβή Παραχώρησης της σχετικής οικονομικής περιόδου· και

- (β) θα εξασφαλίζουν απόδοση στο Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία απόδοση δεν πρέπει να υπερβαίνει μια ανατοκίζόμενη σωρευτική απόδοση ύψους δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ετησίως, με την προϋπόθεση ότι:
- (i) εάν τα Αεροναυτικά Τέλη που εισπράχθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν Αμοιβής Παραχώρησης δυνάμει του Άρθρου 29.1.2, η οποία καταβλήθηκε στο σχετικό Έτος Παραχώρησης και, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα Λειτουργικά Έξοδα και τις πληρωμές βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν), έχουν ως αποτέλεσμα την επίτευξη απόδοσης κεφαλαίου για τους Μετόχους επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία, σε τρία (3) από τέσσερα (4) διαδοχικά Έτη Παραχώρησης, υπερβαίνει την εν λόγω ανατοκίζόμενη σωρευτική απόδοση, ο Παραχωρησιούχος θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει το υπερβάλλον ποσό πέραν της εν λόγω ανατοκίζόμενης σωρευτικής απόδοσης στον Παραχωρητή εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη του τέταρτου (4ου) Έτους Παραχώρησης και
- (ii) εάν ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τυχόν τέτοιο υπερβάλλον ποσό στον Παραχωρητή δυνάμει του Άρθρου 28.3.1(β)(i), θα καταβάλλει, εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη κάθε επόμενου Έτους Παραχώρησης στη λήξη του οποίου η ανατοκίζόμενη σωρευτική απόδοση του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων υπερβαίνει το ανατοκιζόμενο σωρευτικό ποσοστό του δεκαπέντε τοις εκατό (15%), το υπερβάλλον ποσό στον Παραχωρητή έως ότου η ανατοκίζόμενη σωρευτική απόδοση κατά τη λήξη του Έτους Παραχώρησης να είναι ίση ή μικρότερη από δεκαπέντε τοις εκατό (15%), οπότε εφαρμόζονται και πάλι οι διατάξεις του Άρθρου 28.3.1.

28.3.2 Για τους σκοπούς του Άρθρου 28.3.1(β):

- (α) τα Λειτουργικά Έξοδα που προκύπτουν σε οποιαδήποτε οικονομική περίοδο αποκλειστικά σε σχέση με τυχόν Αεροπορικές Δραστηριότητες θα κατανέμονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης τυχόν οφειλόμενης Εισφοράς, σε κάθε περίπτωση, στη σχετική περίοδο·
- (β) τα Λειτουργικά Έξοδα που προκύπτουν σε οποιαδήποτε οικονομική περίοδο σε σχέση με δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τόσο Αεροπορικές Δραστηριότητες όσο και άλλες δραστηριότητες θα

κατανέμονται ανάμεσα στις Αεροπορικές Δραστηριότητες και στις εν λόγω άλλες δραστηριότητες σε δίκαιη και ισότιμη βάση·

- (γ) τα στοιχεία του ενεργητικού του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένης στο ακέραιο της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης, τα οποία ο Παραχωρησιούχος χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς του ως υποκείμενα σε απόσβεση και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά σε σχέση με οποιεσδήποτε Αεροπορικές Δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, όλων των διαδρόμων και των τροχοδρόμων) θα καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες·
- (δ) τα στοιχεία του ενεργητικού του Παραχωρησιούχου τα οποία ο Παραχωρησιούχος χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς του ως αποσβεστέα και χρησιμοποιούνται σε σχέση με οποιεσδήποτε δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τόσο Αεροπορικές Δραστηριότητες όσο και άλλες δραστηριότητες θα κατανέμονται ανάμεσα στις Αεροπορικές Δραστηριότητες και στις εν λόγω άλλες δραστηριότητες ως εξής:
  - (i) αναφορικά με κάθε κτίριο, το τμήμα που επιμερίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες θα είναι το ποσοστό της μικτής επιφάνειας των ορόφων του κτιρίου που ισούται με την αναλογία, η οποία εκφράζεται ως ποσοστό, με την οποία η επιφάνεια ορόφου του συγκεκριμένου κτιρίου στο οποίο διεξάγονται Αεροπορικές Δραστηριότητες αναλογεί στη μικτή επιφάνεια ορόφου του συγκεκριμένου κτιρίου·
  - (ii) αναφορικά με όλα τα υπόλοιπα τέτοια στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη και ισότιμη βάση· και
- (ε) το τμήμα του τόκου που καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου αναφορικά με (α) οφειλές από δάνεια (με εξαίρεση το Δευτερογενές Χρέος) τα οποία ελήφθησαν αναφορικά με την παροχή, την απόκτηση, την κατασκευή, τη συντήρηση, την επισκευή, την ανανέωση και τη λειτουργία των στοιχείων του ενεργητικού που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες δυνάμει του Άρθρου 28.3.2 (γ) ή (β) το καθαρό χρέος (με εξαίρεση το Δευτερογενές Χρέος) που έχει αναληφθεί για τη χρηματοδότηση της αναλογίας των γενικών εξόδων του Παραχωρησιούχου τα οποία καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες δυνάμει του Άρθρου 28.3.2 (στ), θα επιμερίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, με την προϋπόθεση ότι κάθε τόκος που καταβάλλεται στην προπληρωμή ή



στην επίσπευση αποπληρωμής οποιασδήποτε οφειλής ή λόγω αυτών δεν θα λαμβάνεται υπόψη κατά τη στιγμή της προπληρωμής ή της επίσπευσης αποπληρωμής στον βαθμό που ο εν λόγω τόκος υπερβαίνει το ποσό που θα ήταν καταβλητέο, εάν δεν υπήρχε η εν λόγω προπληρωμή ή επίσπευση αποπληρωμής, και αντιθέτως θα μεταφέρεται εκ νέου και θα λαμβάνεται υπόψη όταν, και στον βαθμό στον οποίο θα ήταν καταβλητέος, ο τόκος επί του χρέους, εάν δεν υπήρχε η εν λόγω προπληρωμή ή επίσπευση αποπληρωμής.

- (στ) το ποσοστό αυτό των γενικών εξόδων του Παραχωρησιούχου που είναι ίσο με το ποσοστό που προκύπτει από τα στοιχεία ενεργητικού του Παραχωρησιούχου που επιμερίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες δυνάμει του Άρθρου 28.3.2 (γ) προς τα συνολικά στοιχεία ενεργητικού του Παραχωρησιούχου (είτε αυτά τα στοιχεία αντιμετωπίζονται στους λογαριασμούς του Παραχωρησιούχου ως αποσβεστέα είτε άλλως) θα επιμερίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες.
- (ζ) οι φόροι εισοδήματος που θα καταβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου θα κατανέμονται ανάμεσα στις Αεροπορικές Δραστηριότητες και σε άλλες δραστηριότητες σε δίκαιη και ισότιμη βάση.
- (η) τυχόν διαφορά που σχετίζεται με οποιονδήποτε επιμερισμό δυνάμει του Άρθρου 28.3 θα παραπέμπεται από τον Παραχωρητή, την ΥΠΑ ή τον Παραχωρησιούχο στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, η οποία θα αποφασίζει βάσει του Άρθρου 28.3 και της οποίας η απόφαση θα θεωρείται οριστική.

#### 28.4 Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης

- 28.4.1 Δεν θα ορίζονται και δεν θα επιβάλλονται Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη από τον Παραχωρησιούχο στα Περιφερειακά Αεροδρόμια, παρά μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 28 (Αερολιμενικά Τέλη), του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη), των άρθρων 107 – 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (των κανόνων της Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης) και της ισχύουσας Νομοθεσίας. Ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να ορίσει και να επιβάλει διαφορετικά επίπεδα Αεροναυτικών Τελών σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο με την προϋπόθεση ότι το επίπεδο των Αεροναυτικών Τελών σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο συμμορφώνεται πλήρως με το Άρθρο 28 (Αερολιμενικά Τέλη), το Παράρτημα 7 (Αερολιμενικά Τέλη), τα άρθρα 107 - 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής

Ένωσης (τους κανόνες της Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης) και την ισχύουσα Νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων των αρχών και των πολιτικών του ICAO (ΔΟΠΑ) οι οποίες περιγράφονται στα Έγγραφα 9562 και 9082 του ICAO (ΔΟΠΑ). Επιπροσθέτως, ο Παραχωρησιούχος θα έχει πλήρη ελευθερία να ορίζει διαφορετικές κατηγορίες βάρους αεροσκαφών ή διαφορετικές κατηγορίες επιβατικών δασμών με την προϋπόθεση ότι τα συνολικά έσοδα από τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη διαιρούμενα με τον αριθμό των αναχωρούντων Επιβατών δεν υπερβαίνουν τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρόντα Επιβάτη όπως ορίζεται στο παρόν Άρθρο 28.4 (Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης).

28.4.2 *Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρόντα Επιβάτη που προκύπτει από όλα τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων στο συγκεκριμένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο*

(α) Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.4.1, από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων σε ένα Περιφερειακό Αεροδρόμιο, ο Παραχωρησιούχος θα ορίζει ή θα επιβάλλει Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 28.4.2 και τον Πίνακα Β κατωτέρω έως ότου επέλθει η Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο.

**Πίνακας Β – Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρόντα Επιβάτη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων στο συγκεκριμένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο (Τέλη σε Ευρώ) δεν θα υπερβαίνει τα €13**

Τέλη Προσγείωσης	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τόνους MTOW ανά τόνο	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρόντα Επιβάτη
Τέλη Στάθμευσης	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW ανά τόνο	Δεν ρυθμίζονται
Μία έως πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση "on-blocks"	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρόντα Επιβάτη
Περισσότερες από πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση «on-blocks»	Δεν ρυθμίζονται

**Πίνακας Β – Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων στο συγκεκριμένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο (Τέλη σε Ευρώ) δεν θα υπερβαίνει τα €13**

Τέλη Φωτισμού	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τόνους MTOW ανά κίνηση αεροσκάφους	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Επιβατών	
Τέλη Επιβατών ανά αναχωρούντα Επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων ανά αναχωρούντα Επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη

(β)

- (i) Μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, κάθε 1η Νοεμβρίου εφεξής (με πρώτη τέτοια ημερομηνία να λογίζεται η 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την πρώτη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, εάν η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σημειωθεί σε μήνα εκτός του Νοεμβρίου ή του Δεκεμβρίου, ή η 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, εάν η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σημειωθεί κατά τον μήνα του Νοεμβρίου ή του Δεκεμβρίου) έως την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο, ο Παραχωρησιούχος θα Αναπροσαρμόζει τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη στον Πίνακα Β ανωτέρω και η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής για τον σκοπό του παρόντος Άρθρου 28.4.2(β)(i) θα είναι η 1η Ιανουαρίου 2013. Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τα αποτελέσματα των ανωτέρω υπολογισμών στην ΥΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε).
- (ii) Η ΥΠΑ, είτε κατά την ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, θα εγκρίνει το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.2(α) συμπεριλαμβανομένου του Πίνακα Β αυτού, το οποίο δεν θα υπερβαίνει το ποσό των δεκατριών Ευρώ (€13) σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.1(α)(viii). Προς αποφυγή αμφιβολιών,

το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που θα εφαρμόζεται για κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, δύναμι του παρόντος Άρθρου 28.4.2(β)(ii), θα ισχύει στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο έως την επόμενη 1η Νοεμβρίου (με πρώτη τέτοια ημερομηνία να λογίζεται η 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την πρώτη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, εάν η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σημειωθεί σε μήνα εκτός του Νοεμβρίου ή του Δεκεμβρίου, ή η 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, εάν η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σημειωθεί κατά τον μήνα του Νοεμβρίου ή του Δεκεμβρίου).

28.4.3 *Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο έως την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια*

(α) Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.4.1, από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων σε ένα Περιφερειακό Αεροδρόμιο έως την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε ένα Περιφερειακό Αεροδρόμιο, ο Παραχωρησιούχος θα ορίζει ή θα επιβάλλει Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 28.4.3 και τον Πίνακα Γ κατωτέρω.

**Πίνακας Γ – Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο έως την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια (Τέλη σε Ευρώ) δεν θα υπερβαίνει τα €18,50**

<b>Τέλη Προσγείωσης</b>	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τόνους MTOW	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
<b>Τέλη Στάθμευσης</b>	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW ανά τόνο	Δεν ρυθμίζονται
Μία έως πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση «on-blocks»	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης



Πίνακας Γ – Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο έως την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια (Τέλη σε Ευρώ) δεν θα υπερβαίνει τα €18,50	
	ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Περισσότερες από πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση «on-blocks»	Δεν ρυθμίζονται
Τέλη Φωτισμού	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τόνους MTOW ανά κίνηση αεροσκάφους	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Επιβατών	
Τέλη Επιβατών ανά αναχωρούντα Επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων ανά αναχωρούντα Επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη

(β)

- (i) Κατά την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων σε ένα Περιφερειακό Αεροδρόμιο, ο Παραχωρησιούχος θα Αναπροσαρμόζει τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη στον Πίνακα Γ ανωτέρω που χρησιμοποιείται στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο και η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής για τον σκοπό του παρόντος Άρθρου 28.4.3(β)(i) θα είναι η 1η Ιανουαρίου 2013. Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τα αποτελέσματα των ανωτέρω υπολογισμών στην ΥΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε).
- (ii) Το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη για το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(β)(i) ανωτέρω θα ισχύει άμεσα από την ημερομηνία που θα ληφθεί από τον Παραχωρησιούχο η έγκριση των υπολογισμών του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε) έως:

(Α) την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την πρώτη επέτειο της Ημερομηνίας Λήξης Επικείμενων Έργων για το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο, εάν η Ημερομηνία Λήξης



Επικείμενων Έργων για το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο σημειωθεί σε μήνα εκτός του Νοεμβρίου ή του Δεκεμβρίου· ή

(Β) την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων για το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο, εάν η Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων για το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο σημειωθεί κατά τον μήνα του Νοεμβρίου ή του Δεκεμβρίου.

(iii) Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που θα εφαρμόζεται κατά το χρόνο υποβολής από τον Παραχωρησιούχο στην ΥΠΑ των αποτελεσμάτων των υπολογισμών του Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(β)(i) θα ισχύει στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο έως την ημερομηνία στην οποία θα ληφθεί από τον Παραχωρησιούχο η έγκριση των υπολογισμών του Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε).

(γ)

(i) Την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την 1η Νοεμβρίου του Άρθρου 28.4.3(β)(iii)(Α) ή (Β) ανωτέρω, ανάλογα με την περίπτωση, και σε κάθε επέτειο αυτής έως την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, ο Παραχωρησιούχος θα Αναπροσαρμόζει τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη στον Πίνακα Γ ανωτέρω που χρησιμοποιείται στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο και η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής για τον σκοπό του παρόντος Άρθρου 28.4.3(γ)(i) θα είναι η 1η Ιανουαρίου 2013. Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τα αποτελέσματα των ανωτέρω υπολογισμών στην ΥΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε).

(ii) Το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για κάθε Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη για το εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(γ)(i) ανωτέρω θα ισχύει άμεσα από την ημερομηνία που θα ληφθεί από τον Παραχωρησιούχο η έγκριση των υπολογισμών του Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων για κάθε Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά

Αναχωρούντα Επιβάτη σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε) έως την επόμενη 1η Νοεμβρίου.

- (iii) Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για κάθε Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που θα εφαρμόζεται κατά το χρόνο υποβολής από τον Παραχωρησιούχο στην ΥΠΑ των αποτελεσμάτων των υπολογισμών του Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.3(γ)(i), θα ισχύει στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο έως την ημερομηνία που θα ληφθεί από τον Παραχωρησιούχο η έγκριση των υπολογισμών του Ανωτάτου Ορίου Χρεώσεων για κάθε Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε).

28.4.4 *Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης*

- (α) Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.4.1, από την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα ορίζει ή θα επιβάλλει Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 28.4.4 και τον Πίνακα Δ κατωτέρω.

Πίνακας Δ – Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε κάθε ένα από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης (Τέλη σε Ευρώ) δεν θα υπερβαίνει τα €18,50	
Τέλη Προσγείωσης	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τόνους MTOW	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Στάθμευσης	
Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW ανά τόνο	Δεν ρυθμίζονται
Μία έως πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση «on-blocks»	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Περισσότερες από πέντε ώρες μετά την ακινητοποίηση «on-blocks»	Δεν ρυθμίζονται
Τέλη Φωτισμού	

**Πίνακας Δ – Η Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη από την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε κάθε ένα από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης (Τέλη σε Ευρώ) δεν θα υπερβαίνει τα €18,50**

Αεροσκάφη με βάρος έως 10 τόνους MTOW	Δεν ρυθμίζονται
Αεροσκάφη με βάρος μεγαλύτερο από 10 τόνους MTOW ανά κίνηση αεροσκάφους	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
<b>Τέλη Επιβατών</b>	
Τέλη Επιβατών ανά αναχωρούντα Επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη
Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων ανά αναχωρούντα Επιβάτη	Ρυθμίζονται και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη

(β)

- (i) Την 1η Νοεμβρίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των Επικείμενων Έργων σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια και σε κάθε επέτειο αυτής έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα πολλαπλασιάζει το εκάστοτε ισχύον Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη (από το οποίο θα εξαιρούνται τυχόν προσαρμογές που έχουν γίνει σε αυτό δυνάμει των Άρθρων 28.4.4(β)(ii) και 28.4.5(α) κατωτέρω, ανάλογα με την περίπτωση) με τον Συντελεστή Αποδοτικότητας Αναπροσαρμογής, προκειμένου να υπολογίζει το σχετικό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη το οποίο θα ισχύει σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια για την περίοδο από την ημερομηνία κατά την οποία θα ληφθεί από τον Παραχωρησιούχο η έγκριση κάθε υπολογισμού του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) - (ε), ή σε συνέχεια, ανάλογα την περίπτωση, της διαδικασίας που τίθεται στην παράγραφο 1.6 (Ανώτατο Όριο για Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη) από την απόφαση σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, έως την επόμενη 1η Νοεμβρίου (η **Ημερομηνία Λήξης Απενεργοποίησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων**). Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τα αποτελέσματα των ανωτέρω υπολογισμών στην ΥΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) - (ε).

- (ii) Αφού ο Παραχωρησιούχος υποβάλει τα αποτελέσματα των υπολογισμών στην ΥΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4(β)(i) ανωτέρω, η ΥΠΑ ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται να προβούν σε διαπραγματεύσεις μεταξύ τους σύμφωνα με την παράγραφο 1.6 (Ανώτατο Όριο για Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη), ώστε να προσαρμόσουν τον υπολογισμό σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια. Ο Παραχωρησιούχος και η ΥΠΑ θα ακολουθήσουν τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 1.6 (Ανώτατο Όριο για Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη), προκειμένου να προσαρμόσουν τον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη η οποία θα ισχύει σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια.
- (iii) Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για κάθε Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που θα εφαρμόζεται στα Περιφερειακά Αεροδρόμια κατά το χρόνο υποβολής από τον Παραχωρησιούχο στην ΥΠΑ των αποτελεσμάτων των υπολογισμών του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4(β)(i), θα ισχύει στο εν λόγω Περιφερειακό Αεροδρόμιο έως την ημερομηνία που θα ληφθεί από τον Παραχωρησιούχο η έγκριση των υπολογισμών του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για κάθε Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5(β) – (ε), ή σε συνέχεια, ανάλογα την περίπτωση, της διαδικασίας που ορίζεται στην παράγραφο 1.6 (Ανώτατο Όριο για Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη) έως την απόφαση σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

28.4.5 Απενεργοποίηση Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων – Έγκριση από την ΥΠΑ Δείκτη Αύξησης Χρεώσεων

- (α) Αφού συμφωνηθούν όλες οι αναπροσαρμογές ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο και την ΥΠΑ σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4(β)(ii) ανωτέρω και την παράγραφο 1.6 (Ανώτατο Όριο για Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη), ο Παραχωρησιούχος δύναται να ζητήσει από την ΥΠΑ εξαίρεση από την εφαρμογή Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, για την περίοδο από την 1η Νοεμβρίου, όπως καθορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4(β)(i) ανωτέρω έως τη σχετική Ημερομηνία Λήξης Απενεργοποίησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων, με την προϋπόθεση ότι και μόνο στον βαθμό που το εν λόγω Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη

Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, για την περίοδο από την 1η Νοεμβρίου όπως καθορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.4(β)(i) ανωτέρω έως τη σχετική Ημερομηνία Λήξης Απενεργοποίησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων, δεν επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο να εισπράξει μέσω των Αεροναυτικών Εσόδων κατά την Περίοδο Παραχώρησης:

(Α) όλα τα Λειτουργικά Έξοδα του Παραχωρησιούχου που επιμερίζονται άμεσα στη λειτουργία της προσγείωσης, στάθμευσης ή απογείωσης αεροσκάφους και στην προμήθεια καυσίμων (εξαιρούμενης, προς αποφυγή αμφιβολιών, της πώλησης καυσίμων), καθώς και στην εξυπηρέτηση των Επιβατών (συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών τροφοδοσίας κατά τη διάρκεια των πτήσεων), των αποσκευών, των εμπορευμάτων ή του ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια ενόσω βρίσκονται στις εγκαταστάσεις οποιουδήποτε Περιφερειακού Αεροδρόμιου (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς των αποσκευών των Επιβατών, εμπορευμάτων ή ταχυδρομείου από και προς το αεροσκάφος) συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, του εύλογου οριακού κόστους που υφίσταται ο Παραχωρησιούχος σε σχέση με τις δραστηριότητες οποιασδήποτε αεροπορικής εταιρείας στο συγκεκριμένο Περιφερειακό Αεροδρόμιο, τυχόν εταιρικού φόρου εισοδήματος και άλλων φόρων αναφορικά με τις Αεροπορικές Δραστηριότητες, τόκων και αμοιβών, καθώς και εξοφλήσεων βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) και όλων των κεφαλαιουχικών δαπανών για Έργα που σχετίζονται με Αεροπορικές Δραστηριότητες **(Κεφαλαιουχικές Δαπάνες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων)**· και

(Β) ένα εύλογο περιθώριο κέρδους, το οποίο υπολογίζεται με βάση τις ταμειακές ροές που απομένουν μετά την αφαίρεση από τα Αεροναυτικά Έσοδα του συνόλου των ποσών της παραγράφου (Α) ανωτέρω, προκειμένου να επιτευχθεί ένας κατ' ελάχιστον ονομαστικός ΕΒΑ ύψους 7,5% κατά την Περίοδο Παραχώρησης.

Με το αίτημά του προς την ΥΠΑ, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει τα αποτελέσματα των ανωτέρω υπολογισμών στην ΥΠΑ για έγκριση σύμφωνα με το Άρθρο 28.4.5 (β).



- (β) Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει το αποτέλεσμα των υπολογισμών δυνάμει του Άρθρου 28.4 (Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης), ανεξάρτητα από τα όσα αφορούν το Άρθρο 28.4.4(β)(ii) για το οποίο ορίζεται διακριτή διαδικασία στην παράγραφο 1.6 (Ανώτατο Όριο για Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη) του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη), στην ΥΠΑ για έγκριση εντός δέκα (10) ημερών από τους υπολογισμούς. Η ΥΠΑ θα επαληθεύει εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία υποβολής την ορθότητα των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν και των υπολογισμών που πραγματοποιήθηκαν, καθώς και αν, σε κάθε περίπτωση, αυτά συμμορφώνονται με τις διατάξεις του Άρθρου 28.4 (Σταθερό Ανώτατο Όριο Χρεώσεων με Δείκτη Αύξησης). Σε περίπτωση μη λήψης απόφασης από την ΥΠΑ εντός των προαναφερθεισών είκοσι (20) ημερών, ο υπολογισμός θα θεωρείται εγκεκριμένος από την ΥΠΑ.
- (γ) Εάν η ΥΠΑ δεν εγκρίνει τους υπολογισμούς που υποβάλλονται δυνάμει του Άρθρου 28.4.5(β) ανωτέρω, τότε ο Παραχωρησιούχος δύναται να τροποποιήσει και να υποβάλει εκ νέου στην ΥΠΑ τους εν λόγω υπολογισμούς, στην οποία περίπτωση η ΥΠΑ θα έχει είκοσι (20) ημέρες, για να εγκρίνει τους εν λόγω αναθεωρημένους υπολογισμούς. Σε περίπτωση μη λήψης απόφασης από την ΥΠΑ εντός των προαναφερθεισών είκοσι (20) ημερών, ο υπολογισμός θα θεωρείται εγκεκριμένος από την ΥΠΑ.
- (δ) Εάν η ΥΠΑ δεν εγκρίνει τους υπολογισμούς δυνάμει της παραγράφου (γ) ανωτέρω, τότε ο Παραχωρησιούχος θα εφαρμόσει την πρόταση της ΥΠΑ αναφορικά με το ισχύον Ανώτατο Όριο Χρεώσεων, αλλά θα έχει το δικαίωμα να παραπέμψει το ζήτημα για επίλυση σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.
- (ε) Κατόπιν της έγκρισης από την ΥΠΑ, είτε έχουν εφαρμοσθεί σύμφωνα με την πρόταση της ΥΠΑ δυνάμει της παραγράφου (δ) ανωτέρω είτε έχουν προσδιορισθεί δυνάμει της Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών, ο Παραχωρησιούχος δύναται να δημοσιεύσει τα αναθεωρημένα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη.
- (στ) Για κάθε ημερολογιακό έτος μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης κι εφεξής, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να αποδεικνύει στην ΥΠΑ ότι δεν σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μείσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη. Ο σχετικός υπολογισμός

πρέπει να υποβάλλεται στην ΥΠΑ το αργότερο έως το τέλος του Φεβρουαρίου του επόμενου έτους. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη άνω του 3% σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών. Επιπλέον, θα καταβάλλεται στο Δημόσιο πρόστιμο ύψους 25% του σχετικού ποσού. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη κατά λιγότερο από 3% ή κατά 3% ακριβώς σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, ο Παραχωρησιούχος θα προσμετρά το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών στον υπολογισμό των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Εσόδων της πραγματικής απόδοσης ανά αναχωρούντα Επιβάτη του επόμενου έτους.

- (ζ) Κατά παρέκκλιση τυχόν άλλων διατάξεων του παρόντος Άρθρου 28.4, ο Παραχωρησιούχος δύναται να επιβάλλει Τέλη Ασφάλειας στα Περιφερειακά Αεροδρόμια σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη).

**28.5** Ο Παραχωρησιούχος θα είναι ελεύθερος να ορίσει οποιαδήποτε Μη Αεροναυτικά Τέλη και Μη Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη. Το Δημόσιο και ο Παραχωρητής θα διασφαλίζουν ώστε κανένας Κρατικός Χρήστης, Κρατική Αρχή ή Αρμόδια Αρχή να μην παρεμβαίνει στη δυνατότητα του Παραχωρησιούχου να ορίζει τυχόν Αεροναυτικά Τέλη ή Μη Αεροναυτικά Τέλη όπως επιτρέπεται από το παρόν Άρθρο 28 και το Παράρτημα 7 (Αερολιμενικά Τέλη) και σε αναγνώριση του γεγονότος ότι το Άρθρο 28.1 (Γενικά) χορηγεί έναν βαθμό διακριτικής ευχέρειας στον Παραχωρησιούχο και στους Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου αναφορικά με τον ορισμό χρεώσεων και τελών σχετικά με τα Περιφερειακά Αεροδρόμια. Το Δημόσιο και ο Παραχωρητής θα διασφαλίζουν ότι κανένας Κρατικός Χρήστης, Κρατική Αρχή ή Αρμόδια Αρχή δεν θα επιβάλλει τέλη ή χρεώσεις οποιουδήποτε είδους αναφορικά με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες και υπηρεσίες, για τις οποίες δικαιούνται να επιβάλλουν χρεώσεις ο Παραχωρησιούχος ή τυχόν Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου ούτε ακόμα στην περίπτωση που πρόκειται για τέλος το οποίο επικαλύπτει ένα παρόμοιο τέλος που έχει ορίσει ή δικαιούται να ορίσει ο Παραχωρησιούχος βάσει του παρόντος Άρθρου 28 ή του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη) (εκτός εάν τους έχει δοθεί ρητή άδεια για αυτό από τον Παραχωρησιούχο).

- 28.6** Με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης ανά πάσα στιγμή με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 28 (Αερολιμενικά Τέλη) και του Παραρτήματος 7 (Αερολιμενικά Τέλη), των άρθρων 107 – 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (των κανόνων της Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης) και της ισχύουσας Νομοθεσίας, ο Παραχωρησιούχος καθορίζει ή επιτρέπει όλα τα τέλη και τις χρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των Αερολιμενικών Τελών) που θα επιβάλλονται αναφορικά με τις εγκαταστάσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται στα Περιφερειακά Αεροδρόμια.
- 28.7** Κατά τον καθορισμό και/ή την επιβολή Αεροναυτικών Τελών, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να δρα με τρόπο που συνάδει με τους κανονισμούς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 15 της Σύμβασης του Σικάγου και τις σχετικές πολιτικές του ICAO (ΔΟΠΑ).
- 28.8** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.6, κατά τον προσδιορισμό των Αερολιμενικών Τελών πρέπει να εφαρμόζονται οι ακόλουθες αρχές:
- 28.8.1 οι αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν τα Περιφερειακά Αεροδρόμια πρέπει εν τέλει να επωμίζονται το πλήρες και δίκαιο μερίδιο επί των δαπανών που τους αναλογεί αναφορικά με την παροχή όλων των εγκαταστάσεων και των υπηρεσιών οι οποίες περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες.
- 28.8.2 τα Αερολιμενικά Τέλη δεν θα πρέπει να επιβάλλονται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποθαρρύνουν τη χρήση των εγκαταστάσεων και των υπηρεσιών που απαιτούνται για την ασφάλεια και την προστασία των πτήσεων.
- 28.8.3 εν γένει, οι αερομεταφορείς, οι εμπορευματικοί αερομεταφορείς και οι Επιβάτες δεν θα πρέπει να χρεώνονται για εγκαταστάσεις και υπηρεσίες που δεν χρησιμοποιούν ή που δεν απαιτούνται για την παροχή των Υπηρεσιών Αεροδρομίου και
- 28.8.4 τα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν ποτέ τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη που υπολογίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με το Άρθρο 28 (Αερολιμενικά Τέλη), το Παράρτημα 7 (Αερολιμενικά Τέλη), τα άρθρα 107 – 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (τους κανόνες της Ευρωπαϊκής Κρατικής Ενίσχυσης) και την ισχύουσα Νομοθεσία.
- 28.9** Για κάθε Έτος Παραχώρησης που λήγει μετά (α) την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και μέχρι την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024, ποσό που αντιστοιχεί στο οκτώ κόμμα πέντε τοις εκατό (8,5%) των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων, τα οποία έχει εισπράξει ο Παραχωρησιούχος μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε Έτος Παραχώρησης δυνάμει του Άρθρου 28.10 κατωτέρω και μετά (β)

την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024, το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων, τα οποία έχει εισπράξει ο Παραχωρησιούχος μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε Έτος Παραχώρησης δυνάμει του Άρθρου 28.10 κατωτέρω, θα καταβάλλεται στο Δημόσιο ως Εισφορά για τη χρηματοδότηση εν μέρει (i) της ΥΠΑ στον ρόλο της ως ρυθμιστικής αρχής αεροδρομίων, (ii) του ελλείμματος που προκύπτει από τη λειτουργία των αεροδρομίων τα οποία διατηρούνται από το Δημόσιο και (iii) των διαδρομών που παρέχονται στα πλαίσια ΥΠΔΥ.

- 28.10** Ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται στο ακέραιο το ποσό των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου που επιβάλλεται στους αναχωρούντες Επιβάτες. Το ποσό των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου κάθε μήνα θα είναι διαθέσιμο στον Παραχωρησιούχο αμέσως μετά την είσπραξή του και θα κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος για κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον νόμο 2065/1992 και τις σχετικές νομοθετικές πράξεις. Το Δημόσιο αναλαμβάνει ότι το ποσό των Τελών Εκσυγχρονισμού θα είναι διαθέσιμο στο ακέραιο στον Παραχωρησιούχο καθ' όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης ελεύθερο και απαλλαγμένο από οποιονδήποτε περιορισμό ή προϋπόθεση και χωρίς οποιαδήποτε μείωση ή παρακράτηση λόγω συμψηφισμού, ανταπίτησης ή άλλως.
- 28.11** Όλα τα Αερολιμενικά Τέλη πρέπει να αναφέρονται σε Ευρώ.
- 28.12** Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει από την ΥΠΑ την κράτηση οποιουδήποτε αεροσκάφους οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου λόγω της μη καταβολής των Αεροναυτικών Τελών και το Δημόσιο αναλαμβάνει να εκδώσει τις απαραίτητες υπουργικές αποφάσεις που θα επιτρέπουν αυτήν την ενέργεια. Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται, εκτός από την περίπτωση έκτακτης ανάγκης, να μην αποδέχεται την προσγείωση και την απογείωση υπερμεγεθών αεροσκαφών με πραγματικό αριθμό κατάταξης αεροσκαφών (ACN) μεγαλύτερο από τον δημοσιευμένο αριθμό κατάταξης οδοστρώματος (PCN) των οδοστρωμάτων του ελεγχόμενου χώρου του αερολιμένα.
- 28.13** Ο Παραχωρησιούχος (για λογαριασμό του ιδίου ή οποιουδήποτε Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου) πρέπει να εξασφαλίζει πάντα την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΥΠΑ για τυχόν νέα Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Τέλη (τα οποία για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 28.13 θα περιλαμβάνουν οποιοδήποτε νέο Ρυθμιζόμενο Αεροναυτικό Τέλος που ρυθμίζεται από την ΥΠΑ για λογαριασμό του Δημοσίου και το οποίο σχετίζεται με τις αεροναυτικές δραστηριότητες του αεροσκάφους, των αεροδρόμιων ή των εγκαταστάσεων αεροναυτιλίας, ακόμα και στην περίπτωση που το εν λόγω νέο Ρυθμιζόμενο Αεροναυτικό Τέλος δεν περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 7 (Αερολιμενικά Τέλη)) που θα επιβάλλονται στα Περιφερειακά Αεροδρόμια.



**29 Πληρωμές****29.1 Αμοιβή Παραχώρησης**

29.1.1 Λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιώματα που εκχωρούνται από τον Παραχωρητή στον Παραχωρησιούχο βάσει της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει στον Παραχωρητή:

- (α) την Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή πριν από αυτήν· και
- (β) την Αμοιβή Παραχώρησης η οποία υπολογίζεται δυνάμει του Άρθρου 29.1.2 και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, καταβλητέα σύμφωνα με το Άρθρο 29.2 (Υπολογισμοί και Πληρωμή).

29.1.2 Η Αμοιβή Παραχώρησης για κάθε Έτος Παραχώρησης της Περιόδου Παραχώρησης θα υπολογίζεται από τον Παραχωρησιούχο ως το άθροισμα των εξής:

- (α) της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης·
- (β) της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης· και
- (γ) συν ή πλην τυχόν Αναπροσαρμογών Αμοιβής Παραχώρησης ανάλογα με τις περιστάσεις,

όπως αυτά ενδέχεται να αναβληθούν σύμφωνα με το Άρθρο 45 (Δυσμενής Συμβάντα).

**29.2 Υπολογισμοί και Πληρωμή**

29.2.1 Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη του σχετικού Έτους Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο λεπτομέρειες του υπολογισμού της σχετικής Αμοιβής Παραχώρησης και της Εισφοράς με την προσυπογραφή του ορκωτού λογιστή του Παραχωρησιούχου και/ή τα στοιχεία σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) (σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 29.3 (Υποχρέωση Παροχής Στοιχείων)) (ανάλογα με την περίπτωση) και θα καταθέτει την Αμοιβή Παραχώρησης σε έναν λογαριασμό που θα του γνωστοποιείται από τον Παραχωρητή, καθώς και την Εισφορά και τυχόν οφειλόμενα ποσά δυνάμει του Άρθρου 4.2.1(ι) σε έναν λογαριασμό που θα του γνωστοποιείται από τον Παραχωρητή τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη λήξη του σχετικού Έτους Παραχώρησης, με την επιφύλαξη του



Άρθρου 29.2.2, τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε Έτους Παραχώρησης στο οποίο αναφέρονται.

- 29.2.2 Εάν ο Παραχωρητής ή το Δημόσιο (ανάλογα με την περίπτωση) διαφωνούν με τους υπολογισμούς του Παραχωρησιούχου αναφορικά με το ποσό της Αμοιβής Παραχώρησης, την Εισφορά και/ή τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), θα ειδοποιούν σχετικά τον Παραχωρησιούχο εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την υποβολή του υπολογισμού και/ή των στοιχείων σύμφωνα με το Άρθρο 29.2.1 και θα δηλώνουν το ποσό που είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος. Εάν ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσει τους υπολογισμούς του Παραχωρητή ή του Δημοσίου (ανάλογα με την περίπτωση), θα καταβάλει το ποσό που γνωστοποίησε στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο (ανάλογα με την περίπτωση) εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή της ανωτέρω ειδοποίησης.
- 29.2.3 Τυχόν διαφορές αναφορικά με το ποσό της Αμοιβής Παραχώρησης, της Εισφοράς ή των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) θα παραπέμπονται εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη του σχετικού Έτους Παραχώρησης στο Διαιτητικό Δικαστήριο. Εάν παρέλθει αυτό το χρονικό όριο χωρίς καμία ενέργεια, ο υπολογισμός του Παραχωρητή ή του Δημοσίου (ανάλογα με την περίπτωση) θα θεωρηθεί οριστικός και δεσμευτικός.
- 29.2.4 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 25 (Ανωτέρα Βία), εάν ο Παραχωρησιούχος δεν υποβάλει τον υπολογισμό σχετικά με την Αμοιβή Παραχώρησης εντός των χρονικών ορίων που ορίζονται στο Άρθρο 29.2.1, θα θεωρηθεί τούτο Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.
- 29.2.5 Εάν εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη κάθε Έτους Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταβάλει:
- (α) την Αμοιβή Παραχώρησης και η διαφορά σχετικά με τη μη καταβολή δεν έχει παραπεμφθεί ούτε εξετάζεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο σύμφωνα με το Άρθρο 29.2.3, ο Παραχωρητής δύναται να εισπράξει το εν λόγω ποσό από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας και/ή
  - (β) την Αμοιβή Παραχώρησης, την Εισφορά ή/και τυχόν οφειλόμενα ποσά δυνάμει του Άρθρου 4.2.1(ι) , η εν λόγω μη καταβολή θα αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.
- 29.2.6 Εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, κάθε Μέρος δικαιούται, με επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματος ή μέτρου αποκατάστασης, να λάβει τόκο για οποιαδήποτε πληρωμή που δεν έχει

καταβληθεί εμπρόθεσμα σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ο οποίος τόκος θα υπολογίζεται σε ημερήσια βάση με ετήσιο επιτόκιο ίσο με το Επιτόκιο Αναφοράς από την επομένη της παρέλευσης της προθεσμίας πληρωμής έως την ημερομηνία πληρωμής και συμπεριλαμβανομένης αυτής. Τυχόν αναβληθείσες πληρωμές σύμφωνα με το Άρθρο 25 (Ανωτέρα Βία) ή το Άρθρο 45 (Δυσμενής Συμβάντα) δεν θα είναι ληξιπρόθεσμες και απαιτητές ούτε θα τοκίζονται κατά την περίοδο της εν λόγω αναβολής.

29.2.7 Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Άρθρου 25 (Ανωτέρα Βία) και με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος Άρθρου 29 (Πληρωμές), για την περίοδο κατά την οποία υφίστανται οι επιπτώσεις ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, η Εισφορά και η Αμοιβή Παραχώρησης θα συσσωρεύονται και ο Παραχωρησιούχος θα είναι υποχρεωμένος βάσει της παρούσας Σύμβασης να καταβάλλει την Εισφορά στο Δημόσιο και την Αμοιβή Παραχώρησης στον Παραχωρητή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 29 (Πληρωμές), με την προϋπόθεση ότι η πληρωμή της Εισφοράς, και εάν δεν επαρκεί, της Αμοιβής Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει του παρόντος Άρθρου 29.2 (Υπολογισμοί και Πληρωμή):

- (α) θα πραγματοποιηθεί μετά την πλήρη εξόφληση (ή αφαίρεση ή ικανοποίηση) τυχόν Λειτουργικών Εξόδων, Κεφαλαιουχικών Δαπανών όπως αυτά ορίζονται στο πιο πρόσφατο Οικονομικό Μοντέλο ή Φόρων που πιθανόν να καταβληθούν από τον Παραχωρησιούχο κατά την περίοδο στην οποία υφίστανται οι επιπτώσεις ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας·
- (β) θα αναβάλλεται στο βαθμό που είναι αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλιστεί η δυνατότητα του Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί σε όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις του βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) κατά την περίοδο στην οποία υφίστανται οι επιπτώσεις ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας· και
- (γ) εάν υπάρξει Διαφορά αναφορικά με την ύπαρξη ή τη λήξη των επιπτώσεων ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, τότε το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος θα παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, προκειμένου να προσδιοριστεί ως πραγματικό ζήτημα αν οι επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας υφίστανται ή έχουν λήξει και, σε περίπτωση που οι επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας υφίστανται, αν αυτό έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στη δυνατότητα του Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί σε

οποιαδήποτε από τις οικονομικές υποχρεώσεις του βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν).

- 29.2.8 Οι Εισφορές και, ανάλογα με την περίπτωση, οι Αμοιβές Παραχώρησης που αναβάλλονται βάσει της παρούσας Σύμβασης λόγω ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας θα καταβάλλονται στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή μόλις αυτό είναι ευλόγως δυνατό μετά τη λήξη των επιπτώσεων ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας με την προϋπόθεση ότι η πληρωμή του αναβαλλόμενου ποσού δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την παραβίαση από μέρους του Παραχωρησιούχου των υποχρεώσεων αυτού βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν).
- 29.2.9 Εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή έχει συμφωνηθεί άλλως μεταξύ των Μερών, όλες οι πληρωμές που θα καταβάλλονται από τα Μέρη (είτε βάσει αποζημίωσης είτε άλλως), θα καταβάλλονται στο άλλο Μέρος εντός εξήντα (60) ημερών αφότου οι συγκεκριμένες πληρωμές καταστούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές.

### **29.3 Υποχρέωση Παροχής Στοιχείων**

29.3.1 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παρέχει στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο:

- (α) Εντός ενενήντα (90) ημερών από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους (με κάθε οικονομικό έτος να είναι παράλληλο με κάθε Έτος Παραχώρησης) του Παραχωρησιούχου:
- (i) τις σχετικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ένα πιστοποιητικό του μερίσματος που ελήφθη ή που πρόκειται να ληφθεί από τους Μετόχους·
  - (ii) την έκθεση του ορκωτού λογιστή σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου για το ίδιο οικονομικό έτος·
  - (iii) ένα πιστοποιητικό των οικονομικών πηγών και της χρήσης των κεφαλαίων, στη μορφή που χρησιμοποιήθηκε από τον Παραχωρησιούχο και που συμφωνεί με αυτό το οποίο περιλαμβάνεται στο Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο· και
  - (iv) ένα Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο μαζί με μια έγγραφη επεξήγηση των κύριων αλλαγών·

- (β) Εντός επτά (7) ημερών από το σχετικό αίτημα του Παραχωρητή ή του Δημοσίου, τις οικονομικές και άλλες πληροφορίες που πρέπει να παρασχεθούν στους Δανειστές δυνάμει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν).
- (γ) Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη κάθε Έτους Παραχώρησης, τα εξής αναφορικά με το συγκεκριμένο Έτος Παραχώρησης, όπως αυτά έχουν πιστοποιηθεί από τον ορκωτό λογιστή του Παραχωρησιούχου:
- (i) Δείκτες ή/και υπολογισμούς σχετικά με το Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.
  - (ii) Αεροναυτικά Τέλη που επιβλήθηκαν σε κάθε Περιφερειακό Αεροδρόμιο.
  - (iii) τα συνολικά Έσοδα.
  - (iv) τα συνολικά Αεροναυτικά Έσοδα.
  - (v) τα συνολικά Ρυθμιζόμενα Αεροναυτικά Έσοδα και
  - (vi) Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

#### 29.4 Έλεγχος των Οικονομικών Λογαριασμών του Παραχωρησιούχου

Πέραν του δικαιώματός τους να διεξάγουν φορολογικούς ελέγχους ανά πάσα στιγμή, ο Παραχωρητής, το Δημόσιο ή η ΥΠΑ δύνανται να διεξάγουν με δικά τους έξοδα, χρησιμοποιώντας ανεξάρτητους ορκωτούς λογιστές, έλεγχο των λογαριασμών του Παραχωρησιούχου, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω έλεγχοι δεν θα διεξάγονται περισσότερο από μία φορά σε κάθε περίοδο δώδεκα (12) μηνών και κατόπιν πρότερης ειδοποίησης στον Παραχωρησιούχο.

#### 30 Αποζημιώσεις

##### 30.1 Γεγονότα Καθυστέρησης - Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων

30.1.1 Εάν προκύψει Γεγονός Καθυστέρησης και με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 30.4 (Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου - Αποζημίωση Δραστηριοτήτων Παραχώρησης) και του Άρθρου 33 (Καταγγελία από το Δημόσιο - Συνέπειες), το Δημόσιο δύναται να εκχωρήσει:

- (α) παράταση της σχετικής προθεσμίας ίση με την καθυστέρηση αναφορικά με οποιοδήποτε από τα Επικείμενα Έργα.

(β) αποζημίωση αναφορικά με τα Επικείμενα Έργα για:

- (i) τυχόν έξοδα ή δαπάνες που σχετίζονται με τα εν λόγω έργα, για τα οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει πιστοποιήσει ότι υπάρχει βάσιμη πιθανότητα να έχουν προκύψει ως άμεση συνέπεια ενός τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης και κατόπιν επιβεβαίωσης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι τα εν λόγω έξοδα ή δαπάνες δεν θα είχαν προκύψει, εάν δεν είχε συμβεί το συγκεκριμένο Γεγονός Καθυστέρησης·
- (ii) τυχόν πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση των στοιχείων τα οποία αναφέρονται στην παράγραφο (i) ανωτέρω, για τα οποία ο ορκωτός λογιστής του Παραχωρησιούχου έχει πιστοποιήσει ότι υπάρχει βάσιμη πιθανότητα να έχουν προκύψει ως άμεση συνέπεια ενός τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης και κατόπιν επιβεβαίωσης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι τα εν λόγω έξοδα δεν θα είχαν προκύψει, εάν δεν είχε συμβεί το συγκεκριμένο Γεγονός Καθυστέρησης και/ή
- (iii) τυχόν ζημία ή υποχρέωση την οποία υφίσταται ο Παραχωρησιούχος λόγω ενός Γεγονότος Καθυστέρησης το οποίο αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 30.4 (*Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου – Αποζημίωση Δραστηριοτήτων Παραχώρησης*), συμπεριλαμβανομένης της επιβολής Μειώσεων λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων, οι οποίες προέκυψαν αποκλειστικά λόγω ενός τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης (όλα τα ανωτέρω χωρίς αλληλεπικάλυψη).

Τυχόν αποζημίωση που οφείλεται στον Παραχωρησιούχο δυνάμει του παρόντος Άρθρου 30.1.1 θα καταβάλλεται εντός εξήντα (60) ημερών από την παραλαβή από το Δημόσιο του έγγραφου αιτήματος του Παραχωρησιούχου, το οποίο θα έχει πιστοποιηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και/ή τον ορκωτό λογιστή, ανάλογα με την περίπτωση, μαζί με όλα τα έγγραφα που τεκμηριώνουν τα έξοδα ή τις δαπάνες που διεκδικούνται.

30.1.2 Εάν ένα Γεγονός Καθυστέρησης επηρεάζει σωρευτικά μία ή περισσότερες προθεσμίες των Επικείμενων Έργων σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 30.1 (*Γεγονότα Καθυστέρησης - Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων*), το Δημόσιο θα καταβάλλει αποζημίωση αναφορικά με κάθε προθεσμία που υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 30.1.1.



- 30.1.3 Εάν ένα Γεγονός Καθυστέρησης επηρεάζει τις προθεσμίες Μελλοντικών Έργων, τότε δεν θα συσσωρεύονται Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων για τη διάρκεια της καθυστέρησης, όπως αυτή επαληθεύεται από Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 (*Γεγονότα Καθυστέρησης - Αποζημιώσεις Περιόδου Έργων*).
- 30.1.4 Εάν προκύψει Γεγονός Καθυστέρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει έγγραφες λεπτομέρειες στο Δημόσιο, στην ΥΠΑ και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, οι οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνουν:
- (α) τα γεγονότα που αποτελούν το Γεγονός Καθυστέρησης, λεπτομέρεια η οποία θα πρέπει να παρέχεται μόλις κάτι τέτοιο είναι ευλόγως δυνατό μετά το Γεγονός Καθυστέρησης.
  - (β) τη διάρκεια της καθυστέρησης ως προς τη σχετική προθεσμία.
  - (γ) την αποζημίωση που έχει υπολογιστεί σύμφωνα με το παρόν Άρθρο και
  - (δ) τυχόν προτεινόμενη Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης και τη σχετική δαπάνη για τον Παραχωρησιούχο για την επιτάχυνση των έργων που επηρεάζονται (το **Κόστος Επιτάχυνσης**), σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 30.3 (*Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης*).
- 30.1.5 Εάν εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την προσκόμιση των εγγράφων βάσει του Άρθρου 30.1.4:
- (α) η διάρκεια της καθυστέρησης και η παράταση της προθεσμίας που έχει ζητηθεί δεν συμφωνηθούν ανάμεσα στο Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο· ή
  - (β) το Δημόσιο αμφισβητήσει εγγράφως, με αντίγραφο στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή ότι επηρεάζεται η σχετική ημερομηνία περάτωσης.
- τότε τα συγκεκριμένα ζητήματα θα αποφασιστούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, όχι αργότερα από δεκατέσσερις (14) ημέρες έπειτα από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου δεκατεσσάρων (14) ημερών.
- 30.1.6 Εάν το Δημόσιο ή ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 30.1.5, έχουν τη δυνατότητα, εντός επτά (7) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω απόφασης, να

παραπέμπουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα ισχύσει (ανάλογα με την περίπτωση) έως την επίλυση της διαφοράς από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

### **30.2 Υποχρέωση Μετριάσμού Ζημίας**

Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να μετριάζει με κάθε κατάλληλο τρόπο τις συνέπειες που προκύπτουν από οποιοδήποτε Γεγονός Καθυστέρησης, εάν και στον βαθμό που μπορεί να κάνει κάτι τέτοιο.

### **30.3 Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης**

30.3.1 Εάν προκύψει ένα Γεγονός Καθυστέρησης, το Δημόσιο δύναται να συμφωνήσει, εναλλακτικά με την εκχώρηση της παράτασης που ζητείται ή τμήματος αυτής:

- (α) να αποδεχτεί τυχόν προτεινόμενα μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης που υποβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο, με το προτεινόμενο Κόστος Επιτάχυνσης·
- (β) ή, εάν ο Παραχωρησιούχος δεν έχει προτείνει μέτρα τέτοιου είδους, να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο να προτείνει μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης μαζί με το σχετικό Κόστος Επιτάχυνσης.

30.3.2 Το Κόστος Επιτάχυνσης που θα καταβληθεί από το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν γενικών εξόδων ή πιθανής πρόσθετης αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού, δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του κόστους των Έργων που επηρεάζονται. Ο ΦΠΑ του Κόστους Επιτάχυνσης θα βαρύνει το Δημόσιο.

30.3.3 Το κόστος των Έργων που επηρεάζονται υπολογίζεται μέσω προσδιορισμού του ποσοστού επί των συνολικών Έργων τα οποία αντιπροσωπεύουν τα Έργα που επηρεάζονται και μέσω υπολογισμού του αντίστοιχου ποσοστού επί του συνολικού κόστους των εν λόγω Έργων. Με την επιφύλαξη του ανωτέρω περιορισμού, το ποσό του Κόστους Επιτάχυνσης και το χρονοδιάγραμμα πληρωμής του θα καθοριστούν σε επιμέρους σύμβαση ανάμεσα στο Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο.

30.3.4 Ο Παραχωρησιούχος, εάν του ζητηθεί από το Δημόσιο, θα αποδεχτεί μια Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης με διάρκεια ίση ή μικρότερη των τριών (3) μηνών. Είναι δυνατό να συμφωνηθεί Αποκατάσταση Γεγονότος

Καθυστέρησης μεγαλύτερης διάρκειας ανάμεσα στο Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο.

#### 30.4 Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου - Αποζημίωση Δραστηριοτήτων Παραχώρησης

- 30.4.1 Εάν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος αποδείξει ότι λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου μειώθηκαν τα Έσοδά του, συμπεριλαμβανομένων των Μειώσεων λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων τις οποίες υπέστη αποκλειστικά λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο με ποσό ίσο με τη διαφορά ανάμεσα στα Έσοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την Τριμηνιαία Περίοδο στην οποία ανέκυψε το εν λόγω γεγονός ή κατά οποιαδήποτε Τριμηνιαία Περίοδο στην οποία το εν λόγω γεγονός ή οι συνέπειες αυτού συνέχισαν να υφίστανται, με βάση την πρόβλεψη Εσόδων στο Οικονομικό Μοντέλο για την ίδια περίοδο. Ωστόσο, για τον υπολογισμό της αποζημίωσης την οποία ενδέχεται να δικαιούται ο Παραχωρησιούχος για τις Ζημίες που υπέστη λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, θα ληφθούν υπόψη και θα συμψηφιστούν οι πληρωμές προς τον Παραχωρητή οι οποίες ενδέχεται να προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Άρθρου 29 (Πληρωμές) για την περίοδο για την οποία υπολογίζεται η αποζημίωση.
- 30.4.2 Η πληρωμή τυχόν αποζημίωσης δυνάμει του Άρθρου 30.4.1 θα πραγματοποιείται εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη της Τριμηνιαίας Περιόδου κατά την οποία ανέκυψε το γεγονός και οποιασδήποτε Τριμηνιαίας Περιόδου κατά την οποία το εν λόγω γεγονός ή οι συνέπειες αυτού συνέχισαν να υφίστανται.
- 30.4.3 Τυχόν μείωση των δαπανών του Παραχωρησιούχου λόγω της επέλευσης Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται με βάση το Οικονομικό Μοντέλο ή τυχόν ασφαλιστική αποζημίωση που έχει εισπραχθεί ή είναι εισπρακτέα από τον Παραχωρησιούχο αναφορικά με το εν λόγω Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου θα αφαιρούνται από το οφειλόμενο από το Δημόσιο ποσό της αποζημίωσης δυνάμει του παρόντος Άρθρου 30 (Αποζημιώσεις).
- 30.4.4 Εάν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος αποδείξει ότι λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου προέκυψε ουσιώδης αύξηση στις δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης σε σύγκριση με τις αντίστοιχες Προβλέψεις, το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για τη διαφορά που θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Οικονομικό Μοντέλο. Η καταβολή της εν λόγω αποζημίωσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 30.4.2. Οι

υπολογισμοί, σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 30.4.4, θα πραγματοποιούνται σε τριμηνιαία βάση, εκτός εάν τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνήσουν άλλως.

30.4.5 Εάν το Δημόσιο αμφισβητήσει την επέλευση Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή τα στοιχεία στα οποία βασίζεται ο υπολογισμός της αποζημίωσης ή το ποσό της αποζημίωσης ή ισχυριστεί ότι οι ενέργειες του Παραχωρησιούχου συνέβαλαν στη μείωση των Εσόδων ή την ουσιώδη αύξηση των δαπανών του, δύναται να παραπέμψει το ζήτημα σε Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Ο Παραχωρησιούχος δύναται να ζητήσει εν συνεχεία την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης ή, ανάλογα με την περίπτωση, τη μείωση της οφειλόμενης Εισφοράς στο Δημόσιο δυνάμει του Αρθρου 28.9 (Αερολιμενικά Τέλη) και τυχόν οφειλόμενων ποσών δυνάμει του Παραρτήματος 20 (Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Ελληνική Πολιτική Αεροπορία (ΕΠΑ), την Ελληνική Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο στα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης).

30.4.6 Τυχόν πληρωμές δυνάμει Διαιτητικής Απόφασης θα πραγματοποιούνται εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία της Διαιτητικής Απόφασης. Εάν η πληρωμή καθυστερήσει πέραν αυτού του χρονικού ορίου, θα οφείλεται τόκος ο οποίος υπολογίζεται με το Επιτόκιο Αναφοράς.

**30.5** Εάν η αποζημίωση την οποία οφείλει το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο δυνάμει του παρόντος Άρθρου 30 (Αποζημιώσεις) ανέρχεται συνολικά σε ποσό μεγαλύτερο ή ίσο των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€5.000.000) και παραμένει μη καταβληθείσα κατά την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής της σύμφωνα με το Άρθρο 30.1.1 ή το Άρθρο 30.4 (Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου – Αποζημίωση Δραστηριοτήτων Παραχώρησης), ο Παραχωρησιούχος δύναται, αλλά δεν υποχρεούται, εναλλακτικά αντί για τη λήψη της πληρωμής της εν λόγω αποζημίωσης, να επιλέξει την παράταση της Περιόδου Παραχώρησης για τέτοιο χρονικό διάστημα ώστε ο Παραχωρησιούχος να μην βρεθεί σε καλύτερη ή χειρότερη θέση από αυτή στην οποία θα ήταν εάν είχε καταβληθεί η αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 30 (Αποζημιώσεις).

**30.6** Ο Φορέας Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας θα παρέχει την Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας, προκειμένου να εξυπηρετήσει ουσιαστικά όλες τις πτήσεις για τις οποίες γίνονται αιτήσεις στην ΕΑΣΠ. Η υποχρέωση του Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας να παρέχει την Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας θα αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

**30.7** Εάν η Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας δεν επιτευχθεί για δύο διαδοχικές Περιόδους Αιχμής, ο Παραχωρησιούχος δύναται να αγοράσει υπέρ του Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας τον απαραίτητο εξοπλισμό αεροναυτιλίας



ώστε να επιτευχθεί η Απαιτούμενη Χωρητικότητα Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας και να αφαιρέσει το κόστος του εν λόγω εξοπλισμού αεροναυτιλίας από την οφειλόμενη Εισφορά σύμφωνα με το Άρθρο 28.9. Σε περίπτωση αγοράς τέτοιου είδους, ο Παραχωρησιούχος θα τηρήσει τις προδιαγραφές που ορίζονται για τον εξοπλισμό αεροναυτιλίας από τον Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας. Η προσφορά του Παραχωρησιούχου πρέπει να εξασφαλίσει την έγκριση του Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας, την οποία έγκριση δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία.

**31 Οικονομικό Μοντέλο**

**31.1** Το Οικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς, όπως έχει ελεγχθεί, επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 25 (Οικονομικό Μοντέλο).

**31.2** Το Οικονομικό Μοντέλο θα ενημερώνεται από και με έξοδα του Παραχωρησιούχου και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου. Αφού ενημερωθεί, το Οικονομικό Μοντέλο θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως **Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο** και η αναφορά στο Οικονομικό Μοντέλο στην παρούσα Σύμβαση έπεται από την πρώτη του ενημέρωση θα θεωρείται αναφορά στο Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο.

**31.3** Η ενημέρωση του Οικονομικού Μοντέλου ενδέχεται να αφορά τα εξής:

**31.3.1** Την ενσωμάτωση στοιχείων ιστορικού, η οποία θα πραγματοποιείται σε ετήσια βάση, και τα στοιχεία στο Οικονομικό Μοντέλο τα οποία αναφέρονται σε προηγούμενες περιόδους θα αντικαθίστανται με πραγματικά στοιχεία που είναι διαθέσιμα σε σχέση με το Έργο.

**31.3.2** Την ενσωμάτωση στοιχείων που αντικατοπτρίζουν αλλαγές οι οποίες έχουν συμφωνηθεί ή συνάγονται από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και έχουν άμεσες επιπτώσεις στην εκτίμηση της μελλοντικής οικονομικής υπόστασης του Παραχωρησιούχου (π.χ. παρατάσεις και αποζημίωση λόγω Γεγονότων Καθυστερήσης), η οποία πραγματοποιείται σε ετήσια βάση.

**31.3.3** Την ενσωμάτωση στοιχείων που αντικατοπτρίζουν την ενημέρωση των Προβλέψεων στο Οικονομικό Μοντέλο και περιλαμβάνει τροποποιήσεις στις παραδοχές που αποσκοπούν στην απεικόνιση της πλέον ρεαλιστικής πρόβλεψης, η οποία παρέχεται σε χρονική στιγμή κατά την οποία η εν λόγω ενημέρωση είναι ουσιώδης:

(α) λόγω αλλαγών σε μεταβλητές οι οποίες στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή έχουν τροποποιηθεί ή αναμένεται με μεγάλο βαθμό βεβαιότητας να τροποποιηθούν και έχουν άμεσες επιπτώσεις στις προβλέψεις του



Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένης της επιτρεπόμενης εκτέλεσης μιας συμφωνίας, αναφορικά με ένα αντικείμενο που περιλαμβάνεται στην παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με την οποία προβλέπονται σαφώς συγκεκριμένες μελλοντικές πληρωμές του Παραχωρησιούχου στον συγκεκριμένο υπεργολάβο, οι οποίες είναι διαφορετικές από τις σχετικές υπάρχουσες προβλέψεις στο Οικονομικό Μοντέλο)· ή

- (β) λόγω αλλαγών σε μεταβλητές οι οποίες στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή έχουν τροποποιηθεί ή αναμένεται με μεγάλο βαθμό βεβαιότητας να τροποποιηθούν και έχουν έμμεσες επιπτώσεις στις προβλέψεις του Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένων στοιχείων εναέριας κυκλοφορίας και εσόδων ιστορικού ή στοιχείων πληθωρισμού ιστορικού, τα οποία απαιτούν την τροποποίηση των σχετικών προβλέψεων),

31.3.4 Η ενημέρωση Προβλέψεων λόγω της επέλευσης Γεγονότος Καθυστέρησης ή Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου το οποίο συνεχίζεται, θα πραγματοποιείται ώστε το Οικονομικό Μοντέλο να περιλαμβάνει:

- (i) τις Προβλέψεις με βάση την παραδοχή ότι το Γεγονός Καθυστέρησης ή/και το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου δεν έχει συμβεί,
- (ii) τις Προβλέψεις αφού ληφθούν υπόψη οι συνέπειες από την επέλευση γεγονότος(-ων) τέτοιου είδους και
- (iii) τις σχετικές αποζημιώσεις που οφείλονται δυνάμει του Άρθρου 30 (Αποζημιώσεις) ως αποτέλεσμα τέτοιων γεγονότων.

**31.4** Ένα Οικονομικό Μοντέλο που έχει ενημερωθεί δυνάμει των διατάξεων των Άρθρων 31.3.3(α), 31.3.3(β) και 31.3.4 θα υποβληθεί στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο για έγκριση, συνοδευόμενο από μια επιστολή από τους Δανειστές στην οποία οι Δανειστές εγκρίνουν όλες τις σχετικές τροποποιήσεις/ενημερώσεις στο Οικονομικό Μοντέλο. Το Οικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 29.3.1(α).

**31.5** Οι ενημερώσεις στο Οικονομικό Μοντέλο που υποβάλλονται για έγκριση στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο θα συνοδεύονται από το αντίστοιχα τροποποιημένο έγγραφο παραδοχών και υποθέσεων και από ένα λεπτομερές υπόμνημα που περιγράφει τις ενημερώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί αναφορικά με τις διατάξεις των Άρθρων 31.3.3(α), 31.3.3(β), 31.3.4(i) και 31.3.4(ii).

- 31.6** Δεν επιτρέπεται στον Παραχωρητή και το Δημόσιο, σε περίπτωση ενημέρωσης στο Οικονομικό Μοντέλο, σύμφωνα με τα Άρθρα 31.3.3(α) και 31.3.3(β), να αρνούνται ή να καθυστερούν την έγκριση του Επικαιροποιημένου Οικονομικού Μοντέλου χωρίς εύλογη αιτία.
- 31.7** Αναφορικά με ενημερώσεις σύμφωνα με το Άρθρο 31.3.4, ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο δύνανται να επαληθεύσουν και να εκφράσουν τη διαφωνία τους και/ή να υποβάλουν μια εναλλακτική πρόταση. Τυχόν άρνηση τέτοιου είδους από τον Παραχωρητή και/ή το Δημόσιο να αποδεχτούν τις προτεινόμενες ενημερώσεις και/ή την υποβολή εναλλακτικών προτάσεων από τον Παραχωρητή και/ή το Δημόσιο θα συνοδεύεται από αιτιολογία της θέσης και των προτάσεων του Παραχωρητή και του Δημοσίου. Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο οφείλουν να απαντούν στο αίτημα του Παραχωρησιούχου εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του σχετικού αιτήματος. Εάν ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο δεν απαντήσουν εντός της περιόδου σαράντα πέντε (45) ημερών, το αίτημα του Παραχωρησιούχου θα θεωρηθεί εγκεκριμένο. Σημειώνεται επίσης ότι ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν την ενημέρωση μεταβλητών του Οικονομικού Μοντέλου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 31.3.3(α), 31.3.3(β) και 31.3.4 (ανάλογα με την περίπτωση), εάν ο Παραχωρησιούχος δεν έχει προβεί σε αυτήν. Εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία ανάμεσα στον Παραχωρητή, το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ειδοποίηση σχετικά με την απάντηση του Παραχωρητή και/ή του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής και/ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται να προσφύγουν στο Διαιτητικό Δικαστήριο.

## **32 Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο**

### **32.1 Γενικά**

- 32.1.1** Κατά τους τελευταίους έξι (6) μήνες της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει εκπαίδευση στο προσωπικό που θα απασχοληθεί από το Δημόσιο στη λειτουργία και τη συντήρηση των Περιφερειακών Αεροδρομίων. Ο αριθμός των εργαζομένων που θα εκπαιδεύονται και η διάρκεια και η περίοδος της εκπαίδευσης θα συμφωνηθούν ανάμεσα στο Δημόσιο και στον Παραχωρησιούχο μέσω μιας ειδικής σύμβασης που θα συναφθεί τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την έναρξη της ανωτέρω περιόδου έξι (6) μηνών.
- 32.1.2** Με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα μεταβιβάσει τυχόν δικαιώματα που διαθέτει βάσει συμβάσεων που σχετίζονται με τις Δραστηριότητες Παραχώρησης και θα παραδώσει τα Περιφερειακά Αεροδρόμια στο Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων όλων των

βελτιώσεων που πραγματοποιήθηκαν δυνάμει των Έργων, σε κατάσταση που συμμορφώνεται με τις Απαιτήσεις Παράδοσης και σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 32 (Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο) και τις Απαιτήσεις Συντήρησης.

### 32.2

32.2.1 Η διαδικασία παράδοσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 32 (Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο). Η παράδοση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο προς το Δημόσιο θα λάβει χώρα με την εκτέλεση του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

32.2.2 Με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Δημόσιο:

- (α) όλες τις Δραστηριότητες Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων των Κινητών Περιουσιακών Στοιχείων και όλων των βελτιώσεων και εκσυγχρονισμών που έχουν πραγματοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο κατά την Περίοδο Παραχώρησης.

Τα ανταλλακτικά που θα συμπεριληφθούν στα Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία θα είναι ανταλλακτικά τύπου και ποσότητας αντίστοιχης με τη μέση ετήσια χρήση ανταλλακτικών κατά την περίοδο πέντε (5) ετών πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

- (β) τα τρέχοντα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, όλα τα στοιχεία ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων του λογισμικού και υλικού υπολογιστών, καθώς και των υπολογιστών, και όλα τα αρχεία και τα έγγραφα που αφορούν τη διαχείριση, τη λειτουργία και την εκμετάλλευση των Περιφερειακών Αεροδρομίων· και

- (γ) όλα τα υπόλοιπα δικαιώματα και στοιχεία ενεργητικού του Παραχωρησιούχου που εισήχθηκαν ή χρησιμοποιήθηκαν σε σχέση με την αναβάθμιση, τη δοκιμαστική λειτουργία, την ολοκλήρωση, τη λειτουργία και/ή τη συντήρηση των Περιφερειακών Αεροδρομίων ή την επιβολή και είσπραξη Αερολιμενικών Τελών κατά τη στιγμή της παράδοσης.

32.2.3 Ο Παραχωρησιούχος θα αντικαταστήσει με δικά του έξοδα τον εξοπλισμό που αναγράφεται στην Κατάσταση Απογραφής και σε άλλα βιβλία

απογραφής του Παραχωρησιούχου, και του οποίου δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός.

32.2.4 Η παράδοση θα διεξαχθεί από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του Δημοσίου, του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Εάν οι εκπρόσωποι του Παραχωρησιούχου δεν πραγματοποιήσουν την παράδοση, η εργασία των εκπροσώπων του Δημοσίου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα ανασταλεί. Οι εκπρόσωποι του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου θα υπογράψουν το πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής έπειτα από την ολοκλήρωση της διαδικασίας που ορίζεται στο παρόν Άρθρο 32 (Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο).

32.2.5 Η άρνηση του Παραχωρησιούχου να παραδώσει τις Δραστηριότητες Παραχώρησης στο Δημόσιο κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή να υπογράψει το πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής δίνει στο Δημόσιο το δικαίωμα να αποβάλει τον Παραχωρησιούχο κατά τη λήξη της εν λόγω περιόδου και να τον υποκαταστήσει άμεσα και χωρίς περαιτέρω διαδικασίες στη λειτουργία και την εκμετάλλευση της Παραχώρησης.

32.2.6 Η Περίοδος Εγγύησης Παραχώρησης της Παραχώρησης άρχεται με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και πρόκειται να συνεχιστεί για δύο (2) έτη.

32.2.7 Η μεταβίβαση του κινδύνου των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο λαμβάνει χώρα κατά την ίδια στιγμή με την παράδοση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 32 (Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο).

### 32.3 Τελική Αποδοχή της Παραχώρησης

32.3.1 Η τελική αποδοχή των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης θα λάβει χώρα από το Δημόσιο εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση η τελική αποδοχή θα λάβει χώρα κατόπιν ειδοποίησης από τον Παραχωρησιούχο.

32.3.2 Η ειδοποίηση από τον Παραχωρησιούχο μπορεί να λάβει χώρα αμέσως μετά τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης Παραχώρησης.

32.3.3 Εάν η τελική αποδοχή δεν λάβει χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου, θεωρείται ότι έχει λάβει χώρα.

### 32.4 Απαιτήσεις Παράδοσης

- 32.4.1 Με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι τα Περιφερειακά Αεροδρόμια συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Παράδοσης.
- 32.4.2 Τα Έργα Ανανέωσης πρέπει να διεξάγονται σύμφωνα με τα σχετικά τμήματα των Απαιτήσεων Έργων (ακριβώς όπως θα ήταν εάν οι αναφορές στα Έργα που περιέχονται σε αυτές να ήταν αναφορές σε Έργα Ανανέωσης) και με τις Απαιτήσεις Παράδοσης.

### 32.5 Αρχική Επιθεώρηση

- 32.5.1 Όχι αργότερα από τριάντα έξι (36) μήνες και όχι νωρίτερα από τριάντα (30) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του συμβατικού χρόνου, ο Παραχωρησιούχος μαζί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Δημόσιο θα διεξάγουν από κοινού επιθεώρηση των Περιφερειακών Αεροδρομίων και όλων των εγκαταστάσεων που αποτελούν τμήμα των Περιφερειακών Αεροδρομίων (η **Αρχική Επιθεώρηση**). Εάν δεν έχει συμφωνηθεί ημερομηνία για την Αρχική Επιθεώρηση ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Δημόσιο, το Δημόσιο και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δύνανται να ξεκινήσουν την Αρχική Επιθεώρηση κατά τη συγκεκριμένη περίοδο παρέχοντας σχετική πρότερη ειδοποίηση τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών στον Παραχωρησιούχο και η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να διεξαχθεί κατά την ημερομηνία που καθορίζεται στη συγκεκριμένη ειδοποίηση. Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να επιβαρυνθεί με το κόστος της Αρχικής Επιθεώρησης.
- 32.5.2 Η Αρχική Επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό στον οποίο τα Περιφερειακά Αεροδρόμια θα συμμορφώνονταν με τις Απαιτήσεις Παράδοσης εάν δεν είχε διεξαχθεί Πρόγραμμα Ανανέωσης και ποια έργα ανανέωσης απαιτούνται για να ανταποκριθούν στις Απαιτήσεις Παράδοσης.

### 32.6 Πρόγραμμα Ανανέωσης

- 32.6.1 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παράσχει στο Δημόσιο και στον Παραχωρησιούχο μια έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Περιφερειακών Αεροδρομίων και των Εγκαταστάσεων, καθώς και μια ειδοποίηση που αναφέρει:

(α) τις προτάσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με τα Έργα Ανανέωσης.



(β) τις προτάσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με το Πρόγραμμα Ανανέωσης· και

(γ) την εκτίμηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με το Κόστος Ανανέωσης.

32.6.2 Η πρόταση που αναφέρεται στο Άρθρο 32.6.1(α) πρέπει να γίνει, μεταξύ άλλων:

(α) με βάση την πιο πρόσφατη Εκτίμηση Κατάστασης Εγκαταστάσεων·

(β) με βάση την αξιολόγηση της Εναπομείνουσας Διάρκειας του σχετικού στοιχείου των Περιφερειακών Αεροδρομίων σύμφωνα με το Παράρτημα 15 (Απαιτήσεις Παράδοσης)· και

(γ) με βάση την παραδοχή ότι τα Περιφερειακά Αεροδρόμια πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, επιτρέποντας όμως την εύλογη φθορά.

32.6.3 Το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται, εντός τριάντα (30) ημερών μετά την παραλαβή της ειδοποίησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 32.6.1, να προβάλουν αντιρρήσεις στις προτάσεις μέσω ειδοποίησης προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό αναφορικά με οποιοδήποτε ή όλα τα Έργα Ανανέωσης, το Πρόγραμμα Ανανέωσης και το Κόστος Ανανέωσης όπως αυτά ορίζονται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, με την προϋπόθεση ότι το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος μπορούν να προβάλουν αντιρρήσεις στις εν λόγω προτάσεις μόνο σε περίπτωση που τα Έργα Ανανέωσης και/ή το Πρόγραμμα Ανανέωσης, ακόμα και εάν ακολουθούνταν, δεν θα είχαν ως αποτέλεσμα τη συμμόρφωση του σχετικού Περιφερειακού Αεροδρομίου με τις Απαιτήσεις Παράδοσης. Η ειδοποίηση από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρησιούχο πρέπει να παρέχει λεπτομέρειες σχετικά με τους λόγους της εναντίωσής τους, καθώς επίσης πρέπει να παρέχει τις προτάσεις του Δημοσίου και/ή του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τα Έργα Ανανέωσης, το Πρόγραμμα Ανανέωσης και την εκτίμησή τους για το Κόστος Ανανέωσης.

32.6.4 Εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρησιούχο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή και τις αντιρρήσεις. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική (και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα

παράσχει στον Παραχωρησιούχο τις απαραίτητες οδηγίες προκειμένου τα Έργα Ανανέωσης να διεξαχθούν σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ανανέωσης), εκτός και έως ότου η απόφασή του ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σε περίπτωση που το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος παραπέμψουν το ζήτημα σε αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 32.6.5.

- 32.6.5 Εάν το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να αποδεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου και/ή του Παραχωρησιούχου, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω απόφασης.
- 32.6.6 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχτούν τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου ή/και του Παραχωρησιούχου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να τροποποιήσει σχετικά την πρόταση, ώστε τα Έργα Ανανέωσης, το Πρόγραμμα Ανανέωσης και το Κόστος Ανανέωσης να συμμορφώνονται με τα προαναφερθέντα σχόλια. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίτητες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο ώστε τα τροποποιημένα Έργα Ανανέωσης να διεξαχθούν σύμφωνα με το τροποποιημένο Πρόγραμμα Ανανέωσης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να μεριμνήσει, με δικές του δαπάνες, ώστε τα Έργα Ανανέωσης να διεξάγονται ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πραγματικό κόστος των Έργων Ανανέωσης ενδέχεται να είναι μεγαλύτερο από το Κόστος Ανανέωσης.
- 32.6.7 Προς αποφυγή αμφιβολιών, ούτε η συμφωνία του Δημοσίου ή/και του Ανεξάρτητου Μηχανικού σε τυχόν Έργα Ανανέωσης, Πρόγραμμα Ανανέωσης ή Κόστος Ανανέωσης ούτε η συμμετοχή του Δημοσίου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού σε οποιαδήποτε επιθεώρηση βάσει του παρόντος Άρθρου 32 (*Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο*) ούτε η πλήρης ή τμηματική διεξαγωγή των Έργων Ανανέωσης απαλλάσσει ή αποδεσμεύει τον Παραχωρησιούχο από:
- (α) τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 32.4 (*Απαιτήσεις Παράδοσης*), ή
  - (β) οποιαδήποτε υποχρέωση διεξαγωγής άλλης επιθεώρησης ή εκτέλεσης άλλων Έργων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

## 32.7 Δεύτερη Επιθεώρηση

32.7.1 Όχι αργότερα από δώδεκα (12) μήνες και όχι νωρίτερα από εννέα (9) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του συμβατικού χρόνου, ο Παραχωρησιούχος μαζί με το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα διεξάγουν από κοινού επιθεώρηση όλων των στοιχείων των Περιφερειακών Αεροδρομίων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στο Άρθρο 32.5.1 ανεξάρτητα από το αν έχουν διεξαχθεί τα Έργα Ανανέωσης αναφορικά με τις εγκαταστάσεις (τη **Δεύτερη Επιθεώρηση**). Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να επιβαρυνθεί με το κόστος της εν λόγω Δεύτερης Επιθεώρησης.

32.7.2 Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό στον οποίο τα Περιφερειακά Αεροδρόμια θα συμμορφώνονταν με τις Απαιτήσεις Παράδοσης εάν το Πρόγραμμα Ανανέωσης, τα Έργα Ανανέωσης και το Κόστος Ανανέωσης παρέμεναν όπως είχε συμφωνηθεί κατά τη συγκεκριμένη στιγμή, καθώς και εάν και ποιες αναθεωρήσεις θα χρειάζονταν για να ανταποκριθούν στις Απαιτήσεις Παράδοσης.

#### 32.8 Αναθεωρημένο Πρόγραμμα Ανανέωσης

32.8.1 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της Δεύτερης Επιθεώρησης σε όλα τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να παράσχει στο Δημόσιο και στον Παραχωρησιούχο μια έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Περιφερειακών Αεροδρομίων, καθώς και μια ειδοποίηση που αναφέρει:

- (α) τις προτάσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις ή προσθήκες στα Έργα Ανανέωσης που απαιτούνται προκειμένου να επιτευχθεί η ικανοποίηση των Απαιτήσεων Παράδοσης αναφορικά με όλα τα στοιχεία των Περιφερειακών Αεροδρομίων, κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης·
- (β) τις προτάσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις στο Πρόγραμμα Ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στα Έργα Ανανέωσης· και
- (γ) την εκτίμηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με τυχόν αλλαγές στο Κόστος Ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στα Έργα Ανανέωσης.

32.8.2 Οι προτάσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 32.8.1(α) πρέπει να γίνουν, μεταξύ άλλων, με βάση όσα ορίζονται στο Άρθρο 32.6.2.

- 32.8.3 Το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται, εντός είκοσι (20) ημερών μετά την παραλαβή της ειδοποίησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 32.8.1, να προβάλουν αντιρρήσεις μέσω ειδοποίησης προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε οποιοδήποτε προτεινόμενες αναθεωρήσεις ή προσθήκες αναφορικά με οποιοδήποτε ή όλα τα Έργα Ανανέωσης, το Πρόγραμμα Ανανέωσης και το Κόστος Ανανέωσης όπως αυτά ορίζονται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, με την προϋπόθεση ότι το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος μπορούν να προβάλουν αντιρρήσεις στις εν λόγω προτάσεις μόνο σε περίπτωση που τα Έργα Ανανέωσης και/ή το Πρόγραμμα Ανανέωσης, ακόμα και αν ακολουθούνταν, δεν θα είχαν ως αποτέλεσμα τη συμμόρφωση του σχετικού Περιφερειακού Αεροδρομίου με τις Απαιτήσεις Παράδοσης. Η ειδοποίηση από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρησιούχο πρέπει να παρέχει λεπτομέρειες σχετικά με τους λόγους της εναντίωσής τους, καθώς και τις προτάσεις του Δημοσίου και/ή του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα και την εκτίμησή τους για το Κόστος Ανανέωσης.
- 32.8.4 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρησιούχο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια και/ή τις αντιρρήσεις. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παράσχει τις απαραίτητες οδηγίες προς τον Παραχωρησιούχο ώστε τα Έργα Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις ή προσθήκες) να διεξαχθούν σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις ή προσθήκες), εκτός και έως ότου αυτό ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σε περίπτωση που το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος παραπέμψουν το ζήτημα σε αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 32.8.5.
- 32.8.5 Εάν το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να αποδεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου ή/και του Παραχωρησιούχου, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρησιούχος δύνανται να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω απόφασης.
- 32.8.6 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχτούν τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου και/ή του Παραχωρησιούχου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να τροποποιήσει σχετικά την πρόταση για τις αναθεωρήσεις ή τις προσθήκες στα Έργα



Ανανέωσης, οι οποίες απαιτούνται για τη συμμόρφωση με τα προαναφερθέντα σχόλια ή αντιρρήσεις. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίτητες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο ώστε τα τροποποιημένα Έργα Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις ή προσθήκες) να διεξαχθούν σύμφωνα με το τροποποιημένο Πρόγραμμα Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις). Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να μεριμνήσει, με δικές του δαπάνες, ώστε τα Έργα Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις) να διεξάγονται ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πραγματικό κόστος των Έργων Ανανέωσης (με τις εν λόγω αναθεωρήσεις) ενδέχεται να είναι μεγαλύτερο από το Κόστος Ανανέωσης (όπως αυτό έχει αλλάξει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 32.8 (Αναθεωρημένο Πρόγραμμα Ανανέωσης)).

### 32.9 Επιθεώρηση Παράδοσης

32.9.1 Όχι αργότερα από σαράντα πέντε (45) ημέρες μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, ο Παραχωρησιούχος μαζί με το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να διεξαγάγουν από κοινού επιθεώρηση των Αεροδρομίων (η **Επιθεώρηση Παράδοσης**). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει μόνο συμβουλευτικό ρόλο. Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να επιβαρυνθεί με το κόστος της Επιθεώρησης Παράδοσης. Η εν λόγω αναθεώρηση πρέπει να καθορίσει αν πληρούνται οι Απαιτήσεις Παράδοσης όπως ισχύει για κάθε στοιχείο των Περιφερειακών Αεροδρομίων.

32.9.2 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Επιθεώρησης Παράδοσης, το Δημόσιο ενεργώντας δικαιολογημένα πρέπει είτε:

- (α) να εκδώσει στον Παραχωρησιούχο ένα Πιστοποιητικό Παράδοσης· ή
- (β) δυνάμει του Άρθρου 32.9.3, να ειδοποιήσει τον Παραχωρησιούχο σχετικά με την απόφασή του να μην εκδώσει το Πιστοποιητικό Παράδοσης και να δηλώσει τις αιτίες της εν λόγω απόφασης.

32.9.3 Το Δημόσιο μπορεί να αρνηθεί την έκδοση του Πιστοποιητικού Παράδοσης εάν:

- (α) ο Παραχωρησιούχος δεν έχει περατώσει όλα τα Έργα Ανανέωσης· ή
- (β) εάν οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο για οποιονδήποτε λόγο δεν συμμορφώνεται καθ' όλες τις πτυχές με τις Απαιτήσεις Παράδοσης·



και το Δημόσιο πρέπει να ενεργεί δικαιολογημένα και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση αναφορικά με οποιαδήποτε τέτοια άρνηση.

- 32.9.4 Οι ειδοποιήσεις που παρέχονται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 32.9.2(β) πρέπει να ορίζουν κάθε τομέα στον οποίο τα Έργα Ανανέωσης δεν έχουν περατωθεί ή οποιοδήποτε από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια δεν συμμορφώνεται με τις Απαιτήσεις Παράδοσης και πρέπει να αναφέρει την εκτίμηση του Δημοσίου αναφορικά με το κόστος περάτωσης των εν λόγω Έργων Ανανέωσης και/ή την εξασφάλιση ότι τα Περιφερειακά Αεροδρόμια συμμορφώνονται καθ' όλες τις πτυχές με τις Απαιτήσεις Παράδοσης.
- 32.9.5 Ο Παραχωρησιούχος δύναται, εντός τριάντα (30) ημερών μετά την παραλαβή μιας ειδοποίησης που έχει παρασχεθεί σύμφωνα με το Άρθρο 32.9.2(β), να προβάλει αντιρρήσεις μέσω ειδοποίησης στο Δημόσιο σε οποιοδήποτε ζήτημα ορίζεται στην ειδοποίηση του Δημοσίου. Η ειδοποίηση από τον Παραχωρησιούχο πρέπει να παρέχει λεπτομέρειες σχετικά με τους λόγους των συγκεκριμένων αντιρρήσεων, ενώ πρέπει να παρέχει τις προτάσεις του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα.
- 32.9.6 Εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από τον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο θα ενημερώσει τον Παραχωρησιούχο αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή και τις αντιρρήσεις. Η απόφαση του Δημοσίου θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν και έως ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος παραπέμψει το ζήτημα σε αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 32.9.7.
- 32.9.7 Εάν ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσει την απόφαση του Δημοσίου να αποδεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος δύναται να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω απόφασης.
- 32.9.8 Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφανθεί ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει ολοκληρώσει τα Έργα Ανανέωσης ή ότι τα Περιφερειακά Αεροδρόμια δεν συμμορφώνονται καθ' όλες τις πτυχές με τις Απαιτήσεις Παράδοσης, τότε με επιφύλαξη οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ή μέτρου αποκατάστασης του Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό ίσο με το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης των εν λόγω Έργων Ανανέωσης ή να μεριμνήσει ώστε τα Περιφερειακά Αεροδρόμια να συμμορφώνονται καθ' όλες τις πτυχές με τις Απαιτήσεις Παράδοσης, όπως συμφωνείται ή προσδιορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο

32.9.6 (το Ποσό Παράδοσης). Η εν λόγω πληρωμή πρέπει να καταβληθεί το αργότερο δεκατέσσερις (14) ημέρες μετά τη συμφωνία ή τον προσδιορισμό του εν λόγω εκτιμώμενου κόστους σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 32.9.

#### 32.10 Λογαριασμός Παρακράτησης

Οι ακόλουθες διατάξεις του παρόντος Άρθρου 32.10 (Λογαριασμός Παρακράτησης) δεν εφαρμόζονται εάν, το αργότερο δύο (2) έτη πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου (αλλά δεν θα εφαρμόζονται, προς αποφυγή αμφιβολιών, εάν η παρούσα Σύμβαση καταγγελλεί για οποιαδήποτε αιτία πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης σαράντα (40) ετών), ο Παραχωρησιούχος μεριμνήσει ώστε να παρασχεθεί στο Δημόσιο μια εγγύηση εκτέλεσης σε ικανοποιητική μορφή για το τελευταίο αναφορικά με τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου βάσει του παρόντος Άρθρου 32 (εκτός από το παρόν Άρθρο 32.10 (Λογαριασμός Παρακράτησης)) από μια Αποδεκτή Τράπεζα σε ποσό ίσο με το Κόστος Ανανέωσης και η οποία δεν θα λήγει νωρίτερα από την πάροδο δώδεκα (12) μηνών μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

32.10.1 Το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος πρέπει να μεριμνήσουν ώστε ο Λογαριασμός Παρακράτησης να δημιουργηθεί σε τράπεζα η οποία βρίσκεται στην Ελληνική Επικράτεια και είναι εγκεκριμένη από το Δημόσιο (την οποία έγκριση δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία) το αργότερο δύο (2) έτη πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου. Τυχόν δεδουλευμένοι τόκοι επί των ποσών που παραμένουν σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης πρέπει να πιστώνονται στο Λογαριασμό Παρακράτησης. Όλα τα ποσά που παραμένουν ενίοτε σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά τυχόν δεδουλευμένων τόκων, πρέπει να αντιμετωπίζονται μόνο σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις του παρόντος Άρθρου 32.10 (Λογαριασμός Παρακράτησης).

32.10.2 Δυνάμει του Άρθρου 32.10.3, από την ημερομηνία δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης λόγω της παρόδου του χρόνου, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει, κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία και σε κάθε επέτειο αυτής για ένα (1) περαιτέρω έτος, στο Λογαριασμό Παρακράτησης ποσό ίσο με το ήμισυ του Κόστους Ανανέωσης.

32.10.3 Όταν το ποσό που παραμένει σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης (συμπεριλαμβανομένων τυχόν δεδουλευμένων τόκων αλλά χωρίς τις τραπεζικές χρεώσεις και τυχόν μειώσεις που απαιτούνται από οποιονδήποτε Νόμο για τον εν λόγω λογαριασμό) είναι μεγαλύτερο ή ίσο με το Κόστος

Ανανέωσης, τότε με την επιφύλαξη του Άρθρου 32.10.5 ο Παραχωρησιούχος δεν απαιτείται να καταθέσει περαιτέρω ποσά σύμφωνα με το Άρθρο 32.10.2.

32.10.4 Εάν, έπειτα από την Αρχική Επιθεώρηση, συμφωνηθεί ή προσδιοριστεί σύμφωνα με το Άρθρο 32.6 (*Πρόγραμμα Ανανέωσης*) ότι δεν απαιτούνται Έργα Ανανέωσης, τότε εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την εν λόγω συμφωνία ή προσδιορισμό ο Παραχωρησιούχος πρέπει να αποδεσμεύσει υπέρ του ιδίου όλα τα ποσά που παραμένουν σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης (συμπεριλαμβανομένων τυχόν δεδουλευμένων τόκων αλλά χωρίς τις τραπεζικές χρεώσεις και τυχόν μειώσεις που απαιτούνται από οποιονδήποτε Νόμο για τον εν λόγω λογαριασμό), αλλά με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 32.10.5.

32.10.5 Εάν, λόγω της Δεύτερης Επιθεώρησης:

- (α) το Κόστος Ανανέωσης αυξηθεί, τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 32.10.2, έως ότου το ποσό που διατηρείται στον Λογαριασμό Παρακράτησης να ισούται με το αυξημένο Κόστος Ανανέωσης· ή
- (β) υπάρξει μείωση του Κόστους Ανανέωσης, ώστε το συνολικό ποσό που διατηρείται στον Λογαριασμό Παρακράτησης (συμπεριλαμβανομένων τυχόν δεδουλευμένων τόκων αλλά χωρίς τις τραπεζικές χρεώσεις και τυχόν μειώσεις που απαιτούνται από οποιονδήποτε Νόμο για τον εν λόγω λογαριασμό) να υπερβαίνει το αναθεωρημένο Κόστος Ανανέωσης, τότε ο Παραχωρησιούχος δύναται, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά τη συμφωνία ή τον προσδιορισμό του αναθεωρημένου Κόστους Ανανέωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 32.8 (*Αναθεωρημένο Πρόγραμμα Ανανέωσης*), να αφαιρέσει το συγκεκριμένο υπερβάλλον ποσό από το Λογαριασμό Παρακράτησης.

32.10.6 Στις περιπτώσεις όπου ο Παραχωρησιούχος πρέπει να πληρώσει ένα στοιχείο των Έργων Ανανέωσης (**Στοιχείο Έργων Ανανέωσης**), τότε δύναται να ειδοποιήσει το Δημόσιο πως η πληρωμή για το εν λόγω Στοιχείο Έργων Ανανέωσης είναι ληξιπρόθεσμη και να ζητήσει τη δυνατότητα αφαίρεσης ποσού από τον Λογαριασμό Παρακράτησης ίσου με το κόστος του Στοιχείου Έργων Ανανέωσης, ενώ το Δημόσιο θα αποδεχτεί το εν λόγω αίτημα στις περιπτώσεις όπου ο Παραχωρησιούχος αποδείξει με ικανοποιητικό τρόπο στο Δημόσιο ότι η πληρωμή είναι ληξιπρόθεσμη αναφορικά με το σχετικό στοιχείο των Έργων Ανανέωσης. Έπειτα από την αποδοχή του εν λόγω αιτήματος από το Δημόσιο, ο Παραχωρησιούχος δύναται να αφαιρέσει το ποσό από τον Λογαριασμό Παρακράτησης για την πληρωμή του Στοιχείου Έργων Ανανέωσης έως ένα μέγιστο ποσό που έχει

τεθεί κατά μέρος για το εν λόγω Στοιχείο Έργων Ανανέωσης κατά τον προσδιορισμό του Κόστους Ανανέωσης. Δεκατέσσερις (14) ημέρες μετά την έκδοση Πιστοποιητικού Παράδοσης σύμφωνα με το Άρθρο 32.9 (Επιθεώρηση Παράδοσης), ο Παραχωρησιούχος δύναται να αφαιρέσει το υπόλοιπο (εάν υπάρχει) του ποσού που παραμένει σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης (συμπεριλαμβανομένων τυχόν δεδουλευμένων τόκων αλλά χωρίς τις τραπεζικές χρεώσεις και τυχόν μειώσεις που απαιτούνται από οποιονδήποτε Νόμο για τον εν λόγω λογαριασμό).

32.10.7 Εάν το Δημόσιο παράσχει ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 32.9.2(β), τότε όσο εκκρεμεί η συμφωνία ή η απόφαση από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών όλων των ζητημάτων που αναφέρονται στη συγκεκριμένη ειδοποίηση, το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος πρέπει να παρακρατήσουν στον Λογαριασμό Παρακράτησης ένα ποσό ίσο με το μικρότερο από τα εξής:

- (α) το ποσό που παραμένει σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης (συμπεριλαμβανομένων τυχόν δεδουλευμένων τόκων)· και
- (β) το ποσό που αναφέρεται από το Δημόσιο στην ειδοποίηση που παρασχέθηκε σύμφωνα με το Άρθρο 32.9.2 ως εκτίμηση του κόστους ολοκλήρωσης των Έργων Ανανέωσης και/ή μέριμνας πώς τα Αεροδρόμια συμμορφώνονται σε όλες τις πτυχές τους με τις Απαιτήσεις Παράδοσης·

και το υπόλοιπο (εάν υπάρχει) οποιουδήποτε ποσού παραμένει σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης (συμπεριλαμβανομένων τυχόν δεδουλευμένων τόκων αλλά χωρίς τις τραπεζικές χρεώσεις και τυχόν μειώσεις που απαιτούνται από οποιονδήποτε Νόμο για τον εν λόγω λογαριασμό) μπορεί να αφαιρεθεί από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 32.10.6.

32.10.8 Εάν παρακρατείται οποιονδήποτε ποσό στον Λογαριασμό Παρακράτησης σύμφωνα με το Άρθρο 32.10.7, τότε το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος πρέπει να συνεχίσουν να κρατούν το εν λόγω ποσό στον Λογαριασμό Παρακράτησης όσο εκκρεμεί η συμφωνία ή η απόφαση από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών για όλα τα ζητήματα που προκύπτουν από την ειδοποίηση η οποία έχει παρασχεθεί από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 32.9.2.

32.10.9 Εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τη συμφωνία ή την απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών του Ποσού Παράδοσης, ο

Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλει από τον Λογαριασμό Παρακράτησης στο Δημόσιο ποσό ίσο με το Ποσό Παράδοσης ή, εάν το ποσό που παραμένει σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης δεν είναι επαρκές για την πλήρη καταβολή του Ποσού Παράδοσης, ολόκληρο το ποσό (συμπεριλαμβανομένων τυχόν δεδουλευμένων τόκων αλλά χωρίς τις τραπεζικές χρεώσεις και τυχόν μειώσεις που απαιτούνται από οποιονδήποτε Νόμο για τον εν λόγω λογαριασμό) που παραμένει σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης. Τυχόν ποσά που παραμένουν σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης (μετά την αφαίρεση του οφειλόμενου ποσού στο Δημόσιο και τυχόν τραπεζικών χρεώσεων και μειώσεων που απαιτούνται από οποιονδήποτε Νόμο για τον εν λόγω λογαριασμό) μπορούν να επιστρέψουν στην κυριότητα του Παραχωρησιούχου.

32.10.10 Εάν το ποσό που παραμένει σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης είναι μικρότερο από το Ποσό Παράδοσης, τότε η καταβολή οποιουδήποτε ποσού στο Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 32.10.2 με στόχο την κάλυψη του Ποσού Παράδοσης δεν πρέπει με κανέναν τρόπο να θέτει σε κίνδυνο ή να επηρεάζει τυχόν άλλα δικαιώματα ή μέτρα αποκατάστασης του Δημοσίου για τον σκοπό της ανάκτησης του υπολοίπου του Ποσού Παράδοσης.

32.10.11 Με την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, για λόγους διαφορετικούς από την πάροδο του χρόνου, τυχόν ποσά που παραμένουν σε πίστωση του Λογαριασμού Παρακράτησης θα αφαιρούνται από τις Υποχρεώσεις Έναντι των Δανειστών σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 33 (*Καταγγελία από το Δημόσιο - Συνέπειες*) ή του Άρθρου 35 (*Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας*).

**32.11** Καθ' όλη την περίοδο δώδεκα (12) μηνών πριν από τη λήξη της παρούσας Σύμβασης λόγω της παρόδου του χρόνου, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει πρόσβαση και βοήθεια σε τυχόν νέο παραχωρησιούχο.

### **33 Καταγγελία από το Δημόσιο – Συνέπειες**

#### **33.1 Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου**

33.1.1 Τα ακόλουθα γεγονότα, εκτός εάν αποκατασταθούν (εάν είναι δυνατή η αποκατάστασή τους) με τρόπο ικανοποιητικό για το Δημόσιο και/ή, αναφορικά με γεγονότα που ορίζονται στις παραγράφους (α), (β), (ε), (στ), (ζ), (θ), (ι), (ιδ), (ιε) και (ιστ) του παρόντος Άρθρου 33.1.1, για τον Παραχωρητή (ανάλογα με την περίπτωση) εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την επίδοση ειδοποίησης από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο, εξαιρουμένων των γεγονότων που οφείλονται σε Γεγονός Καθυστερήσης,



Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, θα αποτελούν Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου:

- (α) Η πτώχευση, εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, διακοπή εργασιών ή στάση πληρωμών, αναγκαστική διαχείριση, υπαγωγή στη διαχείριση των πιστωτών, ο πτωχευτικός συμβιβασμός του Παραχωρησιούχου και οποιαδήποτε άλλη πτωχευτική διαδικασία σύμφωνα με τον νόμο 3588/2007 ή η έναρξη οποιασδήποτε από τις ανωτέρω διαδικασίες. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η λύση του Παραχωρησιούχου λόγω συγχώνευσης ή αναδιάρθρωσης του Παραχωρησιούχου με όρους στους οποίους έχει συμφωνήσει εκ των προτέρων το Δημόσιο δεν θα θεωρείται Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.
- (β) Η μη πλήρωση των αναβλητικών αιρέσεων από μέρους του Παραχωρησιούχου για εκταμίευση κεφαλαίων βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν), εκτός εάν έχει προσωρινό χαρακτήρα ή έχει υπάρξει παραίτηση, ή η καταγγελία οποιασδήποτε από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν) από τα Μέρη της Χρηματοδότησης (όπως αυτά ορίζονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, εάν υπάρχουν).
- (γ) Με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε παρατάσεων που χορηγούνται λόγω Γεγονότων Καθυστερήσης ή για άλλους λόγους, το γεγονός ότι η διάρκεια των Επικείμενων Έργων υπερβαίνει ή ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκτιμά πως θα υπερβεί, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 30% τυχόν Ημερομηνίες Προγραμματισμένης Ολοκλήρωσης αναφορικά με τα Επικείμενα Έργα σε οποιοδήποτε από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια,
- (δ) Η μη καταβολή τυχόν οφειλόμενου ποσού από τους Μετόχους του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης.
- (ε) Η τροποποίηση των άρθρων του καταστατικού του Παραχωρησιούχου κατά παράβαση της παρούσας Σύμβασης.
- (στ) Η απώλεια εγκυρότητας των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης ή τυχόν άλλων εγγυητικών επιστολών σε πρώτη ζήτηση που έχουν εκδοθεί υπέρ του Δημοσίου και/ή του Παραχωρητή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση πριν από τη λήξη τους σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και η μη αντικατάστασή τους με αντίστοιχες εγγυητικές

επιστολές από τράπεζες που έχουν αξιολογηθεί και/ή ρυθμιστεί κατάλληλα από ρυθμιστικές αρχές στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

- (ζ) Η επέλευση Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην εκτέλεση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης λόγω της μη συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης. Εντούτοις, εάν η εν λόγω μη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης λόγω Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας αφορά σε ένα ή περισσότερα Περιφερειακά Αεροδρόμια αλλά όχι σε περισσότερα από τρία (3) Περιφερειακά Αεροδρόμια, θα λάβει χώρα μια περίοδος διαβούλευσης τριάντα (30) ημερών ανάμεσα στο Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τον Παραχωρησιούχο με σκοπό την αξιολόγηση, μεταξύ άλλων, του αν η εξαίρεση του Περιφερειακού Αεροδρομίου το οποίο επηρεάζεται από το Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας από τις Δραστηριότητες Παραχώρησης είναι εμπορικά βιώσιμη και, εάν είναι εμπορικά βιώσιμη, με ποιους όρους (συμπεριλαμβανομένων των επιπτώσεων στην Αμοιβή Παραχώρησης) θα μπορούσε να γίνει αποδεκτή η εν λόγω εξαίρεση από το Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τον Παραχωρησιούχο, προκειμένου να μην αλλάξει η θέση του Παραχωρησιούχου προς το καλύτερο ή προς το χειρότερο.
- (η) Η επέλευση Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, διαφορετικού από αυτό που περιγράφεται στην παράγραφο (ζ) ανωτέρω, το οποίο έχει ως αποτέλεσμα την υπέρβαση της χρονικής περιόδου των Έργων κατά 30% σε σχέση με τις ημερομηνίες περάτωσης που ορίζονται στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επικείμενων Έργων και η οποία έχει ως αποτέλεσμα την επίσπευση αποπληρωμής και την ακύρωση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.
- (θ) Η μη καταβολή από μέρος του Παραχωρησιούχου οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού ή ποσών στο Δημόσιο ή στον Παραχωρητή βάσει της παρούσας Σύμβασης εντός τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ημερομηνία πληρωμής, ή εάν το εν λόγω ποσό αποτελεί αντικείμενο αμφισβήτησης, εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή από μέρους του Παραχωρησιούχου της σχετικής απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου, ανάλογα με την περίπτωση, η οποία έχει εκδοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 39

(Επίλυση Διαφορών) και υποχρεώνει τον Παραχωρησιούχο να καταβάλει το εν λόγω ποσό.

- (ι) Η εγκατάλειψη ή η αναστολή των Έργων από μέρους του Παραχωρησιούχου για συνεχή περίοδο τριών (3) μηνών σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο και/ή η εγκατάλειψη ή η αναστολή των δραστηριοτήτων των Περιφερειακών Αεροδρομίων και της παροχής των Υπηρεσιών Αεροδρομίου και/ή το κλείσιμο ενός Περιφερειακού Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια του σχετικού Ωραρίου Λειτουργίας δυνάμει των απαιτήσεων που ορίζονται στην παράγραφο 2 (Ωράριο Λειτουργίας) του Παραρτήματος 5 (Υπηρεσίες Αεροδρομίου) για μια περίοδο δύο (2) διαδοχικών ημερών, εκτός εάν η εν λόγω αναστολή ή εγκατάλειψη αποτελούν συνέπειες κάποιου Γεγονότος Καθυστέρησης, Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου,
- (ια) Η παραβίαση από μέρους του Παραχωρησιούχου των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και τυχόν άλλων Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων.
- (ιβ) Η καταγγελία της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής ή της σύμβασης με οποιονδήποτε άλλον εγκεκριμένο υπεργολάβο από μέρους του Παραχωρησιούχου ή η αντικατάσταση οποιουδήποτε Εργολάβου χωρίς την πρότερη εξασφάλιση της έγκρισης του Δημοσίου, την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία.
- (ιγ) Η παραβίαση από μέρους του Παραχωρησιούχου των Κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας, η οποία έχει ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή στις υπηρεσίες που παρέχονται από τα Περιφερειακά Αεροδρόμια.
- (ιδ) Τυχόν παραβίαση από μέρους του Παραχωρησιούχου οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ ή οποιασδήποτε Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών, η οποία έχει ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή στην κατάσταση των Περιφερειακών Αεροδρομίων.
- (ιε) Η (άμεση ή έμμεση) επιβολή από μέρους του Παραχωρησιούχου Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών ή άλλων τελών, δασμών ή χρεώσεων αναφορικά με τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου πέραν των επιτρεπόμενων επιπέδων του σχετικού Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων όπως αυτό υπολογίζεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και το

Παράρτημα 7 (Αερολιμενικά Τέλη) και η μη μείωση των εν λόγω τελών στα όρια του σχετικού επιτρεπόμενου επιπέδου εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή ειδοποίησης από το Δημόσιο η οποία ζητεί κάτι τέτοιο από τον Παραχωρησιούχο.

- (ιστ) Εάν οι Αρχικοί Μέτοχοι παραβιάσουν την υποχρέωση διατήρησης μετοχικών μεριδίων σύμφωνα με το Άρθρο 11.3 (Μετοχές Παραχωρησιούχου).
- (ιζ) Η αντικατάσταση του Εργολάβου ή η αλλαγή των μελών του, κατά παράβαση του Άρθρου 16.2· και
- (ιη) Εάν συγκεντρωθούν τέσσερις (4) ή περισσότεροι Πόντοι Καταγγελίας βάσει του Παραρτήματος 6 (Μέτρηση Επιδόσεων) σε οποιαδήποτε περίοδο τριάντα έξι (36) διαδοχικών μηνών.

### 33.2 Καταγγελία από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή

- 33.2.1 Εάν προκύψει Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 37 (Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο), δύνανται να καταγγείλουν την παρούσα Σύμβαση μέσω ειδοποίησης στον Παραχωρησιούχο και στους Δανειστές (η **Ειδοποίηση Καταγγελίας**) η οποία θα προσδιορίζει λεπτομερώς το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.
- 33.2.2 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 37 (Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο), η καταγγελία θα φέρει τα αποτελέσματα της από την επίδοση της Ειδοποίησης Καταγγελίας.
- 33.2.3 Εκτός εάν σχετίζεται με κάποιο γεγονός που περιγράφεται στο Άρθρο 33.1.1(α), οποιαδήποτε Διαφορά που προβάλλει ο Παραχωρησιούχος αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας και η οποία παραπέμπεται στο Διαιτητικό Δικαστήριο θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.
- 33.2.4 Η ημερομηνία κατά την οποία λαμβάνει χώρα η καταγγελία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης θα αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας (η **Ημερομηνία Καταγγελίας**).
- 33.2.5 Έως την Ημερομηνία Καταγγελίας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα συνεχίσουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον βαθμό που είναι εύλογα δυνατό να το κάνουν, εκτός εάν, σε περίπτωση εκκρεμούσας Διαφοράς, το Διαιτητικό Δικαστήριο ορίσει άλλως.



33.2.6 Εάν το Δημόσιο προτίθεται να ασκήσει τα δικαιώματα υποκατάστασης που διαθέτει βάσει του Άρθρου 33.3.1(ε), θα συμπεριλάβει μια σχετική δήλωση στην Ειδοποίηση Καταγγελίας και θα ειδοποιήσει αμέσως εγγράφως τους αντισυμβαλλομένους στις σχετικές συμβάσεις ότι προτίθεται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο.

**33.3 Αποτελέσματα της Καταγγελίας από το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή**

33.3.1 Εάν το Δημόσιο ή/και ο Παραχωρητής καταγγείλουν την παρούσα Σύμβαση:

- (α) όλα τα δικαιώματα, οι τίτλοι κυριότητας και τα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου και τυχόν τρίτου τα οποία προέρχονται από την Παραχώρηση ή σχετίζονται με αυτή, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε τυχόν περιουσιακά στοιχεία που καταγράφονται στην Κατάσταση Απογραφής σχετικά με οποιαδήποτε Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία θα παύσουν άμεσα, συμπεριλαμβανομένων τυχόν δικαιωμάτων που ενδέχεται να έχει ο Παραχωρησιούχος βάσει της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού ή τυχόν άλλης σύμβασης που σχετίζεται με την Παραχώρηση, και η Παραχώρηση θα μεταβιβαστεί εξ ολοκλήρου στον Παραχωρητή.
- (β) όλα τα ταμειακά υπόλοιπα του Παραχωρησιούχου τα οποία δεν κρατούνται για τους Δανειστές ή για λογαριασμό αυτών θα μεταβιβαστούν στο Δημόσιο.
- (γ) όλες οι απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου προς τις ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες δεν κρατούνται για τους Δανειστές ή για λογαριασμό αυτών θα μεταβιβαστούν στο Δημόσιο.
- (δ) ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του δυνάμει του Άρθρου 36 (Συνεχιζόμενη Εκτέλεση).
- (ε) ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο, με την προϋπόθεση ότι έχουν συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Άρθρου 33.2.6 δύνανται να ασκήσουν τα δικαιώματα υποκατάστασης που διαθέτουν και να αντικαταστήσουν τον Παραχωρησιούχο:
  - (i) σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή της παρούσας Σύμβασης. Εάν ο Παραχωρητής/το Δημόσιο ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα υποκατάστασης, θα αναλάβει, στην έκταση της υποκατάστασης αυτής, τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου βάσει οποιασδήποτε σύμβασης στην οποία υποκαθίσταται ο



Παραχωρησιούχος, όπως προκύπτουν μετά την υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου.

- (ii) στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υπάρχουν κατά την ημέρα αντικατάστασης και για όσο χρόνο έχουν πληρωθεί τα σχετικά ασφαλιστρα χωρίς να πρέπει να εκδοθεί πρόσθετη κάλυψη, αλλά δεν αναλαμβάνει την καταβολή οφειλόμενων ασφαλιστρών έως την Ημερομηνία Καταγγελίας. Ο Παραχωρησιούχος θα περιλαμβάνει μια σχετική διάταξη στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, η οποία θα αντικατοπτρίζει τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 33.3.1(ε)(ii).
- (στ) (i) η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας θα καταπέσει υπέρ του Παραχωρητή και
- (ii) οποιεσδήποτε άλλες Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που βρίσκονται στη διάθεση του Δημοσίου ή του Παραχωρητή (ανάλογα με την περίπτωση) και των Δανειστών, οι οποίες δεν έχουν ακυρωθεί και/ή καταπέσει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης θα υπαχθούν, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία θα μεταβιβαστεί η Παραχώρηση στο Δημόσιο, στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εάν υπάρχει, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8), ειδάλλως θα επιστραφούν στον Παραχωρησιούχο.
- (ζ) το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές, (στους τελευταίους, εάν αυτό προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις) το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου το οποίο υπολογίζεται ως ποσό όχι μικρότερο του μηδενός και ίσο με το χαμηλότερο ποσό των εξής:
  - (i) των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας και
  - (ii) του Ποσού Αποζημίωσης Καθαρής Παρούσας Αξίας (Αποζημίωση ΚΠΑ). Η Αποζημίωση ΚΠΑ υπολογίζεται για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου ως εξής:

$$\text{Αποζημίωση ΚΠΑ} = \text{Α} + \text{Β} - \text{Γ}$$

όπου:

A = η ΚΠΑ των Εσόδων, τα οποία θα είχε εισπράξει ο Παραχωρησιούχος από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης (παραβλέποντας για αυτούς τους σκοπούς τυχόν πρόωρη καταγγελία αυτής) με βάση τις πιο πρόσφατες Προβλέψεις

B = τυχόν οφειλόμενη αποζημίωση στον Παραχωρησιούχο βάσει της παρούσας Σύμβασης λόγω ενός γεγονότος που σημειώνεται πριν από την Ημερομηνία Καταγγελίας και

Γ =  $(\Delta 1 - \Delta 2) + E + Z + H$

όπου:

$\Delta 1$  = συνολικό κόστος κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας για την αποκατάσταση της Παραχώρησης στα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές και στο Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση,

$\Delta 2$  = την ασφαλιστική αποζημίωση που έλαβε το Δημόσιο αναφορικά με τις δαπάνες αποκατάστασης που αναφέρονται στο  $\Delta 1$ ,

E = η ΚΠΑ των δαπανών για τη λειτουργία και τη συντήρηση της Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν Αμοιβών Παραχώρησης, της Εισφοράς ή άλλων οφειλόμενων αμοιβών και τυχόν κεφαλαιουχικών δαπανών από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης (παραβλέποντας για αυτούς τους σκοπούς τυχόν πρόωρη καταγγελία αυτής) (εξαιρουμένων των δαπανών που συμπεριλαμβάνονται στο  $\Delta 1$  παραπάνω) με βάση τις πιο πρόσφατες Προβλέψεις,

Z = ποσά που έχουν κατατεθεί ή δοθεί από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό αυτού σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικών κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων για τη διασφάλιση υποχρεώσεων που οφείλονται στους Δανειστές βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων,

H = οποιοδήποτε ποσό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο (Z) ανωτέρω, σε επενδύσεις μετρητών ή ισοδύναμων με

μετρητά που βρίσκονται στη διάθεση του Παραχωρησιούχου και άλλα ποσά που σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών και είναι οφειλόμενα ή εισπρακτέα από τους Δανειστές (είτε σε λογαριασμό αποθεματικών είτε άλλως) και, σε κάθε περίπτωση, χωρίς τον εκ νέου υπολογισμό των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης.

**ΚΠΑ** σημαίνει την καθαρή παρούσα αξία της καθεμίας ανά περίπτωση ταμειακής ροής η οποία υπολογίζεται σε μια δεδομένη ημερομηνία ως εξής:

$$NPV = \sum_{t=1}^{t=n} \frac{C_t}{(1+r_t)^t}$$

Όπου:

$r_t$  = συντελεστής προεξόφλησης ίσος με το σταθμισμένο μέσο κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, όπως υπολογίζεται για την περίοδο που ξεκινά από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως τη συμβατικά συμφωνημένη ημερομηνία οριστικής αποπληρωμής των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

$C_t$  = οι σχετικές ταμειακές ροές για το έτος  $t$ , είτε Έσοδα είτε δαπάνες για τη συντήρηση και τη λειτουργία (Ε), ανάλογα με την περίπτωση.

$t = 1$  αναφέρεται στο έτος που ξεκινά κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας.

$t = n$  αναφέρεται στο έτος κατά το οποίο έχει προγραμματιστεί να λήξει η Περίοδος Παραχώρησης (παραβλέποντας για αυτούς τους σκοπούς τυχόν πρόωρη καταγγελία αυτής).

33.3.2 Η πληρωμή του σχετικού ποσού που υπολογίζεται δυνάμει του ανωτέρω Άρθρου 33.3.1 θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 35.3 (Πληρωμές κατά την Καταγγελία). Ωστόσο, εάν το ποσό είναι μικρότερο του μηδενός, δεν θα απαιτείται πληρωμή από τον Παραχωρησιούχο προς το Δημόσιο ή τον Παραχωρητή.

33.3.3 Μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης λόγω μη αποκατάστασης από μέρους του Παραχωρησιούχου ενός Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου και με την επιφύλαξη του Άρθρου 37 (Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο), ο Παραχωρησιούχος πρέπει μόλις κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό και, σε κάθε περίπτωση, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας, να ειδοποιεί το Δημόσιο σχετικά με τα ποσά που έχουν υπολογιστεί δυνάμει του Άρθρου 33.3.1.

33.3.4 Κατόπιν τυχόν ειδοποίησης δυνάμει του Άρθρου 33.3.3, τα Συμβαλλόμενα Μέρη πρέπει να συναντηθούν, προκειμένου να προσπαθήσουν να συμφωνήσουν το εν λόγω καθορισμένο ποσό. Σε περίπτωση που το εν λόγω ποσό δεν συμφωνηθεί εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών, η Διαφορά πρέπει να επιλυθεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, με την προϋπόθεση ότι τυχόν ποσό που δεν αποτελεί αντικείμενο διαφοράς πρέπει να καταβληθεί είκοσι οκτώ (28) ημέρες μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας.

#### 34 Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο – Συνέπειες

##### 34.1 Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου

34.1.1 Τα ακόλουθα περιστατικά θα θεωρούνται Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου:

- (α) το Δημόσιο δεν καταβάλλει κάποιο οφειλόμενο ποσό ή ποσά στον Παραχωρησιούχο βάσει της παρούσας Σύμβασης (όπου το Δημόσιο δεν έχει παράσχει ειδοποίηση στον Παραχωρησιούχο ότι τα εν λόγω ποσά αποτελούν αντικείμενο Διαφοράς) εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων ή, στις περιπτώσεις όπου δεν προβλέπονται χρονικά όρια στην παρούσα Σύμβαση, εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία που ήταν ληξιπρόθεσμα και απαιτητά·
- (β) η επέλευση ενός Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που δεν αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου δυνάμει των παραγράφων (ζ) και (η) του Άρθρου 33.1.1·
- (γ) η ακύρωση ή η μονομερής τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης από το Δημόσιο·
- (δ) η κατάσχεση ή η κρατικοποίηση από το Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Κρατική Αρχή του Παραχωρησιούχου ή των στοιχείων ενεργητικού του εν όλω ή εν μέρει με άλλον τρόπο από αυτόν που είναι σύμφωνος με την παρούσα Σύμβαση·

- (ε) η καταγγελία από τους Δανειστές μιας Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης Δανείου (εάν υπάρχει) ως συνέπεια Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου.
  - (στ) η παραβίαση από το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης συμπεριλαμβανομένης της παραβίασης των διατάξεων του Πλαισίου Συνεργασίας ΠΑ από το Δημόσιο ή από την ΠΑ, η οποία έχει ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και στην κατάσταση των Περιφερειακών Αεροδρομίων στον βαθμό που, σύμφωνα με την καλή πίστη και τις επιχειρηματικές πρακτικές, επηρεάζεται ουσιαστικά η κερδοφορία του Παραχωρησιούχου ή ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αναμένεται εύλογα ότι θα έχει εμπορικό ενδιαφέρον για περαιτέρω εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης.
  - (ζ) με επιφύλαξη της άσκησης των δικαιωμάτων υποκατάστασης του Παραχωρησιούχου δυνάμει του Άρθρου 4.3.3, ένα Γεγονός Καθυστέρησης που έχει ως αποτέλεσμα μια καθυστέρηση στην παράδοση των Δημόσιων Έργων για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του τριάντα τοις εκατό (30%) της σχετικής προθεσμίας που ορίζεται στο Άρθρο 19.1.3.
  - (η) ένα Γεγονός Καθυστέρησης το οποίο έχει ως άμεσο αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση οποιωνδήποτε από τα Έργα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του τριάντα τοις εκατό (30%) της σχετικής εγκεκριμένης ημερομηνίας περάτωσης και το οποίο έχει ως αποτέλεσμα την καταγγελία των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων από τους Δανειστές για αυτόν τον σκοπό και
  - (θ) τυχόν παραβίαση από το Δημόσιο των διατάξεων του Άρθρου 10.4 ή τυχόν γεγονός ή συμβάντος (συμπεριλαμβανομένης τυχόν Μεταβολής της Νομοθεσίας ή προτεινόμενης Μεταβολής της Νομοθεσίας) που θα απαιτούσε την παραβίαση της εν λόγω διάταξης.
- 34.1.2 Εάν επέλθει Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 37 (Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο), δύναται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση ειδοποιώντας το Δημόσιο (η **Ειδοποίηση Καταγγελίας**), η οποία ειδοποίηση θα προσδιορίζει το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου.



- 34.1.3 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 37 (Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο), η καταγγελία θα φέρει τα αποτελέσματά της από την επίδοση της Ειδοποίησης Καταγγελίας.
- 34.1.4 Οποιαδήποτε διαφορά που προβάλλει το Δημόσιο αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας και η οποία παραπέμπεται σε Διαιτησία θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.
- 34.1.5 Η ημερομηνία κατά την οποία λαμβάνει χώρα η καταγγελία, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας (η **Ημερομηνία Καταγγελίας**).
- 34.1.6 Έως την Ημερομηνία Καταγγελίας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα συνεχίσουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον βαθμό που είναι εύλογα δυνατό για αυτά, εκτός εάν, σε περίπτωση εκκρεμούσας Διαφοράς, το Διαιτητικό Δικαστήριο ορίσει άλλως.

#### 34.2 Αποτελέσματα της Καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο

34.2.1 Εάν ο Παραχωρησιούχος καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

- (α) όλα τα δικαιώματα, οι τίτλοι και τα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου και τυχόν τρίτου τα οποία απορρέουν από την Παραχώρηση ή σχετίζονται με αυτή θα παύσουν αμέσως·
- (β) η Παραχώρηση θα μεταβιβαστεί στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση·
- (γ) το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές, (στους τελευταίους, εάν αυτό προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις) (εάν υπάρχουν) το **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου** το οποίο υπολογίζεται ως ποσό ίσο με το άθροισμα των εξής:
- (i) των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας· και
- (ii) ενός ποσού το οποίο, εάν καταβαλλόταν στους Μετόχους, θα επιτύγχανε ΕΒΑ κατά την ημερομηνία καταβολής της δεύτερης δόσης σύμφωνα με το Άρθρο 35.3.1(α) ίσο με αυτό που ορίζεται στο Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ποσά της Δεσμευτικής Επένδυσης που

καταβάλλονται στον Παραχωρησιούχο, καθώς και τα μερίσματα και άλλες διανομές, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών και τόκων ή αποπληρωμών που καταβάλλονται στους Μετόχους ή στους κατόχους του Δευτερογενούς Χρέους,

μείον το ποσό τυχόν ασφαλιστικής αποζημίωσης που είναι εισπρακτέα από τον Παραχωρησιούχο και δεν προορίζεται για τους Δανειστές ούτε έχει χρησιμοποιηθεί στην αποκατάσταση των σχετικών στοιχείων ενεργητικού.

- 34.2.2 Η πληρωμή του ποσού δυνάμει του Άρθρου 34.2.1 θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 35.3 (*Πληρωμές κατά την Καταγγελία*). Ωστόσο, εάν το ποσό είναι μικρότερο του μηδενός, δεν θα απαιτείται πληρωμή από τον Παραχωρησιούχο προς το Δημόσιο ή τον Παραχωρητή.
- 34.2.3 Μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου και με την επιφύλαξη του Άρθρου 37 (*Δικαιώματα Δανειστών - Δημόσιο*), ο Παραχωρησιούχος πρέπει μόλις κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό και, σε κάθε περίπτωση, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας, να ειδοποιεί το Δημόσιο σχετικά με το ποσό που έχει υπολογιστεί δυνάμει του Άρθρου 34.2.1. Η εν λόγω ειδοποίηση πρέπει να παρουσιάζει με εύλογες λεπτομέρειες την προέλευση των σχετικών ποσών.
- 34.2.4 Κατόπιν τυχόν ειδοποίησης δυνάμει του Άρθρου 34.2.3, τα Συμβαλλόμενα Μέρη πρέπει να συναντηθούν, προκειμένου να προσπαθήσουν να συμφωνήσουν το εν λόγω καθορισμένο ποσό. Σε περίπτωση που το εν λόγω ποσό δεν συμφωνηθεί εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών, η Διαφορά θα παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, με την προϋπόθεση ότι τυχόν ποσό που δεν αποτελεί αντικείμενο διαφοράς πρέπει να καταβληθεί είκοσι οκτώ (28) ημέρες μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας.
- 34.2.5 Οποιοσδήποτε Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που βρίσκονται στη διάθεση του Παραχωρητή και/ή του Δημοσίου και δεν έχουν ακυρωθεί ή καταπέσει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης θα υπόκεινται στις διατάξεις της Απευθείας Σύμβασης με το Δημόσιο (εάν υπάρχει, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8), ειδικά θα επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία θα μεταβιβαστεί η Παραχώρηση στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση.

**35 Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας**

**35.1** Εάν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί για Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας, τότε το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το **Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας** σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 35 (Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας).

**35.2**

35.2.1 Το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας θα είναι ένα ποσό ίσο με το άθροισμα των εξής:

- (α) των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας· και
- (β) ενός ποσού το οποίο, εάν καταβαλλόταν στους Μετόχους, θα επιτύγχανε ΕΒΑ ίσο με το σταθμισμένο μέσο κόστος των κεφαλαίων χρέους των Μετόχων (σταθμισμένων με βάση το αντίστοιχο επίπεδο μετοχικών μεριδίων) όπως αποδεικνύεται στις πιο πρόσφατες δημόσια διαθέσιμες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τους (διαιρώντας (α) ανεξόφλητα χρέη στην αρχή του έτους και ανεξόφλητα χρέη στο τέλος του έτους με (β) τις δαπάνες τόκων επί δύο), λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ποσά της Δεσμευτικής Επένδυσης που καταβάλλονται στον Παραχωρησιούχο, καθώς και τα μερίσματα και άλλες διανομές, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών και τόκων ή αποπληρωμών που έχουν καταβληθεί στους Μετόχους ή στους κατόχους του Δευτερογενούς Χρέους,

λαμβάνοντας υπόψη:

- (α) το ποσό των ρευστών διαθέσιμων του Παραχωρησιούχου· και
- (β) το ποσό τυχόν ασφαλιστικής αποζημίωσης που είναι εισπρακτέο από τον Παραχωρησιούχο και δεν προορίζεται για τους Δανειστές ούτε έχει χρησιμοποιηθεί στην αποκατάσταση των σχετικών στοιχείων ενεργητικού.

35.2.2 Η πληρωμή του ποσού που υπολογίζεται δυνάμει του Άρθρου 35.2.1 θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 35.3 (Πληρωμές κατά την Καταγγελία). Ωστόσο, εάν το ποσό είναι μικρότερο του μηδενός, δεν θα απαιτείται πληρωμή από τον Παραχωρησιούχο προς το Δημόσιο ή τον Παραχωρητή.

- 35.2.3 Μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης λόγω Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ο Παραχωρησιούχος πρέπει μόλις κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό και, σε κάθε περίπτωση, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας, να ειδοποιεί το Δημόσιο και τον Παραχωρητή σχετικά με το ποσό που έχει υπολογιστεί δυνάμει του Άρθρου 35.2.1. Η εν λόγω ειδοποίηση πρέπει να παρουσιάζει με εύλογες λεπτομέρειες την προέλευση των σχετικών ποσών.
- 35.2.4 Κατόπιν τυχόν ειδοποίησης δυνάμει του Άρθρου 35.2.3, τα Συμβαλλόμενα Μέρη πρέπει να συναντηθούν, προκειμένου να προσπαθήσουν να συμφωνήσουν το εν λόγω καθορισμένο ποσό. Σε περίπτωση που το εν λόγω ποσό δεν συμφωνηθεί εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών, η Διαφορά θα παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, με την προϋπόθεση ότι τυχόν ποσό που δεν αποτελεί αντικείμενο διαφοράς πρέπει να καταβληθεί είκοσι οκτώ (28) ημέρες μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας.
- 35.2.5 Εκτός εάν δηλώνεται άλλως στη σχετική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, οποιεσδήποτε Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που βρίσκονται στη διάθεση του Παραχωρητή και/ή του Δημοσίου και δεν έχουν ακυρωθεί ή καταπέσει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης θα επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία μεταβίβασης της Παραχώρησης στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση.

### **35.3 Πληρωμές κατά την Καταγγελία**

- 35.3.1 Το Δημόσιο πρέπει να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο:
- (α) το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου ή το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας (ανάλογα με την περίπτωση) σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα είναι πληρωτέα έξι (6) μήνες και η δεύτερη δεκαοκτώ (18) μήνες μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας· και
  - (β) το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου, εάν υπάρχει, σε δόσεις που αντικατοπτρίζουν το πρόγραμμα αποπληρωμής των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η πρώτη από τις οποίες θα είναι πληρωτέα κατά την πρώτη προγραμματισμένη ημερομηνία αποπληρωμής έξι (6) μήνες μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας και η τελευταία από τις οποίες θα είναι καταβλητέα κατά ή πριν την προγραμματισμένη τελική

ημερομηνία αποπληρωμής βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος έχει παράσχει τις ειδοποιήσεις που ορίζονται στα Άρθρα 33.3.3, 34.2.3 ή 35.2.3 (ανάλογα με την περίπτωση) εντός της απαιτούμενης περιόδου. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν έχει παράσχει τέτοια ειδοποίηση εντός της απαιτούμενης περιόδου, η υποχρέωση του Δημοσίου να πληρώσει θα παραταθεί κατά τον αριθμό ημερών καθυστέρησης της εν λόγω ειδοποίησης.

35.3.2 Από την ημερομηνία κατά την οποία το Δημόσιο λαμβάνει την ειδοποίηση που αναφέρεται στα Άρθρα 33.3.3, 34.2.3 ή 35.2.3 (ανάλογα με την περίπτωση), όπως αυτή ενδέχεται να παραταθεί δυνάμει του Άρθρου 35.3.1, έως την ημερομηνία πληρωμής και συμπεριλαμβανομένης αυτής, θα καταλογίζεται τόκος επί οποιουδήποτε οφειλόμενου τμήματος:

(α) του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου ή του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας (ανάλογα με την περίπτωση) με τον σταθμισμένο μέσο όρο του επιτοκίου Κύριου Χρέους και

(β) του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου με επιτόκιο το χαμηλότερο από αυτό που υπολογίζεται δυνάμει της παραγράφου (α) ανωτέρω και από το βαθμό απόδοσης κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας σε ομόλογα της Ελληνικής κυβερνήσεως μέσης λήξης όσο το δυνατόν πλησιέστερης στη μέση διάρκεια αποπληρωμής οφειλόμενων ποσών.

ο εν λόγω τόκος θα πρέπει να καταβληθεί κατά την ημερομηνία στην οποία το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου ή το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας θα καταβληθεί από το Δημόσιο. Δεν προβλέπεται συσσώρευση τόκων κατά την περίοδο από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως την ημερομηνία κατά την οποία το Δημόσιο θα λάβει την ειδοποίηση που αναφέρεται στα Άρθρα 33.3.3, 34.2.3 ή 35.2.3 (ανάλογα με την περίπτωση) (όπως αυτή ενδέχεται να παραταθεί δυνάμει του Άρθρου 35.3.1 ).

35.3.3 Το Δημόσιο δύναται (με πρότερη ειδοποίηση είκοσι οκτώ (28) ημερών στον Παραχωρησιούχο) να επιλέξει να καταβάλει το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας ή το Ποσό Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων



Παραχωρησιούχου (ανάλογα με την περίπτωση) πλήρως σε οποιαδήποτε ημερομηνία δόσης.

35.3.4 Εάν το Δημόσιο:

- (α) δεν καταβάλει μια πληρωμή στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 35.3.1 ανωτέρω· ή
- (β) παραβιάσει τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την εκχώρηση της παρούσας Σύμβασης·

ο Παραχωρησιούχος δύναται να εκδώσει μια ειδοποίηση προς το Δημόσιο δηλώνοντας κάθε απλήρωτο και οφειλόμενο στοιχείο του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Ανωτέρας Βίας ή του Ποσού Αποζημίωσης λόγω Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου ως άμεσα ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

35.3.5 Περαιτέρω, οποιαδήποτε ποσά, τα οποία είναι πληρωτέα από το Δημόσιο στους Δανειστές δυνάμει των Άρθρων 33 (*Καταγγελία από το Δημόσιο – Συνέπειες*), 34 (*Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο – Συνέπειες*) και 35 (*Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας*), θα καταβάλλονται επίσης ελεύθερα και απαλλαγμένα από οποιονδήποτε περιορισμό ή προϋπόθεση και χωρίς οποιαδήποτε μείωση ή παρακράτηση λόγω συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή άλλως.

**36 Συνεχιζόμενη Εκτέλεση**

**36.1** Με την επιφύλαξη τυχόν άσκησης από μέρους του Παραχωρητή και του Δημοσίου των δικαιωμάτων τους να εκτελέσουν ή να μεριμνήσουν ώστε κάποιος τρίτος να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου βάσει της παρούσας Σύμβασης, τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα συνεχίσουν να εκτελούν τις υποχρεώσεις τους βάσει της παρούσας Σύμβασης, παρά την παροχή ειδοποίησης αθέτησης υποχρεώσεων ή Ειδοποίησης Καταγγελίας, έως την Ημερομηνία Καταγγελίας. Από την ημερομηνία της ειδοποίησης σχετικά με Γεγονότα Αθέτησης Υποχρεώσεων δυνάμει των Άρθρων 33.2 (*Καταγγελία από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή*) και 34.1.2, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να διασφαλίζει ότι δεν αφαιρούνται οριστικά ουσιώδη στοιχεία ενεργητικού, εγκαταστάσεις, αρχεία ή λογαριασμοί του έργου από τις Περιοχές Παραχώρησης ούτε αντικαθίστανται χωρίς την πρότερη έγγραφη έγκριση του Δημοσίου, ενώ ο Παραχωρησιούχος θα συνεχίσει να εκτελεί τα Έργα και να ασκεί τις Δραστηριότητες Παραχώρησης στα Περιφερειακά Αεροδρόμια σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

36.1.1 Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

- (α) το Δημόσιο ενδέχεται να απαιτήσει από τον Παραχωρησιούχο να εκτελεί τα Έργα και να παρέχει τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου στα Περιφερειακά Αεροδρόμια (**Δραστηριότητες Πρόσθετης Περιόδου**) έως την Ημερομηνία Λήξης Πρόσθετης Περιόδου ή, εάν νωρίτερα, έως ότου το Δημόσιο ειδοποιήσει τον Παραχωρησιούχο ότι η εν λόγω Πρόσθετη Περίοδος θα λήξει, με τον σκοπό το Δημόσιο ή κάποιος διάδοχος φορέας διαχείρισης να έχει τη δυνατότητα να αναλάβει τα Έργα και/ή τις Υπηρεσίες Αεροδρομίου στα Περιφερειακά Αεροδρόμια ανά πάσα στιγμή μετά τη λήξη της Πρόσθετης Περιόδου. Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια, προκειμένου να διασφαλίσει ότι το Δημόσιο ή ο εν λόγω διάδοχος φορέας διαχείρισης θα έχει άμεση πρόσβαση σε όλους τους υπαλλήλους και όλες τις εγκαταστάσεις και τα στοιχεία ενεργητικού υπό τον έλεγχο του Παραχωρησιούχου για τον εν λόγω σκοπό τη συγκεκριμένη στιγμή και
- (β) ο Παραχωρησιούχος θα ασκεί τις Δραστηριότητες Πρόσθετης Περιόδου στα Περιφερειακά Αεροδρόμια επί τη βάση ότι, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό και εφαρμόσιμο, τα Περιφερειακά Αεροδρόμια ενδέχεται να μεταβιβαστούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα κατά τη λήξη της Πρόσθετης Περιόδου στο Δημόσιο ή σε διάδοχο φορέα διαχείρισης. Ο Παραχωρησιούχος πρέπει επομένως να καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια, προκειμένου να διασφαλίσει ότι τα Περιφερειακά Αεροδρόμια διαθέτουν κατάλληλο αριθμό υπαλλήλων (οι οποίοι έχουν επαρκείς δεξιότητες, προσόντα και πείρα) κατά τη στιγμή της μεταβίβασης στο Δημόσιο ή σε οποιονδήποτε διάδοχο φορέα διαχείρισης έπειτα από τη λήξη της Πρόσθετης Περιόδου, με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος δεν χρειάζεται να παρέχει κίνητρα για τη συμφωνία μεταβίβασης στο Δημόσιο ή σε οποιονδήποτε διάδοχο φορέα διαχείρισης ή να παραμείνει έως τη χρονική στιγμή της εν λόγω μεταβίβασης και
- (γ) το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο αμοιβή για την παροχή των Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου, η οποία θα είναι το κόστος της παροχής των εν λόγω δραστηριοτήτων συν ένα ποσοστό του εν λόγω κόστους το οποίο θα συμφωνηθεί από τα Συμβαλλομένα Μέρη πριν από την έναρξη της Πρόσθετης Περιόδου (**Αμοιβή Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου**) και η εν λόγω Αμοιβή Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου θα καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο κάθε μήνα της Πρόσθετης Περιόδου εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά την παραλαβή από το Δημόσιο

τιμολογίου από τον Παραχωρησιούχο, με την προϋπόθεση ότι το τιμολόγιο δεν θα έχει εκδοθεί νωρίτερα από την έβδομη (7η) ημέρα του σχετικού μήνα και ότι το τιμολόγιο θα ορίζει το κόστος για τις Δραστηριότητες Πρόσθετης Περιόδου για τον συγκεκριμένο μήνα. Αναφορικά με τον πρώτο και τον τελευταίο μήνα της Πρόσθετης Περιόδου η Αμοιβή Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου θα είναι αντίστοιχα αναλογική. Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται να παρακρατεί τυχόν έσοδα από την παροχή των Δραστηριοτήτων Πρόσθετης Περιόδου και όλα τα σχετικά έσοδα θα συγκεντρώνονται από τον Παραχωρησιούχο για λογαριασμό του Παραχωρητή.

### **37 Δικαιώματα Δανειστών – Δημόσιο**

#### **37.1 Αποκατάσταση από τον Παραχωρησιούχο - Δανειστές**

- 37.1.1 Εάν επέλθει Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου, η Ειδοποίηση Καταγγελίας που θα επιδοθεί στον Παραχωρησιούχο και στους Δανειστές από το Δημόσιο θα περιλαμβάνει επίσης μια πρόσκληση επανόρθωσης ή αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου ή υποβολής σχεδίου για την αποκατάσταση του εν λόγω Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.
- 37.1.2 Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο αναγνωρίζουν ότι οι Δανειστές δικαιούνται ανά πάσα στιγμή είτε πριν είτε μετά την επέλευση του Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου να λάβουν μέτρα, ή να ζητήσουν τη λήψη τέτοιων μέτρων, που περιλαμβάνονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν) και στις Απευθείας Συμβάσεις με το Δημόσιο (εάν υπάρχουν, σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8) (ή η οποία αναλύεται σύμφωνα με το Άρθρο 37.1.8), συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης του Παραχωρησιούχου και τυχόν υπεργολάβων του Παραχωρησιούχου, προκειμένου να αποτραπεί ή να αποκατασταθεί το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.
- 37.1.3 Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί τον Παραχωρητή και το Δημόσιο σχετικά με οποιοδήποτε συμφωνίες με τους Δανειστές όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο θα ασκηθεί το δικαίωμα αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου.
- 37.1.4 Οποιοδήποτε σχέδιο αποκατάστασης θα υπόκειται στην έγκριση του Παραχωρητή και του Δημοσίου, την οποία δεν θα αρνούνται ή καθυστερούν χωρίς εύλογη αιτία. Ο Παραχωρητής και το Δημόσιο θα ειδοποιούν εγγράφως

τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές σχετικά με την αποδοχή ή την απόρριψη του σχεδίου αποκατάστασης εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του. Εάν ο Παραχωρητής και το Δημόσιο δεν απαντήσει εντός της συγκεκριμένης προθεσμίας, το σχέδιο αποκατάστασης θα θεωρείται εγκεκριμένο.

37.1.5 Οποιοδήποτε σχέδιο αποκατάστασης που υποβάλλεται από τους Δανειστές δύναται να προτείνει, μεταξύ άλλων ενεργειών, την αντικατάσταση του Παραχωρησιούχου με άλλο νομικό πρόσωπο (το **Αντικαθιστόν Πρόσωπο**), του οποίου η αντικατάσταση θα επιτραπεί με την προϋπόθεση ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο ικανοποιεί τα κριτήρια προεπιλογής που ισχύουν για τον Παραχωρησιούχο στο πλαίσιο της διαδικασίας του διαγωνισμού.

37.1.6 Οι Δανειστές μπορούν να προτείνουν επίσης την αντικατάσταση του Εργολάβου με νομικό πρόσωπο που είναι αποδεκτό από το Δημόσιο. Σε αυτήν την περίπτωση, οι όροι και οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων θα εφαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση.

37.1.7 Εάν παρά την επίδοση της Ειδοποίησης Καταγγελίας από το Δημόσιο, ο Παραχωρησιούχος ή οι Δανειστές του:

- (α) δεν έχουν επανορθώσει το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας· ή
- (β) δεν έχουν υποβάλει σχέδιο αποκατάστασης εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας ή το σχέδιο υποβλήθηκε έγκαιρα αλλά δεν έχει γίνει αποδεκτό από τον Παραχωρητή και το Δημόσιο ή
- (γ) υπέβαλαν το σχέδιο αποκατάστασης εγκαίρως, αλλά δεν επανόρθωσαν το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας ή εντός μεγαλύτερης περιόδου όπως ενδέχεται να έχει συμφωνηθεί με τον Παραχωρητή·

τότε με την επιφύλαξη του Άρθρου 33.2.3, η καταγγελία φέρει τα αποτελέσματά της από την επομένη της λήξης των αντίστοιχων προθεσμιών που ορίζονται ανωτέρω.

37.1.8

- (α) Η άσκηση του δικαιώματος των Δανειστών να αποκαταστήσουν ένα Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Παραχωρησιούχου, η άσκηση των

δικαιωμάτων και των διακριτικών ευχερειών των Δανειστών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν), η διασύνδεση ανάμεσα στα δικαιώματα του Δημοσίου, του Παραχωρητή και/ή των Δανειστών, οι διαδικασίες καταγγελίας, οι κατάλληλοι μηχανισμοί υποκατάστασης στα Έγγραφα Παραχώρησης, διευκρινίσεις οι οποίες ενδέχεται να είναι απαραίτητες αναφορικά με την παρούσα Σύμβαση και η επίλυση τυχόν διαφορών που ενδέχεται να προκύψουν ανάμεσα στους Δανειστές και το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή και/ή τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της άσκησης τέτοιων δικαιωμάτων και οποιοδήποτε ζήτημα επηρεάζει τα δικαιώματα των Δανειστών μπορεί να ρυθμίζεται από Απευθείας Συμβάσεις με το Δημόσιο ανάμεσα στο Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τους Δανειστές, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε σύμβαση τέτοιου είδους δεν θα έχει δυσμενείς επιπτώσεις στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του Δημοσίου και του Παραχωρητή βάσει της παρούσας Σύμβασης και θα συναφθεί για λογαριασμό του Παραχωρητή σύμφωνα με το Άρθρο 50.5.

- (β) Εάν οι Δανειστές ζητήσουν να συναφθεί Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο με τους όρους που αναφέρονται στο Άρθρο 37.1.8(α) ανωτέρω, η εν λόγω σύμβαση θα συναφθεί μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και το κείμενο αυτής δεν θα απαιτείται να έχει συμφωνηθεί και μονογραφηθεί κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.
- (γ) Με την επιφύλαξη της έγκρισης των Δανειστών, ο Παραχωρησιούχος ενδέχεται να είναι συμβαλλόμενος στην Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο, προκειμένου η εν λόγω σύμβαση να εξακολουθήσει να ισχύει σε περίπτωση αποπληρωμής της αρχικής ομάδας Δανειστών και του μετέπειτα καθορισμού περαιτέρω Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και
- (δ) Εάν δεν έχουν συναφθεί Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αλλά το Δημόσιο επιλέξει να καθορίσει Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης στο πλαίσιο των οποίων οι Δανειστές ζητήσουν Απευθείας Σύμβαση με το Δημόσιο με τους όρους που αναφέρονται στο Άρθρο 37.1.8(α) ανωτέρω, το Δημόσιο θα συνάψει μια τέτοια σύμβαση και ο Υπουργός Οικονομικών και ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων είναι εξουσιοδοτημένοι να διαπραγματευτούν και να υπογράψουν μια τέτοια σύμβαση για λογαριασμό του Δημοσίου.



**37.2 Αποκατάσταση από το Δημόσιο**

37.2.1 Εάν επέλθει Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου, η Ειδοποίηση Καταγγελίας που παραδίδεται στο Δημόσιο από τον Παραχωρησιούχο θα περιλαμβάνει επίσης μια πρόσκληση επανόρθωσης ή αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου ή υποβολής σχεδίου για την αποκατάσταση του εν λόγω Γεγονότος Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου.

37.2.2 Εάν παρά την επίδοση της Ειδοποίησης Καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο:

- (α) δεν έχει επανορθώσει το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας· ή
- (β) δεν έχει υποβάλει σχέδιο αποκατάστασης εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας ή το σχέδιο υποβλήθηκε έγκαιρα αλλά δεν έχει γίνει αποδεκτό από τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές του ή
- (γ) υπέβαλε το σχέδιο αποκατάστασης εγκαίρως, αλλά δεν επανόρθωσε το Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας ή εντός τέτοιας μεγαλύτερης περιόδου που ενδέχεται να έχει συμφωνηθεί με τον Παραχωρησιούχο·

τότε με την επιφύλαξη του Άρθρου 34.1.4, η καταγγελία θα λάβει χώρα από την επομένη της ημερομηνίας λήξης των αντίστοιχων προθεσμιών που ορίζονται ανωτέρω.

**38 Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας****38.1 Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου κατά την Περίοδο Παραχώρησης**

38.1.1 Ο Παραχωρησιούχος θα συνάψει τις απαραίτητες συμβάσεις με τους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, αδειών, εμπορικών σημάτων, σχεδίων και μοντέλων αναφορικά με τυχόν σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και αρχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός από αυτά που έχουν αποκτηθεί ή δημιουργηθεί από τον Παραχωρητή και/ή το Δημόσιο ή για λογαριασμό αυτών), στοιχεία ενεργητικού, υλικά, κάθε είδους εξοπλισμό, όργανα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα που χρησιμοποιούνται για (ή αναφορικά με) τα Έργα ή τις Δραστηριότητες

Παραχώρησης (**Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας**), για τον σκοπό χρήσης αυτών για την υλοποίηση των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης.

- 38.1.2 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να καταβάλλει όλες τις αμοιβές, τα δικαιώματα, τα δικαιώματα εκμετάλλευσης, τα έξοδα, τις αποζημιώσεις και τους δασμούς που οφείλονται στους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους των εν λόγω Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, καθώς και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες και να θέτει σε ισχύ όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για να αποκτήσει ισχύ το παρόν Άρθρο 38 (**Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας**), συμπεριλαμβανομένων τυχόν δηλώσεων ή ανανεώσεων των συγκεκριμένων δικαιωμάτων.
- 38.1.3 Για τον σκοπό της χρήσης τους για τις Δραστηριότητες Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα θέσει στη διάθεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου, ανάλογα με την περίπτωση, καθώς και οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής, δωρεάν, όλα τα σχέδια, τις μελέτες, τα πιστοποιητικά, τις προδιαγραφές, τις εκθέσεις, τις γραπτές πληροφορίες και τα αρχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του για τους σκοπούς των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα ώστε να θέσει στη διάθεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου, ανάλογα με την περίπτωση, καθώς και οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής, όλα τα στοιχεία και τα έγγραφα που δημιουργούνται από τρίτους για τους σκοπούς των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, τα οποία βρίσκονται στην κατοχή του.
- 38.1.4 Ο Παραχωρησιούχος δύναται να χρησιμοποιήσει για τους σκοπούς των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης όλα τα σχέδια, τις μελέτες, τα πιστοποιητικά, τις προδιαγραφές, τις εκθέσεις, τις γραπτές πληροφορίες και τα αρχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρητή και/ή το Δημόσιο ή για λογαριασμό αυτών για τους σκοπούς των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, υπό την επιφύλαξη τυχόν προϋποθέσεων τις οποίες ενδέχεται να ορίσουν ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο. Εάν ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τα εν λόγω στοιχεία και/ή έγγραφα για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα ειδοποιεί τον Παραχωρητή και το Δημόσιο, και ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο θα ενημερώσουν εντός εξήντα (60) ημερών εάν συμφωνούν ή όχι. Εάν ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο δεν απαντήσει, το αίτημα του Παραχωρησιούχου θα θεωρηθεί ότι έχει απορριφθεί.

**38.2 Παροχή Άδειας Χρήσης**

38.2.1 Με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρητής και το Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση, παρέχουν στον Παραχωρησιούχο ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη άδεια χωρίς υποχρέωση πληρωμής δικαιωμάτων χρήσης (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος του Παραχωρητή και του Δημοσίου να παρέχει υπο-άδειες) αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης και χρήσης κάθε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας:

- (α) το οποίο ενδέχεται να ανήκει στον Παραχωρησιούχο ή να έχει αδειοδοτηθεί σε αυτόν κατά την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης· ή
- (β) το οποίο ενδέχεται, μετά την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης, να ανήκει στον Παραχωρησιούχο ή να έχει αδειοδοτηθεί σε αυτόν.

38.2.2 Στις περιπτώσεις όπου οποιοδήποτε τέτοιο Δικαίωμα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας έχει μεταβιβαστεί σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει τη μέγιστη δυνατή προσπάθεια να διασφαλίσει είτε (i) την παροχή μιας άδειας τέτοιου Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας στον ίδιο με όρους που επιτρέπουν την παροχή υπο-άδειας του εν λόγω δικαιώματος στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση, είτε (ii) την παροχή στον Παραχωρητή ή στο Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση, της σχετικής άδειας του εν λόγω δικαιώματος, βάσει των όρων που περιγράφονται στο Άρθρο 38.2.1.

38.2.3 Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει όλες τις αμοιβές, τις δαπάνες, τα δικαιώματα εκμετάλλευσης, τους φόρους πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και την οφειλόμενη αποζημίωση βάσει της εν λόγω άδειας.

38.2.4 Με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρητής και/ή το Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση, παρέχουν στον Παραχωρησιούχο ανέκκλητη, μη αποκλειστική άδεια χωρίς υποχρέωση πληρωμής δικαιωμάτων χρήσης (αλλά χωρίς δικαίωμα παροχής υπο-αδειών) για τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης μόνο των σχετικών Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, τα οποία παρασχέθηκαν ή θα παρασχεθούν στον Παραχωρητή για τους σκοπούς της Παραχώρησης.

38.2.5 Από τη στιγμή δημοσίευσης του Κυρωτικού Νόμου η παρούσα Σύμβαση θεωρείται υποβληθείσα στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σύμφωνα

με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 22 του νόμου 1733/1987 (ΦΕΚ 171-Α/30-6-1987).

### **38.3 Περαιτέρω Ενέργειες**

Καθείς εκ του Δημόσιου και/ή του Παραχωρητή, ανάλογα με την περίπτωση, και ο Παραχωρησιούχος θα θέσουν σε ισχύ τέτοια έγγραφα (ή θα μεριμνήσουν σχετικά με τη θέση σε ισχύ τους) και θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την πλήρη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Άρθρου. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας διάταξης, το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής, ανάλογα με την περίπτωση, δύνανται να προβούν στις εν λόγω ενέργειες, για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, δυνάμει ανέκκλητης εντολής που τους έχει παρασχεθεί από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

### **38.4 Αποζημίωση Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας**

- 38.4.1 Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει το Δημόσιο και τον Παραχωρητή και καθέναν από τους αντιπροσώπους και υπαλλήλους αυτών από και έναντι κάθε απώλειας, δαπάνης, εξόδου, υποχρέωσης και/ή ζημίας που θα υποστούν ή θα επωμιστούν και θα τους απαλλάσσει όλους από οποιαδήποτε απαίτηση, αγωγή και διαδικασία εναντίον τους, που προκύπτουν από ή λόγω οποιασδήποτε παραβίασης Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας αναφορικά με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και αρχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός από τα όσα αποκτώνται ή δημιουργούνται από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή, ανάλογα με την περίπτωση, ή για λογαριασμό αυτών), στοιχεία ενεργητικού, υλικά, κάθε είδους εξοπλισμό, όργανα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα που χρησιμοποιούνται για (ή σχετικά με) τα Έργα.
- 38.4.2 Εάν ο Παραχωρησιούχος παραλείψει να αποκτήσει νόμιμα την άδεια χρήσης των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η συγκεκριμένη παράλειψη θα θεωρηθεί παραβίαση των υποχρεώσεών του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής, ανάλογα με την περίπτωση, δύνανται να παρακρατήσουν οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται στον Παραχωρησιούχο ή δύνανται να αφαιρέσουν από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων το ποσό το οποίο ενδέχεται να υποχρεωθούν να καταβάλουν στον δικαιούχο των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.
- 38.4.3 Το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής, ανάλογα με την περίπτωση, θα ειδοποιούν τον Παραχωρησιούχο εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τη



λήψη οποιασδήποτε απαίτησης, αγωγής ή διαδικασίας για παραβίαση οποιωνδήποτε Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και δύνανται να παρακρατήσουν από οποιαδήποτε πληρωμή στον Παραχωρησιούχο ή από τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης τις οποίες έχει υποβάλει ο Παραχωρησιούχος, οποιοδήποτε ποσό το οποίο χρεώθηκαν για αυτόν τον λόγο.

#### 38.5 Έναρξη Άδειας Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας

Αναφορικά με τα Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας που δημιουργούνται κατά την Περίοδο Παραχώρησης οι σχετικές άδειες θεωρούνται παρασχεθείσες αυτοδικαίως από και με τη δημιουργία του εν λόγω Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

#### 38.6 Ηλεκτρονικά Δεδομένα

Εάν οποιαδήποτε δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο, δημιουργούνται ή τηρούνται σε υπολογιστή, ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει, υπέρ του Δημοσίου/Παραχωρητή, ανάλογα με την περίπτωση και χωρίς κανένα κόστος για τους τελευταίους, την απόκτηση από το Δημόσιο/τον Παραχωρητή, ανάλογα με την περίπτωση, άδειας χρήσης οποιουδήποτε απαραίτητου λογισμικού ή βάσης δεδομένων, ώστε αυτοί ή τα πρόσωπα που διορίζονται από αυτούς, να έχουν πρόσβαση και δυνατότητα χρήσης των εν λόγω δεδομένων για τον σκοπό των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης και για τέτοιους άλλους σκοπούς τους οποίους ενδέχεται να συμφωνήσουν ο Παραχωρητής/το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος.

#### 38.7 Κατοχή και αποθήκευση εγγράφων

38.7.1 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι οποιαδήποτε δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 38 (*Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας*), θα διατηρούνται ανά πάσα στιγμή στην κατοχή του και θα είναι στη διάθεση του Παραχωρητή και του Δημοσίου για επιθεώρηση, εκτός εάν αυτά έχουν ήδη παρασχεθεί και/ή υποβληθεί στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο σε συμμόρφωση με την παρούσα Σύμβαση.

38.7.2 Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στον Παραχωρητή και στο Δημόσιο τις προτάσεις του για τη διατήρηση εφεδρικών αρχείων και την ασφαλή αποθήκευση δεδομένων, υλικών και εγγράφων, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 38 (*Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας*). Εάν ο Παραχωρητής και το Δημόσιο δεν εναντιωθούν στις ανωτέρω προτάσεις, ο Παραχωρησιούχος θα υλοποιεί τις συγκεκριμένες προτάσεις και



θα διασφαλίζει ότι ο Εργολάβος και οι τυχόν υπεργολάβοι του Παραχωρησιούχου συμμορφώνονται με αυτές.

### **39 Επίλυση Διαφορών**

#### **39.1 Γενικά**

39.1.1 Όλες οι Διαφορές που προκύπτουν ανάμεσα στα Συμβαλλόμενα Μέρη, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, αναφορικά με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή την εγκυρότητα της παρούσας Σύμβασης θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια της Αθήνας.

39.1.2 Μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όλες οι Διαφορές που προκύπτουν ανάμεσα στα Συμβαλλόμενα Μέρη θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 39 (Επίλυση Διαφορών). Οι Τεχνικές Διαφορές θα επιλύονται μέσω της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών όπως αυτή ορίζεται στο παρόν Άρθρο 39 (Επίλυση Διαφορών) και η παραπομπή μιας Τεχνικής Διαφοράς σε Διαιτησία θα επιτρέπεται μόνο αναφορικά με τις ακόλουθες παραμέτρους των Πορισμάτων της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών:

- (α) καταμερισμός ζητημάτων υπαιτιότητας·
- (β) καταμερισμός κινδύνων·
- (γ) ερμηνεία νόμων και συμβατικών όρων της παρούσας Σύμβασης·
- (δ) οικονομικά ζητήματα·
- (ε) καταμερισμός ζητημάτων διαδικαστικών εξόδων· και
- (στ) καταγγελία της παρούσας Σύμβασης.

39.1.3 Το δικαίωμα ενός Συμβαλλόμενου Μέρους να παραπέμψει μια Διαφορά σε Διαιτησία θα αναστέλλεται, εάν εκκινηθεί η Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αναφορικά με τη συγκεκριμένη Διαφορά και θα παραμένει σε αναστολή έως ότου ολοκληρωθεί η Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Ο διορισμός ενός Εμπειρογνώμονα θα θεωρείται έναρξη της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

39.1.4 Εκτός εάν προβλέπεται ρητά άλλως στην παρούσα Σύμβαση, η προσφυγή στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δεν θα αναστέλλει την

εκτέλεση των υποχρεώσεων των Συμβαλλόμενων Μερών βάσει της παρούσας Σύμβασης.

- 39.1.5 Το δικαίωμα ενός Συμβαλλόμενου Μέρους να παραπέμψει μια Τεχνική Διαφορά στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μπορεί να ασκηθεί εντός δύο (2) μηνών από την ειδοποίηση της Τεχνικής Διαφοράς, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετική περίοδος σχετικά με συγκεκριμένες Τεχνικές Διαφορές κάπου αλλού στην παρούσα Σύμβαση. Στις περιπτώσεις όπου το χρονικό όριο για την προσφυγή των Συμβαλλομένων στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών είναι μικρότερο από δύο (2) μήνες, η χρονική περίοδος μέσα στην οποία πρέπει να παρασχεθούν τα Πορίσματα μειώνεται σε σαράντα πέντε (45) ημέρες. Οι προθεσμίες των παρόντων Άρθρων αναφέρονται σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν προβλέπεται άλλως.
- 39.1.6 Οποιαδήποτε ειδοποίηση Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, οποιαδήποτε απάντηση στις εν λόγω ειδοποιήσεις, οποιοδήποτε αίτημα Διαιτησίας, οποιαδήποτε απάντηση στα εν λόγω αιτήματα και οποιαδήποτε απάντηση σε τυχόν αναιτήματα θα επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή ή με μέθοδο επίδοσης δικογράφου που αναγνωρίζεται ως έγκυρη στη δικαιοδοσία στην οποία γίνεται επίδοση στο σχετικό Συμβαλλόμενο Μέρος.

## 39.2 Επίλυση Τεχνικών Διαφορών

- 39.2.1 Όλες οι Τεχνικές Διαφορές, ανεξάρτητα από το αν ενέχουν οικονομικές επιπτώσεις, καθώς και (εκτός εάν καθορίζονται άλλα μέσα επίλυσης) η μη επίτευξη συμφωνίας μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών στην περίπτωση όπου η παρούσα Σύμβαση την απαιτεί πρέπει να υποβάλλονται και να αποφασίζονται μέσω της διαδικασίας που ορίζεται στο παρόν Άρθρο 39.2 (**Επίλυση Τεχνικών Διαφορών**) (η **Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών**). Η Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα πραγματοποιείται από τρεις Εμπειρογνώμονες που αποτελούν τριμελή επιτροπή (η **Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών**). Οι Εμπειρογνώμονες που διορίζονται στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών πρέπει να διαθέτουν την απαραίτητη εκπαίδευση και πείρα για την επίλυση των Τεχνικών Διαφορών τις οποίες απαιτείται να επιλύσουν.
- 39.2.2 Η προσφυγή στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα ξεκινά από ένα εκ των Συμβαλλόμενων Μερών που θα επιδίδει στο άλλο Μέρος, μέσω δικαστικού επιμελητή, ειδοποίηση της πρόθεσής του δυνάμει του Άρθρου 39.1.6. Η εν λόγω ειδοποίηση θα ορίζει λεπτομερή στοιχεία της φύσης της Τεχνικής Διαφοράς, των αιτημάτων του σχετικού Μέρους, θα συνοδεύεται από οποιαδήποτε αποδεικτικά στοιχεία στα οποία βασίζεται το εν λόγω

Συμβαλλόμενο Μέρος και πρέπει να καθορίζει έναν Εμπειρογνώμονα προς διορισμό.

- 39.2.3 Εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης που περιγράφεται στην παράγραφο 39.2.2 ανωτέρω, το άλλο Μέρος θα διορίζει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα και θα επιδίδει τα έγγραφα επιχειρημάτων του ως απάντηση στην Τεχνική Διαφορά μαζί με τυχόν αποδεικτικά στοιχεία στα οποία βασίζεται. Εάν το άλλο Μέρος αρνείται να διορίσει Εμπειρογνώμονα ή λήξει το χρονικό όριο είκοσι (20) ημερών για τον διορισμό του, το παραπέμπον Μέρος μπορεί να αιτηθεί στο ΔΕΕ να διορίσει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα. Η αίτηση προς το ΔΕΕ θα υποβάλλεται εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη άρνηση του άλλου Μέρους να διορίσει Εμπειρογνώμονα ή τη λήξη του προαναφερθέντος χρονικού ορίου είκοσι (20) ημερών, όποια από αυτές τις ημερομηνίες είναι νωρίτερη, και θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από ένα αντίγραφο της σχετικής αξίωσης. Το ΔΕΕ θα διορίζει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα μέσω ψηφοφορίας από τα άτομα που ορίζονται στη λίστα εμπειρογνομόνων, εντός δέκα (10) ημερών.
- 39.2.4 Εντός χρονικού ορίου είκοσι (20) ημερών από τον διορισμό του δεύτερου Εμπειρογνώμονα, οι δύο διορισμένοι Εμπειρογνώμονες θα διορίσουν τον τρίτο Εμπειρογνώμονα. Εάν δεν είναι δυνατή η επίτευξη συμφωνίας ή λήξει το χρονικό όριο είκοσι (20) ημερών, καθείς εκ των Συμβαλλομένων Μερών μπορεί να ζητήσει από το ΔΕΕ να διορίσει τον τρίτο Εμπειρογνώμονα.
- 39.2.5 Προς αποφυγή αμφιβολιών, οι Εμπειρογνώμονες που υποδεικνύονται ή διορίζονται σε σχέση με οποιαδήποτε Τεχνική Διαφορά δυνάμει της παρούσας Σύμβασης δεν χρειάζεται να γνωρίζουν άπταιστα την Ελληνική γλώσσα (γραπτή ή προφορική). Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος διορίσει έναν Εμπειρογνώμονα που δεν γνωρίζει άπταιστα την Ελληνική γλώσσα (γραπτή ή προφορική), το εν λόγω Μέρος θα μεριμνήσει, με δικά του έξοδα και επιμέλεια, για την παροχή μεταφράσεων (για έγγραφα) ή διερμηνείας (για προφορικές επικοινωνίες), ανάλογα με την περίπτωση, στα Ελληνικά για τους σκοπούς της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Εάν κατόπιν του διορισμού ένας Εμπειρογνώμονας δεν έχει τη δυνατότητα ή δεν επιθυμεί να αναλάβει τα καθήκοντά του ή απομακρυνθεί κατόπιν εξαίρεσης, θα διοριστεί αντικαταστάτης μέσω της ίδιας διαδικασίας με αυτήν που χρησιμοποιήθηκε για τον διορισμό του Εμπειρογνώμονα που θα αντικατασταθεί. Σε περίπτωση που ένα Μέρος επιθυμεί να προβάλει εξαίρεση λόγω έλλειψης ουδετερότητας, αμεροληψίας, προσόντων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, στον διορισμό οποιουδήποτε από τους Εμπειρογνώμονες, η επίκληση εξαίρεσης θα πραγματοποιηθεί μέσω

υποβολής στο ΔΕΕ έγγραφης δήλωσης η οποία καθορίζει τα γεγονότα και τις καταστάσεις στις οποίες βασίζεται η επίκληση εξαίρεσης, ενώ για την εξαίρεση θα αποφανθεί το ΔΕΕ.

- 39.2.6 Κάθε Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία, θα διεξάγεται στην Ελληνική γλώσσα και οι ακροάσεις θα λαμβάνουν χώρα στην Αθήνα, στην Ελλάδα. Προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιοσδήποτε συμμετέχων σε κάθε τέτοια Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δύναται να επικοινωνεί στην Αγγλική (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του), στην οποία περίπτωση θα παρέχονται μεταφράσεις (εγγράφων) ή διερμηνεία (για προφορικές επικοινωνίες) στα Ελληνικά, με έξοδα και επιμέλεια του ενδιαφερόμενου Μέρους. Δυνάμει του Άρθρου 39.2.10, κάθε Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα ολοκληρώνεται με την έκδοση των Πορισμάτων της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 39.2.7 Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τον διορισμό του τρίτου Εμπειρογνώμονα, θα αποφασίζει αν και κατά πόσο η Διαφορά που παραπέμπεται σε αυτήν αποτελεί Τεχνική Διαφορά. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι η Διαφορά δεν είναι Τεχνική Διαφορά, θα ειδοποιήσει αμέσως τα Μέρη επ' αυτού και, στη συνέχεια, τα Μέρη δύναται να παραπέμψουν τη Διαφορά σε Διαιτησία σύμφωνα με τις κατωτέρω διατάξεις. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών διαπιστώσει ότι υφίσταται Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει αμέσως την απόφασή της στα Μέρη και, στη συνέχεια, θα αποφανθεί σχετικά με τη Διαφορά σύμφωνα με το Άρθρο 39.2.8. Τα Μέρη συμφωνούν ότι θα τους επιτρέπεται να παραπέμπουν σε Διαιτησία ένα θέμα που η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών έχει ορίσει ως Τεχνική Διαφορά μόνο έπειτα από την έκδοση των Πορισμάτων και μόνο στον βαθμό που επιτρέπεται στο Άρθρο 39.2.10.
- 39.2.8 Αφού αποφανθεί ότι ένα θέμα που παραπέμπεται σε αυτήν αποτελεί Τεχνική Διαφορά, η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα εφαρμόζει τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας για να επιλύσει την Τεχνική Διαφορά. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα ορίσει τους κανόνες για τη διεξαγωγή της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δυνάμει της διακριτικής ευχέρειας που παρέχεται σχετικώς από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία, αφού τα Μέρη εκφράσουν τις απόψεις τους αναφορικά με τους εν λόγω κανόνες. Η διακριτική ευχέρεια περιλαμβάνει (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τη δυνατότητα: (i) να δέχεται

προφορικά και γραπτά αποδεικτικά στοιχεία· (ii) να εξετάζει μάρτυρες και να επιθεωρεί τυχόν σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή άλλα στοιχεία· (iii) να επιτρέπει σε κάθε Μέρος να προβαίνει σε υποβολή και/ή σε τροποποίηση των υποβληθέντων· (iv) να συνεχίζει με την παραπομπή παρά την αδυναμία οποιουδήποτε Μέρους να παρουσιαστεί ή να συμμορφωθεί με τις διαδικασίες ή τις οδηγίες· (v) να δίνει εντολή δημοσιοποίησης των εγγράφων ή άλλων αποδεικτικών στοιχείων υπό την επιφύλαξη των περιορισμών εμπιστευτικότητας· (vi) να δίνει εντολές για δειγματοληψία, παρατήρηση ή πειραματισμό που κρίνονται, κατά τη γνώμη της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, απαραίτητες ή επιθυμητές· (vii) να ζητεί από τα Μέρη να παρέχουν γραπτώς τις δηλώσεις των αντίστοιχων υποθέσεων τους και τις απαντήσεις και τους λόγους τυχόν διαφωνίας· (viii) να καθορίζει την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο των συναντήσεων, των ακροάσεων και των επιθεωρήσεων (εάν υπάρχουν)· (ix) να παρέχει στα Μέρη έναν κατάλογο με υποχρεωτικές ερωτήσεις προς απάντηση· (x) να προσκαλεί τους Δανειστές ή τον τεχνικό σύμβουλο των Δανειστών· και (xi) να συμβουλευεται τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Οποιοσδήποτε συναντήσεις, ακροάσεις ή επιθεωρήσεις θα είναι ιδιωτικές, εκτός εάν τα Μέρη συμφωνήσουν άλλως.

39.2.9 Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα ειδοποιεί τα Μέρη σχετικά με την ετυμηγορία της για την Τεχνική Διαφορά, εκδίδοντας τα Πορίσματά της εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία διορισμού του τρίτου Εμπειρογνώμονα. Τα Πορίσματα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα είναι έγγραφα και θα περιέχουν το σκεπτικό της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών για την εξαγωγή των συγκεκριμένων Πορισμάτων. Τα Πορίσματα δεν θα κατατίθενται στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Εκτός εάν καθορίζεται άλλως στο παρόν Άρθρο, οι διατάξεις των άρθρων 867 έως 903 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ισχύουν τηρουμένων των αναλογιών για την Επίλυση Τεχνικών Διαφορών.

39.2.10 Τα Πορίσματα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα είναι τελεσίδικα και δεσμευτικά για τα Μέρη. Εάν τα Πορίσματα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σε οποιαδήποτε τεχνικά ζητήματα που σχετίζονται με οποιαδήποτε από τα θέματα που έχουν συμφωνηθεί στις παραγράφους (α) έως (στ) του Άρθρου 39.1.2 αμφισβητηθούν από οποιοδήποτε από τα Μέρη, το ενδιαφερόμενο Μέρος θα δικαιούται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης των Πορισμάτων να παραπέμψει αυτά τα θέματα μόνο σε Διαιτησία σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.



- 39.2.11 Οι δαπάνες της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα καθορίζονται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών στο πλαίσιο των ορίων που τίθενται από τους Κανόνες ΔΕΕ. Οι δαπάνες της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα προκαταβάλλονται από το παραπέμπον Μέρος και θα επιμερίζονται σύμφωνα με τα Πορίσματα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 39.2.12 Κάθε Εμπειρογνώμονας που διορίζεται στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αναφορικά με μια Τεχνική Διαφορά δεν δύναται να διοριστεί ως Διαιτητής σε περίπτωση που η Τεχνική Διαφορά παραπεμφθεί στη συνέχεια σε Διαιτησία σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.
- 39.2.13 Όλες οι έγγραφες παρατηρήσεις και τα έγγραφα των Συμβαλλομένων Μερών, καθώς και η απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και τυχόν άλλα αρχεία της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα γίνονται αποδεκτά σε τυχόν ακόλουθη διαιτησία.

### 39.3 Διαιτησία

- 39.3.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 39.4 (Πολυμερείς Διαφορές) οποιαδήποτε Διαφορά που δεν αποτελεί Τεχνική Διαφορά, συμπεριλαμβανομένων των Διαφορών που ορίζονται στο Άρθρο 39.1.2(α)-(στ) θα επιλύεται μέσω Διαιτησίας σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 39.3 (Διαιτησία).
- 39.3.2 Η Διαιτησία που εκκινεί βάσει της παρούσας Σύμβασης θα διεξάγεται βάσει των Κανόνων ΔΕΕ με την επιφύλαξη των αλλαγών που συμφωνούνται στο παρόν Άρθρο, οι οποίες θα υπερισχύουν έναντι των Κανόνων ΔΕΕ.
- 39.3.3 Με την επιφύλαξη των ανωτέρω διατάξεων αναφορικά με την Επίλυση Τεχνικών Διαφορών, κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος δύναται να παραπέμψει σε Διαιτησία οποιαδήποτε Διαφορά η οποία δεν έχει ήδη παραπεμφθεί στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών που περιγράφεται στο Άρθρο 39.2 (Επίλυση Τεχνικών Διαφορών) και δεν αποτελεί αντικείμενο άλλης διαιτησίας στην οποία συμμετέχει ήδη το συγκεκριμένο Συμβαλλόμενο Μέρος. Εάν μια διαφορά παραπεμφθεί απευθείας σε Διαιτησία χωρίς να έχει πρώτα παραπεμφθεί στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και ένα εκ των Συμβαλλομένων Μερών εγείρει το ζήτημα του αν η Διαφορά αποτελεί Τεχνική Διαφορά, η Διαιτησία θα συνεχιστεί και το Δικαστήριο που θα διοριστεί στη Διαιτησία, κατόπιν αίτησης ενός Συμβαλλόμενου Μέρους και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την Ελληνική νομοθεσία, θα προσδιορίσει τη φύση της Διαφοράς και το αν πρόκειται για Τεχνική Διαφορά εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Η απόφαση του Διαιτητικού

Δικαστηρίου θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα Μέρη. Εάν το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφασίσει ότι το θέμα αποτελεί Τεχνική Διαφορά, οι διαδικασίες Διαιτησίας θα διακοπούν και η Διαφορά δύναται να παραπεμφθεί για απόφαση δυνάμει της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 39.2 (*Επίλυση Τεχνικών Διαφορών*). Οι ενστάσεις αναφορικά με τη φύση μιας Διαφοράς που παραπέμπεται σε Διαιτησία θα επιτρέπονται μόνο πριν από την υπογραφή των όρων παραπομπής στη Διαιτησία ή πριν την απόφαση του Δικαστηρίου του ΔΕΕ να προχωρήσουν οι διαδικασίες χωρίς συμφωνία επί των όρων της παραπομπής σύμφωνα με το άρθρο 23 των Κανόνων ΔΕΕ.

- 39.3.4 Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα αποτελείται από τρεις (3) Διαιτητές. Κάθε Μέρος θα υποδείξει έναν Διαιτητή σύμφωνα με το άρθρο 12(4) των Κανόνων ΔΕΕ. Σε περίπτωση που κάποιο από τα Μέρη δεν υποδείξει Διαιτητή όπως προβλέπεται, τότε ο εν λόγω Διαιτητής θα επιλεγεί και θα διοριστεί από το Δικαστήριο του ΔΕΕ. Οι δύο Διαιτητές που θα διοριστούν με αυτόν τον τρόπο θα υποδείξουν τον τρίτο Διαιτητή, ο οποίος θα ενεργήσει ως επιδιαιτητής. Εάν οι δύο Διαιτητές δεν υποδείξουν τον επιδιαιτητή εντός τριάντα (30) ημερών από τον διορισμό του δεύτερου Διαιτητή, ο επιδιαιτητής θα επιλεγεί και θα διοριστεί από το Δικαστήριο του ΔΕΕ. Προς αποφυγή αμφιβολιών, οι Διαιτητές που υποδεικνύονται ή διορίζονται σε οποιαδήποτε Διαιτησία που εκκινεί δυνάμει της παρούσας Σύμβασης δεν χρειάζεται να είναι γνώστες της Ελληνικής γλώσσας (γραπτής ή προφορικής). Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος διορίσει έναν Διαιτητή που δεν γνωρίζει άπταιστα την Ελληνική γλώσσα (γραπτή ή προφορική), το εν λόγω Μέρος θα μεριμνήσει, με δικά του έξοδα και επιμέλεια, για την παροχή μεταφράσεων (για έγγραφα) ή διερμηνείας (για προφορικές επικοινωνίες), ανάλογα με την περίπτωση, στα Ελληνικά για τους σκοπούς των διαδικασιών Διαιτησίας. Τα Μέρη συμφωνούν ρητώς ότι το άρθρο 13(5) των Κανόνων ΔΕΕ δεν θα εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε Διαιτησία εκκινεί βάσει της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που η εν λόγω διάταξη θα απέκλειε τον διορισμό ενός προσώπου Ελληνικής ιθαγένειας ως επιδιαιτητή και τα Μέρη συμφωνούν ανέκκλητα ότι οποιοσδήποτε Διαιτητής, συμπεριλαμβανομένου του επιδιαιτητή, μπορεί να είναι πρόσωπο Ελληνικής ιθαγένειας.
- 39.3.5 Σε περίπτωση που είναι απαραίτητη η αντικατάσταση ενός Διαιτητή, ο αντικαταστάτης Διαιτητής θα υποδεικνύεται από το Μέρος που είχε διορίσει τον συγκεκριμένο Διαιτητή, εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία ο Διαιτητής διακόπτει την εκτέλεση των καθηκόντων του ή, σε περίπτωση που αυτή η προθεσμία παρέλθει χωρίς την πραγματοποίηση καμίας ενέργειας, από το Δικαστήριο του ΔΕΕ, κατόπιν αιτήματος από το

άλλο Μέρος. Εάν πρόκειται να αντικατασταθεί ο τρίτος Διαιτητής, τον αντικαταστάτη Διαιτητή θα επιλέξει και θα διορίσει το Δικαστήριο του ΔΕΕ.

- 39.3.6 Η έδρα και η νόμιμη τοποθεσία Διαιτησίας θα είναι η Αθήνα, στην Ελλάδα. Γλώσσα της Διαιτησίας θα είναι τα Ελληνικά και τυχόν ακροάσεις θα λαμβάνουν χώρα στην Αθήνα και θα διεξάγονται στην Ελληνική γλώσσα. Προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιοσδήποτε συμμετέχων σε τέτοιες διαδικασίες Διαιτησίας δύναται να επικοινωνεί στην Αγγλική (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του), στην οποία περίπτωση θα παρέχονται μεταφράσεις (εγγράφων) ή διερμηνεία (για προφορικές επικοινωνίες) στα Ελληνικά, με έξοδα και επιμέλεια του ενδιαφερόμενου Μέρους.
- 39.3.7 Το Διαιτητικό Δικαστήριο, κατά τη διακριτική του ευχέρεια κατόπιν έγγραφου αιτήματος κάθε συμβαλλομένου στη Διαιτησία μέρους, δύναται να διατάξει κατάλληλα ασφαλιστικά μέτρα.
- 39.3.8 Με την επιφύλαξη των άρθρων 36 και 37 των Κανόνων ΔΕΕ, η Διαιτητική Απόφαση θα καθορίζει τις δαπάνες Διαιτησίας και τον τελικό επιμερισμό τους ανάμεσα στα Μέρη, συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής των Διαιτητών, η οποία θα περιορίζεται εντός των πλαισίων της Κλίμακας του ΔΕΕ ως προς τις Αμοιβές Διαιτητών, καθώς και της απόδοσης των εύλογων εξόδων κίνησής τους.
- 39.3.9 Η Διαιτητική Απόφαση θα είναι τελεσίδικη, δεσμευτική και αμετάκλητη, δεν θα υπόκειται σε έφεση ή αγωγή ακύρωσης βάσει του άρθρου 897 επ. του Ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως ισχύει, ή σε οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο μέτρο και θα αποτελεί εκτελεστό τίτλο χωρίς να απαιτείται επικύρωση από Δικαστήριο, ενώ τα Μέρη αναλαμβάνουν ρητά την υποχρέωση άμεσης συμμόρφωσης με τους όρους της.
- 39.3.10 Τα ποσά που επιδικάζονται στον Παραχωρησιούχο δυνάμει Διαιτητικής Απόφασης θα έχουν δυνατότητα συμψηφισμού δυνάμει του Άρθρου 44 (Συμψηφισμός) χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά, της διαδικασίας που έχει οριστεί στο νομοθετικό διάταγμα 356/1974 (ΚΕΔΕ), στην ΠΟΛ 1022/3012 και στον νόμο 4174/2013, ανάλογα με την περίπτωση.

#### 39.4 Πολυμερείς Διαφορές

Κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη στην παρούσα Σύμβαση, τα Μέρη συμφωνούν ότι στην περίπτωση όπου κάποιο από τα μέρη της Συμφωνίας

Πολυμερούς Διαιτησίας έχει έννομο συμφέρον σε Διαφορά, η συγκεκριμένη Διαφορά θα επιλύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Συμφωνίας Πολυμερούς Διαιτησίας.

**40      Επικοινωνία - Γνωστοποιήσεις**

**40.1**    Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν πως η αλληλογραφία, οι ειδοποιήσεις και οι επιδόσεις εγγράφων μεταξύ τους, θα πραγματοποιούνται στις ακόλουθες διευθύνσεις:

40.1.1    Προς το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή:

**Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου**

Υπόψη του Προέδρου

Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, 7<sup>ος</sup> όροφος, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

Fax: +30 210 327449

**Υπουργείο Οικονομικών**

Υπόψη του Γραφείου του Υπουργού

Νίκης 5-7, 101 80, Αθήνα, Ελλάδα

Fax: +30 210 3332608

**Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων**

Υπόψη του Γραφείου του Υπουργού

Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, 101 90, Χολαργός, Ελλάδα

Fax: +30 210 6508040

40.1.2    Προς τον Παραχωρησιούχο:

**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Υπόψη του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

Λεωφόρος Κηφισίας 209, Μαρούσι, Ελλάδα

Fax: +30 210 6140371

40.1.3 Προς τους Αρχικούς Μετόχους:

**Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide**

Flughafen, Geb. 178, 60547 Frankfurt am Main, Germany

Υπόψη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Παγκόσμιων Αγορών και Διαχείρισης

Fax: +49 69 690 20130

**SLENTEL LIMITED**

Εσπερίδων 15, ATLANTIC INSURANCE BUILDING, Στρόβολος 2001, Λευκωσία, Κύπρος

Υπόψη της μόνης Διευθύντριας

Fax: +35 722 028806

- 40.2** Η επικοινωνία του Δημοσίου ή/και του Παραχωρησιούχου με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα πραγματοποιείται στις διευθύνσεις που θα παρασχεθούν κατά την ή μετά τη σύναψη της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, και σύμφωνα και με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.
- 40.3** Η επικοινωνία του Δημοσίου με τον Εργολάβο θα πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω του Παραχωρησιούχου.
- 40.4** Κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος θα ειδοποιεί τα άλλα Μέρη σχετικά με τυχόν αλλαγή της διεύθυνσης και κάθε ειδοποίηση θα τίθεται σε ισχύ δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την παραλαβή της από το Μέρος στο οποίο απευθύνεται. Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ειδοποιεί το Δημόσιο για οποιαδήποτε αλλαγή διευθύνσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 40.4.
- 40.5** Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ειδοποιεί τον Παραχωρητή και το Δημόσιο αμέσως σχετικά με το περιεχόμενο των εξής:

40.5.1 όλων των εγγράφων που απευθύνονται ή γνωστοποιούνται σε αυτόν αναφορικά με ζητήματα σχετικά με την υλοποίηση της Παραχώρησης.



40.5.2 όλων των δικαστικών εγγράφων ή άλλων δημόσιων ή ιδιωτικών εγγράφων που αναφέρονται σε οποιαδήποτε από τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

**40.6** Όλα τα έγγραφα τα οποία ενδέχεται να είναι ουσιώδη για το Δημόσιο και ανταλλάσσονται ανάμεσα στον Παραχωρησιούχο, τον Εργολάβο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα κοινοποιούνται προς το Δημόσιο. Το παρόν Άρθρο δεν δημιουργεί αφ' εαυτού υποχρεώσεις προς το Δημόσιο εκτός από την υποχρέωση κοινοποίησης.

**40.7** Ο Παραχωρησιούχος δύναται να εξουσιοδοτήσει τον Εργολάβο να ανταλλάσσει έγγραφα απευθείας με το Δημόσιο αποκλειστικά σε σχέση με ζητήματα που αφορούν την υλοποίηση των Συμβάσεων Μελέτης-Κατασκευής.

#### **41 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Μεταβολές Νομοθεσίας - Γλώσσα**

**41.1** Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου, η παρούσα Σύμβαση διέπεται πρωτίστως από τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, ο οποίος ως ειδικότερος, θα υπερισχύει έναντι οποιασδήποτε άλλης διάταξης, με εξαίρεση τυχόν κανόνες αμέσου εφαρμογής της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας και τους Νόμους περί Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών.

**41.2** Η παρούσα Σύμβαση καταρτίστηκε και υπεγράφη στην Ελληνική γλώσσα. Περαιτέρω:

**41.2.1** Όλα τα έγγραφα σχετικά με την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης και άλλα έγγραφα ανάμεσα στα Μέρη θα καταρτίζονται είτε στα Ελληνικά είτε στα Αγγλικά, συνοδευόμενα από μετάφραση στα Ελληνικά.

**41.2.2** Εάν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί δεύτερη γλώσσα, αυτή θα είναι τα Αγγλικά. Εάν ένα έγγραφο έχει συνταχθεί σε δύο γλώσσες, θα υπερισχύει το κείμενο στα Ελληνικά.

**41.2.3** Ο Παραχωρησιούχος θα διευκολύνει την επικοινωνία του αλλοδαπού προσωπικού του με τον Παραχωρητή και το Δημόσιο εξασφαλίζοντας διερμηνείς ή μεταφραστές.

**41.2.4** Ανεξάρτητα από τη χρήση δεύτερης γλώσσας από τα Μέρη, η επίσημη και υπερισχύουσα γλώσσα για αυτήν τη Σύμβαση θα είναι τα Ελληνικά.

**41.2.5** Το Οικονομικό Μοντέλο και κατ' εξαίρεση, άλλα ενημερωτικά φυλλάδια για υλικά ή εξοπλισμό μπορούν να υποβληθούν αρχικώς μόνο στα Αγγλικά και να μεταφραστούν, εάν ζητηθεί από τον Παραχωρητή ή/και το Δημόσιο. Η ευθύνη και το κόστος για τη μετάφραση θα επιβαρύνει τον Παραχωρησιούχο. Οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης, το Οικονομικό Μοντέλο, η(οι) Σύμβαση

(Συμβάσεις) Μελέτης – Κατασκευής, επισυνάπτονται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 16 (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης), Παράρτημα 25 (Οικονομικό Μοντέλο) και Παράρτημα 28 (Σύμβαση (Συμβάσεις) Μελέτης – Κατασκευής ή/και Υπόδειγμα Σύμβασης (Συμβάσεων) Μελέτης - Κατασκευής για Επικείμενα Έργα) αντιστοιχα μόνο στα Αγγλικά.

- 41.3** Εάν προκύψουν Μεταβολές Νομοθεσίας σε ημερομηνία μεταγενέστερη των τριάντα (30) ημερών πριν από την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης, οι οποίες επηρεάζουν ουσιωδώς το οφειλόμενο αντίτιμο βάσει της παρούσας Σύμβασης, τότε οι οικονομικές επιπτώσεις που απορρέουν από την εν λόγω τροποποίηση, όπως θα αξιολογηθούν με βάση το Οικονομικό Μοντέλο και τις αρχές του Παραρτήματος 23 (Οικονομικές Προσαρμογές):

41.3.1 θα καταβληθούν από το Δημόσιο προς τον Παραχωρησιούχο, εάν είναι επιζήμιες για τον Παραχωρησιούχο, κατά τη στιγμή που ανακύπτουν οι εν λόγω οικονομικές επιπτώσεις· ή

41.3.2 με εξαίρεση τις Μεταβολές Νομοθεσίας που σχετίζονται με τη βελτίωση των γενικών οικονομικών συνθηκών και της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας και των επιχειρήσεων, εάν οι Μεταβολές Νομοθεσίας είναι επωφελείς για τον Παραχωρησιούχο, ο Παραχωρητής θα δικαιούται και ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρητή το ποσό με το οποίο επωφελήθηκε, όταν πράγματι το εισπράξει ή το εξασφαλίσει.

- 41.4** Η εφαρμογή του Άρθρου 41.3 σε κάθε περίπτωση θα καθορίζεται μέσω συμφωνίας ανάμεσα στον Παραχωρητή, το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο και, εάν υπάρχει Διαφορά, μέσω απόφασης από το Διαιτητικό Δικαστήριο, σύμφωνα με το Άρθρο 39 (Επίλυση Διαφορών).

**41.5 Ειδοποίηση Μεταβολών Νομοθεσίας**

Εάν προκύψουν ή πρόκειται σύντομα να προκύψουν Μεταβολές Νομοθεσίας, τότε ο Παραχωρησιούχος δικαιούται, δυνάμει του Άρθρου 41.8.2, τις απαλλαγές και την αποζημίωση που ορίζονται κατωτέρω:

41.5.1 κάθε απαραίτητη αλλαγή στα Έργα και στις Δραστηριότητες Παραχώρησης·

41.5.2 οποιεσδήποτε αλλαγές απαιτούνται στους όρους της παρούσας Σύμβασης ή σε κάποιο από τα Έγγραφα του Έργου (όπως αυτά ορίζονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν)) για την αντιμετώπιση των Μεταβολών Νομοθεσίας·

- 41.5.3 απαλλαγή από τη συμμόρφωση με υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης του Παραχωρησιούχου να επιτύχει τις συμφωνημένες ημερομηνίες ολοκλήρωσης σε σχέση με τα Έργα σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο και/ή να ανταποκριθεί στα Πρότυπα Επιδόσεων και/ή στο Απαιτούμενο Επίπεδο Εξυπηρέτησης, στις οποίες δεν μπορεί να ανταποκριθεί σε κάθε περίπτωση λόγω της εφαρμογής σχετικών Μεταβολών Νομοθεσίας, αλλά μόνο στον βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για να επιτραπεί στον Παραχωρησιούχο (ενεργώντας εύλογα) να συμμορφωθεί με τη σχετική Μεταβολή Νομοθεσίας·
- 41.5.4 σε σχέση με τυχόν (i) Μεροληπτικές Μεταβολές Νομοθεσίας, οποιαδήποτε Εκτιμώμενη Μεταβολή Δαπανών Παραχώρησης που προκύπτει άμεσα από τις εν λόγω Μεροληπτικές Μεταβολές Νομοθεσίας και (ii) Γενικές Μεταβολές Νομοθεσίας, οποιαδήποτε Εκτιμώμενη Μεταβολή Δαπανών Παραχώρησης η οποία υπερβαίνει το ποσό που μπορεί να ανακτήσει ο Παραχωρησιούχος μέσω της αύξησης των Αερολιμενικών Τελών χωρίς να υπερβεί το ισχύον Ανώτατο Όριο Χρεώσεων και/ή το ποσοστό απόδοσης που ορίζεται στο Άρθρο 28.3.1 (το **Ανακτήσιμο Ποσό**) και χωρίς ο Παραχωρησιούχος να παραβιάσει οποιονδήποτε άλλον όρο της παρούσας Σύμβασης (ανάλογα με την περίπτωση)· και
- 41.5.5 σε σχέση με τυχόν (i) Μεροληπτικές Μεταβολές Νομοθεσίας, Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή Λειτουργικά Έξοδα που απαιτούνται ή είναι πιθανόν να προκύψουν εξαιτίας των εν λόγω Μεροληπτικών Μεταβολών Νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών τις οποίες υφίσταται ο Παραχωρησιούχος λόγω των Κεφαλαιουχικών Δαπανών και/ή των Λειτουργικών Εξόδων· και (ii) Γενικές Μεταβολές Νομοθεσίας, αντίστοιχα Λειτουργικά Έξοδα και/ή Κεφαλαιουχικές Δαπάνες, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών τις οποίες υφίσταται ο Παραχωρησιούχος λόγω των Κεφαλαιουχικών Δαπανών και/ή των Λειτουργικών Εξόδων, οι οποίες υπερβαίνουν το Ανακτήσιμο Ποσό (ανάλογα με την περίπτωση), προς αποφυγή αμφιβολιών, χωρίς να υπολογίζονται διπλά·

και κάθε Μέρος δύναται να παράσχει ειδοποίηση στο άλλο Μέρος, προκειμένου να εκφράσει γνώμη σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις και σε κάθε περίπτωση, παρέχοντας με πλήρεις λεπτομέρειες τη διαδικασία εφαρμογής της αλλαγής στα Έργα ή στις Δραστηριότητες Παραχώρησης. Η ευθύνη για τις δαπάνες εφαρμογής (και για τυχόν μεταβολή που θα προκύψει στην Αμοιβή Παραχώρησης) θα αντιμετωπιστεί σύμφωνα με τα Άρθρα 41.6 (Διαβούλευση Συμβαλλομένων Μερών) έως 41.7 (Χρηματοδότηση για Κεφαλαιουχικές Δαπάνες).

**41.6 Διαβούλευση Συμβαλλομένων Μερών**

41.6.1 Μόλις αυτό καταστεί δυνατό μετά την παραλαβή τυχόν ειδοποίησης από οποιοδήποτε Μέρος βάσει του Άρθρου 41.5 (*Ειδοποίηση Μεταβολών Νομοθεσίας*), τα Μέρη θα διαβουλευθούν και θα προσπαθήσουν να επιτύχουν συμφωνία σχετικά με τα ζητήματα που αναφέρονται στο Άρθρο 41.5 (*Ειδοποίηση Μεταβολών Νομοθεσίας*) και τυχόν τρόπους με τους οποίους ο Παραχωρησιούχος μπορεί να μετριάσει τις επιπτώσεις των Μεταβολών Νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων των εξής:

- (α) ότι ο Παραχωρησιούχος έχει καταβάλει εύλογες προσπάθειες (συμπεριλαμβανομένης (όπου αυτό είναι δυνατό) της χρήσης ανταγωνιστικών τιμών), προκειμένου να υποχρεώσει τους υπεργολάβους του να ελαχιστοποιήσουν τις αυξήσεις στις δαπάνες και να μεγιστοποιήσουν τη μείωση των δαπανών.
- (β) με ποιον τρόπο οι Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή τα Λειτουργικά Έξοδα που πρόκειται να υποστεί ή να αποφύγει ο Παραχωρησιούχος, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών που πρόκειται να υποστεί ή να αποφύγει ο Παραχωρησιούχος ως αποτέλεσμα των εν λόγω Κεφαλαιουχικών Δαπανών και/ή Λειτουργικών Εξόδων, υπολογίζονται με οικονομικά αποδοτικό τρόπο· στον ανωτέρω οικονομικά αποδοτικό τρόπο υπολογισμού συμπεριλαμβάνεται η τεκμηρίωση πως, κατά το χρόνο που θα προκύψουν οι Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή τα Λειτουργικά Έξοδα (συμπεριλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών), ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει υπόψη του τυχόν άλλες Μεταβολές Νομοθεσίας (οι οποίες δεν ισχύουν κατά τη στιγμή της διαβούλευσης, αλλά θα ισχύουν κατά το χρόνο που θα προκύψουν οι Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή τα Λειτουργικά Έξοδα, συμπεριλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση, τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών που θα προκύψουν).
- (γ) με ποιον τρόπο οι Αποζημιώσιμες Μεταβολές Νομοθεσίας έχουν επηρεάσει τις τιμές που χρεώνουν επιχειρήσεις παρόμοιες με την Παραχώρηση, συμπεριλαμβανομένων παρόμοιων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με τις οποίες ασχολείται ο Παραχωρησιούχος ή οι υπεργολάβοι του· και
- (δ) ότι τυχόν Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή Λειτουργικά Έξοδα που έχουν αποφευχθεί και τα οποία αναμένετο να προκύψουν για την αντικατάσταση ή τη συντήρηση εγκαταστάσεων και/ή στοιχείων

ενεργητικού που επηρεάστηκαν από τις σχετικές Αποζημιώσιμες Μεταβολές Νομοθεσίας, έχουν ληφθεί υπόψη στο ποσό που έχει προκύψει ή απαιτείται βάσει των Άρθρων 41.5.4 και/ή 41.5.5.

- 41.6.2 Εάν τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ή διαπιστωθεί ότι οι Μεταβολές Νομοθεσίας θα επιβάλλουν αλλαγή στις Δραστηριότητες Παραχώρησης, το Δημόσιο θα εκδώσει μια Διερεύνηση Μεταβολής αναφορικά με τις Μεταβολές Νομοθεσίας και θα ισχύσουν οι διατάξεις του Παραρτήματος 19 (Μεταβολές). Προς αποφυγή αμφιβολιών, σε τέτοιες περιστάσεις, ο Παραχωρησιούχος δύναται επίσης να αναζητήσει κατάλληλη προστασία από Γεγονός Καθυστέρησης σύμφωνα με το Άρθρο 30 (Αποζημιώσεις).
- 41.6.3 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 41.4, εάν τα Μέρη δεν μπορούν να συμφωνήσουν σε κάποιο θέμα ή θέματα τα οποία ορίζονται στο παρόν Άρθρο 41 (Εφαρμοστέο Δίκαιο – Μεταβολές Νομοθεσίας – Γλώσσα) εντός σαράντα δύο (42) ημερών από την παραλαβή ειδοποίησης βάσει του Άρθρου 41.5 (Ειδοποίηση Μεταβολών Νομοθεσίας), τότε το εν λόγω θέμα ή θέματα οφείλουν να παραπέμπονται για επίλυση στο Διαιτητικό Δικαστήριο.

#### 41.7 Χρηματοδότηση για Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

- 41.7.1 Εάν τα Μέρη συμφωνήσουν ή διαπιστωθεί βάσει της Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών ότι ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επωμιστεί τυχόν Κεφαλαιουχικές Δαπάνες λόγω Αποζημιώσιμων Μεταβολών Νομοθεσίας (με εξαίρεση τα Ανακτήσιμα Ποσά (ή τμήματα αυτών) οποιωνδήποτε Κεφαλαιουχικών Δαπανών), τότε ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει τη μέγιστη δυνατή προσπάθεια εξασφάλισης χρηματοδότησης για τις εν λόγω Κεφαλαιουχικές Δαπάνες με όρους εύλογα ικανοποιητικούς για τον ίδιο και για τους Δανειστές.
- 41.7.2
- (α) Ο Παραχωρησιούχος θα αποστέλλει ειδοποίηση στον Παραχωρητή, όταν ο Παραχωρησιούχος έχει υποστεί ή πρόκειται να υποστεί Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και/ή Λειτουργικά Έξοδα λόγω Μεταβολών Νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών που υφίσταται ο Παραχωρησιούχος εξαιτίας των εν λόγω Κεφαλαιουχικών Δαπανών και/ή Λειτουργικών Εξόδων, καθ' υπέρβαση τυχόν Ανακτήσιμων Ποσών, η οποία ειδοποίηση θα περιλαμβάνει εύλογες λεπτομέρειες των σχετικών Μεταβολών Νομοθεσίας και των αντίστοιχων Κεφαλαιουχικών Δαπανών και/ή Λειτουργικών Εξόδων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σχετικών χρηματοδοτικών δαπανών, τις οποίες έχει υποστεί ή πρόκειται να



υποστεί ο Παραχωρησιούχος. Εάν ο Παραχωρητής αμφισβητήσει το περιεχόμενο οποιασδήποτε ειδοποίησης που παρέχει ο Παραχωρησιούχος δυνάμει του παρόντος Άρθρου 41.7.2, τότε η εν λόγω Διαφορά θα παραπέμπεται στο Διαιτητικό Δικαστήριο σύμφωνα με το Άρθρο 41.6.3.

- (β) Τυχόν Ανακτήσιμα Ποσά θα ανήκουν αποκλειστικά στον Παραχωρησιούχο,
- (γ) Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνεται για οποιαδήποτε ποσά που υπερβαίνουν τα Ανακτήσιμα σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 41 (Εφαρμοστέο Δίκαιο – Μεταβολές Νομοθεσίας – Γλώσσα).

#### 41.8 Αναπροσαρμογή στην Εισφορά

41.8.1 Τυχόν οφειλόμενη αποζημίωση βάσει του παρόντος Άρθρου 41.8 (Αναπροσαρμογή στην Εισφορά) μέσω αναπροσαρμογής στην Εισφορά συμπεριλαμβανομένης τυχόν αναπροσαρμογής στην Εισφορά ώστε να αντανakλά τη χρηματοδότηση που έχει εξασφαλίσει ο Παραχωρησιούχος δυνάμει του Άρθρου 41.7 (Χρηματοδότηση για Κεφαλαιουχικές Δαπάνες), θα υπολογίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα 23 (Οικονομικές Προσαρμογές).

41.8.2 Σε περίπτωση Μεταβολών Νομοθεσίας κατά την πραγματοποίηση αναπροσαρμογών στην Εισφορά, η επικρατούσα αρχή είναι ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα βρεθεί σε καλύτερη ή χειρότερη θέση, σύμφωνα με το Παράρτημα 23 (Οικονομικές Προσαρμογές) από αυτή στην οποία βρισκόταν πριν προκύψουν οι Μεταβολές Νομοθεσίας και ότι υπάρχει δυνατότητα βάσει του παρόντος Άρθρου 41 (Εφαρμοστέο Δίκαιο – Μεταβολές Νομοθεσίας – Γλώσσα) και του Παραρτήματος 23 (Οικονομικές Προσαρμογές) αποζημίωσής του στον απαραίτητο βαθμό, για να επιτευχθεί αυτή η αρχή. Οι Μεταβολές Νομοθεσίας που έχουν μειώσει τα Λειτουργικά Έξοδα, τις Κεφαλαιουχικές Δαπάνες ή το ποσό Φόρου που καταβάλλει ο Παραχωρησιούχος θα ληφθούν υπόψη από τα Μέρη κατά τον προσδιορισμό της απαραίτητης αναπροσαρμογής, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα βρεθεί σε καλύτερη ή χειρότερη θέση.

#### 42 Διαδικασία Μεταβολών

Οι διατάξεις του Παραρτήματος 19 (Μεταβολές) ισχύουν αναφορικά με τις Μεταβολές και τις Μεταβολές Παραχωρησιούχου εκτός αν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση. Προς αποφυγή αμφιβολιών, κανένα Μέρος δεν δύναται να αιτηθεί Μεταβολή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

**42.1 Μεταβολή στα Έργα και στις Υπηρεσίες Αεροδρομίου**

42.1.1 Ο Παραχωρησιούχος μπορεί να προβεί μόνο σε:

- (α) Μεταβολή· ή
- (β) Μεταβολή Παραχωρησιούχου·

στα Έργα και/ή στις Υπηρεσίες Αεροδρομίου από τη στιγμή που η Μεταβολή είναι Αποζημιώσιμη Μεταβολή ή που η Μεταβολή Παραχωρησιούχου έχει γίνει αποδεκτή από το Δημόσιο δυνάμει του Παραρτήματος 19 (Μεταβολές).

**42.2 Μεταβολή και Μεταβολές Νομοθεσίας**

Καθένα από τα Μέρη μπορεί να παρέχει ειδοποίηση στο άλλο Μέρος σχετικά με την αναγκαιότητα Μεταβολής η οποία είναι απαραίτητη προκειμένου να επιτρέψει στον Παραχωρησιούχο να συμμορφωθεί με τις Μεταβολές Νομοθεσίας, στην οποία περίπτωση:

- 42.2.1 τα Μέρη πρέπει να συναντηθούν εντός έξι (6) ημερών για διαβούλευση αναφορικά με τις Μεταβολές Νομοθεσίας και τυχόν Μεταβολή που απαιτείται λόγω αυτών·
- 42.2.2 εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά τη συνάντηση που αναφέρεται στο Άρθρο 42.2.1 ανωτέρω, το Δημόσιο πρέπει, εάν απαιτείται Μεταβολή προκειμένου να συμμορφωθεί με τις Μεταβολές Νομοθεσίας, να εκδώσει Διερεύνηση Μεταβολής και θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του Παραρτήματος 19 (Μεταβολές).

**43 Φορολογικά Ζητήματα****43.1 Φορολογικά Ζητήματα**

- 43.1.1 Οι πληρωμές στον Παραχωρητή δυνάμει του Άρθρου 29.1 (Αμοιβή Παραχώρησης) και στο Δημόσιο δυνάμει του Άρθρου 28.9 και του Παραρτήματος 20 (Πλαίσιο Συνεργασίας ανάμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (ΠΑ), την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Παραχωρησιούχο στα Αεροδρόμια Κοινής Χρήσης) αποτελούν εισόδημα για τον Παραχωρητή και για το Δημόσιο αντίστοιχα, το οποίο υπόκειται σε ΦΠΑ, ενώ αποτελούν δαπάνη λειτουργίας για τον Παραχωρησιούχο. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης δεν αποτελεί δαπάνη λειτουργίας του Παραχωρησιούχου. Η καταβολή μέρους της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης που πρέπει να πληρωθεί από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει

του Άρθρου 29.1 (Αμοιβή Παραχώρησης) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ή πριν από αυτή και η οποία ισοδυναμεί με το ποσό του ΦΠΑ που αντιστοιχεί στην Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης, θα αναβάλλεται, κατά τη διακριτική ευχέρεια του Παραχωρησιούχου, έως ότου το εν λόγω ποσό ΦΠΑ πράγματι επιστραφεί από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο, με την επιφύλαξη τυχόν εκχώρησης στον Παραχωρητή ισόποσου πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ δυνάμει του Άρθρου 43.1.1. Ο Παραχωρησιούχος θα φέρει την πλήρη ευθύνη να επιδιώξει την επιστροφή οποιουδήποτε πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου τόκου υπερημερίας για τυχόν καθυστερήσεις στην εν λόγω επιστροφή ΦΠΑ, δεόντως και εγκαίρως. Διευκρινίζεται ότι η εκχώρηση του πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ δυνάμει του Άρθρου 43.1.1 θα εκτείνεται επίσης στον τόκο υπερημερίας για τυχόν καθυστερήσεις στην εν λόγω επιστροφή ΦΠΑ.

## 43.1.2

- (α) οι διατάξεις του τελευταίου μέρους της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του νόμου 2859/2000, όπως ισχύουν επί του παρόντος, εφαρμόζονται τηρουμένων των αναλογιών στην Παραχώρηση αυτή, χωρίς ωστόσο η εν λόγω ισχύς να έχει ως αποτέλεσμα να θεωρείται ο Παραχωρησιούχος ως Οργανισμός Κοινής Ωφέλειας ή εταιρεία ή επιχείρηση κοινής ωφέλειας με οποιονδήποτε τρόπο.
- (β) Η απόδοση τυχόν πιστωτικού υπολοίπου του ΦΠΑ στον Παραχωρησιούχο θα πραγματοποιείται εντός του χρονικού διαστήματος που προβλέπεται στη Νομοθεσία και, σε κάθε περίπτωση, όχι σε περισσότερες από ενενήντα (90) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Συγκεκριμένα, για την πρώτη αποζημίωση η εν λόγω προθεσμία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες. Εάν σημειωθεί υπέρβαση της συγκεκριμένης προθεσμίας, το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο τόκους υπερημερίας αναφορικά με το ποσό που πρέπει να αποζημιωθεί, ενώ το χρονικό διάστημα της συσσώρευσης θα υπολογιστεί σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 53 του νόμου 4174/2013, όπως ισχύει επί του παρόντος, με επιτόκιο το οποίο θα καθορίζεται κάθε φορά δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 53 του εν λόγω νόμου.

- 43.1.3 Ο προσδιορισμός του καθαρού εισοδήματος του Παραχωρησιούχου το οποίο υπόκειται σε φόρο και της πληρωμής του σχετικού φόρου από τον Παραχωρησιούχο, καθώς και των εργολάβων και των υπεργολάβων, οι οποίοι εκτελούν έργα στο πλαίσιο των Συμβάσεων Μελέτης - Κατασκευής, θα

πραγματοποιείται κάθε οικονομικό έτος με βάση τη φορολογική τους δήλωση η οποία καταρτίζεται δυνάμει των διατάξεων του νόμου 4172/2013, όπως ισχύει επί του παρόντος.

- 43.1.4 Οι συσσωρευμένες ζημιές του Παραχωρησιούχου μπορούν να μεταφερθούν εις νέον ώστε να συμψηφιστούν με κέρδη που υπόκεινται σε φόρο των πέντε (5) επόμενων οικονομικών ετών.
- 43.1.5 Η συνολική επενδυτική δαπάνη η οποία θα περιλαμβάνει το κόστος των Συμβάσεων Μελέτης - Κατασκευής, συμπεριλαμβανομένου του αρχικού κόστους όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού, καθώς και οποιασδήποτε δαπάνης και εξόδου κάθε φύσης, συμπεριλαμβανομένων των τόκων με τους οποίους έχει επιβαρυνθεί ο Παραχωρησιούχος πριν από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, μαζί με την Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης θα αποσβεστεί δυνάμει της μεθόδου και των ποσοστών απόσβεσης βάσει του άρθρου 24 του νόμου 4172/2013, όπως ισχύει επί του παρόντος.
- 43.1.6 Τα έξοδα τόκων που συσσωρεύονται βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) για τους σκοπούς των Έργων μπορούν να αφαιρεθούν, στον βαθμό που επιτρέπεται από τα άρθρα 23 και 49 του νόμου 4172/2013, όπως ισχύει επί του παρόντος, από τα έσοδα του οικονομικού έτους στο οποίο συσσωρεύτηκαν, ανεξάρτητα από τον χρόνο ολοκλήρωσης των εν λόγω Έργων, με την προϋπόθεση ότι δεν θα κεφαλαιοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το Άρθρο 43.1.5.
- 43.1.7 Όλες οι πληρωμές από το Δημόσιο αναφορικά με αποζημιώσεις οποιουδήποτε είδους δυνάμει των Άρθρων 30 (Αποζημιώσεις), 33 (Καταγγελία από το Δημόσιο – Συνέπειες), 34 (Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο – Συνέπειες), 35 (Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας) και 41.3.1 θα πραγματοποιούνται σε εκκαθαρισμένα κεφάλαια, ελεύθερα και απαλλαγμένα από μειώσεις λόγω τελών χαρτοσήμου ή χρεώσεων και αμοιβών τρίτων, εκτός από τις περιπτώσεις στις οποίες απαιτείται από τη νομοθεσία. Εάν ισχύει τέλος χαρτοσήμου, χρέωση ή αμοιβή τρίτου κατά τη στιγμή της πληρωμής, το ποσό της αποζημίωσης θα αυξηθεί κατά το ποσό του εν λόγω τέλους χαρτοσήμου, χρέωσης ή αμοιβής τρίτου.
- 43.1.8 Η Αμοιβή Παραχώρησης και η Εισφορά που είναι πληρωτέα από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή και το Δημόσιο αντίστοιχα απαλλάσσονται φόρων και αφαιρούνται από τα έσοδα του οικονομικού έτους κατά το οποίο καταβλήθηκαν.



43.1.9 Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο Παραχωρησιούχος (συμπεριλαμβανομένου τυχόν Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου), ως μη δικαιούχος εμπράγματος δικαιώματος στις Περιοχές Παραχώρησης, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του νόμου 4223/2013, όπως ισχύει, ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου με παρόμοιο αποτέλεσμα και δεν υποχρεούται σε καταβολή φόρων ή δασμών ακίνητης περιουσίας (ειδικών ή συγκεντρωτικών) αναφορικά με οποιοδήποτε Περιφερειακό Αεροδρόμιο.

43.1.10 Προς αποφυγή αμφιβολιών, η συμφωνία του Παραχωρητή ή/και του Δημοσίου για συμψηφισμό και η δήλωση ή/και συμφωνία οποιουδήποτε Μέρους για συμψηφισμό οποιουδήποτε κόστους απαλλοτρίωσης με την απαίτησή του για οποιοδήποτε μέρος της Αμοιβής Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 14.1.8 δεν θα υπόκειται σε οποιονδήποτε φόρο, χαρτόσημο, τέλη τρίτων ή αμοιβή που τυχόν εφαρμόζεται κατά τη σύναψη της εν λόγω συμφωνίας ή κατά τον συμψηφισμό.

#### 44 Συμψηφισμός

Ο Παραχωρησιούχος παραιτείται τυχόν δικαιωμάτων συμψηφισμού που ενδέχεται να έχει έναντι του Παραχωρητή. Το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος δύνανται να παρακρατούν ή να συμψηφίζουν οποιαδήποτε οφειλόμενα σε αυτούς ποσά από το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης με εξαίρεση, προς αποφυγή αμφιβολιών, χρηματικών απαιτήσεων που ενδέχεται να έχει ο Παραχωρητής (συμπεριλαμβανομένης της Αμοιβής Παραχώρησης) έναντι οποιουδήποτε ληξιπρόθεσμου και απαιτητού ποσού από αυτόν προς το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό τον όρο ότι το εν λόγω ποσό έχει επιβεβαιωθεί ή ότι το τμήμα οποιουδήποτε ποσού, που δεν υπόκειται σε Διαφορά και το οποίο είναι ρητά ληξιπρόθεσμο και απαιτητό σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, έχει γνωστοποιηθεί εκ των προτέρων εγγράφως στο άλλο Μέρος (όπου η ειδοποίηση αυτή ενημερώνει σχετικά με την πρόθεση του εν λόγω Μέρους να παρακρατήσει ή να συμψηφίσει το συγκεκριμένο ποσό). Εάν ένα Συμβαλλόμενο Μέρος παρακρατεί ή συμψηφίζει ένα ποσό δυνάμει του παρόντος Άρθρου 44 (Συμψηφισμός), τότε κατά τη στιγμή της εν λόγω παρακράτησης ή του συμψηφισμού, θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος προσδιορίζοντας τα ποσά και το δικαίωμα του εν λόγω Συμβαλλόμενου Μέρους για παρακράτηση ή συμψηφισμό, ανάλογα με την περίπτωση. Το παρόν Άρθρο 44 (Συμψηφισμός):

- (α) δεν θα εμποδίζει τον Παραχωρησιούχο από την αναβολή της πληρωμής της Αμοιβής Παραχώρησης βάσει του Άρθρου 45.5 (Δυσμενή Συμβάντα).
- (β) δεν θα εμποδίζει το Δημόσιο να συμψηφίζει ποσά που οφείλονται από τον Παραχωρησιούχο, εκτός από ποσά που υπόκεινται σε Διαφορά βάσει της



παρούσας Σύμβασης, τα οποία έχουν βεβαιωθεί ακόμα και εάν δεν έχουν καταστεί ακόμα ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, στο βαθμό που η ύπαρξη των εν λόγω οφειλών δεν έχει υπαχθεί σε δικαστική διαμάχη ή

- (γ) δεν θα εφαρμόζεται σε σχέση με οποιονδήποτε συμψηφισμό βάσει του Άρθρου 14.1.8.

#### 45 Δυσμενή Συμβάντα

**45.1** Όταν προκύπτει ένα Δυσμενές Συμβάν, ο Παραχωρησιούχος δύναται, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*), να αναβάλει τμήμα της πληρωμής της Εισφοράς και, ανάλογα με την περίπτωση, της Αμοιβής Παραχώρησης κατά την Περίοδο του Δυσμενούς Συμβάντος, ενώ ο Παραχωρησιούχος πρέπει να αποπληρώσει την αναβαλλόμενη πληρωμή στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον Παραχωρητή σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*).

**45.2** Όχι αργότερα από είκοσι οκτώ (28) ημέρες πριν από τη λήξη ενός Έτους Παραχώρησης ή στις περιπτώσεις κατά τις οποίες προκύπτει Δυσμενές Συμβάν κατά τις είκοσι οκτώ (28) ημέρες πριν από τη λήξη ενός Έτους Παραχώρησης όσο το δυνατό συντομότερα μετά την επέλευση του εν λόγω Δυσμενούς Συμβάντος αλλά το αργότερο εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά τη λήξη του εν λόγω Έτους Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δύναται, εάν το θεωρεί εύλογο, τηρώντας τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 45 (*Δυσμενή Συμβάντα*), να αναβάλει τμήμα της πληρωμής της επόμενης Εισφοράς και, ανάλογα με την περίπτωση, της Αμοιβής Παραχώρησης, να επιδώσει ειδοποίηση στο Δημόσιο και τον Παραχωρητή (η **Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος από τον Παραχωρησιούχο**) στην οποία θα παρέχει στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή:

45.2.1 εύλογες λεπτομέρειες προκειμένου να επιβεβαιώσει:

- (α) ότι προέκυψε και/ή συνεχίζεται ένα Δυσμενές Συμβάν ή ότι θεωρεί εύλογο ότι θα προκύψει ένα Δυσμενές Συμβάν μαζί με λεπτομέρειες σχετικά με τον αναμενόμενο αριθμό των Επιβατών στα Περιφερειακά Αεροδρόμια κατά την ημερομηνία της εν λόγω ειδοποίησης για το σχετικό Έτος Παραχώρησης και
- (β) ότι το χρέος βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχει) είναι οφειλόμενο κατά το συγκεκριμένο Έτος Παραχώρησης.

45.2.2 μια δήλωση σχετικά με το αν θεωρεί ευλόγως ότι υπάρχει πιθανότητα η επόμενη πληρωμή της Εισφοράς και, ανάλογα με την περίπτωση, της Αμοιβής Παραχώρησης να έχει ως αποτέλεσμα τη μη επίτευξη των

Ελάχιστων Δεικτών Κάλυψης κατά την επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού ή την αδυναμία του να ανταποκριθεί στα Λειτουργικά Έξοδα κατά το επόμενο Έτος Παραχώρησης.

**45.3** Εάν ο Παραχωρησιούχος έχει επιδώσει στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει του Άρθρου 45.2 η Εισφορά και, εάν δεν επαρκεί για τους συγκεκριμένους σκοπούς, η Αμοιβή Παραχώρησης δεν θα είναι πλέον πληρωτέες, δυνάμει του παρόντος Άρθρου 45 (Δυσμενή Συμβάντα), έως τη σχετική Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος.

**45.4** Εάν:

45.4.1 ο Παραχωρησιούχος έχει επιδώσει στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει του Άρθρου 45.2 και

45.4.2 είτε:

(α) ο Παραχωρησιούχος επέδειξε προς εύλογη ικανοποίηση του Παραχωρητή ότι τα Έσοδα που εισέπραξε ο ίδιος κατά το Έτος Παραχώρησης για το οποίο ισχύει η Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος από τον Παραχωρησιούχο είναι μειωμένα λόγω του Δυσμενούς Συμβάντος με αποτέλεσμα ο Παραχωρησιούχος να αδυνατεί να καταβάλει τα Λειτουργικά Έξοδα (όπως ορίζονται στο Οικονομικό Μοντέλο) τα οποία θα είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά κατά τη σχετική περίοδο· είτε

(β) οι Ελάχιστοι Δείκτες Κάλυψης ή άλλοι συντελεστές που ορίζονται στις διατάξεις της οικονομικής δέσμευσης των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων δεν έχουν επιτευχθεί ή δεν θα επιτευχθούν στην επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού·

τότε ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αναβάλει την πληρωμή τμήματος της Εισφοράς και, εάν δεν επαρκεί, της Αμοιβής Παραχώρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 45.5.

**45.5** Εάν ο Παραχωρησιούχος έχει συμμορφωθεί με την υποχρέωσή του βάσει του Άρθρου 45.4.1 και οι περιστάσεις στο Άρθρο 45.4.2 έχουν επέλθει, τότε, δυνάμει του Άρθρου 45.7, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αναβάλει την πληρωμή τμήματος της Εισφοράς και, εάν δεν επαρκεί, της Αμοιβής Παραχώρησης για το Έτος Παραχώρησης με το οποίο σχετίζεται η Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος από τον Παραχωρησιούχο, κατά ποσό ίσο με το ποσό της Εισφοράς και, εάν δεν επαρκεί, της Αμοιβής Παραχώρησης που πρέπει να αναβληθεί, προκειμένου αυτός να ανταποκριθεί:

- (α) στους Ελάχιστους Δείκτες Κάλυψης ή άλλους συντελεστές κατά την επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού· ή
- (β) στα Λειτουργικά Έξοδα μείον την Εισφορά που καθίσταται ληξιπρόθεσμη στο εν λόγω Έτος Παραχώρησης·

(το **Αναβαλλόμενο Ποσό**) υπό τον όρο ότι το ποσό που θα αναβληθεί σε οποιοδήποτε Έτος Παραχώρησης αναφορικά με το σχετικό Δυσμενές Συμβάν δεν θα υπερβαίνει, όταν υπολογίζεται μαζί με άλλες Αναπροσαρμογές Αμοιβής Παραχώρησης (οι οποίες αναπροσαρμογές ενδεχομένως να ισχύουν για την Αμοιβή Παραχώρησης), τη συγκεντρωτική Εισφορά και την Αμοιβή Παραχώρησης για το Έτος Παραχώρησης και ότι οποιοδήποτε ποσό κατά το οποίο το αναβαλλόμενο ποσό (όπως υπολογίζεται βάσει του παρόντος Άρθρου 45.5) υπερβαίνει τα Αναβαλλόμενα Ποσά θα προστεθεί στα Αναβαλλόμενα Ποσά που υπολογίζονται για το ακόλουθο Έτος Παραχώρησης και θα αναβληθεί επίσης βάσει του παρόντος Άρθρου 45.5.

**45.6** Τα Αναβαλλόμενα Ποσά θα παρακρατούνται στον Λογαριασμό Εσόδων (όπως αυτός ορίζεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις) και είναι δυνατή η εφαρμογή τους για την απαλλαγή των δαπανών των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων οφειλόμενων ποσών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) αλλά εξαιρούμενου του Δευτερογενούς Χρέους και των Διανομών παρά το γεγονός ότι ενδέχεται να υπάρχουν χρηματικά ποσά στον Λογαριασμό Διανομής (όπως αυτός ορίζεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν)).

**45.7** Τυχόν Διαφορές σχετικά με τις διατάξεις του Άρθρου 45 (*Δυσμενής Συμβάντα*) θα παραπέμπονται στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες χάρη στην επίλυση της συγκεκριμένης Διαφοράς, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποπληρώσει στο Δημόσιο και/ή στον Παραχωρητή ποσά τα οποία παρακρατούσε ενώ δεν εδικαιούτο να το κάνει, οι εν λόγω πληρωμές θα καταστούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο και/ή στον Παραχωρητή μέσω εφάπαξ πληρωμής εντός έξι (6) εβδομάδων μετά την επίλυση της Διαφοράς στον βαθμό που υπάρχουν διαθέσιμα κεφάλαια ή, εάν δεν υπάρχουν, τότε κατά την ημερομηνία πληρωμής της Εισφοράς και, ανάλογα με την περίπτωση, της Αμοιβής Παραχώρησης για το σχετικό Έτος Παραχώρησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες τα εν λόγω ποσά παραμένουν οφειλόμενα μετά την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος, έπειτα από την επίλυση της Διαφοράς, μαζί με τόκο στο Επιτόκιο Αναφοράς ο οποίος συσσωρεύεται από την ημερομηνία αναβολής του Αναβαλλόμενου Ποσού που αποτελεί αντικείμενο διαφοράς έως την ημερομηνία πληρωμής.

**45.8** Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον

Παραχωρητή το Συνολικό Αναβαλλόμενο Ποσό σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 45 (Δυσμενή Συμβάντα), υπό τον όρο ότι το οφειλόμενο Συνολικό Αναβαλλόμενο Ποσό κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας θα καταστεί ληξιπρόθεσμο ως χρέος μόνο επτά (7) ημέρες μετά την καταβολή της αποζημίωσης στον Παραχωρησιούχο (ή στον αντιπρόσωπό του) αναφορικά με ποσά που αναφέρονται στο Άρθρο 34.2 (Αποτελέσματα της Καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο) ή στο Άρθρο 35 (Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας) (ανάλογα με την περίπτωση) και το Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, ο Παραχωρητής δεν μπορούν να συμψηφίσουν, να ανταπαιτήσουν ή να μειώσουν με οποιονδήποτε άλλον τρόπο οφειλόμενα ποσά βάσει του Άρθρου 30 (Αποζημιώσεις) αναφορικά με απαιτητά ποσά στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον Παραχωρητή βάσει του παρόντος Άρθρου 45 (Δυσμενή Συμβάντα).

**45.9** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 45.8, μετά την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος:

45.9.1 ο Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλει στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον Παραχωρητή εντός σαράντα δύο (42) ημερών μετά την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος, όλα τα Αναβαλλόμενα Ποσά που δεν ισχύουν για την απαλλαγή των δαπανών των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων ληξιπρόθεσμων ποσών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, αλλά εξαιρούμενου του Δευτερογενούς Χρέους και των Διανομών σύμφωνα με το Άρθρο 45.6 και

45.9.2 στη συνέχεια, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να καταβάλει στο Δημόσιο και, ανάλογα με την περίπτωση, στον Παραχωρητή, το οφειλόμενο ποσό του Συνολικού Αναβαλλόμενου Ποσού στον βαθμό που:

- (α) υπάρχουν διαθέσιμα κεφάλαια μετά την καταβολή από τον Παραχωρησιούχο όλων των ποσών για κεφάλαιο, τόκους (όχι Τόκους Υπερμερείας) και αμοιβές βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και του κεφαλαίου και των τόκων (αλλά όχι των Τόκων Υπερμερείας) του Δευτερογενούς Χρέους και τυχόν Διανομών, σύμφωνα με τους όρους των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και τις Δευτερογενείς Δανειακές Συμβάσεις (ανάλογα με την περίπτωση).
- (β) υπό τον όρο ότι δεν υφίσταται περαιτέρω Δυσμενές Γεγονός και
- (γ) η εν λόγω πληρωμή των Αναβαλλόμενων Ποσών δεν θα επηρεάζει τη δυνατότητα του Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί:

(i) στους Ελάχιστους Δείκτες Κάλυψης ή άλλους συντελεστές κατά την επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού· ή

(ii) στα Λειτουργικά Έξοδα που καθίστανται ληξιπρόθεσμα στο εν λόγω Έτος Παραχώρησης.

**45.10** Μετά την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος, η Εισφορά και η Αμοιβή Παραχώρησης θα υπολογίζονται και θα καταβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή σύμφωνα με το Άρθρο 29 (Πληρωμές), με την επιφύλαξη τυχόν περαιτέρω εφαρμογής του παρόντος Άρθρου 45 (Δυσμενή Συμβάντα).

**45.11** Για την περίοδο από την έκδοση Ειδοποίησης Δυσμενούς Συμβάντος του Παραχωρησιούχου, έως την Ημερομηνία Λήξης Δυσμενούς Συμβάντος για την οποία ισχύει η Ειδοποίηση Δυσμενούς Συμβάντος του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να προβαίνει σε Διανομές ή πληρωμές κεφαλαίου και τόκων στο Δευτερογενές Χρέος κατά την περίοδο από την έκδοση μιας Ειδοποίησης Δυσμενούς Συμβάντος του Παραχωρησιούχου έως την ημερομηνία αποπληρωμής του Συνολικού Αναβαλλόμενου Ποσού.

#### **46 Εμπιστευτικότητα**

**46.1** Κάθε Μέρος αναγνωρίζει ότι βάσει της παρούσας Σύμβασης ενδέχεται να λάβει εμπορικά μυστικά και/ή εμπιστευτικές ή αποκλειστικής ιδιοκτησίας πληροφορίες οι οποίες ανήκουν στο άλλο Μέρος. Με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που αναφέρονται αναλυτικά στο Άρθρο 46.3, όλες οι εν λόγω πληροφορίες που ορίζονται ως εμπιστευτικές ή οι οποίες έχουν με οποιονδήποτε άλλον τρόπο σαφώς εμπιστευτική φύση αποτελούν **Εμπιστευτικές Πληροφορίες**.

**46.2** Κάθε Μέρος συμφωνεί να μην γνωστοποιεί σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος Εμπιστευτικές Πληροφορίες που ανήκουν στο άλλο Μέρος.

**46.3** Τα ακόλουθα δεν αποτελούν Εμπιστευτικές Πληροφορίες για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 46 (Εμπιστευτικότητα):

46.3.1 πληροφορίες οι οποίες βρίσκονται ή εισέρχονται στη δημόσια σφαίρα με άλλον τρόπο και όχι λόγω παραβίασης της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης εμπιστευτικότητας που σχετίζεται με τις συγκεκριμένες πληροφορίες·

46.3.2 πληροφορίες που αποκτώνται από τρίτους χωρίς οι τρίτοι να έχουν υποχρέωση (ρητή ή σιωπηρή) να διατηρήσουν τις πληροφορίες εμπιστευτικές· και/ή



- 46.3.3 πληροφορίες οι οποίες βρίσκονται νόμιμα στην κατοχή του άλλου Μέρους πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και το εν λόγω Μέρος δεν υπόκειται σε υποχρέωση εμπιστευτικότητας αναφορικά με τις συγκεκριμένες πληροφορίες.
- 46.4 Κάθε Μέρος δύναται να κοινοποιήσει Εμπιστευτικές Πληροφορίες στον βαθμό που αυτό απαιτείται:
- 46.4.1 προκειμένου να επιτραπεί στο Μέρος που προβαίνει σε κοινοποίηση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης· ή
- 46.4.2 από οποιαδήποτε ισχύουσα Νομοθεσία ή από δικαστήριο, διαιτητικό ή διοικητικό δικαστήριο κατά τη διάρκεια των διαδικασιών ενώπιον αυτού· ή
- 46.4.3 από οποιονδήποτε ρυθμιστικό φορέα (συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε χρηματιστηρίου επενδύσεων) ο οποίος δρα κατά τη διάρκεια διαδικασιών ενώπιον του ή οποιονδήποτε ρυθμιστικό φορέα (συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε χρηματιστηρίου επενδύσεων) ο οποίος δρα κατά τη διάρκεια των καθηκόντων του· ή
- 46.4.4 προκειμένου να δοθούν κατάλληλες οδηγίες σε οποιονδήποτε επαγγελματία σύμβουλο του συγκεκριμένου Μέρους, ο οποίος έχει επίσης υποχρέωση να τηρεί τις εν λόγω Εμπιστευτικές Πληροφορίες εμπιστευτικές· ή
- 46.4.5 στην περίπτωση του Παραχωρησιούχου, και αποκλειστικά σε εμπιστευτική βάση, για τον σκοπό της χρηματοδότησης ή αναχρηματοδότησης, σε συμμόρφωση με τυχόν Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν) ή της πραγματοποίησης πωλήσεων ή της έκδοσης μετοχών ή χρέους.
- 46.5 Κάθε Μέρος δύναται να κοινοποιεί Εμπιστευτικές Πληροφορίες στον βαθμό που υπάρχει για την εν λόγω κοινοποίηση σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση από το άλλο Μέρος, το οποίο δεν πρέπει να αρνείται ή καθυστερεί τη σχετική εξουσιοδότηση χωρίς εύλογη αιτία.
- 46.6 Εάν του ζητηθεί ευλόγως από τον Παραχωρητή, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να μεριμνήσει ώστε τα επιμέρους μέλη του προσωπικού του να υπογράψουν ατομικά σύμβαση εμπιστευτικότητας με τον Παραχωρητή με όρους παρόμοιους με αυτούς στο παρόν Άρθρο 46 (Εμπιστευτικότητα).
- 46.7 Η υποχρέωση στο Άρθρο 46.2 ανωτέρω εξακολουθεί να ισχύει μετά τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης για μια περίοδο τριών (3) ετών ή, αναφορικά με οποιοδήποτε συγκεκριμένο στοιχείο των Εμπιστευτικών Πληροφοριών, το νωρίτερο έως ότου το στοιχείο Εμπιστευτικών Πληροφοριών αποτελέσει τμήμα της δημόσιας

σφαίρας με τρόπο διαφορετικό από την παραβίαση της παρούσας Σύμβασης ή οποιουδήποτε άλλου καθήκοντος εμπιστευτικότητας που σχετίζεται με τις συγκεκριμένες πληροφορίες.

#### 46.8 Υποβολή στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών

Τα Μέρη αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι η παρούσα Σύμβαση αποτελεί εμπορική συναλλαγή.

Καθένα από τα Μέρη συμφωνεί ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα:

46.8.1 Στην υποβολή από οποιοδήποτε Μέρος οποιασδήποτε Διαφοράς στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών που ορίζεται στο Άρθρο 39 (*Επίλυση Διαφορών*), συμπεριλαμβανομένης της δεσμευτικής διαιτησίας βάσει του Άρθρου 39 (*Επίλυση Διαφορών*) και δεν θα επικαλεστεί οποιοδήποτε δικαίωμα μπορεί να έχει βάσει νομοθεσίας οποιασδήποτε δικαιοδοσίας με σκοπό την παρακώλυση, την παρεμπόδιση ή την ακύρωση της υποβολής οποιασδήποτε Διαφοράς στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών· και

46.8.2 να αποδέχεται οποιαδήποτε απόφαση εκδίδεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο ως τελεσίδικη και δεσμευτική και να μην παρακωλύει, να μην παρεμποδίζει ή να μην ακυρώνει την επιβολή ή την εκτέλεση οποιασδήποτε απόφασης που παρέχεται από το εν λόγω διαιτητικό δικαστήριο ή άλλο αρμόδιο δικαστήριο.

#### 47 Αναχρηματοδότηση

47.1 Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίζει την πρότερη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρητή (την οποία ο τελευταίος δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία) για οποιαδήποτε Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση, ενώ τόσο ο Παραχωρητής όσο και ο Παραχωρησιούχος θα ενεργούν καλή τη πίστει ανά πάσα στιγμή αναφορικά με οποιαδήποτε Αναχρηματοδότηση ή πιθανή ή προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση βάσει του Άρθρου 47.9 (*Δικαίωμα αιτήματος αναχρηματοδότησης από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή*).

47.2 Ο Παραχωρητής δύναται να λάβει: (i) μερίδιο πενήντα τοις εκατό (50%) από οποιοδήποτε Όφελος Αναχρηματοδότησης από μια Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση, αναφορικά με οποιοδήποτε Όφελος Αναχρηματοδότησης για οποιαδήποτε Αναχρηματοδότηση από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως δέκα (10) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (η **Πρώτη Ημερομηνία Λήξης Οφέλους Αναχρηματοδότησης**)· και (ii) ένα ποσοστό οποιοδήποτε Οφέλους Αναχρηματοδότησης από μια Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση, αναφορικά με οποιοδήποτε Όφελος Αναχρηματοδότησης για οποιαδήποτε Αναχρηματοδότηση, το οποίο ποσοστό θα μειώνεται σε ετήσια βάση κατά πέντε τοις εκατό (5%) από το

πενήντα τοις εκατό (50%) από την Πρώτη Ημερομηνία Λήξης Οφέλους Αναχρηματοδότησης έως δέκα (10) έτη από την Πρώτη Ημερομηνία Λήξης Οφέλους Αναχρηματοδότησης.

- 47.3** Ο Παραχωρητής δεν θα αρνείται ή θα καθυστερεί τη συγκατάθεσή του σε Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση, προκειμένου να εξασφαλίσει μεγαλύτερο μερίδιο από το Όφελος Αναχρηματοδότησης σε σχέση με αυτό που καθορίζεται στο Άρθρο 47.2.
- 47.4** Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει έγκαιρα στον Παραχωρητή πλήρεις λεπτομέρειες οποιασδήποτε προτεινόμενης Αποζημιώσιμης Αναχρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένου ενός αντιγράφου του προτεινόμενου οικονομικού μοντέλου που σχετίζεται με αυτή (εάν υπάρχει) και του σκεπτικού για τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στο προτεινόμενο οικονομικό μοντέλο. Ο Παραχωρητής (πριν, κατά τη διάρκεια και ανά πάσα στιγμή μετά από οποιαδήποτε Αναχρηματοδότηση) θα έχει απεριόριστα δικαιώματα ελέγχου οποιοδήποτε οικονομικού μοντέλου και τεκμηρίωσης (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε πτυχής του υπολογισμού του Οφέλους Αναχρηματοδότησης) που χρησιμοποιείται σχετικά με τη συγκεκριμένη Αναχρηματοδότηση (είτε η Αναχρηματοδότηση είναι Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση είτε όχι).
- 47.5** Ο Παραχωρητής δύναται να επιλέξει να λάβει το μερίδιό του από τυχόν Όφελος Αναχρηματοδότησης ως:
- 47.5.1 εφάπαξ πληρωμή ποσού μικρότερου ή ίσου με οποιαδήποτε Διανομή που πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία της Αναχρηματοδότησης ή κοντά σε αυτή·
- 47.5.2 αύξηση στην Αμοιβή Παραχώρησης για την υπολειπόμενη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης· ή
- 47.5.3 έναν συνδυασμό των ανωτέρω·
- Ο Παραχωρητής, εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών αφότου λάβει τις πλήρεις λεπτομέρειες της τυχόν προτεινόμενης Αποζημιώσιμης Αναχρηματοδότησης, θα ειδοποιεί τον Παραχωρησιούχο σχετικά με την επιλογή του τρόπου με τον οποίο επιθυμεί να λάβει το μερίδιό του από τυχόν Όφελος Αναχρηματοδότησης.
- 47.6** Ο Παραχωρητής και ο Παραχωρησιούχος θα διαπραγματεύονται καλή τη πίστει, προκειμένου να συμφωνήσουν τη βάση και τη μέθοδο υπολογισμού του Οφέλους Αναχρηματοδότησης και την πληρωμή του μεριδίου του Παραχωρητή από το Όφελος Αναχρηματοδότησης (λαμβάνοντας υπόψη τον τρόπο με τον οποίο ο Παραχωρητής έχει επιλέξει να λάβει το μερίδιό του από το Όφελος Αναχρηματοδότησης βάσει του

Άρθρου 47.5 παραπάνω). Εάν τα Μέρη δεν συμφωνήσουν σχετικά με τη βάση και τη μέθοδο του υπολογισμού του Οφέλους Αναχρηματοδότησης ή σχετικά με την πληρωμή του μεριδίου του Παραχωρητή, η Διαφορά θα διευθετηθεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

**47.7** Το Όφελος Αναχρηματοδότησης θα υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη τυχόν έξοδα πρόωρης εξόφλησης απαραίτητα για τη διευκόλυνση της Αποζημιώσιμης Αναχρηματοδότησης μαζί με τις εύλογες και θεμιτές επαγγελματικές δαπάνες που κάθε Μέρος υφίσταται άμεσα σε σχέση με την Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση και με το σκεπτικό ότι όλες οι εύλογες και θεμιτές δαπάνες που υφίσταται ο Παραχωρητής θα καταβληθούν σε αυτόν από τον Παραχωρησιούχο εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών έπειτα από κάθε Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση.

**47.8** Με την επιφύλαξη των άλλων διατάξεων του παρόντος Άρθρου 47 (Αναχρηματοδότηση), ο Παραχωρησιούχος θα περιλαμβάνει μια διάταξη στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις σύμφωνα με την οποία δικαιούται να ενημερώνεται σχετικά με προτάσεις τις οποίες ενδέχεται να έχουν οι Δανειστές για αναχρηματοδότηση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν).

**47.9 Δικαίωμα αιτήματος αναχρηματοδότησης από το Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή**

**47.9.1** Εάν το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής (ενεργώντας ευλόγως) θεωρούν τους όρους χρηματοδότησης που είναι γενικά διαθέσιμοι στην αγορά ευνοϊκότερους από αυτούς που προβλέπονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν), το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής (ανάλογα με την περίπτωση) δύνανται, μέσω ειδοποίησης στον Παραχωρησιούχο, να ζητήσουν από αυτόν να αιτηθεί στους πιθανούς χρηματοδότες την παροχή όρων για πιθανή Αναχρηματοδότηση (για **Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης**).

**47.9.2** Η Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης θα ορίζει με εύλογες λεπτομέρειες το σκεπτικό βάσει του οποίου το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής (ανάλογα με την περίπτωση) θεωρούν διαθέσιμους τους εν λόγω όρους χρηματοδότησης. Ο Παραχωρησιούχος, το Δημόσιο και ο Παραχωρητής θα συναντηθούν, προκειμένου να συζητήσουν την Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών. Κατά την εν λόγω συνάντηση θα εξεταστούν τα διαθέσιμα αποδεικτικά στοιχεία αμφοτέρων των Μερών σχετικά με τη διαθεσιμότητα των όρων χρηματοδότησης για πιθανή Αναχρηματοδότηση. Το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής (ανάλογα με την περίπτωση) δύνανται να αποσύρουν την Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης κατά την εν λόγω συνάντηση ή πριν από αυτήν ή εντός δέκα (10) ημερών έπειτα από αυτή.



47.9.3 Εάν το Δημόσιο ή ο Παραχωρητής (ανάλογα με την περίπτωση) επιδώσει μια Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης η οποία δεν έχει αποσυρθεί δυνάμει του Άρθρου 47.9.2, τότε ο Παραχωρησιούχος:

- (α) θα ενεργήσει έγκαιρα, με επιμέλεια και καλόπιστα αναφορικά με την πιθανή Αναχρηματοδότηση.
- (β) θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια να εξασφαλίσει τους πλέον ευνοϊκούς διαθέσιμους όρους από υπάρχοντες και/ή νέους δανειστές για οποιαδήποτε πιθανή Αναχρηματοδότηση (υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα είναι υποχρεωμένος να προτείνει αναχρηματοδότηση τέτοιου είδους που δεν θα εγκρινόταν από ένα συνετό διοικητικό συμβούλιο μιας εταιρείας που δραστηριοποιείται στον ίδιο τομέα στην Ελληνική Επικράτεια με αυτόν στον οποίο δραστηριοποιείται ο Παραχωρησιούχος, σε παρόμοιες συνθήκες). Προς αποφυγή αμφιβολιών, θα πρόκειται επίσης για όρους οι οποίοι έχουν πιθανότητες να δημιουργήσουν θετικό Όφελος Αναχρηματοδότησης μετά την αφαίρεση των δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 47.7· και
- (γ) είτε:
  - (i) όποτε είναι ευλόγως δυνατόν μετά την παραλαβή της Ειδοποίησης Αναχρηματοδότησης, θα παράσχει στο Δημόσιο και στον Παραχωρητή (Α) πλήρη στοιχεία της προτεινόμενης Αναχρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένου του οικονομικού μοντέλου και στοιχείων που να ικανοποιούν ευλόγως το Δημόσιο και τον Παραχωρητή ότι οι εν λόγω παραδοχές αντιπροσωπεύουν τους πλέον ευνοϊκούς όρους για την πιθανή Αναχρηματοδότηση με τη βάση που ορίζεται στο παρόν Άρθρο 47 (Αναχρηματοδότηση), καθώς και (Β) αρχικά προσχέδια τυχόν αλλαγών στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων τυχόν αλλαγών σε σχέση με πιθανή αποζημίωση καταγγελίας, η οποία ενδέχεται να απαιτείται προκειμένου να τεθεί σε ισχύ η προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση· είτε
  - (ii) εάν ο Παραχωρησιούχος (ενεργώντας ευλόγως) θεωρεί ότι δεν είναι δυνατή η εξασφάλιση ευνοϊκότερων όρων χρηματοδότησης από αυτούς που προβλέπονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 47 (Αναχρηματοδότηση), θα παράσχει στοιχεία που να ικανοποιούν ευλόγως το Δημόσιο και τον Παραχωρητή αναφορικά με την εν



λόγω αντίληψή του, καθώς και αποδεικτικά στοιχεία που να ικανοποιούν ευλόγως τον Παραχωρητή ότι ο Παραχωρησιούχος έχει συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του στα Άρθρα 47 (Αναχρηματοδότηση), 47.9.3(α) και 47.9.3(β).

47.9.4 Μετά τη λήψη των πληροφοριών που αναφέρονται στο Άρθρο 47.9.3(γ)(i), το Δημόσιο και ο Παραχωρητής (κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια) είτε:

- (α) θα δώσουν οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να υλοποιήσει την προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση· ή
- (β) θα δώσουν οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να διακόψει την προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση·

υπό τον όρο ότι, εάν το Δημόσιο και ο Παραχωρητής θεωρούν ευλόγως ότι δεν ικανοποιήθηκαν οι απαιτήσεις του Άρθρου 47.9.3(γ)(i), το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής ενδέχεται να ζητήσουν από τον Παραχωρησιούχο να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 47.9.3(γ)(i), στην οποία περίπτωση θα ισχύσουν οι διατάξεις των Άρθρων 47.9.3 και 47.9.4, όπως ακριβώς αν το Δημόσιο και ο Παραχωρητής είχαν επιδώσει Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης.

47.9.5 Εάν ο Παραχωρητής δώσει οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να υλοποιήσει την προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση:

- (α) Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια, προκειμένου να μεριμνήσει ότι η εν λόγω προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση θα υλοποιηθεί όποτε είναι ευλόγως δυνατόν·
- (β) Η εν λόγω προτεινόμενη Αναχρηματοδότηση θα θεωρηθεί Αποζημιώσιμη Αναχρηματοδότηση· και
- (γ) Θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των Άρθρων 47.1 έως 47.8.

47.9.6 Εάν:

- (α) το Δημόσιο και ο Παραχωρητής δώσουν οδηγίες στον Παραχωρησιούχο να διακόψει την πιθανή Αναχρηματοδότηση δυνάμει του Άρθρου 47.9.4(β)· ή
- (β) ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του Άρθρου 47.9.3(γ)(ii)·

τότε το Δημόσιο θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για τις εύλογες και θεμιτές επαγγελματικές δαπάνες που αυτός υπέστη σε σχέση με την πιθανή Αναχρηματοδότηση· οι εν λόγω δαπάνες θα καταβληθούν από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από την παραλαβή έγκυρου τιμολογίου αναφορικά με το εν λόγω ποσό. Στις συγκεκριμένες δαπάνες δεν θα περιλαμβάνονται δαπάνες εσωτερικής διαχείρισης που υπέστη ο Παραχωρησιούχος εκτός από τον βαθμό στον οποίο (α) μπορεί να αποδειχθεί με τρόπο που να ικανοποιεί ευλόγως το Δημόσιο ότι οι εν λόγω δαπάνες σημειώθηκαν αντί για επαγγελματικές δαπάνες οι οποίες θα είχαν καταβληθεί σε τρίτους κατά τη συνήθη πορεία της συγκεκριμένης επαγγελματικής δραστηριότητας και (β) το Δημόσιο, μέσω πρότερης έγγραφης σύμβασης, έχει εγκρίνει τη χρήση τέτοιου εσωτερικού πόρου διαχείρισης.

47.9.7 Το Δημόσιο και/ή ο Παραχωρητής δύνανται να εκδώσουν Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης βάσει του Άρθρου 47.9.1 ανά πάσα στιγμή, αλλά όχι περισσότερες από μία φορά σε κάθε διετία. Προς αποφυγή αμφιβολιών, Ειδοποίηση Αναχρηματοδότησης που έχει αποσυρθεί βάσει του Άρθρου 47.9.2 έχει εκδοθεί για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 47.9.7.

**48 [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ]**

**49 Αποκλειστική Αποκατάσταση**

**49.1** Με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος του Παραχωρησιούχου:

49.1.1 για συγκεκριμένη εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης· ή

49.1.2 για λήψη ασφαλιστικών μέτρων·

ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται αποζημίωσης ή δεν θα έχει οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα βάσει σύμβασης, αδικοπραξίας ή άλλως σε σχέση με οποιαδήποτε παραβίαση της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που η συγκεκριμένη παραβίαση αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή η παρούσα Σύμβαση προβλέπει ρητή αποκατάσταση σε σχέση με την παραβίαση.

**49.2** Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, η μόνη αποκατάσταση του Παραχωρητή και/ή του Δημοσίου αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα στο οποίο ισχύουν Πόντοι Ανεπάρκειας και/ή Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων βάσει του Παραρτήματος 6 (Μέτρηση Επιδόσεων) θα είναι οι εν λόγω Πόντοι Ανεπάρκειας ή οι Μειώσεις λόγω Ανεπαρκών Επιδόσεων.

**50 Τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης**

**50.1** Με την επιφύλαξη των Άρθρων 16.2 και 22.1, ο Παραχωρησιούχος δύναται, με μεταγενέστερη ειδοποίηση στο Δημόσιο ή στον Παραχωρητή, να τροποποιήσει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση υπεργολαβίας ή Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών, εκτός εάν η εν λόγω τροποποίηση είναι επιζήμια για τα συμφέροντα του Δημοσίου ή του Παραχωρητή, στην οποία περίπτωση η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με την πρότερη έγγραφη συγκατάθεση του Δημοσίου και/ή του Παραχωρητή (ανάλογα με την περίπτωση), την οποία δεν θα αρνείται χωρίς εύλογη αιτία. Οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση δεν θα απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης.

**50.2** Με εξαίρεση τα Παραρτήματα, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή να συμπληρωθεί μόνο κατόπιν έγγραφης συγκατάθεσης του Παραχωρητή, του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου, ενώ οι εν λόγω τροποποιήσεις θα κυρώνονται από τον νόμο. Με την επιφύλαξη τυχόν Μεταβολών Νομοθεσίας, η ακύρωση ή η τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης χωρίς τη συμφωνία του Παραχωρησιούχου θα αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Υποχρεώσεων Δημοσίου.

**50.3** Οποιαδήποτε συμφωνία ανάμεσα στον Παραχωρητή, το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο για την τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης θα καταρτίζεται εγγράφως και θα υπογράφεται από τον Εκπρόσωπο του Παραχωρητή, τον Εκπρόσωπο του Δημοσίου και τον/ους Εκπρόσωπο/ους του Παραχωρησιούχου, οι οποίοι θα έχουν ειδικώς εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό.

**50.4**

**50.4.1** Η τροποποίηση των Παραρτημάτων:

- (α) αναφορικά με όλα τα Παραρτήματα εκτός από τα Παραρτήματα 25 (*Οικονομικό Μοντέλο*), 26 (*Τεχνική Προσφορά*) και 27 (*Καταστατικό του Παραχωρησιούχου*), θα πραγματοποιείται μέσω συμφωνίας ανάμεσα στο Δημόσιο, τον Παραχωρητή και τον Παραχωρησιούχο και θα υπογράφεται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο Άρθρο 50.3.
- (β) αναφορικά με τα Παραρτήματα 25 (*Οικονομικό Μοντέλο*), 26 (*Τεχνική Προσφορά*) και 27 (*Καταστατικό του Παραχωρησιούχου*), θα πραγματοποιείται μέσω σύμβασης ανάμεσα στα Συμβαλλόμενα Μέρη, κατόπιν έγγραφης συναίνεσης από το Δημόσιο.

**50.4.2** Ο Παραχωρητής και ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούνται να προβαίνουν ή εγκρίνουν οποιαδήποτε τροποποίηση, χωρίς να λαμβάνουν τη συναίνεση

των άλλων Συμβαλλομένων Μερών, εάν το εν λόγω θέμα σχετίζεται αποκλειστικά με οφειλόμενες αμοιβές από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρητή.

50.4.3 Το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούνται να προβαίνουν ή εγκρίνουν οποιαδήποτε τροποποίηση, χωρίς να λαμβάνουν τη συναίνεση των άλλων Συμβαλλομένων Μερών, εάν το εν λόγω θέμα σχετίζεται αποκλειστικά με:

- (α) την Εισφορά ή άλλα οφειλόμενα ποσά βάσει της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο και με
- (β) τροποποιήσεις που το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θεωρούν αμιγώς μηχανικού ή γραφειοκρατικού χαρακτήρα ή τροποποιήσεις που δεν επηρεάζουν τα δικαιώματα, τα συμφέροντα και/ή τις υποχρεώσεις του Παραχωρητή.

50.5 Εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στο σχετικό Άρθρο, όλες οι συμβάσεις που θα συναφθούν δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ανάμεσα στο Δημόσιο και/ή τον Παραχωρητή και τον Παραχωρησιούχο ή τους Δανειστές υπογράφονται από τον Εκπρόσωπο του Παραχωρητή και τον(τους) Εκπρόσωπο(ους) του Παραχωρησιούχου, οι οποίοι είναι ειδικώς εξουσιοδοτημένοι για αυτό το σκοπό.

50.6 Οι διευθετήσεις και οι ενέργειες των Συμβαλλομένων Μερών δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, εκτός από όσες απαιτούνται για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, ισχύουν μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου.

**ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ** των ανωτέρω, το Δημόσιο, ο Παραχωρητής, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση (σε επτά αντίγραφα – τρία για το Δημόσιο, ένα για τον Παραχωρητή, ένα για τον Παραχωρησιούχο και δύο για τους Αρχικούς Μετόχους) μέσω των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, όπως αυτοί αναφέρονται παραπάνω, κατά την ημερομηνία που μνημονεύθηκε πρώτη ανωτέρω στην παρούσα.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων



Υπουργός Οικονομικών



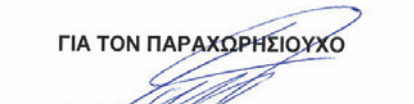
Υπουργός Εθνικής Άμυνας

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ  
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΥΛΛΕΙΟΥ - 105 62 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 210 32 74 400 - FAX: 210 32 74 448  
ΑΦΜ: 997471299 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 117034801000

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

  
Εταιρεία Περιφερειακά Αεροδρόμια  
της Ελλάδας Β' Ανώνυμη Εταιρεία  
"Εταρει Περιφερειακά Αεροδρόμια  
της Ελλάδας Β' Α.Ε."  
Υπηρεσίες Λειτουργίας Αερολιμένων  
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 24  
ΑΦΜ: 800641087 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ. 210 6141106 - FAX: 210 6140372  
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 133594801000

Για τους ΑΡΧΙΚΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

